

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Dúbravka v prospech
ParkingAgatova s.r.o.

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
Január 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 14. 02. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3426/2	C	3794	4525	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v k. ú. Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV,

na základe žiadosti spoločnosti Marizil s.r.o. so sídlom Koceľova 17, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142049,

v prospech spoločnosti ParkingAgatova s.r.o. so sídlom Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 851 01 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (predpokladaný záber podľa situácie 02 – „Dokumentácie pre stavebné povolenie na „Dostavbu sekciového domu – sekcia D4 administratívna budova, Dúbravka“, vypracovanej MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava z 06/2024 v rozsahu cca 4 m²+ 2m² ochranné pásmo) pre účel:

- zriadenia a uloženia prípojky plynu,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN

s podmienkami:

- ParkingAgatova s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú; písomnú výzvu ParkingAgatova s.r.o. doručí BSK do 20 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu; a to v lehote,
- súčasťou záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude aj dohoda zmluvných strán o napojení nehnuteľnosti na Saratovskej ulici

(internát) vo vlastníctve BSK na novovybudovanú kanalizáciu oprávneného z vecného bremena,

- d) ParkingAgatova s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK za každý m² záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma).

Dôvodová správa

Spoločnosť Marizil s.r.o so sídlom Červeňova 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 410 419 (ďalej len „**žiadateľ**“), požiadala Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), ako splnomocnený zástupca dňa 20.09.2024 o uzatvorenie „zmluvy o budúcom vecnom bremene pre účely uloženia prípojky plynu pre stavbu „Dostavba sekciového domu -sekcia D4“ na Agátovej ulici v k.ú. Dúbravka.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude právo zriadenia a uloženia inžinierskej siete – STL prípojky plynu D 32 v predpokladanej dĺžke 4,00 m na predmetnom pozemku.

Situovanie vecného bremena je zakreslené vo výkrese „situácia č. 01 - stavebné objekty v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie“.

Po doložení porealizačného geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení odplatného vecného bremena in personam v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 8, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (podľa žiadosti a jej príloh cca 22 m²) pre účel:

- a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN.

V tesnej blízkosti stavby sa nachádza internát Saratovská, ktorý je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Pre zlý stav kanalizácia boli už v minulosti vedené rokovania o možnosti napojenia internátu na kanalizáciu novovybudovanej stavby. Technické riešenie je možné, investor s týmto riešením súhlasí.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená [Čl. 17 bod 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] v sume 39,06 €/m²; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť Marizil s.r.o.
- výpis z listu vlastníctva č. 3794
- výkres situácia č. 02-Dokumentácie pre stavebné povolenie