



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenú dňa 11.09.2024 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v y d á v a

stavebné povolenie

stavebníkovi: **Hlavnému mestu SR Bratislava**, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

stavbu: „**Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska**“

stavebné objekty:

601-01A Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská - Tomášikova (1.časť)

605-01 Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská – Tomášikova (1.časť)

miesto stavby: Bratislava - Nové Mesto, križovatka ulíc Vajnorská - Tomášikova

parcely registra „C“ KN č. 12381/1, 12780/1, 12780/176, 15115/1, 15115/117, 15120/1, 15123/79, 15123/169

parcely registra „E“ KN č. 15115/3, 15120, 15121, 21968/1

katastrálne územie Nové Mesto

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je nové trolejové vedenie vrátane novej nosnej siete a nových trakčných stožiarov v úseku na Vajnorskej ulici od Pluhovej ul. po železničný nadjazd a križovatku s Tomášikovou ulicou – odbočka električiek smerom na otku električiek Nové Mesto a preložka napájacieho vedenia Dopravného podniku z dôvodu rozšírenia komunikácie Vajnorskej ul. a Tomášikovej ul.

601-01A Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská - Tomášikova (1.časť)

V predmetnom úseku je navrhnuté nové trolejové vedenie vrátane novej nosnej siete a nových trakčných stožiarov. Nosná sieť trolejového vedenia bude prevedená lanom nerez Fe35. Trolejové vedenie bude prosté, pružné, kompenzované Cu 150 mm², ukončené v deličoch, zavesené na nových závesoch tvorených bočným držiakom a prídavným lanom, ktoré budú uchytené na priečne prevesy. Kotvenie trolejových drôtov v oblúkoch križovatky bude pevné.

Použijú sa ocelové trakčné stožiare TSR a trakčné kombinované stožiare TSRK nadzemnej výšky 10,5 m. Nové trakčné stožiare budú žiarovo zinkované a budú zároveň slúžiť ako osvetľovacie pre osvetlenie komunikácií a príľahlých chodníkov. Celkový počet nových projektovaných trakčných stožiarov je 21 ks. Zdemontuje sa 25 ks vyznačených trakčných stožiarov.

605-01 Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská – Tomášikova (1.časť)

Preložka káblov SO 605-01 bude prevedená do kábelovodu z 2 multikanálov tak, aby bolo možné nasledovne doplniť ďalšie káble z novej meniarne „Zátišie“. Jestvujúce traťové rozvádzače TRP406 a TRM406 budú novo prevedené. Káble budú napojované na existujúce káble alebo budú ukončené v rozvádzači. V chodníku pri podjazde sa na existujúce napájacie vedenie z meniarne Februárka naspojkuje prekladané vedenie, ďalej povedie multikanálom a zaústi sa do traťového rozvádzača TRP406 a TRM406. Káble budú uložené v kábelovode z 2 multikanálov. Preložené káblové vedenie je na oboch koncoch Vajnorskej ulice, ako aj na Tomášikovej ulici pred vjazdom do areálu Lake side parku napojené na jestvujúci napájací káblový rozvod DP a.s.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona evidovaného pod č. 9948/2022/ÚKSP/POBA zo dňa 01.12.2022 v slade s ustanovením § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Cemos, s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg.č. 4170 * A2 v 11/2022 a Ing. Gabriela Kotúčová, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, reg.č. 5142*Z*14 v 09/2022. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal – v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),

- b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
d/ termín začatia a ukončenia stavby,
e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
- tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení jeho dodatkov,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
- 10.** Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- 11.** Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 12.** Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- 13.** Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník,

- oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. Č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
 15. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape v znení jeho dodatkov Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
 17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie stavebník priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
 19. Stavebník je povinný zosúladiť stavbu s podmienkami stavebných povolení súvisiacich s predmetnou hlavnou stavbou.

20. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 65565/22-554843 RIO 362 zo dňa 07.03.2023

- Stavbou budú dotknuté komunikácie Vajnorská (MC I) a Tomášikova (MC II), ktoré sú v správe Hl. mesta SR Bratislavy. Ul. Zátišie (MCIII) je v správe príslušnej mestskej časti.
- Stavebník je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava.
- Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasti je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia je stavebník povinný prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, OSK - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci byvalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
- O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác stavebník požiada 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Pri plochách cestnej zelene dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť 1 x pokosiť.
- Nástupné ostrovčeky pre električky v oboch smeroch vybudovať v dostatočnej šírke a dĺžke pre 2 električkové súpravy.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu OSK – správcu komunikácií.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/53521-1/DAD zo dňa 19.05.2021:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu,

ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii predložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom konaní, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko č. 4698/2023/CDD/7796 zo dňa 28.03.2023:

- Dodržať všetky platné slovenské normy STN a technické predpisy TP.
- Stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou nesmie dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu statiky trakčného zariadenia na ulici Vajnorská a Tomášikova.
- Stavba bude rešpektovať jestvujúcu električkovú mestskú dráhu na Vajnorskej a Tomášikovej ulici a ich obvod dráhy a ochranné pásmo.
- Stavebník je povinný zamerať podzemné vedenia mestskej dráhy na uliciach Vajnorská a Tomášikova so správcom sietí DPB, a. s.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebná činnosť nesmie spôsobiť zastavenie premávky na mestskej (električkovej) dráhe, t.z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluky.
- Pri prácach v blízkosti súčastí trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m.
- V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 8711/2023/CDD/16937 zo dňa 27.06.2023:

- Stavebné práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe v stupni pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou CEMOS, s.r.o. so sídlom Mlynské nivy č. 70, 821 05 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Šmigurom - autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 4170*A2 (ďalej ten „PD“). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Osvetlenie stavby smerovať tak, aby neoslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou nesmie dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu trakčného zariadenia na ulici Vajnorská a Tomášikova.
- V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je

stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenia č. 24015/1332/2000/2023 zo dňa 27.01.2023 a č. 5741/9335/2000/2023 zo dňa 07.06.2023:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia, ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť prerušenie dopravy na dráhe.
- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp zaslať na e-mailovú adresu pod@dpb.sk.
- Na zmeny a stavebné zásahy v predmetnom dotknutom území (križovatka Vajnorská – Tomášikova, autobusové a električkové zastávky mestskej hromadnej dopravy) sú v súčasnosti spracovávané ešte nasledovné projektové dokumentácie:
 - Modernizácia električkových tratí, Vajnorská radiála (DOPRAVOPROJEKT a. s.)
 - Modernizácia električkovej trate, Vajnorská radiála v úseku Kuchajda-Zlaté piesky (PROKOS s. r. o.)
- Spracovateľ projektovej dokumentácie (CEMOS s. r. o.) zabezpečí súčinnosť a koordináciu s vyššie uvedenými spracovateľmi (DOPRAVOPROJEKT a. s., PROKOS s. r. o.), aby pri stavebných činnostiach realizovaných v zmysle nimi spracovaných projektových dokumentácií nedochádzalo v budúcnosti k priestorovým, resp. stavebným kolíziám, nakoľko je predpoklad, že stavebné činnosti jednotlivých stavieb nebudú realizované súčasne.
- Pevné trakčné zariadenia (PTZ) musia byť naprojektované oprávneným projektantom, prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a. s.
- Naprojektované úpravy musia byť vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je stavebník povinný dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ.
- Odkryté káble DPB, a. s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je podmienkou ku kolaudácií.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Odbor prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok súhlasí s realizáciou predmetnej stavby: pri dodržaní podmienok uvedených v našom liste č. 24015/1332/2000/2023 P5885 01 zo dňa 27. I .2023 a pri rešpektovaní stanoviska Úradu Bratislavského samosprávneho kraja — odboru dopravy vedeného pod číslom 4698/2023/CDD/7796 zo dňa 28.3.2023
- Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (a 5950 1491).

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. V011-PD23070-NM zo dňa 06.09.2023:

- Stavebník je povinný pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- V prípade križovania sietí, resp. zariadení stavby so zariadením verejného osvetlenia, dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a.s.
- V prípade manipulácie alebo prekládky VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a.s. a dohodnúť spôsob realizácie.
- Práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky nadväzného zariadenia VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO je stavebník povinný ihneď nahlásiť poruchu.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, záväzné stanovisko č.14672/2023/SŽDD/56829 zo dňa 19.06.2023:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD a v OD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 35620/2023/O230-4 zo dňa 01.06.2023:

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01529/2023/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 19.01.2023 a ich odborných zložiek.
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR, OSM Trnava č. 09872/2023/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 19.01.2023 (zákres teplovodu vo vlastníctve HM SR a prípojky teplovodného potrubia v majetku ŽSR).
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný.
- Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminu, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
- Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 01529/2023/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 19.01.2023:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník je povinný dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
- Upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. V prípade akýchkoľvek činností v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, oblasť riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 02111/2023/OR TT/SOZT-2 zo dňa 16.01.2023:

- Realizáciou výstavby príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT.
- Práce v ochrannom pásme vedení je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, zriaďovať stavby, skládky alebo spevnené nerozoberateľné plochy, vysádzať stromy a kríky, prechádzať ťažkými mechanizmami). V blízkosti káblových vedení je potrebné pri prácach postupovať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom, s rešpektovaním prítomnosti vedení ŽSR. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. V prípade realizácie inž. sietí úpravu priestorového uloženia trás inž. sietí vo vzťahu k vedeniam v správe ŽSR OZT riešiť v zmysle normy STN 736005 a vzdialeností stanovených ŽSR OZT. Pri križovaní musia byť navrhované trasy inž. sietí uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhované trasy inž. sietí v súbehu umiestniť na základe vytyčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti vedení ŽSR OZT štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytyčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Pretlak musí byť riadený. K trase vedení zachovať trvalý voľný prístup. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v správe ŽSR OZT (mimo spevnených plôch) zabezpečiť ochranu dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi). Stavebník je povinný ohlásiť začatie a ukončenie stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia) je stavebník povinný bezodkladne oznámiť na SMSÚ OZT KT Trnava.

MH Teplársky holding, a.s., stanoviská č. 1770/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 27.12.2022 a č. 2920/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 22.10.2024:

- V záujmovom území sa nachádza kostrový horúcovodný napájač 2 x DN 700, horúcovod 2 x DN 200, dispečerský kábel TCEKPFLE 5N X 0,8, HDPE rúrka 40 mm a horúcovodná šachta OŠ 65. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú v trvalej prevádzke.
- Stavebník je povinný pri realizácii verejné osvetlenie, trakčné vedenie a cestnú svetelnú signalizáciu umiestniť mimo horúcovod a jeho ochranného pásma.
- Pri realizácii nového oplotenia areálu Kuchajda základy oplotenia nesmú byť umiestnené na horúcovode - základy musia byť realizované obkročmo mimo horúcovodu.
- Dodržať ustanovenia § 36 – ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a ustanovenia § 23, bod 7 a 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách to najmä:
- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom.

- Bez predchádzajúceho súhlasu neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu vykonať ručne.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Horúcovod a dispečerské káble na základe objednávky vytyčujú zamestnanci MHTH, a.s.

Slovanet, a.s., vyjadrenie zo dňa 23.01.2023:

- Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa Zákona č. 452/2021 Z.z.
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č.351/2011 Z.z.- Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68.
- Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

ACS, spol.s r.o., vyjadrenie zo dňa 10.02.2023:

- Trasu optických káblov je stavebník povinný predom vytýčiť správcom siete ACS spol. s r.o.
- V mieste križovaní ochrániť trasu HDPE rúr spoločnosti ACS betónovými, alebo plastovými žľabmi TK1, alebo TK2, alebo inou ochranou.
- V ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy.
- V prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu.
- Pred zášypom výkopu prizvať zástupcu ACS spol. s r.o. na obhliadku, či PTZ nie sú poškodené.
- Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, prekrytie cestným panelom, zažlabovanie, atď.
- Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup.
- Bez súhlasu zodpovedného pracovníka ACS spol. s r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad PTZ.
- Za prevádzku optických káblov počas prác (okrem prác, ktoré bude prevádzať spoločnosť ACS spol. s r.o.) v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor prác.
- Realizátor preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PZT a s podmienkami práce v jej blízkosti.
- Prípadné poškodenia realizátor ihneď oznámi.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce PZ v zmysle platnej legislatívy.

Slovenský plynárenský podnik – Distribúcia, a.s., vyjadrenia č. TD/NS/0426/2023/An zo dňa 12.06.2023:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL, PN 300kPa a NTL PL PN 2,1kPa.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanoviska ev.č. 4291/230123/BA/MM zo dňa 03.02.2023,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 26.03.2024:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení S 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 037323/2023/40201/BL zo dňa 18.05.2023

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (vodovod DN 80 v ul. Zátiešie, DN 150 a DN 300 vo Vajnorskej ul. a kanalizácia DN 300 v ul. Zátiešie, zberač C DN 2000/1270 vedený v súbahu so železnicou a zberač CIV DN 800 vo Vajnorskej ulici), ktoré je stavebník povinný rešpektovať vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a to: Vodovod/kanalizácia do DN vrátane – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany a vodovod/kanalizácia nad DN 500 – 2,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti je stavebník povinný rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany.
- Existujúce zariadenia BVS pred začatím stavby vytýčiť pracovníkmi BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., správca Orange Slovensko a. s., vyjadrenie č. BA-0991 2023 zo dňa 23.09.2023:

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE budú poskytnuté po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozornenie na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadanie súhlasu prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnovenie krytia a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne bolo oznámené každé poškodenie PTZ,
 - preverenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že správca PTZ nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez jeho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvanie pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612237775 zo dňa 20.12.2022:

- Pri realizácii stavby príde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DDIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je stavebník povinný dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je stavebník povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je stavebník povinný uzatvoriť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je stavebník povinný si vyžiadať vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovať projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasiť projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Riadne zabezpečenie odkrytých zariadení proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - Dodržanie platných predpisov podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10862/2023 zo dňa 03.01.2023:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú diaľkové vzdušné ako aj podzemné optické káble spoločnosti SWAN, a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a to:
- Pred začatím stavebných prác vytýčiť trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení .
- Pred zahájením prác vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.
- Počas výstavby je pri realizácii zemných prác dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to:

- všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 21, ods.(3) a § 24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou nerealizovať skládky materiálov a stavebnej sute
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
- Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s. riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom/správcom siete OTNS, a.s.
- Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa siete.
- Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby.
- Prípadné zmeny PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., predložiť na schválenie.
- Prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatiu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, objednať si technický dozor u OTNS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

SITEL s.r.o., vyjadrenie zo dňa 28.07.2023:

- Počas celej realizácie stavby dodržiavať podmienky prác v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí EKS, a to:
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL, s.r.o.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je stavebník povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je stavebník povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
- V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je stavebník povinný oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
- Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Stavebník je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať

porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.

- Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 04.01.2023:

- Pred realizáciou stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej elektronickej komunikačnej siete (ďalej EKS).
- Pri zemných prácach v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop.
- Pri obnažení siete zabezpečiť jej ochranu.
- Pred zásypom obnažených častí EKS prizvať zástupcu UPC na ohliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

21. Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:

- rozhodnutie č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK-655 zo dňa 09.02.2007 vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto – územné rozhodnutie o umiestnení stavby,
- rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-11/093-KON a 1458/2021/ÚKSP/POBA-30 zo dňa 19.11.2021 vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto – územné rozhodnutie, zmena územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK-655 zo dňa 09.02.2007,
- rozhodnutie č. 34853/4158/2023/ZP/DARM zo dňa 26.09.2023 vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov – súhlas na výrub drevín.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov, nakoľko Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obcou.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený spoločnosťou Zátišie 1 s.r.o. so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843, ktorá je zastúpená spoločnosťou PKT s.r.o. so sídlom Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 11.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty 601-01A Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská - Tomášikova (1.časť) a 605-01 Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská – Tomášikova (1.časť), tvoriace súčasť stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa § 140b stavebného zákona evidovaného pod č. 9948/2022/ÚKSP/POBA zo dňa 01.12.2022 v súlade s ustanovením § 120 stavebného zákona.

Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali: Cemos, s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg.č. 4170 * A2 v 11/2022 a Ing. Gabriela Kotúčová, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, reg.č. 5142*Z*I4 v 09/2022 a ku ktorej sa vyjadrili:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava; Mestská časť Bratislava – Nové Mesto; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; Dopravný podnik Bratislava, a.s.; Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy; Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy; Technické siete Bratislava, a.s.; ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh; Teplárenský holding, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; MICHLOVSKY, spol. s r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; OTNS, a.s.; ACS, spol. s r.o.; Slovanet, a.s.; VNET, a.s.; Technická inšpekcia, a.s.; O2 Networks, s.r.o.; Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska; Slovenský zväz telesne postihnutých; SPP – distribúcia, a.s.; SITEL, s.r.o.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 10606/2024/ŠSMD/41571-2 zo dňa 15.10.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
Elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Cemos, s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava (projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nové Mesto
parcely registra „C“ KN č. 12381/1, 12780/1, 12780/176, 15115/1, 15115/117, 15120/1, 15123/79, 15123/169
parcely registra „E“ KN č. 15115/3, 15120, 15121, 21968/1
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát Hl.m.SR Bratislavy, SSÚC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody, 810 05 Bratislava
7. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
16. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
21. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
22. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
24. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18/c, 851 04 Bratislava
25. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
26. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
29. Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
30. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
31. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
32. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
33. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava

- 34. ELTODO SK, a.s., Mokrání záhoň 4, 821 04 Bratislava
- 35. SLOVNAFT, a.s. Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- 36. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- 37. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

- 38. Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
- 39. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- 40. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

- 41. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: