

**Žiadateľ:** Pardalis, s.r.o., Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 35913053

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**  
Odd. správy ciest a investícií  
Čučoriedkova 6  
827 12 Bratislava  
darina.homzova@scbsk.sk

V Bratislave 25.07.2024

vybavuje: Peter Sýkora, 0903 400 600

**Vec:** Žiadosť o nájom pozemku / komunikácie, dočasný nájom - počas realizácie stavby.

- Názov stavby:** Miestna obslužná komunikácia a technická infraštruktúra Malobielska
- Miesto stavby:** okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec, 2 mimo ZÚOb  
parcelné čísla:
- 5558/3, 5558/5, 5559/2 - KN-C (Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 4687, vlastník: Pardalis, s.r.o.)
  - 5558/4 - KN-C (Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 10646, vlastník: Pardalis, s.r.o.)
  - časť 5255/6 - KN-C, (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená IS – cestná, miestna, ..., LV nezaložený = parcela registra „E“ 3904, druh pozemku: orná pôda, LV 9095, vlastník SR cesta č. 503
  - parcela registra „E“ 3939, druh pozemku: orná pôda, LV 9253, vlastník SR cesta č. 503
- Situácia stavby:** je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 2
- Účel nájmu:** úprava jestvujúcej komunikácia II/503 a realizácia pripojenia miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. na náklady a zodpovednosť nájomcu
- Predmet nájmu:** časť pozemku parc. č. 3939, reg. E-KN, list vlastníctva č.9253, katastrálne územie Senec, rozsah je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 3
- rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie: 65 m2,
  - rozsah dočasného zámeru okolitých pozemkov okolo jestvujúcej cesty: LV 9095, parc. č. 3904, reg. E-KN a katastrálne územie Senec, vlastník: Slovenská republika, záber na dobu výstavby: 178 m2
  - zakres je prílohou tejto žiadosti, príloha č.3, LV 9253, parc. č. 3939, reg. E-KN a katastrálne územie Senec, vlastník : Slovenská republika, záber na dobu výstavby: 107 m2 zakres je prílohou tejto žiadosti, príloha č.3

**Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK:**

Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve:

Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR,  
Predpokladaný záber stavbou : 5184 m<sup>2</sup>

**Stručný opis prác na stavbe:** Riešením stavebného objektu je návrh miestnej obslužnej komunikácie (vetva 1.1) kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. Popri komunikácii je vedený chodník so šírkou 2,00 m.

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia sa na cestu II/503 napája pomocou stykovej svetelnej neriadenej križovatky, ktorá bude fungovať ako „pravo-pravé“ dopravné napojenie bez možnosti odbočenia vľavo v smere od Senca a rovnako nebude možné odbočenie vľavo z vedľajšej cesty smer diaľnica D1.

Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.

**Údaje stavebníka:**

**Pardalis s.r.o.**  
Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR,  
IČO: 35913053, DIČ: 2021914543, IČ DPH: SK2021914543  
Banka: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2942007299  
SWIFT: TATRSKBX  
Kód banky: 1100  
IBAN: SK111100000002942007299

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.



.....  
Pardalis, s. r. o.  
Peter Sýkora

**Prílohy:**

- č.4 Situácia (dočasný záber počas výstavby)
- č. 5 Stanovisko SCBSK