

Správa vzdelávacích budov, a.s., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 3 -06- 2024	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 23050/2024	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj

Juraj Droba, predseda

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

V Bratislave 29. máj 2024

Vec : Žiadosť o odpredaj budovy na Krásnohorskej ul.14 v Bratislave

Vážený pán predseda Bratislavského samosprávneho kraja,

na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom (ďalej len „BSK“) a spoločnosťou Správa vzdelávacích budov, a.s. (ďalej len „SVB“) podpísanej v októbri 2017, je SVB nájomcom nehnuteľnosti - budovy so súp. č. 3127, nachádzajúcou sa na parcele č. 2796 , pričom daná parcela je evidovaná na LV č. 6139 v prospech Správy vzdelávacích budov, a.s., Rovniankova 15, Bratislava.

Predmetná budova je v súlade s ustanoveniami citovanej zmluvy zrekonštruovaná na náklady nájomcu, ale je aj naďalej priebežne zhodnocovaná a využívaná spôsobom dohodnutým v zmluve podľa čl. IV. Účel nájmu, t. j. v zrekonštruovaných priestoroch budovy je zriadená Súkromná základná škola FELIX, vrátane školského klubu a zariadenia školského stravovania.

V najbližších rokoch plánujeme aj ďalšie rozšírenie školy, čo vyžaduje zásadnejšiu investíciu do budovy v rozsahu niekoľkých miliónov Eur. Budovu chceme prerobiť tak, aby spĺňala požiadavky modernej inovatívnej školy na niekoľko desaťročí, vrátane dobudovania telocvične.

Pozemky, na ktorých budova leží ako aj priľahlé pozemky školského areálu a blízkych verejných priestorov sú vo vlastníctve SVB.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam máme záujem o odkúpenie danej nehnuteľnosti, aby sme ju mohli ďalej zveľaďovať na účely školy.

Súčasná hodnota budovy je podľa znaleckého posudku z mája 2024 vyčíslená na sumu 2 650 000 Eur, pričom nami vložené investície na zhodnotenie budovy boli znalcom vyčíslené na 1 806 932,80 Eur.

Odkupnú cenu preto navrhujeme ako rozdiel medzi súčasnou hodnotou budovy a vloženými investíciami, t. j. 843 067,20 Eur.

Vážený pán predseda Bratislavského samosprávneho kraja,

dovoľujem si Vás požiadať o súhlas a následnú realizáciu odpredaja budovy do vlastníctva spoločnosti SVB.

Za týmto účelom Vás žiadam o osobné stretnutie, na ktorom by sme prerokovali všetky otázky súvisiace s mojou žiadosťou.

Na zdokumentovanie a detailnejšie zdôvodnenie mojej žiadosti prikladám relevantné prílohy.

V prípade akýchkoľvek otázok som Vám plne k dispozícii.

S pozdravom

áňa vzdelávacích budov, a.s.
Rovniankova 15
851 02 Bratislava
: 50637541 DIČ: 2120419807

Ing. Peter Halák

člen predstavenstva

Prílohy :

1. Priebežný stav zhodnotenia a využívania budovy na Krásnohorskej 14
2. Odborné stanovisko 6/2016, vo veci posúdenia a zhodnotenia prvkov dlhodobej životnosti a zhodnotenia týchto konštrukcií ako celku v neudržiavanom objekte školského zariadenia na Krásnohorskej ulici 14, Bratislava – Petržalka
3. Uznesenie č. 28/2017 zo dňa 31.03.2017 zastupiteľstva BSK
4. Nájomná zmluva uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Správou vzdelávacích budov, a.s., 2017
5. Znalecký posudok č. 010/2024
6. Kópia LV
7. Vyjadrenie Súkromnej základnej školy FELIX k súčasnému prevádzkovaniu budovy