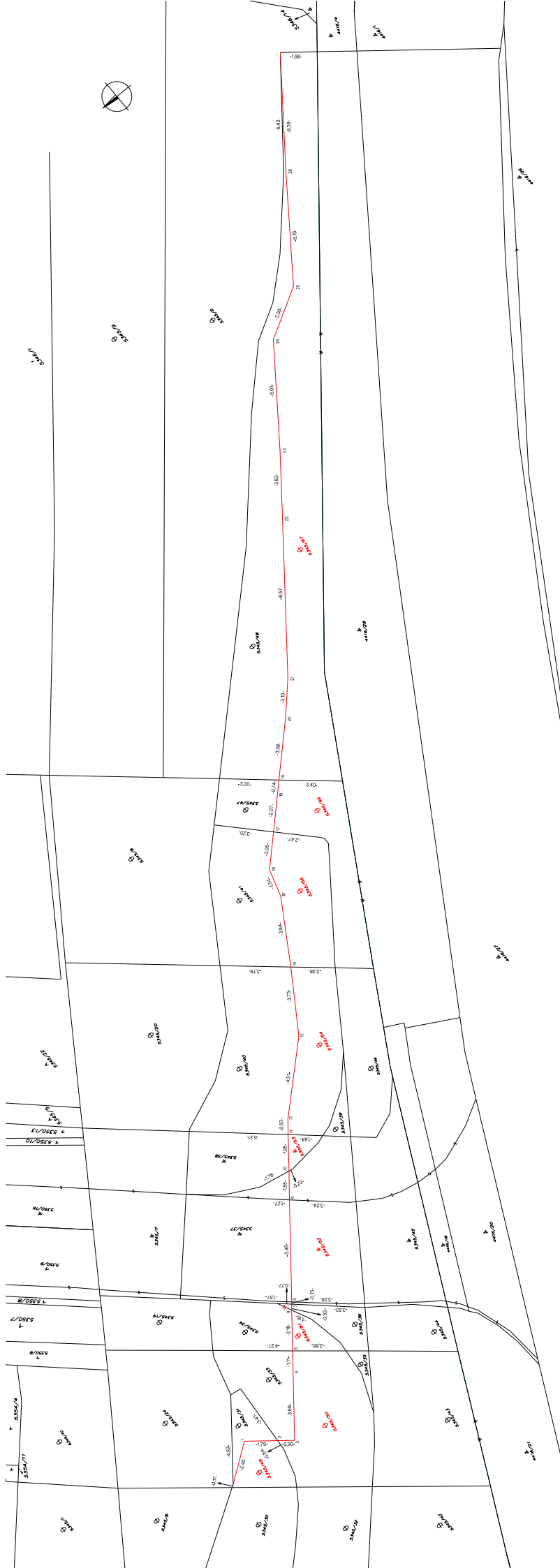


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoREALing s.r.o. Pri Trati 25 821 06 Bratislava E: salon@georealing.sk, T: 0903640538 IČO: 52458032		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>	
		Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>58/2024</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/11</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov na p. č. 5345/49-57 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 5345/34 a 5345/36.	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>13.9.2024</i>	Meno: <i>Martin Saloň</i>	Dňa: <i>13.9.2024</i>	Meno: <i>Martin Saloň</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>10627</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2800		5345/31		12	ost.pl.						5345/31		5	ost.pl. 37	Doterajší
											5345/49		7	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
2800		5345/33		42	ost.pl.						5345/33		12	ost.pl. 37	Doterajší
											5345/50		30	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
2800		5345/34		15	ost.pl.						5345/34		11	ost.pl. 37	Doterajší
											5345/51		4	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
2800		5345/36		6	ost.pl.						5345/36		6	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
11171		5345/37		66	zast.pl.						5345/37		35	zast.pl. 22	Doterajší
											5345/52		31	zast.pl. 22	BSK (Trvalý záber)
11171		5345/38		18	zast.pl.						5345/38		16	zast.pl. 22	Doterajší
											5345/53		2	zast.pl. 22	BSK (Trvalý záber)
2800		5345/40		59	ost.pl.						5345/40		37	ost.pl. 37	Doterajší
											5345/54		22	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
2800		5345/41		46	ost.pl.						5345/41		26	ost.pl. 37	Doterajší
											5345/55		20	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
2800		5345/47		31	ost.pl.						5345/47		8	ost.pl. 37	Doterajší
											5345/56		23	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
6238		5345/48		139	ost.pl.						5345/48		57	ost.pl. 37	Doterajší
											5345/57		82	ost.pl. 37	BSK (Trvalý záber)
Spolu:				434									434		
Legenda: kód spôsobu využívania					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 SENEČ
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 28.01.2025
Čas vyhotovenia : 08:44
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2800

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 870

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
2/6	378	ostatná plocha	29		1	1	0
5/1	1228	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5/2	359	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
5/3	38	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
6/1	3747	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
10/1	2874	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
10/3	29	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
10/4	395	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
10/5	241	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
40/3	35	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
40/4	6	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
47/5	7	ostatná plocha	34		1	1	0
64/7	29	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
64/10	11	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
64/11	2	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
99/3	2	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
137	273	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
147/9	12	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
147/15	1358	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
147/16	122	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
147/18	112	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
147/31	56	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
147/32	86	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

5325/4	626	ostatná plocha	37		1	1	0
5325/17	124	ostatná plocha	37		1	1	0
5337/2	225	orná pôda	1		1	2	0
5339/10	199	ostatná plocha	37		1	2	0
5344/1	267	orná pôda	1		1	2	0
5345/6	54	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/8	85	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/19	17	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/20	68	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/24	46	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/30	115	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/31	5	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/32	119	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/33	12	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/34	11	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/35	2	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/36	6	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/39	2	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/40	37	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/41	26	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/42	351	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/43	40	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/44	11	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/46	20	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/47	8	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/49	7	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/50	30	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/51	4	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/54	22	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/55	20	ostatná plocha	37		1	2	0
5345/56	23	ostatná plocha	37		1	2	0
5357/3	439	orná pôda	1		1	2	0
5357/10	76	orná pôda	1		1	2	0
5357/13	4	orná pôda	1		1	2	0
5359/2	133	orná pôda	1		1	2	0
5359/8	8	orná pôda	1		1	2	0
5359/9	32	orná pôda	1		1	2	0
5361/2	34	orná pôda	1		1	2	0
5361/7	85	orná pôda	1		1	2	0

právny vzťah k parcele 5476/20 pod stavbou súpisné číslo 4283 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 5476/21 pod stavbou súpisné číslo 4283 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2739/12 pod stavbou súpisné číslo 4283 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2739/10 pod stavbou súpisné číslo 4283 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2739/11 pod stavbou súpisné číslo 4283 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2763/5 pod stavbou súpisné číslo 4283 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 2742/14 pod stavbou súpisné číslo 4283 je evidovaný na LV 11006
právny vzťah k parcele 2742/20 pod stavbou súpisné číslo 4283 nie je evidovaný na LV

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
6	Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
7	Samostatne stojaca garáž
9	Bytový dom
10	Rodinný dom
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
15	Administratívna budova
16	Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR ; 305065	1/1
Tituly nadobudnutia		
V 30682/96 - k p.č.4790/10.		
Rozhodnutie č.32/95.		
V 709/97.		
Potvrdenie MsÚ Senec.		
Rozhodnutie č.V 884/94-2 zo dňa 8.9.1997.		
GP 31112781-626/97		
Kúpa V 617/98 - k parc.č.904/2,904/3.		
Rozhodnutie č.108-14-R-11/98.		
Zámenná zmluva č.V 688/98.		

Oznámenie o zrušení súpisného čísla Z718/2024 zo dňa 24.10.2024, Z-5231/2024 č.z. 2902/2024

Geometrický plán č. G1-1427/2024 zo dňa 07.10.2024 k R-1628/2024, č.z. 13/2025

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 3

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

2

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, PSČ 826 46, SR ; 35850370

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5221/5 na dobu od 17.12.2008 do 17.12.2028 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 17.12.2008, N-4/09

3

Búciová Lucia r. Fujková, Ing., Topoľčianska 21, Bratislava, PSČ 851 05, SR , Dátum narodenia:14.05.1957

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 2371/425 na dobu neurčitú od 01.05.2018 podľa nájomnej zmluvy č. 019/18/07/poz. zo dňa 30.04.2018, N-88/18

4

Varga Gejza r. Varga, Mgr., Vinohradnícka 20, Senec, PSČ 903 01, SR , Dátum narodenia:31.08.1953

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parcelné číslo 5345/24, 5345/19, 5345/20, 4416/20 N-1/19

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

RI 865/92,FIN.4/756/88.

KUPA RI 867/92.

ZAPIS V ZMYSLE ZAKONA C.138/91 ZB.

PROTOKOL V ZMYSLE ZAK.C.138/91 ZB.

POTVRDENIE MU SENEC.

V 1070/93. ZAPIS PODLA ZAK.C.138/91.

POTVRDENIE MU SENEC.

ZMLUVA O BEZPLATNOM PREVODE.

V 1385/93

V 184/94.