

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. decembra 2024

Návrh

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
December 2024

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2024

zo dňa 13.12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnosti pozostávajúcej z objektov:

- SO Futbalové ihrisko
- SO Tenisové antukové kurty 3 ks
- SO Tenisový kurt s umelom trávou
- SO Tribúna ("A", "B", "C"),

tak ako boli vymedzené v stavebnom povolení Č.j.: Výst. 64-06-Sc,Om zo dňa 10.3.2006 a kolaudačnom rozhodnutí Č.j.: Výst. 1216-09-Sc,Om zo dňa 12.11.2009 vydaných Mestom Senec (ďalej aj ako „predmetu kúpy“),

aj spolu s príslušenstvom v rozsahu: umelé osvetlenie, hľadisko na sedenie, systém oplatenia ihrísk a budova pozostávajúca zo šatne, sprchy, WC, spoločenskej miestnosti a skladu olejov a hutného materiálu,

nachádzajúcich sa na:

- parcele registra „C“ č.4080/8 a parcele registra „C“ č.4080/157, k.ú. Senec, okres Senec, obec Senec, vedených na LV č. 2949, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

od výlučného vlastníka: Športový klub SFM Senec, so sídlom Bratislavská 65, 903 01 Senec, IČO: 35605561,

s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude uzatvorená do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť vo vzťahu k tomuto predávajúcemu,
- Kúpna cena bude dohodnutá v celkovej výške 1 €.

Dôvodová správa

Stavba, ktorá je predmetom kúpy, je výsledkom investovania finančných prostriedkov predávajúceho, získaných formou nenávratného finančného príspevku z Nórskeho finančného fondu a EHP Finančného mechanizmu. Predmet kúpy sa prevádza na BSK vrátane všetkých jeho rekonštrukcií a zhodnotení vykonaných aj na pôvodnom majetku vo vlastníctve BSK. Napriek tomu, že predmet kúpy bol v rámci zriadenia záložného práva ako zábezpeky pohľadávky štátu definovaný ako súbor hnutelných vecí, na základe stavebného a kolaudačného rozhodnutia, máme za to, že ide o nehnuteľnosť.

Správa finančnej kontroly vydala dňa 25.06.2013 Rozhodnutie č. I/515/1913/2013, ktorým predávajúcemu, ako dlžníkovi za porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 pís. n) zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy uložila povinnosť odvieť verejné prostriedky vo výške 788 087,95 EUR a penále vo výške 0,1 % zo sumy za každý začatý deň omeškania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2013 a vykonateľnosť dňa 16.09.2013.

Vzhľadom na to, že predávajúci si v stanovenej lehote svoju povinnosť nespĺnil, bolo dňa 16.09.2014 začaté exekučné konanie, v rámci ktorého došlo k uspokojeniu časti pohľadávky vo výške 64 349,57 EUR. Upovedomením o zastavení starej exekúcie č. EX 4568/14 zo dňa 07.06.2013 Exekútorický úrad Bratislava oznámil Úradu vládneho auditu, že došlo k zastaveniu exekúcie, pretože uplynula rozhodná doba v zmysle § 2 ods. 1 pís. a) zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní.

Dňa 31.10.2023 bola Úradu vládneho auditu doručená Žiadosť BSK o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckeho práva k športovému areálu situovaného v objekte Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania v Senci, ktorý leží na pozemku vo vlastníctve BSK. Ďalej dňa 24.09.2024 bol Úradu vládneho auditu opätovne doručený list BSK so žiadosťou v tej istej veci.

Následne Úrad vládneho auditu oznámil BSK, že rozhodnutím zo dňa 04.06.2024 došlo k trvalému upusteniu od vymáhania pohľadávky štátu voči predávajúcemu s tým, že ku dňu vydania tohto rozhodnutia Úrad evidoval voči predávajúcemu pohľadávku v celkovej výške 3 481 730,030 EUR a penále 2 757 991,92 EUR.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa predávajúci Športový klub SFM Senec a BSK dohodli, že je potrebné zabezpečiť užívanie predmetnej stavby na pozemku BSK za účelom prevádzkovania športových aktivít pre Strednú odbornú školu, Kysucká 14, Senec, IČO: 36064386, so sídlom Kysucká 14, 903 01 Senec.

Predbežná výška odplaty za nadobudnutie predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1 €.

V zmysle Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja: „Schváleniu zastupiteľstvom podliehajú úkony vymedzené v § 9 ods. 3 Zákona a týchto Zásad v nasledovnom rozsahu:

d. prevody nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja,“.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Fotodokumentácia + Mapa
2. Rozhodnutie Úradu vládneho auditu o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky štátu zo dňa 04.06.2024

ÚRAD VLÁDNEHO AUDITU
T.G.Masaryka č. 10, 961 21 Zvolen
pracovisko Bratislava, Drieňová č. 34, 826 50 Bratislava

č. s.: ÚVA-000870/2024-9

V Bratislave, dňa 04.06.2024

ROZHODNUTIE

Úrad vládného auditu, pracovisko Bratislava ako správca pohľadávky štátu príslušný podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

trvalo upúšťa

od vymáhania pohľadávky štátu vo výške 3 481 730,30 € voči dlžníkovi Športový klub SFM Senec, Rybárska 29, 903 01 Senec, IČO: 35605561 (ďalej len „dlžník“), ktorá štátu voči dlžníkovi vznikla na základe Rozhodnutia Správy finančnej kontroly Bratislava (t. č. Úrad vládného auditu, pracovisko Bratislava) č. I/515/1913/2013 zo dňa 25.06.2013.

Odôvodnenie:

Správa finančnej kontroly Bratislava vydala dňa 25.06.2013 Rozhodnutie č. I/515/1913/2013 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým dlžníkovi za porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. n) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“) uložila povinnosť odvieť verejné prostriedky vo výške 788 087,95 € (z toho 669 874,76 € nezrovnalosti EHP/NFM MF a 118 213,19 € prostriedky štátneho rozpočtu Slovenskej republiky) a penále vo výške 0,1 % zo sumy, v ktorej došlo k porušeniu finančnej disciplíny, t. j. zo sumy 788 087,95 €, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2013 a vykonateľnosť dňa 16.09.2013.

Vzhľadom na to, že dlžník si povinnosť uloženú rozhodnutím v určenej lehote nesplnil, podal správca pohľadávky štátu dňa 16.09.2014 na majetok dlžníka návrh na vykonanie exekúcie.

V rámci exekučného konania č. EX 4568/14 vedeného na Exekútorskom úrade Bratislava, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, pohľadávka bola vymožená v časti. Rozvrhové pojednávanie sa uskutočnilo k výťažku z dražby nehnuteľnosti konanej dňa 07.11.2018. Pohľadávka bola uspokojená vo výške 64 349,57 €, z toho 54 676,24 € -Finančný mechanizmus Európskeho hospodárskeho priestoru a Nórsky finančný mechanizmus a 9 673,33 € -zdroj štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Upovedomením o zastavení starej exekúcie č. EX 4568/14 zo dňa 07.06.2023 Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Moskovská 18, 811 08 Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský - súdny exekútor oznámil Úradu vládného auditu, pracovisko Bratislava, že došlo k zastaveniu exekúcie, a to v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pretože uplynula rozhodná doba a zároveň Úrad vládného auditu, pracovisko Bratislava vyzval na úhradu paušálnych trov starej exekúcie.

Exekučné konanie sa podľa § 8 ods. 3 zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v exekučnom konaní ukončilo doručením Upovedomenia o zastavení exekúcie súdu dňa 13.07.2023


Penále je vypočítané ku dňu doručenia Upovedomenia o zastavení exekúcie súdu, t.j. do 13.07.2023.

Ku dňu vydania tohto rozhodnutia eviduje správca pohľadávky štátu voči dlžníkovi pohľadávku v celkovej výške 3 481 730,30 €, z toho odvod MF SR 615 198,52 €, odvod ŠR 108 539,86 € a penále 2 757 991,92 €.

Podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, správca pohľadávky môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky štátu, ak je zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti správca pohľadávky trvalo upúšťa od vymáhania pohľadávky štátu vo výške 3 481 730,30 €, z toho odvod MF SR vo výške 615 198,52 €, odvod ŠR 108 539,86 € a penále vo výške 2 757 991,92 € voči dlžníkovi z dôvodu, že vzhľadom na všetky okolnosti je zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné.




Ing. Ladislav Vulgan
vedúci pracoviska

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 3 v spojení s § 24 ods. 2 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky štátu v celkovej zostatkovej výške 3 481 730,30 eura (z toho nezrovnalosti EHP/NFM MF vo výške 669 874,76 eura, prostriedky štátneho rozpočtu SR vo výške 118 213,19 eura a penále vo výške 2 757 991,92 eura) voči dižníkovi – Športový klub SFM Senec, Rybárska 29, 903 01 Senec, IČO 35 605 561, a to z dôvodu, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné.

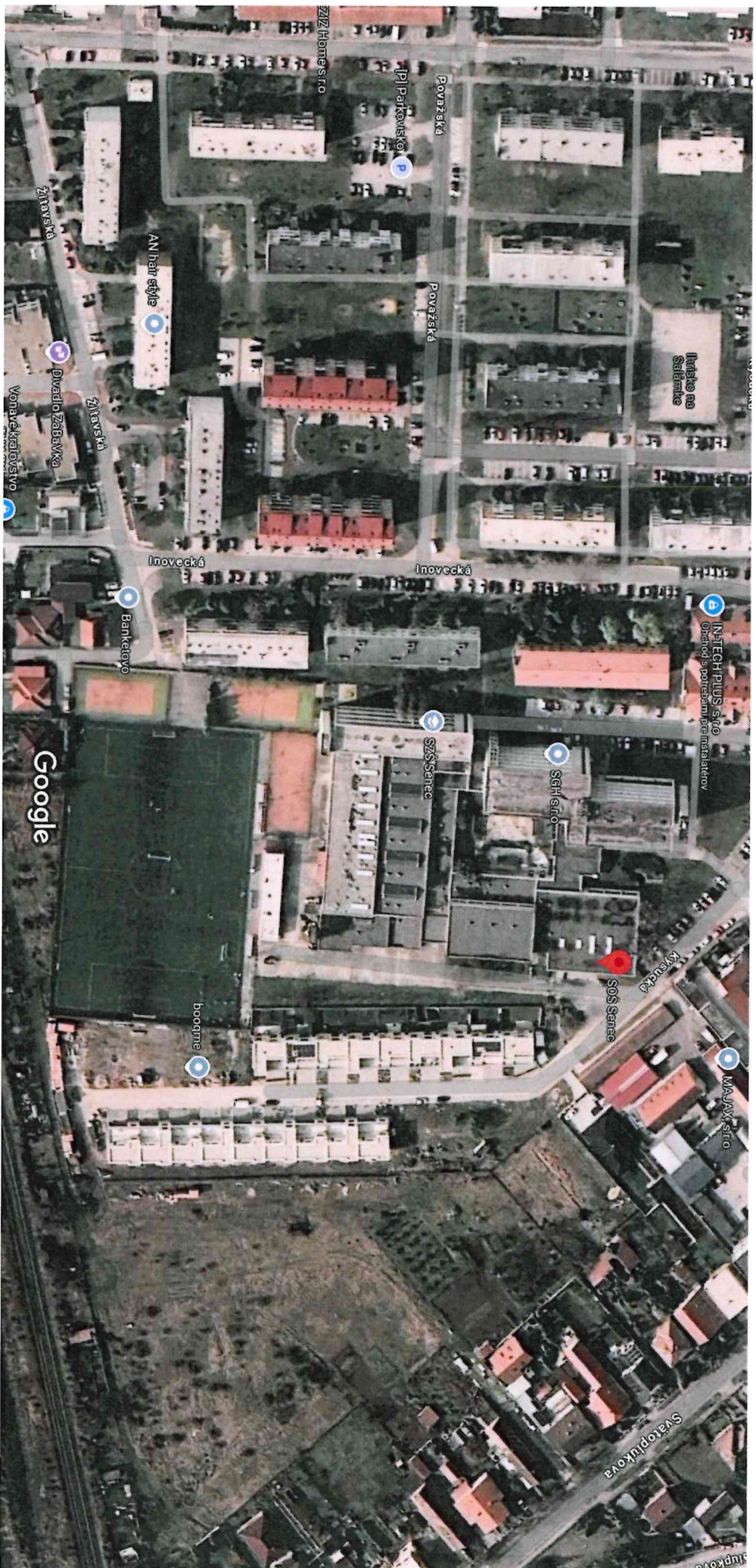
V Bratislave 24.06.2024
K spisu číslo: MF/11480/2024-824



Mgr. Martin Džiak
riaditeľ

odboru majetkovoprávneho





Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 11 Za 11 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		