



Váš list číslo/zo dňa
/08.07.2024

Naše číslo
9390/2024/PK-16

Vybavuje/linka
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava
26.07.2024

**Vec: Odpoveď na: Žiadosť o posúdenie PD - Miestna obslužná komunikácia Logistický park
Senec - Malobielska**

Dňa 09.7.2024 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na realizáciu obslužnej miestnej komunikácie s napojením na cestu II/503 v meste Senec. Napojenie bude slúžiť na dopravné napojenie Logistického parku Senec - Malobielska.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, máj 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Poloha dopravného napojenia musí byť v súlade s Územným plánom mesta Senec. Vo výhľade poloha napojenia s polohou napojenia obchvatu mesta Senec bude vytvárať priesečnú križovatku na ceste II/503. Žiadame projekčné práce a realizáciu koordinovať so spracovateľom projektovej dokumentácie: Modernizácia cesty II/503 Dianica D1 – Senec. Spracovateľom projektovej dokumentácie je spoločnosť Sagasta, s.r.o., stredisko Bratislava, so sídlom Vajnorská 100/B v Bratislave.

- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasí so správcou cesty. Dopravné napojenie bude zrealizované ako „pravo-pravé“.

- Pri realizácii dopravného napojenia zachovať odvodnenie vozovky cesty II/503.

- V súlade s dopravnou-kapacitným posúdením spracovateľ AFRY CZ, s.r.o., október 2023 bude navrhnutá križovatka v prípade realizácie plnohodnotného štvorpruhu vyhovovať pre celé výhľadové obdobie do roku 2046.

- Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na časť cesty II/503, ktorá bude realizáciou napojenia dotknutá. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší zber materiálov je 29.7.2024. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.9.2024. Ďalší zber materiálov je 1.10.2024 a následne Zastupiteľstvo sa bude konať 15.11.2024.

- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci.

- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.

- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.

- Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.

- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.

- Povolenie na dopravné napojenie a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – Technický predpis 078. Následne upravenú križovátku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

PD si po dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade, situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu

Doručuje sa: JFcon, s. r. o.

Na vedomie: Správa ciest BSK



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

JFcon, s.r.o.

Ľubochnianska 1

831 04 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
3393/7/2024/110-177

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
10.10.2024

VEC: Vyjadrenie k dokumentácii na územné rozhodnutie stavby
**„Miestna obslužná komunikácia a technická infraštruktúra Malobielska“,
k.ú. Senec**

K uvedenej stavbe pre budúcu skladovú halu nám bola predložená projektová dokumentácia:

- stavebný objekt *SO 01 Komunikácie a spevnené plochy*
- Dopravné napojenie skladová hala Senec - dopravno-kapacitné posúdenie (10/2023)
- Situácia – bilancia parkovacích miest (10/2024)
- stanovisko mesta Senec k investičnému zámeru.

Na základe výsledkov posúdenia dopravno-kapacitného posúdenia skladovej haly sa uvádza, že navrhnutá styková križovatka („pravo-pravé“ dopravné napojenie) je kapacitne vyhovujúca pre celé výhľadové obdobie do roku 2046 v prípade rozšírenia cesty II/503 na plnohodnotný štvor-pruh.

Zároveň je potrebné v zmysle požiadaviek mesta Senec riešiť súbežnú komunikáciu s cestou II/503 (Diaľničná cesta) s napojením na II/503 prostredníctvom existujúcej križovatky pri ČSPHM Slovnaft a novej križovatky v mieste napojenia plánovaného severovýchodného obchvatu mesta Senec.

Z uvedeného vyplýva potreba zosúladenia s pripravovanou PD „Modernizácia cesty II/503 Diaľnica D1 – Senec“.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Na celú šírku pripojenia (vetva 1) vozovky s cementobetónovým krytom na cestu II/503 – základná šírka 7m (v mieste pripojenia 7,50m a 8,30m), žiadame na hranu vozovky cesty II/503 osadiť úrovňový betónový obrubník do betónového lôžka.

Na pripojenie na cestu II/503 vydáva v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Povrchové odvodnenie vetvy 1 je potrebné zabezpečiť pozdĺžnym sklonom smerom od cesty II/503 tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp).

Chodník v mieste budúcej križovatky žiadame ukončiť na päte cestného telesa/násypu.

Trasy inžinierskych sietí navrhnuť nasledovne:

- v *súbehu* s cestou II/503 – bez zásahu do rozšíreného cestného telesa cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp)
- *križovanie* s cestou II/503 – výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkopové jamy na pretláčanie umiestniť za vonkajšou hranou cestného telesa. V mieste križovania spracovať priečny rez.

V ďalšom stupni PD skladovej haly požadujeme predložiť:

- koordinačnú situáciu so zakreslením prípojok inžinierskych sietí, existujúcimi inžinierskymi sieťami
- zastavovaciu situáciu s plánovaným rozšírením cesty II/503 na štvor-pruh
- polohu oplotenia pozdĺž cesty II/503 v dotknutom úseku.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček MBA
riaditeľ

Príloha: PD stavebného objektu a DKP

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec

Žiadateľ: Pardalis, s.r.o., Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 35913053

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Odd. správy ciest a investícií
Čučoriedkova 6
827 12 Bratislava
darina.homzova@scbsk.sk

V Bratislave 25.07.2024

vybavuje: Peter Sýkora, 0903 400 600

Vec: Žiadosť o nájom pozemku / komunikácie, dočasný nájom - počas realizácie stavby.

Názov stavby: Miestna obslužná komunikácia a technická infraštruktúra Malobielska

Miesto stavby: okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec, 2 mimo ZÚOb
parcelné čísla:

- 5558/3, 5558/5, 5559/2 - KN-C (Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 4687, vlastník: Pardalis, s.r.o.)
- 5558/4 - KN-C (Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 10646, vlastník: Pardalis, s.r.o.)
- časť 5255/6 - KN-C, (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená IS – cestná, miestna, ..., LV nezaložený = parcela registra „E“ 3904, druh pozemku: orná pôda, LV 9095, vlastník SR cesta č. 503
- parcela registra „E“ 3939, druh pozemku: orná pôda, LV 9253, vlastník SR cesta č. 503

Situácia stavby: je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 2

Účel nájmu: úprava jestvujúcej komunikácia II/503 a realizácia pripojenia miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. na náklady a zodpovednosť nájomcu

Predmet nájmu: časť pozemku parc. č. 3939, reg. E-KN, list vlastníctva č.9253, katastrálne územie Senec, rozsah je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 3

- rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie: 65 m2,
- rozsah dočasného zámeru okolitých pozemkov okolo jestvujúcej cesty: LV 9095, parc. č. 3904, reg. E-KN a katastrálne územie Senec, vlastník: Slovenská republika, záber na dobu výstavby: 178 m2
- zakres je prílohou tejto žiadosti, príloha č.3, LV 9253, parc. č. 3939, reg. E-KN a katastrálne územie Senec, vlastník : Slovenská republika, záber na dobu výstavby: 107 m2 zakres je prílohou tejto žiadosti, príloha č.3

Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK:

Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve:

Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR,
Predpokladaný záber stavbou : 5184 m²

Stručný opis prác na stavbe: Riešením stavebného objektu je návrh miestnej obslužnej komunikácie (vetva 1.1) kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy C3. Popri komunikácii je vedený chodník so šírkou 2,00 m.

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia sa na cestu II/503 napája pomocou stykovej svetelnej neriadenej križovatky, ktorá bude fungovať ako „pravo-pravé“ dopravné napojenie bez možnosti odbočenia vľavo v smere od Senca a rovnako nebude možné odbočenie vľavo z vedľajšej cesty smer diaľnica D1.

Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.

Údaje stavebníka:

Pardalis s.r.o.
Blagoevova 28, Bratislava, PSČ 85101, SR,
IČO: 35913053, DIČ: 2021914543, IČ DPH: SK2021914543
Banka: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2942007299
SWIFT: TATRSKBX
Kód banky: 1100
IBAN: SK1111000000002942007299

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

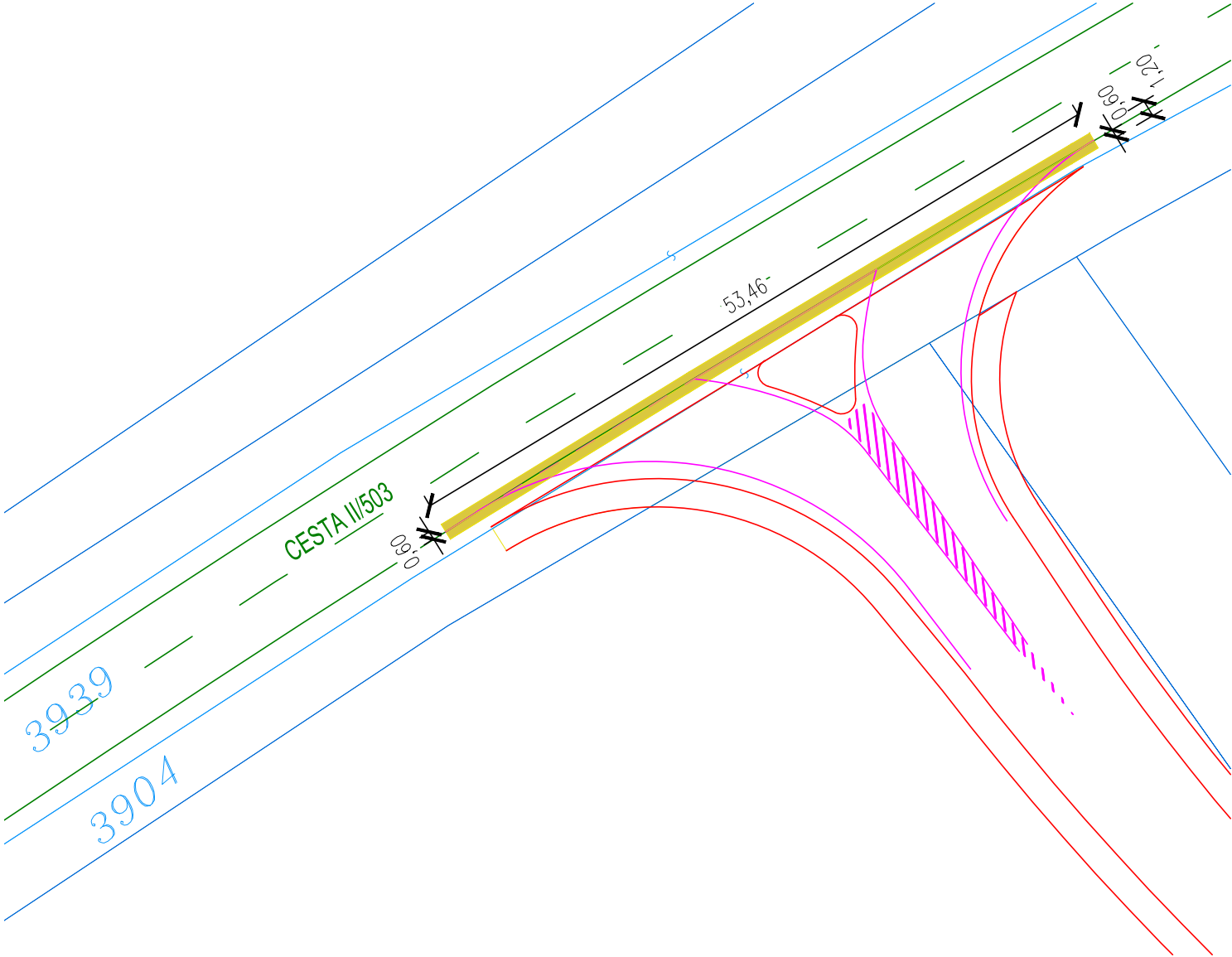
Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.



Pardalis, s. r. o.
Peter Sýkora

Prílohy:

- č.4 Situácia (dočasný záber počas výstavby)
- č. 5 Stanovisko SCBSK



LEGENDA :

Existujúca komunikácia II/503

Dočasný záber komunikácie II/503 na dobu výstavby pripojenia: 65 m2
Vlastník parcely : Slovenská republika, register E, p.č. 3939

HRANICE PARCEL
DOPLNKOVÁ KRESBA KATASTRA
ŤARCHY

NÁZOV STAVBY PROJECT		MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA MALOBIELSKA			
Miesto STAVBY CONSTRUCTION SITE		okres Senec, obec Senec, k.ú. Senec, p.č.: 5558/3, 5558/4, 5558/5, 5559/2			
STUPEŇ PLANNING STAGE		PROJEKT PRE ZLÚČENÉ ÚZEMNÉ A STAVEBNÉ KONANIE			
INVESTOR CLIENT		Pardalis s.r.o. Blagoevova 28, Bratislava - Petržalka, 851 01			
GENERALNÝ PROJEKTANT		JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk			
PROJECT MANAGER HP		Ing.arch. Katarína Štefková Ing. Ján Fajnor			
PROJEKTANT ČASŤI		JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk			
ČASŤ PART	C - Celková situácia				
	C - Siteplan				
	Ing. Ján Fajnor				
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Maroš Poľáčko		MIERKA SCALE	1:2000
VYPRACOVAL				FORMÁT DRAWING SIZE	A3
NÁZOV VÝKRESU		Situácia - dočasný záber počas výstavby príloha č.3		DÁTUM DATE	14.8.2024
ČÍSLO ZAKAZKY	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
		C	04	R00	

POZNÁMKY / NOTES

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.

REVÍZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK	

NÁZOV STAVBY PROJECT	Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec - Malobielska
-------------------------	---

MIESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE	okres: Senec, obec: Senec, k.ú.: Senec
------------------------------------	--

STUPEŇ PLANNING STAGE	ZLÚČENÉ ÚZEMNÉ A STAVEBNÉ KONANIE
--------------------------	-----------------------------------

INVESTOR CLIENT	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk	
--------------------	---	--

GENERÁLNY PROJEKTANT MAIN PLANNER	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk	
PROJECT MANAGER	ING. PETER JURÁŠ, PhD. ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ	

PROJEKTANT ČASŤI	Nvia s.r.o. Kvetná 1, 90024 Veľký Biel	
------------------	---	---

OBJEKT OBJECT	SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
------------------	---------------------------------------

ČASŤ PART	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
VYPRACOVAL	

NÁZOV VÝKRESU	Situácia Site plan	MIERKA SCALE	1:500
		FORMÁT DRAWING SIZE	1260 x 891
		DÁTUM DATE	03.2024

ČÍSLO ZÁKAZKY	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
---------------	-----------------	---------------	--------------------------	---------------------	--------------