



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu: **SO G11-A Prekládka trakčného vedenia**
tvoriaceho súčasť stavby: **Garážový dom, Záhradnícka ulica**
(ďalej len „stavba“)

stavebníkovi: **IVANKA LOGISTICS s.r.o.**, so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 48 282 359

miesto stavby: Bratislava, Záhradnícka ulica

na pozemku registra „C“ KN evidovaného v k.ú. Nivy ako parc. č. 22190/27 a

na pozemku registra „E“ KN evidovaného v k.ú. Nivy ako parc. č. 15293/101

druh stavby: zmena dokončenej stavby – dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba

účel stavby: preložka trakčného kombinovaného stožiaru

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 9716/2023/ŠSMD/31846-6 zo dňa 24.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2023.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 351/2010 Z. z. o dopravnom poriadku dráh.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

6. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti prevádzkovania dráhy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky 62a) písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 60 €.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník IVANKA LOGISTICS s.r.o., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 48 282 359, ktorý je zastúpený spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 24.09.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Garážový dom, Záhradnícka ulica“, stavebný objekt SO G11-A Prekládka trakčného vedenia.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 9716/2023/ŠSMD/31846-6 zo dňa 24.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 10610/2024/ŠSMD/39568-2 zo dňa 02.10.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.11.2024. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V rámci predmetného kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené nasledovné kladné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko zo dňa 06.11.2024
- Magistrát hl.m. SR Bratislava, OSaÚPC, stanovisko 06.11.2024
- MH Teplársky holding, a.s., vyjadrenie č. 2819/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 03.10.2024,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2024/002660-002 zo dňa 08.11.2024.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (stavebnú a geodetickú časť)
- potvrdenia č. 20240538 zo dňa 05.08.2024 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;
- dokumentáciu kvality stavby – certifikáty, prehlásenia o zhode a atesty materiálov a zabudovaných výrobkov, osvedčenia;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 06.09.2024;
- stavebný denník;
- doklady o likvidácii odpadu.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (určených technických zariadení elektrických). Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené

záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Ružinov a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- IVANKA LOGISTICS s.r.o., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava (stavebník)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nivy
parcely registra „C“ KN č. 22190/27
parcely registra „E“ KN č. 15293/101

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
15. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
17. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácie a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Na vedomie:

19. DELTES s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (projektant)
20. Adifex a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava (zhotoviteľ)

Na vedomie splnomocnenému zástupcovi stavebníka:

21. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

23. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: