

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2025 – 2027

UZNESENIE č. 122/2024

zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 vyrovnaný rozpočet Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025, v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nasledovnom členení príjmov a výdavkov:

Ukazovateľ	Návrh rozpočtu na rok 2025 v (€)
Bežné príjmy	251 439 824
Bežné výdavky	240 483 346
Bilancia bežného rozpočtu	10 956 478
Kapitálové príjmy	21 326 797
Kapitálové výdavky	73 962 958
Bilancia kapitálového rozpočtu	-52 636 161
Bilancia bežného a kapitálového rozpočtu	-41 679 683
Príjmové finančné operácie	47 777 674
Výdavkové finančné operácie	6 097 991
Bilancia finančných operácií	41 679 683
Príjmy a príjmové finančné operácie	320 544 295
Výdavky a výdavkové finančné operácie	320 544 295
Bilancia rozpočtu vrátane finančných operácií	0

A.2 členenie bežných a kapitálových výdavkov v programovej štruktúre a podľa hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie

Výdavky	Návrh 2025	
	Bežné výdavky	Kapitálové výdavky
SPOLU	240 483 346	73 962 958
Program 1: Plánovanie, manažment a kontrola	7 055 067	34 397 496
Program 2: Propagácia a marketing	498 030	0
Program 3: Interné služby	8 571 272	12 855 000
Program 4: Cestovný ruch	1 853 159	0

Výdavky	Návrh 2025	
	Bežné výdavky	Kapitálové výdavky
Program 5: Starostlivosť o krajinu, PZ, ÚP a PO	361 580	0
Program 6: Komunikácie	7 000 000	26 283 302
Program 7: Doprava	26 467 507	0
Program 8: Vzdelávanie	118 228 095	0
Program 9: Šport	510 000	40 000
Program 10: Kultúra	6 941 357	246 000
Program 11: Sociálne zabezpečenie	48 543 666	141 160
Program 12: Zdravotníctvo	354 300	0
Program 13: Administratíva	13 099 313	0
Program 14: Strategická podpora VŽ a rozvoja región	1 000 000	0

A.3 členenie výdavkov podľa hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie

Hlavné kategórie ekonomickej klasifikácie	Návrh rozpočtu na rok 2025 v (€)
100 - Daňové príjmy	142 300 000
200 - Nedaňové príjmy	12 724 443
300 - Granty a transfery	117 742 177
400 - Príjmy z transakcií	28 797 674
500 - Prijaté úvery a NFV	18 980 000
Príjmy spolu	320 544 295
600 - Bežné výdavky	240 483 346
700 - Kapitálové výdavky	73 962 958
800 - Splácanie istín	6 097 991
Výdavky spolu	320 544 295

B s p l n o m o c ň u j e

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja, v zmysle § 11 ods. 2. písm. d) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v **priebehu roka 2025 vykonávať tieto zmeny rozpočtu:**

B.1 presúvať rozpočtované prostriedky v rámci hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie a v rámci programu medzi podprogramami a prvkami,

B.2 presúvať rozpočtované prostriedky z uvedených programov a podprogramov na iné programy a ich podprogramy a prvky podľa potreby, a to do výšky 5 % schváleného rozpočtu uvedeného programu a podprogramu

- **Podprogramu 1.3: Stratégia a riadenie projektov,**
- **Program 3: Interné služby**
- **Podprogramu 8.9: Ostatné výdavky na školstvo,**
- **Podprogramu 10.1: Organizácia a podpora kultúrnych aktivít, tradičných a regionálnych podujatí,**

- **Podprogramu 11.3: Poradenstvo a manažment sociálnej infraštruktúry,**
- **Programu 13: Administratíva,**

B.3 prekročiť limit výdavkov zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja z dôvodu dosiahnutia vyšších ako rozpočtovaných príjmov (z podnikateľskej činnosti po zdanení, súvisiace so školským stravovaním, od fyzickej osoby formou dotácie alebo grantu, z poistného plnenia a pod.) tak, aby bol zabezpečený vyrovnaný rozpočet,

B.4 presúvať rozpočtované prostriedky medzi bežnými a kapitálovými výdavkami v rámci uvedených programov podľa potreby tak, aby bolo zabezpečené, že bežný rozpočet bude vyrovnaný alebo prebytkový a celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu sa nemenia:

- **v rámci Podprogramu 1.3: Stratégia a riadenie projektov,**
- **v rámci Programu 3: Interné služby,**
- **v rámci Programu 6: Komunikácie,**
- **v rámci Podprogramu 8.9: Ostatné výdavky na školstvo,**
- **v rámci Programu 9: Šport a mládežnícke aktivity**
- **v rámci Podprogramu 10.1: Organizácia a podpora kultúrnych aktivít tradičných a regionálnych podujatí,**
- **v rámci Programu 11: Sociálne zabezpečenie,**
- **v rámci Programu 14: Strategická podpora verejného života a rozvoja regiónu**

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

zabezpečiť rozpis schváleného rozpočtu 2025 na rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

T: február 2025

D b e r i e n a v e d o m i e

D.1 rozpočet Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2026 a 2027, pričom príjmy a výdavky rozpočtov nie sú záväzné, v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Ukazovateľ	Návrh rozpočtu na rok v (€)	
	2026	2027
Bežné príjmy	272 231 173	280 641 742
Bežné výdavky	246 348 715	254 851 720
Bilancia bežného rozpočtu	25 882 457	25 790 022
Kapitálové príjmy	43 068 673	39 621 775
Kapitálové výdavky	86 889 529	96 585 627

Ukazovateľ	Návrh rozpočtu na rok v (€)	
	2026	2027
Bilancia kapitálového rozpočtu	-43 820 857	-56 963 852
Bilancia bežného a kapitálového rozpočtu	-17 938 399	-31 173 830
Príjmové finančné operácie	30 185 518	40 190 518
Výdavkové finančné operácie	12 247 119	9 016 688
Bilancia finančných operácií	17 938 399	31 173 830
Príjmy a príjmové finančné operácie	345 485 364	360 454 035
Výdavky a výdavkové finančné operácie	345 485 364	360 454 035
Bilancia rozpočtu vrátane finančných operácií	0	0

D.2 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2025 – 2027.

Hlasovanie: ZA: 46
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 48
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
 Bc. Jozef Tittel, v. r.
 PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 2/2024 o výške príspevkov v školských zariadeniach a výške úhrady nákladov na štúdium v jazykových školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, ktorým sa ruší VZN BSK č. 6/2023 zo dňa 22. 09. 2023

UZNESENIE č. 123/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 2/2024 o výške príspevkov v školských zariadeniach a výške úhrady nákladov na štúdium v jazykových školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, ktorým sa ruší VZN BSK č. 6/2023 zo dňa 22. 09. 2023

Hlasovanie:

ZA: 44
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 4
PRÍTOMNÝCH: 48
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

23. 12. 2024

Dátum zverejnenia:

23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 3/2024 o poskytovaní finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku z vlastných príjmov Bratislavského samosprávneho kraja jazykovým školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 124/2024
zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 3/2024 o poskytovaní finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku z vlastných príjmov Bratislavského samosprávneho kraja jazykovým školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie: ZA: 45
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 3
 PRÍTOMNÝCH: 48
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
 Bc. Jozef Tittel, v. r.
 PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 4/2024 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby, ktoré sú poskytované zariadeniami sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 125/2024
zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby, ktoré sú poskytované zariadeniami sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie: ZA: 45
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 47
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

 Bc. Jozef Tittel, v. r.

 PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na VIII. zmenu účelového určenia časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 3223, katastrálne územie Rača, okres Bratislava III

UZNESENIE č. 126/2024

zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

VIII. zmenu účelového určenia časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 3223, katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, situovaného na parcelách č. 2850/45, č. 2850/46, č. 2850/52, č. 2850/53 a č. 2850/56 v správe Centra sociálnych služieb Rača, nasledovne:

bytové jednotky č. 211 a č. 311 na ubytovňu, určenú pre zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	ZA: 46
	PROTI: 0
	ZDRŽAL SA: 0
	NEHLASOVAL: 1
	PRÍTOMNÝCH: 47
	CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:	PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
-----------------------	-----------------------------------

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
------------------	----------------------------------

Dátum podpisu predsedu:	23. 12. 2024
-------------------------	--------------

Dátum zverejnenia:	23. 12. 2024
--------------------	--------------

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na úpravu zmluvného vzťahu medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Nadáciou Cvernovka s cieľom udržateľnosti projektu Nová Cvernovka

UZNESENIE č. 127/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

A.1 zmenu Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.6.2016 v znení uznesenia č. 149/2019 zo dňa 14.06.2019 v jeho časti A. nasledovne:

A.1.1 Časť A. od začiatku až po text "s podmienkami" sa mení tak, že znie:

"ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to:

pozemky:

- parcela č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m²;
- parcela č. 13418/2, ostatné plochy o výmere 9449 m²;
- parcela č. 13418/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²;
- parcela č. 13419/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1924 m²;
- parcela č. 13419/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²;
- parcela č. 13419/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²;
- parcela č. 13419/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12333 m²;
- parcela č. 13419/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²;

stavby:

- stavba súp. č. 1575, situovanej na parcele č. 13419/1, iná budova (budova školy);
- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu);
- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/3, spojovacia chodba;
- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13419/5, spojovacia chodba;
- stavba súp. č. 11726, situovanej na parcele č. 13419/2, garáže;
- stavba súp. č. 11727, situovanej na parcele č. 13419/3, sklad;

zapísané v registri „C“ KN, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV č. 4196, okres: Bratislava III, obec: Ba – m.č. Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto, ako areál bývalej SOŠ chemickej Račianska 78 – 80 **s odkladacou podmienkou**, že nájomná zmluva v časti „priestoru užívaného rodinou Novotných v rozsahu 64,31 m², nachádzajúceho sa na 1 NP stavby súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, ktorý nie

je na LV č. 4196 evidovaný ako byt“, nadobudne účinnosť až podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu,

na účel budovania a prevádzkovania **Kampusu Nová Cvernovka**, pričom osobitným zreteľom je najmä:

- a) prevádzkovanie **Kreatívneho centra** – rozvoj fyzickej infraštruktúry kreatívnych ateliérov a dielní a rozvoj kreatívneho priemyslu formou: podpory synergií a spoluprác kreatívnych ateliérov, podpory talentu a potenciálu profesionálov z oblasti kreatívneho priemyslu, najmä začínajúcich umelcov, kreatívco, IT vývojárov a výskumníkov; kontinuity a podpory genia loci bývalého školského areálu v zmysle prípravy a testovania doplnkových rozvojových vzdelávacích programov pre študentov a učiteľov stredných odborných umeleckých škôl, vysokých škôl s umeleckým zameraním a zameraním na kreatívny priemysel; poskytovania poradenstva a podpory podnikania, udržateľnosti, viditeľnosti a predaja produktov a služieb podnájomníkov centra, prepájania tvorcov a užívateľov so súkromným sektorom;
- b) prevádzkovanie **Kultúrneho centra a Centra umení** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: podpory tvorcov a subjektov pôsobiach v oblasti kultúry alebo performatívneho a vizuálneho umenia, organizovania kultúrnych, komunitných a spoločenských podujatí, ktoré sprístupňujú areál pre širokú verejnosť, umeleckých rezidencií a iných vzdelávacích a rozvojových programov, vytvorenia možností trávenia voľného času pre deti a mládež, s dôrazom na kultúrne a spoločenské presahy na bezprostredné okolie, mesto a región Bratislavy, ako aj presahu na európsku a globálnu úroveň;
- c) prevádzkovanie **Centra ekologickej regenerácie a vzdelávania** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: postupného znižovania energetickej a environmentálnej záťaže budov a areálu, testovania regeneratívnych opatrení spojených so zadržiavaním vody, ekologickým spracovaním odpadu, využitím alternatívnych zdrojov energie a inovatívnym prístupom k rekonštrukcii budov, environmentálneho vzdelávania používateľov Kampusu, detí a mládeže, ako aj širokej verejnosti, medzisektorovej spolupráce na úrovni mesta, kraja aj medzinárodne;
- d) prevádzkovanie **Centra sociálnych inovácií** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov pre testovanie a implementáciu sociálnych inovácií a služieb verejného záujmu formou: sociálnej inklúzie seniorov a iných ohrozených skupín obyvateľstva, podpory mimovládnych neziskových organizácií pôsobiach v oblasti spoločenských a sociálnych inovácií, poskytovania sociálnej starostlivosti a humanitárnej pomoci, ochrany ľudských práv a základných slobôd, výskumu, vývoja, vedecko-technických a informačných služieb, tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti;
- e) prevádzkovanie **Komunitného centra** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: sociálnej inklúzie, občianskeho vzdelávania, poskytovania priestorov pre komunitné organizovanie verejnosti, podpory lokálnych spolkov, vytvárania priestoru pre prepájanie rôznorodých skupín obyvateľstva štvrte, mesta a regiónu;
- f) prevádzkovanie **dostupného komunitného nájomného bývania** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov primárne pre tvorivých ľudí, učiteľov a sociálnych pracovníkov, či sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva formou: testovania legislatívnych možností a zavádzanie participatívnych foriem správy majetku a bývania
- g) prevádzkovanie **ďalších verejných služieb a doplnkových funkcií k prevádzke Kampusu** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: rozšírenia ponuky komunitných verejných služieb na úrovni štvrte, mesta a celého regiónu, podpory vzdelávacích organizácií a inštitúcií pre deti a mládež, prevádzky predajní podporujúcich činnosť a účely Kampusu Nová Cvernovka;

s tým že činnosti uvedené v bode f) a g) nesmú spolu presiahnuť 40% podlahovej plochy,

s podmienkami:”.

A.1.4 V časti A sa písm. i) mení tak, že znie:

“i) nájomca je povinný vykonávať investície do prenajatých nehnuteľností. Vykonanie investície sa bude preukazovať na základe znaleckých posudkov vypracovaných súdnym znalcom z príslušného odboru, ktorého vyberie prenajímateľ, a ktorého predmetom bude ohodnocovanie dodaných tovarov a vykonaných prác, spravidla raz za 12 mesiacov. Za investície sa považuje súčet všetkých technických zhodnotení, obnov zariadenia a vybavenia, zabezpečení potrebnej dokumentácie, údržby (okrem bežnej a drobnej údržby), opráv (okrem bežných a drobných opráv), stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií, ktoré boli vykonané a/alebo zabezpečené nájomcom za jeho vlastné prostriedky, bez ohľadu na to, či tieto prostriedky pochádzajú z nájomcom získaných verejných dotácií, úverov, dobrovoľníckej činnosti, podnikateľskej činnosti, sponzorstva, resp. iného zdroja;”.

A.1.5 V časti A sa písm. j) mení tak, že znie:

“j) nájomca sa môže rozhodnúť, že prenajímateľovi zaplatí nájomné vcelku alebo sčasti, tak, že si u prenajímateľa uplatní započítanie ceny vykonaných investícií, ktoré sú definované pod písm. i), proti nároku prenajímateľa na nájomné. Na započítanie voči nárokom prenajímateľa na nájomné sú spôsobilé iba investície, ktoré boli zahrnuté do ocenenia v znaleckom posudku v zmysle písm. i);”.

A.2 zmenu Uznesenia č. 65/2017 zo dňa 23.6.2017 v znení uznesenia č. 149/2019 zo dňa 14.06.2019 v jeho časti A. nasledovne:

A.2.1 Časť A.1 od začiatku až po text “s podmienkami:” sa mení tak, že znie:

“ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov projekt využitia budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, ktorým sa predlžuje nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to:

pozemky:

- parcela č. 13418/1 - pozemok pod budovou o výmere 1785 m²
- parcela č. 13418/2 - areál o výmere 9449 m²

stavby:

- stavba súp. č. 1576 na parc. č. 13418/1

zapísané v registri „C“ KN, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV č. 4196, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto, ako areál bývalej SOŠ chemickej Račianska 78 a 80

na účel budovania a prevádzkovania **Kampusu Nová Cvernovka**, pričom osobitným zreteľom je najmä:

- a) prevádzkovanie **Kreatívneho centra** – rozvoj fyzickej infraštruktúry kreatívnych ateliérov a dielní a rozvoj kreatívneho priemyslu formou: podpory synergií a spoluprác kreatívnych ateliérov, podpory talentu a potenciálu profesionálov z oblasti kreatívneho priemyslu, najmä začínajúcich umelcov, kreatívcov, IT vývojárov a výskumníkov; kontinuity a podpory genia loci bývalého školského areálu v zmysle prípravy a testovania doplnkových rozvojových vzdelávacích programov pre študentov a učiteľov stredných odborných umeleckých škôl, vysokých škôl s umeleckým zameraním a zameraním na kreatívny priemysel; poskytovania poradenstva a podpory podnikania, udržateľnosti, viditeľnosti a predaja produktov a služieb podnájomníkov centra, prepájania tvorcov a užívateľov so súkromným sektorom;
- b) prevádzkovanie **Kultúrneho centra a Centra umení** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: podpory tvorcov a subjektov pôsobiacich v oblasti kultúry alebo performatívneho a vizuálneho umenia, organizovania kultúrnych, komunitných a spoločenských podujatí, ktoré sprístupňujú areál pre širokú verejnosť, umeleckých rezidencií a iných vzdelávacích a rozvojových programov, vytvorenia možností trávenia voľného času

pre deti a mládež, s dôrazom na kultúrne a spoločenské presahy na bezprostredné okolie, mesto a región Bratislavy, ako aj presahu na európsku a globálnu úroveň;

c) prevádzkovanie **Centra ekologickej regenerácie a vzdelávania** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: postupného znižovania energetickej a environmentálnej záťaže budov a areálu, testovania regeneratívnych opatrení spojených so zadržiavaním vody, ekologickým spracovaním odpadu, využitím alternatívnych zdrojov energie a inovatívnym prístupom k rekonštrukcii budov, environmentálneho vzdelávania používateľov Kampusu, detí a mládeže, ako aj širokej verejnosti, medzisektorovej spolupráce na úrovni mesta, kraja aj medzinárodne;

d) prevádzkovanie **Centra sociálnych inovácií** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov pre testovanie a implementáciu sociálnych inovácií a služieb verejného záujmu formou: sociálnej inklúzie seniorov a iných ohrozených skupín obyvateľstva, podpory mimovládnych neziskových organizácií pôsobiacich v oblasti spoločenských a sociálnych inovácií, poskytovania sociálnej starostlivosti a humanitárnej pomoci, ochrany ľudských práv a základných slobôd, výskumu, vývoja, vedecko-technických a informačných služieb, tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti;

e) prevádzkovanie **Komunitného centra** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: sociálnej inklúzie, občianskeho vzdelávania, poskytovania priestorov pre komunitné organizovanie verejnosti, podpory lokálnych spolkov, vytvárania priestoru pre prepájanie rôznorodých skupín obyvateľstva štvrte, mesta a regiónu;

f) prevádzkovanie **dostupného komunitného nájomného bývania** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov primárne pre tvorivých ľudí, učiteľov a sociálnych pracovníkov, či sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva formou: testovania legislatívnych možností a zavádzanie participatívnych foriem správy majetku a bývania

g) prevádzkovanie **ďalších verejných služieb a doplnkových funkcií k prevádzke Kampusu** – rozvoj fyzickej infraštruktúry a rozvoj programov formou: rozšírenia ponuky komunitných verejných služieb na úrovni štvrte, mesta a celého regiónu, podpory vzdelávacích organizácií a inštitúcií pre deti a mládež, prevádzky predajní podporujúcich činnosť a účely Kampusu Nová Cvernovka;

s tým že činnosti uvedené v bode f) a g) nesmú spolu presiahnuť 40% podlahovej plochy,

s podmienkami:”.

A.2.2 V časti A.1 nasledujúcej po texte “s podmienkami:” sa písm. b) mení tak, že znie:

“b) nájomca je povinný vykonávať investície do prenajatých nehnuteľností. Vykonanie investície sa bude preukazovať na základe znaleckých posudkov vypracovaných súdnym znalcom z príslušného odboru, ktorého vyberie prenajímateľ, a ktorého predmetom bude ohodnocovanie dodaných tovarov a vykonaných prác, spravidla raz za 12 mesiacov. Za investície sa považuje súčet všetkých technických zhodnotení, obnov zariadenia a vybavenia, zabezpečení potrebnej dokumentácie, údržby (okrem bežnej a drobnej údržby), opráv (okrem bežných a drobných opráv), stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií, ktoré boli vykonané a/alebo zabezpečené nájomcom za jeho vlastné prostriedky, bez ohľadu na to, či tieto prostriedky pochádzajú z nájomcom získaných verejných dotácií, úverov, dobrovoľníckej činnosti, podnikateľskej činnosti, sponzorstva resp. iného zdroja;”.

A.2.3 V časti A.1 nasledujúcej po texte “s podmienkami:” sa písm. c) mení tak, že znie:

“c) nájomca sa môže rozhodnúť, že prenajímateľovi zaplatí nájomné vcelku alebo sčasti, tak, že si u prenajímateľa uplatní započítanie ceny vykonaných investícií, ktoré sú definované pod písm. b), proti nároku prenajímateľa na nájomné. Na započítanie voči nárokom prenajímateľa na nájomné sú spôsobilé iba investície, ktoré boli zahrnuté do ocenenia v znaleckom posudku v zmysle písm. b);”.

A.3.1 zmenu časti A.3 uznesenia č. 149/2019 zo dňa 14.06.2019 tak, že znie: „finančné prostriedky, vynaložené na predmet nájmu podľa časti A bodu 1. a 2. tohto uznesenia sa započítavajú za nájomné za budovu školy a/alebo budovu internátu“.

A.3.2 že všetky nájomcom zrealizované investície do nehnuteľností definovaných v časti A.1.1 tohto Uznesenia v čase schválenia tohto Uznesenia, sa považujú za zrealizované v zmysle tohto Uznesenia. Následkom toho nájomca nie je viac v omeškaní so splnením povinnosti vykonať investíciu v špecifickej výške a/alebo do špecificky stanovenej nehnuteľnosti. Zároveň všetky doteraz zrealizované investície do niektorej z budov sú oprávnené na započítanie voči nájomnému za ktorúkoľvek z budov.

B. u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

1. zabezpečiť vykonanie ocenenia investícií realizovaných nájomcom do budovy bývalej školy ku dňu 31. 3. 2025 súdnym znalcom z príslušného odboru a vypracovanie znaleckého posudku;
2. zabezpečiť prípravu a podpísanie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Nadáciou Cvernovka, so sídlom Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava m. č. Nové Mesto, IČO: 50 063 421, na základe ktorého sa menia príslušné ustanovenia Nájomnej zmluvy v zmysle tohto Uznesenia.

Termín: do 2024

Bratislava,

Hlasovanie: ZA: 41
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 5
 NEHLASOVAL: 0
 PRÍTOMNÝCH: 46
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na prevod stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej na parcele registra „C“ číslo 3511/19 a parcele registra „C“ číslo 3511/15, prevod pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/19, pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/15, a na prenájom časti pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/1 zapísaného na LV. č. 7965, stavby so súpisným číslom 3001 postavenej na parcele registra „C“ číslo 2974/6, pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/2, a pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/6 a pozemku parcely registra „C“ číslo 2974/61 zapísané na LV č. 4567 v k.ú. Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa a na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „C“ číslo 3510/65, na časti parcely registra „C“ číslo 3511/22 a na časti parcely registra „C“ číslo 3511/1 v k. ú. Pezinok

UZNESENIE č. 128/2024

zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/15 o pôvodnej výmere 1427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto bodu A.1:
 - (i) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D

- 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
- (ii) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) do 30 dní od dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa bodu A.2 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
 - (iv) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,
 - (v) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,
 - (vi) do 30 dní od dňa nadobudnutia pozemku podľa bodu A. 2 resp. pozemku parcely registra „E“ č. 2206 zapísanej na LV č. 3884 evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok kupujúcim minimálne v časti prekrývajúcej sa s parcelou registra „C“ č. 3511/19 o výmere 298 m², druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A.1, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,

pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6,

- b) kúpna cena za pozemok uvedený v tomto bode A.1 tohto uznesenia v sume 276 232,43 EUR,
- c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 138 116,21 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 27 623,243 EUR,
- d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

A.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/15 o pôvodnej výmere 1427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto bodu A.2 v lehote do 180 dní
 - (i) od dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, alebo
 - (ii) od dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že

obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A. 2 nevzťahuje, alebo

- (iii) odo dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na pozemok prevádzaný podľa tohto bodu A. 2,

pričom zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6

- b) kúpna cena za pozemok uvedený v tomto bode A.2 tohto uznesenia v sume 72 911,66 EUR,
- c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 36 455,83 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 7 291,166 EUR,
- d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- e) kupujúci je oprávnený vypovedať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve aj bez uvedenia dôvodu a to do 180 dní od dňa uskutočnenia oznámenia podľa bodu a) ods. (i) až (iii) tohto bodu A.2; v tomto prípade kupujúci uhradí Bratislavskému samosprávne mu kraju sumu 10.000 EUR ako sumu slúžiacu na kompenzáciu vzniknutých nákladov

A.3 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľného majetku**, a to:

- **stavba so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“**, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok,

v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

s podmienkami:

- a) kupujúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja a kupujúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k stavbe podľa tohto bodu A.3:
- (i) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
 - (ii) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa na stavbu podľa tohto bodu A.3 nevzťahuje, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na stavbu podľa tohto bodu A.3, pričom 30 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností,
- s tým, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná zo strany budúceho kupujúceho do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany budúceho kupujúceho, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
- b) kúpna cena za stavbu uvedenú v tomto bode A.3 tohto uznesenia v sume 196 233,99 EUR,
- c) 50% kúpnej ceny, t. j. sumu 98 116,99 EUR musí kupujúci uhradiť do 90 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy, do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR, do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy sumu 19 623,39 EUR,
- d) kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

A.4 zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho **v práve umiestenia, prevádzkovania, údržby a opravy inžinierskych sietí – armatúr tepelného čerpadla** „in rem“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032,

úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3510/65, o výmere 3804 m², druh pozemku: ostatná plocha**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3510/65 o pôvodnej výmere 3940 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu podľa úradne overeného porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí,
- b) oprávnený z vecného bremena v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného uloženia inžinierskych sietí – armatúr tepelného čerpadla (predbežný predpokladaný záber je uvedený v prílohe č. 4); ak v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
- c) zmluva o zriadení vecného bremena na inžinierske siete bude uzatvorená:
 - (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A.4, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností, alebo
 - (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto

- bodou A.4, nevzťahuje, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností, alebo
- (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia, úradného overenia porealizačného geometrického plánu skutočného záberu inžinierskych sietí a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.4, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením všetkých troch uvedených skutočností,
- d) odplata za vecné bremeno bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je cena 38 EUR/m²) a výmery skutočného záberu pozemku určenej na základe úradne overeného porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania inžinierskych sietí, ktoré bude oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť najneskôr do 90 dní od dňa ukončenia stavebných prác umiestnenia armatúr tepelného čerpadla,

A.5 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších **predpisov prenájom nehnuteľného majetku**, a to:

- **novovytvoreného pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

v prospech nájomcu Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193,

s podmienkami:

- a) dĺžka nájmu na dobu neurčitú od dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi zo strany prenajímateľa,
- b) účel nájmu: zriadenie staveniska pre potreby rekonštrukcie stavby uvedenej v bode A.3 tohto uznesenia
- c) výška nájmu bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia nájmovej zmluvy (aktuálne 38 EUR/m²), pričom predbežný záber nájmu je určený v prílohe č. 1 tohto uznesenia. Presný rozsah záberu bude určený na základe dohody medzi Bratislavským samosprávnym krajom a nájomcom, ktorá bude vychádzať z projektu realizácie stavby, pričom rozsah nájmu nesmie obmedzovať prevádzku školy zriadenej Bratislavským samosprávnym krajom pôsobiacej v areáli na Komenského ulici,

- d) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť s nájomcom v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia alebo po výzve písomnej nájomcu, podľa toho, ktorá so skutočností nastane neskôr, nájomnú zmluvu na prenájom pozemku podľa tohto bodu A.5, pričom zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpísaniu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo strany nájomcu, toto uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6

A.6 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku**, a to:

- stavby Obchodnej akadémie so súp. č. 3001, postavenej na parcele registra „C“, č. 2974/6, v k.ú. Pezinok,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 858 m²,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 410 m²,
- pozemku par.c. registra „C“ č. 2974/61, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 440 m².

v prospech nájomcu Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193,

s podmienkami:

- a) dĺžka nájmu na dobu určitú, a to od 01.09.2026 do 31.08.2027 s možnosťou predĺženia nájmu maximálne o jeden rok na základe opcie,
- b) účel nájmu – zabezpečenie prevádzky školy, výchovno-vzdelávacej činnosti a stravovania detí a žiakov škôl, ktoré sú alebo budú v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu
- c) výška nájmu 60 000 EUR/rok za celý predmet nájmu podľa tohto bodu A.6, cena zahŕňa aj cenu za prenájom materiálneho vybavenia predmetu nájmu, nezahŕňa spotrebu energií a daň z nehnuteľnosti, čo prenajímateľ vyúčtuje osobitne na základe predpisu od správcu dane resp. dodávateľov médií,
- d) nájomca podpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť s nájomcom v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia alebo odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu uskutočnenej najskôr 1.6.2026, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností podľa tohto bodu A.6, pričom zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude zo strany budúceho nájomcu podpísaná do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k podpísaniu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo strany nájomcu, toto uznesenie stráca platnosť,
- e) náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami, úpravami, zmenami, modernizáciou, odstraňovaním väd, porúch, havárií a havarijných stavov predmetu nájmu ako aj udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bude na vlastné náklady znášať nájomca a to bez nároku na ich úhradu počas trvania nájmu ako aj po skončení nájmu ako aj bez nároku na uhradenie toho, o čo sa predmet nájmu činnosťou nájomcu zhodnotí

A.7 **zriadenie vecného bremena** na dobu neurčitú spočívajúceho v **práve prechodu peši** „in rem“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695,

evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
- b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zákres je uvedený v prílohe č. 2.) s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
- c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
 - (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A. 7, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
 - (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A.7, ktorý má

- byť predmetom zriadenia vecného bremena, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
- (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.7, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností
- c) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je cena 38 EUR/m²) a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu

A.8 zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho **v práve prechodu peši „in rem“** v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/22, o výmere 1371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
- b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného

geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zákres je uvedený v prílohe č. 5, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6

- c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
- (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A. 8, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
 - (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku podľa tohto bodu A.8, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.8, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností
- d) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je to suma 38 EUR/m²) a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu

A.9 zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve **prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a vozidlami slúžiacimi na zásobovanie prevádzky školy**, zriadeného „in rem“ v prospech Cirkevná základná škola – Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 a každého ďalšieho majiteľa stavby so súpisným číslom 1216, druh stavby „dielne“, postavenej v čase schválenia uznesenia na pozemku parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, pričom na základe geometrického plánu č. 69/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 09.10.2024 pod č. G1-718/2024 došlo k rozdeleniu pôvodnej parc. registra „C“, číslo 3511/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1427 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7695, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/19, o výmere 298 m²,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na novovytvorený pozemok parc. registra „C“, s parc. č. 3511/15, o výmere 1129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na dobu neurčitú, a to na pozemku:

- **novovytvorenom pozemku parc. registra „C“, s parc. č. 3511/1, o výmere 9761 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „C“, s parc. č. 3511/1 o pôvodnej výmere 13026 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 7695 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, okres Pezinok, obec Pezinok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, na základe geometrického plánu č. 78/2024 vypracovaný GeoREALing s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO 52 458 032, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helenou Vargovou dňa 18.11.2024 pod č. G1-859/2024,

s podmienkami:

- a) presný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu
- b) oprávnený z vecného bremena podpíše v lehote do 110 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zábere podľa úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu (predbežný zákres je uvedený v prílohe v prílohe č. 3 tohto uznesenia), s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, okrem bodu A.6
- c) zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená
 - (i) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o výmaze obmedzujúcej poznámky z listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A. 9, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností alebo
 - (ii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o doručení písomnej informácie z príslušného katastrálneho úradu, že obmedzujúca poznámka uvedená na LV č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 sa aspoň k dotknutej časti pozemku, ktorý má byť predmetom zriadenia vecného bremena podľa tohto bodu A .9, nevzťahuje, pričom lehota 90 dní začína plynúť až splnením obidvoch uvedených skutočností, alebo
 - (iii) do 90 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia a doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcemu o úprave obmedzujúcej poznámky v rámci listu vlastníctva č. 7965 o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osvedčenia o dedičstve

PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024 a to tak, že bude zrejmé, že táto poznámka sa nevzťahuje na dotknutú časť pozemku podľa tohto bodu A.9, pričom 90 dňová lehota začína plynúť až splnením oboch uvedených skutočností

- d) odplata bude určená na základe aktuálnej sadzby platnej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v znení platnom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena (v čase schválenia uznesenia je to suma 38 EUR/m²) a skutočného záberu pozemku v zmysle úradne overeného geometrického plánu skutočného záberu,

A.10 osobitné podmienky ochrany záujmov BSK

- a) ak do 1 roka od dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A.1 tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A1 tohto uznesenia, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa bodu A.1 tohto uznesenia, na základe čoho dôjde automaticky aj k zániku všetkých ostatných zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia, okrem zmlúv podľa bodu A.6
- b) ak do 2 rokov od dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu A.1 tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A1 tohto uznesenia, dôjde k automatickému zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia, okrem zmlúv podľa bodu A.6
- c) ak do 18 mesiacov od dňa účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 tohto uznesenia nezíska Cirkevná základná škola – Narnia právoplatné stavebné povolenie na výstavbu školy na prevezených pozemkoch, uvedené sa bude považovať na naplnenie rozvázovacej podmienky v dôsledku ktorej dôjde k zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia (okrem zmlúv podľa bodu A.6) s povinnosťou strán vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a Bratislavský samosprávny kraj bude mať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20.000 EUR, uvedená lehota sa predĺži o trvanie prekážok nezavinených zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia
- d) ak do 48 mesiacov od účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu A.1 nedôjde ku začatiu vyučovacieho procesu v budove postavenej na pozemku parc. č. 3511/15 a č. 3511/19 uvedené sa bude považovať na naplnenie rozvázovacej podmienky v dôsledku ktorej dôjde k zániku všetkých zmlúv uzatvorených v zmysle tohto uznesenia (okrem zmlúv podľa bodu A.6) s povinnosťou strán vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. V dôsledku rozvázovacej podmienky prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam späť na predávajúceho pričom kupujúci bude povinný bezodplatne previesť vlastnícke právo na k nadobudnutým pozemkom v zmysle tohto uznesenia na Bratislavský samosprávny kraj a zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju pokutu vo výške 50 000 EUR. Ak nedôjde do času ukončenia zmlúv k realizácii stavebných prác, tak kupujúci bezodplatne prevedie aj vlastnícke právo k stavbe prevedenej podľa bodu A.3 tohto uznesenia. Ak dôjde do času ukončenia zmlúv k realizácii stavebných prác, Bratislavskému samosprávnemu kraju vznikne zároveň právo požadovať odplatne previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe resp. k stavbe postavenej na pozemkoch nadobudnutých v zmysle tohto uznesenia na Bratislavský samosprávny kraj za sumu zodpovedajúcu 50 % ich všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku, pričom v takom prípade sa zmluvná pokuta vo výške 50 000 EUR neuplatní; uvedená lehota sa predĺži o trvanie prekážok nezavinených zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia
- e) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviazá finančne podieľať na nákladoch na vybudovanie športovísk v areáli na Komenského ulici v Pezinku, a to v rozsahu 42 % z celkovo reálne preinvestovaných a preukázaných nákladov zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, maximálne však 42 % zo sumy 550 000 EUR s DPH; uvedená zmluva bude podpísaná zo strany Cirkevnej

základnej školy – Narnia najneskôr do 110 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.5, A.7 až A.9 tohto uznesenia; podiel na nákladoch v zmysle zmluvy bude Cirkevnou základnou školou Narnia zaplatený na základe vopred dohodnutých rovnomerných splátok, pričom dĺžka splátok môže byť určená vždy maximálne na 3 roky od dňa doručenia faktúry od zhotoviteľa prác; predmetná zmluva nadobudne účinnosť až po tom, ako vstúpia do účinnosti zmluvy podľa bodu A. 1 a A.3 tohto uznesenia; súčasťou zmluvy bude právo Cirkevnej základnej školy – Narnia využívať športoviská, na ktorých sa finančne podieľa, a to v rozsahu 42 % efektívneho času využitia športovísk, pričom efektívnym časom sa rozumie čas od 07:00 hod. do 16:00 hod a konkrétne rozvrhy budú určené na základe osobitnej dohody strán;

- f) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviazá finančne podieľať na nákladoch na rekonštrukciu kuchyne a jedálne v školskom areáli na Komenského ulici v Pezinku v budove so súpisným číslom 1417 postavenej na parcele registra „C“ č. 3511/14 v k.ú. Pezinok, a to v rozsahu 42 % z celkovo reálne preinvestovaných nákladov zo strany Bratislavského samosprávneho kraja, maximálne však 42 % zo sumy 250 000 EUR s DPH; uvedená zmluva bude podpísaná zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia najneskôr do 110 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.5, A.7 až A.9 tohto uznesenia; podiel na nákladoch v zmysle zmluvy bude Cirkevnou základnou školou Narnia zaplatený na základe vopred dohodnutých rovnomerných splátok, pričom dĺžka splátok môže byť určená vždy maximálne na 3 roky; plnenie zo strany Cirkevnej základnej školy Narnia môže byť realizované aj v rámci osobitnej časti poplatku za stravné za žiaka nad rámec štandardného stravného, pričom však platí, že finančný podiel musí byť vyrovnaný najneskôr do 3 rokov od dňa doručenia faktúry od zhotoviteľa stavebných prác, ktorá je podkladom pre výpočet podielu; predmetná zmluva nadobudne účinnosť až po tom, ako vstúpia do účinnosti zmluvy podľa bodu A. 1 a A.3 tohto uznesenia, súčasťou zmluvy bude právo Cirkevnej základnej školy – Narnia odplatne využívať služby jedálne maximálne však pre 250 žiakov,
- g) Cirkevná základná škola- Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193 uzatvorí s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu v zmysle ktorej sa zaviazá finančne podieľať na nákladoch na správu školského areálu na Komenského ulici v rozsahu 1/3 z celkových reálne vynaložených nákladov na správu areálu (kosenie, zimná údržba, starostlivosť o zeleň, údržba spoločne využívaných spevnených plôch a športovísk); uvedená zmluva bude zo strany Cirkevnej základnej školy – Narnia podpísaná najneskôr do 110 dní od dňa prijatia tohto uznesenia, pričom bez jej predchádzajúceho uzatvorenia Bratislavský samosprávny kraj nepristúpi k uzatvoreniu žiadnej zo zmlúv uvedených v bodoch A.1 až A.5, A.7 až A.9 tohto uznesenia
- h) v prípade neuhradenia kúpnej ceny a/alebo jej časti za ktorúkoľvek nehnuteľnosť v zmysle bodu A.1, a/alebo A.2 a/alebo A.3 v stanovenej výške a v stanovených termínoch, môže Bratislavský samosprávny kraj jednostranne ukončiť všetky uzatvorené zmluvy v zmysle tohto uznesenia okrem zmluvy podľa bodu A.6, s povinnosťou strán vrátiť si do toho momentu poskytnuté plnenia a s možnosťou uplatnenia zmluvnej pokuty zo strany Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 50 000 EUR,
- i) zmluvy o zriadení vecných bremien budú obsahovať dojednania o možnosti ich jednostranného ukončenia zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v prípade ak Cirkevná základná škola- Narnia, predá, alebo dá do dlhodobého užívania (nájom alebo výpožička alebo vecné bremeno) pozemky nadobudnuté podľa bodu A.1 a/alebo A.2 ako aj stavbu na nich postavenú, tretej osobe; to neplatí v prípade, ak treťou osobou bude právny nástupca Cirkevnej základnej školy – Narnia, ktorý bude

pokračovať v prevádzke školy v rámci infraštruktúry postavenej na prevedených pozemkoch,

- j) Cirkevná základná škola- Narnia zriadi v prospech Bratislavského samosprávneho kraja predkupné právo na všetky pozemky nadobudnuté v zmysle toho uznesenia, ako aj na nehnuteľnosť postavenú na týchto pozemkoch, a to na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa bodu A.3 ako aj prípadne na inú v budúcnosti postavenú nehnuteľnosť na predmetných pozemkoch
- k) Cirkevná základná škola Narnia bude povinná predložiť BSK na odsúhlasenie jednotlivé stupne projektových dokumentácií na účely kontroly dodržiavania povinnosti realizácie výstavby výlučne budovy školy s prislúchajúcim zázemím na prevedených pozemkoch; BSK môže odoprieť súhlas výlučne v prípade, ak by z predložených dokumentácii vyplývalo porušenie účelu výstavby výlučne školskej infraštruktúry s prislúchajúcim zázemím pre najviac 300 žiakov,

Hlasovanie:

ZA: 32
PROTI: 1
ZDRŽAL SA: 2
NEHLASOVAL: 5
PRÍTOMNÝCH: 40
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

23. 12. 2024

Dátum zverejnenia:

23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 129/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, Štúrova 1, 900 01 Modra, IČO: 34 006 818

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **stavba: prevádzková budova**, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná na liste vlastníctva č. 6077, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/3, o výmere 1848 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/7, o výmere 470 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- a **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- Podmienky zámeny:**

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, a schválenie vecného bremena v prospech úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže

UZNESENIE č. 130/2024

zo dňa 13.12.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258 a liste vlastníctva č. 4265, ako aj majetku neevidovaného na LV, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to:

stavby:

- a) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavená na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),
- e) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (nevidovaná na LV),
- f) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (nevidovaná na LV),
- g) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (nevidovaná na LV),
- h) stavba: Rozvody vody areálu (nevidovaná na LV),
- i) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (nevidovaná na LV),
- j) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (nevidovaná na LV),
- k) stavba: Elektrický rozvod areálu (nevidovaná na LV),
- l) stavba: Rozvod plynu areálu (nevidovaná na LV),
- m) stavba: Spevnené plochy areálu (nevidovaná na LV),
- n) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),
- o) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (nevidovaná na LV),
- p) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),
- q) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),

časť pozemkov o výmere 53.511 m² podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:

- a) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m²,

- b) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m²,
- c) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m²,
- d) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m²,
- e) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m²,
- f) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m²,
- g) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m²,
- h) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m²,

víťazovi obchodnej verejnej súťaže

Občianske združenie DreamLand

Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava
IČO: 42179751
Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR
Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 19.001,- EUR mesačne, počas doby nájmu od 01.09.2026 do skončenia doby nájmu. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od 01.09.2026 do skončenia nájmu bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za rok v ktorom užíval predmet nájmu.

za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 1,- EUR mesačne v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026 bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za každý rok v ktorom užíval predmet nájmu

s podmienkami:

- a) doba nájmu od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 01.12.2054,
- b) nájomca bude povinný znášať náklady na spotrebované energie (vodné, stočné, úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie, telekomunikačných sietí a pod.);
- c) nájomca je povinný znášať výlučne na vlastné náklady všetky opravy a úpravy a zmeny predmetu nájmu počas celej doby nájmu bez práva požadovať úhradu týchto nákladov a/alebo započítanie voči Bratislavskému samosprávnemu kraju počas alebo po skončení nájmu a bez práva požadovať protihodnotu toho, o čo sa predmet nájmu zhodnotil činnosťou nájomcu,
- d) nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dojednaný účel bez možnosti akejkoľvek náhrady a kompenzácie týchto nákladov zo strany prenajímateľa počas trvania zmluvy a po jej skončení a bez možnosti požadovať od prenajímateľa to o čo sa obohatil,
- e) nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel prevádzkovania školy a školského zariadenia vrátane predškolských zariadení (jasle) a prevádzky športových zariadení,
- f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 45 dní od prijatia tohto uznesenia o nájme nehnuteľností s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť.

B s c h v a ľ u j e

v súlade s bodom C.4 uznesenia č. 75/2024 zo dňa 20.09.2024 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3282/23	C	2258	46776	Ostatná plocha

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

v prospech úspešného uchádzača (in personam)

Občianske združenie DreamLand

Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava
IČO: 42179751
Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR
Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu na vytýčenie rozsahu vecného bremena spracovaného v súlade s prílohou 2 tohto uznesenia, **a to bezodplatne**, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na:

- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

s podmienkami:

- a) vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú do ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle časti A tohto uznesenia,

- b) úspešný uchádzač podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene najneskôr do uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle časti A tohto uznesenia s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- c) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, a to v lehote do 90 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu ako podkladu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- d) podkladom na spracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena bude príloha 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie: ZA: 44
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 46
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

 Bc. Jozef Tittel, v. r.

 PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača

UZNESENIE č. 131/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o neúspešnom prvom kole vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 a majetku neevidovaného na LV.

Hlasovanie: ZA: 43
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 1
 PRÍTOMNÝCH: 44
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
 Bc. Jozef Tittel, v. r.
 PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Vajnory, vedeného na LV č. 3103 a majetku neevidovaného na LV

UZNESENIE č. 132/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A b e r i e n a v e d o m i e

- A.1 Informáciu o neúspešnom prvom kole vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Vajnory, vedeného na LV č. 3103 a majetku neevidovaného na LV
- A.2 Informáciu o opätovnom vyhlásení obchodnej verejnej súťaže za tých istých podmienok

Hlasovanie: ZA: 43
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 1
 PRÍTOMNÝCH: 44
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
 Bc. Jozef Tittel, v. r.
 PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech tretích osôb v k.ú. Závod

UZNESENIE č. 133/2024

zo dňa 13.12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3045/4	C	1131	1841	Zastavaná plocha a nádvorie
3045/5	C	1131	6390	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Závod, obec Závod, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedkova 8214/6, 821 07 Bratislava, IČO: 53 871 103,

v prospech Obec Závod, so sídlom Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 00 310 158 (in personam) v rozsahu dielu č. 2 (70m²) a č. 3 (53 m²) stanovenom na základe geometrického plánu č. 306/2024 zo dňa 01.10.2024 vyhotoveného firmou Bc. Ondrej Gunda – GEODET, so sídlom Veľká okružná 1069/49, 958 01 Partizánske, IČO : 52 900 85, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Malacky pod č. G1-1170/2024 dňa 09.10.2024, spolu o výmere 123 m² pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- pásmo ochrany Verejného vodovodu,

bezodplatne

s podmienkou:

- Obec Závod a spoločnosť Správa ciest BSK podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby do 15 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3045/4	C	1131	1841	Zastavaná plocha a nádvorie
3045/5	C	1131	6390	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Závod, obec Závod, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedkova 8214/6, 821 07 Bratislava, IČO: 53 871 103

v prospech SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 (in personam), v rozsahu dielu č. 2 (138 m²) a dielu č. 3 (77 m²) stanovenom na základe geometrického plánu č. 305/2024 n zo dňa 01.10.2024 vyhotoveného firmou Bc. Ondrej Gunda – GEODET, so sídlom Veľká okružná 169/49, 958 01 Partizánske, IČO : 52 900 85, úradne overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pod č. G1-1169/2024 zo dňa 9.10.2024, spolu o výmere 215 m² pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného plynovodu,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného plynovodu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- pásmo ochrany Verejného plynovodu,

bezodplatne

s podmienkou:

- SPP – distribúcia, a.s. a spoločnosť Správa ciest BSK podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby do 15 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: ZA: 43
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
PRÍTOMNÝCH: 43
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Most pri Bratislave

UZNESENIE č.134/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Most pri Bratislave, obec: Most pri Bratislave, okres: Senec, zapísaného na LV č. 1313,

- pozemku registra „C KN“, parc. č. 572/2, o výmere 9157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 923 m²,
- pozemku registra „C KN“, parc. č. 572/10, o výmere 13914 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 2476 m²,
- pozemku registra „E KN“, parc. č. 636 o výmere 3232, druh pozemku: orná pôda v rozsahu 127 m²,

určenom podľa GP č. 36625507-50/2019 vyhotoviteľa FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36625507, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1- 817/20 zo dňa 1.7.2020

v prospech oprávneného - SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35910739,
za jednorazovú odplatu 10 242,48 € s DPH (slovom: Desäťtisícdeväťštyridsaťdva Eur a štyridsaťosem centov)

zriadené zákonné vecné bremeno spočíva v:

- práve umiestnenia plynárenského zariadenia na cudzom pozemku,
- strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
- prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia,
- a v práve vstupu a vjazdu na pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena.

Hlasovanie: ZA: 41
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 43
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec

UZNESENIE č. 135/2024

zo dňa 13.12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnosti pozostávajúcej z objektov:

- SO Futbalové ihrisko
- SO Tenisové antukové kurty 3 ks
- SO Tenisový kurt s umelom trávou
- SO Tribúna (‘‘A’’, ‘‘B’’, ‘‘C’’),

tak ako boli vymedzené v stavebnom povolení Č.j.: Výst. 64-06-Sc,Om zo dňa 10.3.2006 a kolaudačnom rozhodnutí Č.j.: Výst. 1216-09-Sc,Om zo dňa 12.11.2009 vydaných Mestom Senec (ďalej aj ako „predmetu kúpy“),

aj spolu s príslušenstvom v rozsahu: umelé osvetlenie, hľadisko na sedenie, systém oplatenia ihrísk a budova pozostávajúca zo šatne, sprchy, WC, spoločenskej miestnosti a skladu olejov a hutného materiálu,

nachádzajúcich sa na:

- parcele registra „C“ č.4080/8 a parcele registra „C“ č.4080/157, k.ú. Senec, okres Senec, obec Senec, vedených na LV č. 2949, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

od výlučného vlastníka: Športový klub SFM Senec, so sídlom Bratislavská 65, 903 01 Senec, IČO: 35605561,

s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude uzatvorená do 60 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť vo vzťahu k tomuto predávajúcemu,
- Kúpna cena bude dohodnutá v celkovej výške 1 €.

Hlasovanie:

ZA: 40
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÝCH: 42
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

23. 12. 2024

Dátum zverejnenia:

23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na vyhlásenie a schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva

UZNESENIE č. 136/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva č. 155, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a príslušenstva neevidovaného na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

stavby zapísané na liste vlastníctva č. 155:

- a) stavba so súp. č. 155, postavená na pozemku s parc. č. 3259, druh stavby: 12,
- b) stavba so súp. č. 156, postavená na pozemku s parc. č. 3261, druh stavby: 12,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 155:

- a) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3259, o výmere, 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3260, o výmere, 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3261, o výmere, 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3262, o výmere, 478 m², druh pozemku: záhrada,

príslušenstvo stavieb neevidované na liste vlastníctva:

- a) Oplotenie na parc.č.3262,
- b) Vodovodná prípojka na parc.č.3260,
- c) Vodomerná šachta na parc.č.3260,
- d) Kanalizácia na parc.č.3260,
- e) Plynová prípojka na parc.č.3260,
- f) Elektrická prípojka na parc.č.3260,
- g) Vonkajšie schody do suterénu stavby s.č.155,
- h) Prístrešok stavby súp.č.156, p.č.3260,
- i) Terasa na p.č.3262,
- j) Spevnené plochy na parc.č.3260- zámková dlažba,
- k) Spevnené plochy na parc.č.3260-betón,

s podmienkami:

- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 60.000,- €**,
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €**,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

A.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

A.3 v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť

B ž i a d a

výtlačok z predaja nehnuteľností v časti A tohto uznesenia zahrnúť v rámci návrhov rozpočtov Bratislavského samosprávneho kraja v rokoch 2025 až 2030 na výdavky v oblasti školstva, sociálnych vecí alebo zdravotníctva v okrese Senec.

Hlasovanie: ZA: 36
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 1
 NEHLASOVAL: 3
 PRÍTOMNÝCH: 40
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 3

UZNESENIE č. 137/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

Koncepciu územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 3.

B r u š í

uznesenie č. 366/2021 Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 29.3. 2021, ktorým bola schválená Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie cyklotrás regionálneho významu vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 3 do Koncepcie územného rozvoja regiónu - Bratislavský samosprávny kraj.

Hlasovanie:

ZA: 39
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÝCH: 41
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

23. 12. 2024

Dátum zverejnenia:

23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na pristúpenie Bratislavského samosprávneho kraja do Regionálneho združenia pre biologickú reguláciu komárov

UZNESENIE č. 138/2024

Zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

pristúpenie Bratislavského samosprávneho kraja do Regionálneho združenia pre biologickú reguláciu komárov, so sídlom: Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, IČO: 00 305 197, zast. Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce Vysoká pri Morave

B ž i a d a

riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1 zapracovať do Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky na zabezpečenie pristúpenia Bratislavského samosprávneho kraja do Regionálneho združenia pre biologickú reguláciu komárov

Termín: 31. 01. 2025

B.2 zabezpečiť následné kroky na pristúpenie do Regionálneho združenia pre biologickú reguláciu komárov

Termín: do 31. 01. 2025

Hlasovanie: ZA: 40
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 2
PRÍTOMNÝCH: 42
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Podpora zvyšovania kapacít materských škôl“ a o prijatých opatreniach

UZNESENIE č. 139/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Bratislavského samosprávneho kraja „Podpora zvyšovania kapacít materských škôl“ a o prijatých opatreniach

Hlasovanie:

ZA: 37
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 4
PRÍTOMNÝCH: 41
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

23. 12. 2024

Dátum zverejnenia:

23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja na 1. polrok 2025

UZNESENIE č. 140/2024
zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja na 1. polrok 2025 v štruktúre:

1. Kontrola plnenia uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2024;
2. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2024;
3. Kontroly na základe podnetov poslancov Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, iných inštitúcií a právnických a fyzických osôb;
4. Kontroly stavu a vývoja dlhu Bratislavského samosprávneho kraja za I. a II. štvrťrok 2025;
5. Kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami v roku 2024 (2 kontroly v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja);
6. Kontroly dodržiavania podmienok zmlúv o poskytnutí dotácie uzatvorených v roku 2024 (5 kontrol);
7. Kontroly opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov (3 kontroly v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja);
8. Kontroly nastavenia vnútorného systému prijímania, preverovania a evidencie oznámení o protispoločenskej činnosti zamestnancov v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja (minimálne 5 kontrol v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja).

B s p l n o m o c ň u j e

hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja

určovať výkon kontroly v konkrétnych subjektoch podľa schváleného počtu, štruktúry a určovať subjekty podľa potrieb riadenia a požiadaviek Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie: ZA: 39
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 1
 PRÍTOMNÝCH: 40
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
 Bc. Jozef Tittel, v. r.
 PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 23. 12. 2024

Dátum zverejnenia: 23. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Informácia - Plán zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 a Rámcový program zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025

UZNESENIE č. 141/2024

zo dňa 13. 12. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu - Plán zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 a Rámcový program zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025

Hlasovanie:

ZA: 42
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 43
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.

Bc. Jozef Tittel, v. r.

PhDr. Ing. Lucia Vidanová, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

23. 12. 2024

Dátum zverejnenia:

23. 12. 2024