

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. decembra 2024

Návrh

na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača,
vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava,
katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisíí

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Emil Pavlík
zástupca riaditeľky úradu

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
december 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2024 zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o neúspešnom prvom kole vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 a majetku nevidovaného na LV.

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj uznesením č. 76/2024 zo dňa 20.09.2024 vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to

stavby:

- a) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- e) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV)
- f) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV)
- g) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV)
- h) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV)
- i) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- j) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV)
- k) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV)
- l) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV)
- m) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV)
- n) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- o) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV)
- p) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)
- q) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV)

časť pozemkov o výmere 53.511 m² podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:

- a) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m²
- b) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m²
- c) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m²
- d) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m²
- e) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m²
- f) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m²
- g) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m²
- h) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m²

s podmienkami:

- majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží
- minimálna cena je 24 836 582,24 EUR
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia o predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené dňa 08.10.2024 na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, 14.10.2024 na centrálnej úradnej tabuli a v nasledujúcich médiách:

Nový čas	1 opakovanie
Pezinsko	3 opakovania
Senecko	3 opakovania

Malacko 3 opakovania
Bratislavsko 3 opakovania

Do obchodnej verejnej súťaže bol v lehote na predkladanie ponúk doručený dňa 8.11.2024 o 11.47 hod. návrh spoločnosti Security management, s.r.o., M. Marečka 9, 841 08 Bratislava, IČO: 35870494, ktorý však neobsahoval povinné náležitosti a nespĺňal podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, a to konkrétne:

- v zmysle čl. 7. písm. t) oznámenia je uvedená minimálna cena návrhu: 24.836.582,24,- € za predmet predaja; pričom spoločnosť Security management ponúkla kúpnu cenu za predmet súťaže vo výške 1 milión € rozložených na 30 rokov v splátkach,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 oznámenia, pričom v čestnom prehlásení spoločnosť Security management vylúčila písm. j), r) a s) článku 7 oznámenia, a teda nepredložila čestné prehlásenie so všetkými podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 oznámenia,
- návrh spoločnosti Security management neobsahoval čestné prehlásenie o súhlase s ustanovení kúpnej zmluvy, že nehnuteľnosť sa kupuje tak, ako stojí a leží,
- spoločnosť Security management nepredložila doklad preukazujúci finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny,
- spoločnosť Security management nepredložila doklad o úhrade zábezpeky v sume 200.000,- € .

Na základe vyššie uvedeného komisia na otváranie obálok neprijala doručený návrh spoločnosti Security mangement, s.r.o. do obchodnej verejnej súťaže.

Bratislavský samosprávny kraj okrem návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v areáli Na Pántoch vyhlásil súčasne aj obchodnú verejnú súťaž na nájom areálu. V druhej obchodnej verejnej súťaži bol doručený jeden návrh spĺňajúci podmienky obchodnej verejnej súťaže pričom bude predkladaný samostatný materiál na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na nájom areálu Na Pántoch.

Na základe vyššie uvedeného tak Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nepredkladá návrh uznesenia na opakovanie obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedených nehnuteľností.

Prílohy:

- kópia uznesenia č. 76/2024 zo dňa 20.09.2024

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		