

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

na vyhodnotenie OVS na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK - stavba
na Krásnohorskej ulici č. 14, v Bratislave – Petržalke

UZNESENIE č. 28 / 2017

zo dňa 31. 03. 2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - stavby:

vedenej Okresným úradom Bratislava, Odborom katastrálnym, na LV č. 3192, k. ú.
Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m. č. Petržalka, konkrétne:

**- budova súp. č. 3127, evidovaná ako objekt pre školstvo, vzdelávanie
a výskum**, nachádzajúca sa na parcele č. 2796 evidovanej na LV č. 3952

vítazovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

Správa vzdelávacích budov, a. s.

Karloveská 6/C, 841 04 Bratislava

IČO: 50 637 541

s podmienkami:

- a) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza OVS uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- b) nájomca bude využívať objekt pre zriadenie základnej školy a/alebo materskej školy
- c) nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- d) nájomné: 2 €/rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti,
- e) predmetom nájmu nie je služobný byt, ktorý sa nachádza na prízemí budovy,
- f) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu v hodnote minimálne 600 000,00 € s DPH, do 5 –tich rokov od uzavretia nájomnej zmluvy,
- g) nájomca sa zaväzuje komplexne zrekonštruovať a zatepliť strešný plášť stavby najneskôr do jedného roka od uzatvorenia zmluvy, pod sankciou 100 000 €,
- h) nájomca musí pri rekonštrukcii predmetu nájmu podľa písm. f) a g) zohľadniť závery Odborného stanoviska č. 6/2016, vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., zo dňa 14.10.2016, ktoré je prílohou nájomnej zmluvy
- i) prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca,
- j) neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- k) v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

T: v zmysle textu

Bratislava 31. 03. 2017

Ing. Tatiana Mikušová
overovateľ

Peter Ágoston
overovateľ

Oskar Dobrovodský
overovateľ

Ing. Pavol F R E Š O
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja