

Bratislavský samosprávny kraj
Správa Ciest Bratislavského
samosprávneho kraja
Čučoviedková 6
827 12 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

4710/2024/2014/35/Li

Ing. Mária Lichnerová
041 – 7010 723
lichnerova@reming.sk

17.12.2024

VEC: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“
- **žiadost' o majetkovoprávne vysporiadanie formou uzavretia zmluvy o nájme v k.ú. Zohor – doplnenie žiadosti o MPV k nehnuteľnosti - parcela KN-C č. 22639 v rozsahu 1508 m2**

Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 166/1993 a následne č. 686/1997 bol schválený dlhodobý program rozvoja železničných ciest. Jednou z priorit programu je modernizácia technickej infraštruktúry železničného koridoru Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR s dosiahnutím výsledných parametrov daných medzinárodnými dohodami o európskych magistrálach. Investor Železnice Slovenskej republiky zabezpečuje prípravu stavby " **ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR** ", ktorá je súčasťou tohto koridoru.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 26.01.2022 Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. 2022-21/1523/ÚR/1/Tč, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2022.

Stavba „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ bola určená na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“).

V mene splnomocniteľa Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a následne ICM S.p.A. a VÁHOSTAV - SK, a.s. je spoločnosť REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava splnomocnená na zastupovanie vo všetkých konaniach a úkonoch súvisiacich s majetkovoprávnym usporiadaním, smerujúcim k vydaniu stavebného povolenia.

Dňa 20.03.2024 sme listom č. 1253/2024/2014/35/Li požiadali Bratislavský samosprávny kraj o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Zohor formou uzavretia nájomnej zmluvy, dotknutý SO 01.38.04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106, túto žiadost' dopĺňame o SO 01-37-03.6 Devínska Nová Ves -Zohor, preložky, úprava a ochrany vodovodov, vodovod VW pozdĺž cesty III/1106, nžkm 9,227, ktorý sa taktiež nachádza v zábere dotknutej parcely.

Zároveň týmto listom dopĺňame našu žiadost' o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pre horeuvedenú stavbu formou uzavretia nájomnej zmluvy v k.ú. Zohor - **parcela KN-C č. 22639** v rozsahu 1508 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Na predmetnom pozemku, je situovaná cesta III/1105, ktorú podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vlastní vo vlastníckom podiele 1/1 Bratislavský samosprávny kraj.

V zmysle hore uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie **doplnenej nehnuteľnosti – parcela KN-C č. 22639 v rozsahu 1508 m2** formou uzavretia nájomnej zmluvy ako

právneho užívacieho titulu potrebného k získaniu stavebného povolenia za účelom realizácie stavebného objektu SO 02-38-04 Žst. Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor a SO 02-37-02.3 Preložka VTL plynovodu pri okružnej križovatke obchvatu obce Zohor.

Nájom predmetnej nehnuteľnosti začne plynúť odo dňa právoplatnosti vydaného stavebného povolenia do dňa odovzdania predmetného SO do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja. Stavebník oznámi do 3 mesiacov od právoplatnosti vydaného stavebného povolenia BSK termín realizácie príslušného stavebného objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že po realizácii bude SO bezodplatne odovzdaný do vlastníctva BSK navrhujeme cenu nájmu vo výške 1,- Eur za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná verejnoprospešná stavba je zaradená medzi **strategické investície a je v realizácii**, dovoľujeme si Vás požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v zmysle našich žiadostí v čo najkratšom čase.

V prípade otázok, prípadne doplnenia podkladov nás prosím kontaktujte.

Za skoré vybavenie ďakujeme a ostávame s pozdravom.

REMING CONSULT a.s.

Tomášikova 14366/64A

831 04 Bratislava

Stredisko Žilina

Hollého 6, 010 01 Žilina


Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

1. Splnomocnenia na zastupovanie - fotokópia (príloha listu č. 1253/2024/35/Li zo dňa 20.3.2024)
2. Situácia, Technická správa (zaslané elektronicky 18.12.2024)
3. Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej stavby, právoplatné dňa 21.3.2023 (príloha listu č. 1253/2024/35/Li zo dňa 20.3.2024)
5. Osvedčenie o strategickej investícii (príloha listu č. 4555/2024/35/Li zo dňa 6.12.2024)

Na vedomie:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava

REMING CONSULT, a.s.
Pracovisko Žilina
Hollého 6
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
3640/2014/2023/35/Šo	41599/2023	Ing. Katarína Kubišová/	27.12.2023
18.10.2023	4337/2023/PK-10	02/48264180	

Vec

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR
Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR
Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (šžkm 1,384 – 25,670)
Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)
Závazné stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie na CD nosiči (spracovateľ Ing. Peter Hvizdoš, Reming consult, a.s., BA, datovanej 05/2023) Vám dávame ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

- je potrebné rešpektovať stanovisko správcu ciest III/1105 a III/1107 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja,
- navrhované vodorovné dopravné značenie na cestách III. triedy je potrebné navrhnuť v zmysle Vyhlášky č. 30 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravných značeniach a TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení a TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (www.ssc.sk),
- upozorňujeme žiadateľa, že zmluva/y o nájme časti ciest III/1105 a III/1107 počas výstavby okružných križovatiek (ktoré sú potrebné k žiadosti o stavebné povolenie kvôli preukázaniu práva k pozemkom) podliehajú schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva je 16.02.2024, avšak zber materiálov je mesiac vopred. Nasledujúce zasadnutie je 12.04.2024 so zberom materiálov do 27.02.2024.
- žiadosti o prenájom časti ciest III. triedy (kvôli zmluvám) spolu s grafickou časťou obsahujúcou aj výmeru predmetu prenájmu, je potrebné zaslať na adresu správcu ciest III. triedy – Správa ciest BSK, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava,

- ku kolaudácii stavby križovatiek a obchvatu je potrebné predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja vrátane hodnoty objektov.

S vydaním stavebného povolenia stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR
Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR
Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670)
Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky a pripomienky Správcu cesty Bratislavského samosprávneho kraja boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Toto stanovisko má platnosť do zmeny projektovej dokumentácie.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Bez príloh
Na vedomie: Správa ciest BSK, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

REMING CONSULT, a.s.
Pracovisko Žilina
Hollého 6
010 01 ŽILINA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
20/2023/110-27

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
22.11.2023

VEC: Vyjadrenie k PD stavebných objektov pre vydanie stavebného povolenia
„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“,
stavba A: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
UČS 02: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Z dôvodu zrušenia existujúceho úrovňového križovania trate ŽSR a cesty III/1105 v obci Zohor sa vybuduje obchvat obce Zohor severne od obce a prepoja sa cesty III/1107 a III/1105.

V zmysle zákona č.135/1961 Zb. a Vyhlášky č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) dôjde k zaradeniu/prerozdeleniu cestnej siete.

Nová komunikácia obchvatu obce Zohor s dopravným značením na ceste III. triedy bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou stavebných úprav a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom.

Upozorňujeme, že úpravy výjazdov z poľných ciest a cyklochodníky nie sú súčasťou cestného telesa novej komunikácie obchvatu.

Na rozhraní plochy vozovky a cyklochodníka žiadame na celej dĺžke vrátane križovatiek na ceste III/1107 a III/1105 z dôvodu bezpečnosti, zabezpečenia odtoku dažďovej vody a údržby vozovky osadiť oceľové zvodidlá.

S odvedením povrchových vôd plochy komunikácie do cestných priekop/násypového telesa do terénu súhlasíme.

Na ohraničenie fyzických dopravných ostrovčekov na plochách okružných križovatiek požadujeme osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

Realizáciu prípojok inžinierskych sietí žiadame nasledovne:

- v súbehu :

v extraviláne – min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy, t.j. za cestným pozemkom dotknutej cesty

v intraviláne – bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násypové teleso)

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022


- *pri križovaní* : zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám nesmie zasiahnuť do cestného telesa dotknutej cesty.

S preložkami vedení VN ZSDis a polohou stĺpov max. v jestvujúcej polohe súhlasíme.

Na zvláštne užívanie (pretláčanie, rozkopanie) cesty III/1105, III/1107 je potrebný súhlas Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

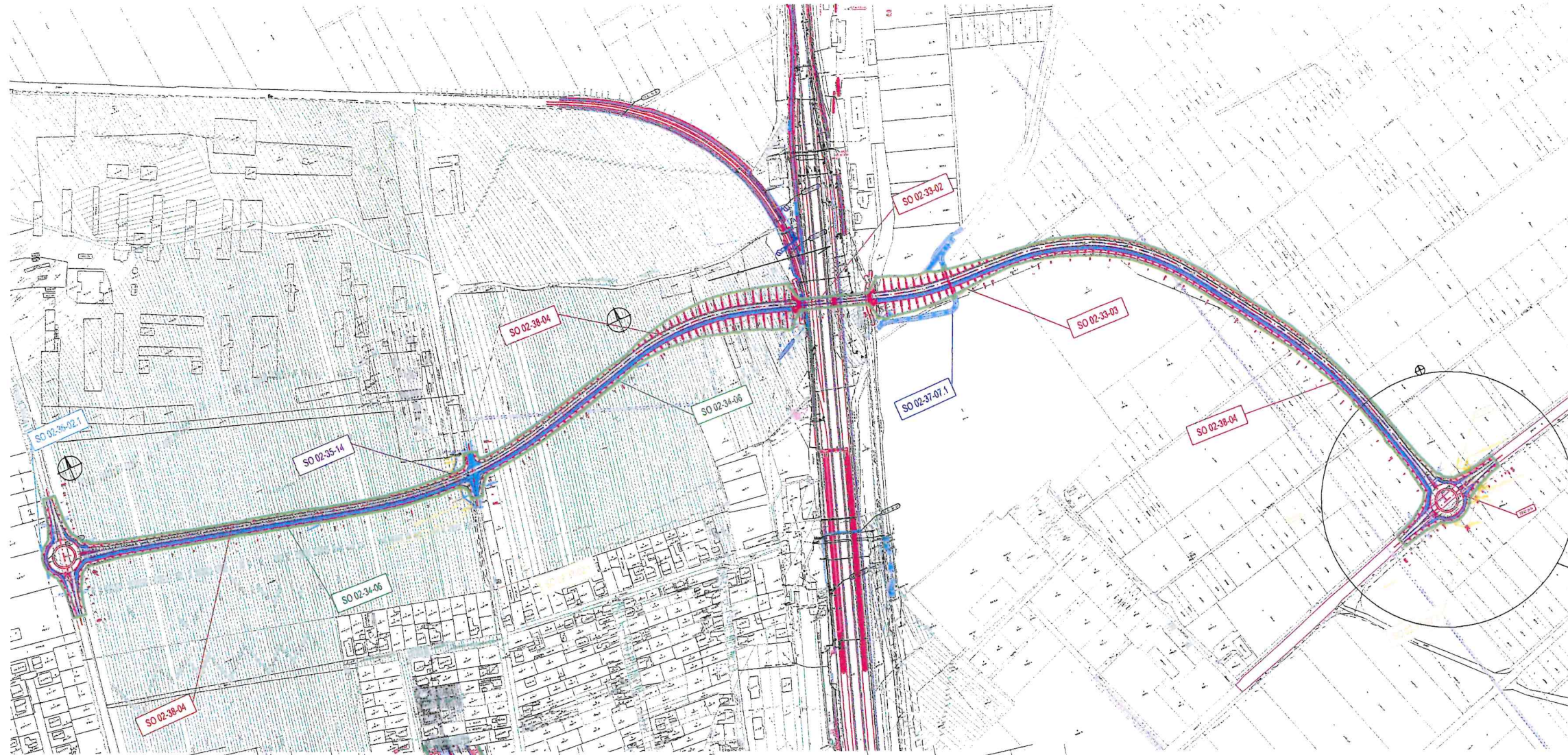
Zmena dopravnej situácie na cestách III.triedy (trvalé dopravné značenie) a dočasné dopravné značenie na ceste III.triedy podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeníu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-


Peter Šimeček
riaditeľ

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Malacky – OCDPK
- OR PZ ODI Malacky
- SC BSK, úsek údržby a opráv ciest
- SC BSK, stredisko Malacky



STAVEBNÉ OBJEKTY SHYŤIACE S NOVOU CESTOU SO 02-38-04

SO 02-35-04 ZSI Zelená, nová komunikácia obchádza okolo Zelená - budúci správcu SC ESI
 SO 02-35-02 ZSI Zelená, nová eséná maľovaná na zbežkovej čiare Zelená v šírke 10,000 - budúci správcu SC ESI
 SO 02-35-02 ZSI Zelená, preprava poší komunikácia obchádza okolo Zelená - budúci správcu SC ESI
 SO 02-34-06 ZSI Zelená, pokračovanie stavy - budúci správcu SC ESI
 SO 02-38-04 ZSI Zelená, prístup z pravej strany - budúci správcu SC ESI
 SO 02-37-07.1 ZSI Zelená, úprava mikroklimatických javov, individuálnej kanál - budúci správcu - Hydrometeor, s.p.

SITUÁCIA M 1:1 000



SITUÁCIA M 1:1 000

- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÉ RIŠENIE - OBCHVAT OBCE ZOHOR V SPRÁVE BSK
 - CYKLOCESTA A VJAZDY - MNO SPRÁVY BSK - 6445 m²
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
 - POZEMKY BSK SPOLU - 2281 m² NA POZEMOK KN-C 1034 BOLA UZAVRETA NČ 3091-2017/AZ/2014, ZOSTATKOVÝ POZEMOK KN-C 22639 V RÔZSAHU 1508 m² JE PREDMETOM NOVEJ IZ
 - POZEMKY BSK
 - HRANICA SPRÁVCOVSTVA SO 02-38-04
 - CELKOVÁ PLOCHA SPRÁVCOVSTVA BSK - 42072 m²
 - PLOCHA PÔVODNEJ KOMUNIKÁCIE - 1249 m²

PRE POTREBY NÁJMU POZEMKOV BSK:
 STAVEBNÉ OBJEKTY KRÍŽIACE NOVOU CESTOU SO 02-38-04

Spolufinancované Európskou úniou
 Nástroj na prepájanie Európy

Výhradnú zodpovednosť za túto publikáciu nesie autor.
 Európska únia nenesie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek použitie informácií, ktoré sa v nej nachádzajú.

Stavba: SO 02-38-04
 Výkonný systém: SP

RIADENIE DOKUMENTÁCIE:

Koncept (K) / Číslo (C)	Stav dokumentu
C04	EX

ZMENY DOKUMENTÁCIE:

Číslo	Opis	Dátum

Zhotoviteľ:

	JV ICM – VÁHOSTAV-SK ICM S.p.A. Viale dell'Industria 42, 361 00 Vicenza, Talianska republika	 VÁHOSTAV - SK, a.s. Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Peter Hvizdóš	<i>Hvizdóš</i>	
Zodpovedný projektant EoV projektu:	Ing. Peter Hvizdóš	<i>Hvizdóš</i>	
Výpracoval:	Ing. Maroš Nekšičan	<i>Nekšičan</i>	
Konštruoval:	Ing. Peter Hvizdóš	<i>Hvizdóš</i>	
Trafný list:	Číslo:	Trnavská cesta 2, 27. 831 04 Bratislava	
Učíslo: 2017 Zelená (šlm 11,259 - 13,820)	Okres:	Trnava	
Investor - zriaďovateľ:	Základnica Slovenskej republiky	Služba - územ:	DSPRS
Klemensova 6, 813 51 Bratislava, Slovenská republika	Okres:	Základnica územ:	2014
Stavba: ZSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR	Okres:	Dátum:	05/2023
Stavba A: ZSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR	Okres:	Formát:	A4
(Okres A.1: DAV (šlm 1,384 - 25,676))	Okres:	Mierka:	1:1000
Časť A.1.2: ZSI Zelená (šlm 11,259 - 13,820)	Okres:		
Národné označenie výkresu:	A1 - DSPRS - D - 02 - 38 - 04 00 - 000 - 00		Suprava:
Názov prílohy:	SITUÁCIA		