



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavebných objektov:

SO 6.1.3 Preložka trolejového vedenia

SO 6.1.6 Ochrana napájacích vedení DPMB

tvoriacich súčasť stavby: „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“

(ďalej len „stavba“)

stavebníkovi: **Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 81

miesto stavby: Bratislava, Trnavská cesta,

katastrálne územie Ružinov

parcely registra „C“ KN č. 21949/2; 21949/30

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba – dopravná infraštruktúra

účel stavby: preložka existujúcich trakčných stožiarov z dôvodu rozšírenia pozemnej komunikácie – Trnavská cesta

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 4307/2023/ŠSMD/4838-7 zo dňa 23.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 351/2010 Z. z. o dopravnom poriadku dráh.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
6. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti prevádzkovania dráhy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je na základe ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplatenia správneho poplatku za vydanie tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 81 zastúpený spoločnosťou INVEST 35 - Green Atrium Bratislava a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 53 844 785 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 22.10.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 4307/2023/ŠSMD/4838-7 zo dňa 23.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 11061/2024/ŠSMD/44013-2 zo dňa 04.11.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektov stavby, špeciálny stavebný úrad zistil, že pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktorá súvisí s rozšírením Trnavskej cesty smerom k stredovému zelenému pásu a to:

- pôvodne navrhované riešenie, ktoré počítalo s výložníkmi dĺžky 9 m pre nové trakčné stožiare umiestnené v zelenom páse neumožňovalo dostatočné uchytenie existujúceho trolejového vedenia a z toho dôvodu sú zrealizované atypické výložníky dĺžky 12 m,
- boli zrealizované 2 ks nových trakčných kombinovaných stožiarov namiesto 3 ks, trakčný stožiar č. 564/106 sa nedemontoval a zostal v pôvodnej polohe nakoľko jeho umiestnenie bolo v súlade s navrhovaným rozšírením komunikácie a spĺňa požiadavky na prejazdne profily.

Uvedené drobné odchýlky sú zahrnuté v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektov stavby, špeciálny stavebný úrad zistil, že zakreslené odchýlky v projekte skutočného vyhotovenia objektu, ktorý je súčasťou žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, si nevyžadujú zvláštne konanie a že boli dodržané podmienky v stavebnom povolení.

V rámci predmetného kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené nasledovné kladné stanoviská dotknutých orgánov:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko zo dňa 10.12.2024,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru, KDI, stanovisko zo dňa 10.12.2024.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (stavebnú a geodetickú časť)
- potvrdenia č. 20240759 zo dňa 22.10.2024 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;

- dokumentáciu kvality stavby – certifikáty, prehlásenia o zhode a atesty materiálov a zabudovaných výrobkov, osvedčenia;
- doklady o revízii elektrického zariadenia a odborné stanovisko o posúdení konštrukčnej a sprievodnej dokumentácie UTZ;
- zápisy o odovzdaní a prevzatí objektov zo dňa 09.08.2024;
- stavebný denník;
- doklady o likvidácii odpadu.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (určených technických zariadení elektrických). Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Ružinov a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov)
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:

**katastrálne územie Ružinov
parcely registra „C“ KN č. 21949/2; 21949/30**

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, OSI, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad BA, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
15. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
18. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

19. DELTES s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (projektant)
20. ELZA Elektromontážny závod Bratislava a.s. (zhotoviteľ)

Na vedomie splnomocnenému zástupcovi stavebníka:

21. INVEST 35 - Green Atrium Bratislava a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

23. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: