

Bratislavský samosprávny kraj
Správa Ciest Bratislavského
samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

4710/2024/2014/35/Li

Ing. Mária Lichnerová
041 – 7010 723
lichnerova@reming.sk

17.12.2024

VEC: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“
- **žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie formou uzavretia zmluvy o nájme v k.ú. Zohor – doplnenie žiadosti o MPV k nehnuteľnosti - parcela KN-C č. 22639 v rozsahu 1508 m2**

Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 166/1993 a následne č. 686/1997 bol schválený dlhodobý program rozvoja železničných ciest. Jednou z priorít programu je modernizácia technickej infraštruktúry železničného koridoru Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR s dosiahnutím výsledných parametrov daných medzinárodnými dohodami o európskych magistrálach. Investor Železnice Slovenskej republiky zabezpečuje prípravu stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“, ktorá je súčasťou tohto koridoru.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 26.01.2022 Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. 2022-21/1523/ÚR/1/Tč, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2022.

Stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ bola určená na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“).

V mene splnomocniteľa Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a následne ICM S.p.A. a VÁHOSTAV - SK, a.s. je spoločnosť REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava splnomocnená na zastupovanie vo všetkých konaniach a úkonoch súvisiacich s majetkovoprávnym usporiadaním, smerujúcim k vydaniu stavebného povolenia.

Dňa 20.03.2024 sme listom č. 1253/2024/2014/35/Li požiadali Bratislavský samosprávny kraj o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Zohor formou uzavretia nájomnej zmluvy, dotknutý SO 01.38.04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106, túto žiadosť dopĺňame o SO 01-37-03.6 Devínska Nová Ves -Zohor, preložky, úprava a ochrany vodovodov, vodovod VW pozdĺž cesty III/1106, nžkm 9,227, ktorý sa taktiež nachádza v zábere dotknutej parcely.

Zároveň týmto listom dopĺňame našu žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pre horeuvedenú stavbu formou uzavretia nájomnej zmluvy v k.ú. Zohor - **parcela KN-C č. 22639 v rozsahu 1508 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Na predmetnom pozemku, je situovaná cesta III/1105, ktorú podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vlastní vo vlastníckom podiele 1/1 Bratislavský samosprávny kraj.

V zmysle hore uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie **doplnenej nehnuteľnosti – parcela KN-C č. 22639 v rozsahu 1508 m2** formou uzavretia nájomnej zmluvy ako

právneho užívacieho titulu potrebného k získaniu stavebného povolenia za účelom realizácie stavebného objektu SO 02-38-04 Žst. Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor a SO 02-37-02.3 Preložka VTL plynovodu pri okružnej križovatke obchvatu obce Zohor.

Nájom predmetnej nehnuteľnosti začne plynúť odo dňa právoplatnosti vydaného stavebného povolenia do dňa odovzdania predmetného SO do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja. Stavebník oznámi do 3 mesiacov od právoplatnosti vydaného stavebného povolenia BSK termín realizácie príslušného stavebného objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že po realizácii bude SO bezodplatne odovzdaný do vlastníctva BSK navrhujeme cenu nájmu vo výške 1,- Eur za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná verejnoprospešná stavba je zaradená medzi **strategické investície a je v realizácii**, dovoľujeme si Vás požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v zmysle našich žiadostí v čo najkratšom čase.

V prípade otázok, prípadne doplnenia podkladov nás prosím kontaktujte.

Za skoré vybavenie ďakujeme a ostávame s pozdravom.

REMIING CONSULT a.s.

Tomášikova 14366/64A

831 04 Bratislava

Stredisko Žilina

Hollého 6, 010 01 Žilina

Ing. Jozef Bobáň

vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

1. Splnomocnenia na zastupovanie - fotokópia (príloha listu č. 1253/2024/35/Li zo dňa 20.3.2024)
2. Situácia, Technická správa (zaslané elektronicky 18.12.2024)
3. Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej stavby, právoplatné dňa 21.3.2023 (príloha listu č. 1253/2024/35/Li zo dňa 20.3.2024)
5. Osvedčenie o strategickej investícii (príloha listu č. 4555/2024/35/Li zo dňa 6.12.2024)

Na vedomie:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

P.O. Box 106

820 05 Bratislava



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

REMIING CONSULT, a.s.
Pracovisko Žilina
Hollého 6
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
3640/2014/2023/35/Šo
18.10.2023

Naše číslo
41599/2023
4337/2023/PK-10

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kubišová/
02/48264180

Bratislava
27.12.2023

Vec

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR
Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR
Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (šžkm 1,384 – 25,670)
Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)
Záväzné stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie na CD nosiči (spracovateľ Ing. Peter Hvizdoš, Reming consult, a.s., BA, datovanej 05/2023) Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

- je potrebné rešpektovať stanovisko správcu ciest III/1105 a III/1107 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja,
- navrhované vodorovné dopravné značenie na cestách III. triedy je potrebné navrhnuť v zmysle Vyhlášky č. 30 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravných značení a TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení a TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (www.ssc.sk),
- upozorňujeme žiadateľa, že zmluva/y o nájme časti ciest III/1105 a III/1107 počas výstavby okružných križovatiek (ktoré sú potrebné k žiadosti o stavebné povolenie kvôli preukázaniu práva k pozemkom) podliehajú schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva je 16.02.2024, avšak zber materiálov je mesiac vopred. Nasledujúce zasadnutie je 12.04.2024 so zberom materiálov do 27.02.2024.
- žiadosti o prenájom časti ciest III. triedy (kvôli zmluvám) spolu s grafickou časťou obsahujúcou aj výmeru predmetu prenájmu, je potrebné zaslať na adresu správcu ciest III. triedy – Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava,

- ku kolaudácii stavby križovatiek a obchvatu je potrebné predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja vrátane hodnoty objektov.

S vydaním stavebného povolenia stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR

Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR

Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670)

Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky a pripomienky Správcu cesty Bratislavského samosprávneho kraja boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Toto stanovisko má platnosť do zmeny projektovej dokumentácie.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Bez príloh

Na vedomie: Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava

REMING CONSULT, a.s.
Pracovisko Žilina
Hollého 6
010 01 ŽILINA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
20/2023/110-27

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
22.11.2023

VEC: Vyjadrenie k PD stavebných objektov pre vydanie stavebného povolenia
„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica
SR/ČR“,
stavba A: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna
hranica SR/ČR“
UČS 02: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Z dôvodu zrušenia existujúceho úrovňového križovania trate ŽSR a cesty III/1105
v obci Zohor sa vybuduje obchvat obce Zohor severne od obce a prepoja sa cesty III/1107
a III/1105.

V zmysle zákona č.135/1961 Zb. a Vyhlášky č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon
o pozemných komunikáciách (cestný zákon) dôjde k zaradeniu/prerozdeleniu cestnej siete.

Nová komunikácia obchvatu obce Zohor s dopravným značením na ceste III.triedy bude
po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
s hodnotou stavebných úprav a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom.

Upozorňujeme, že úpravy výjazdov z poľných ciest a cyklochodníky nie sú súčasťou
cestného telesa novej komunikácie obchvatu.

Na rozhraní plochy vozovky a cyklochodníka žiadame na celej dĺžke vrátane
križovatiek na ceste III/1107 a III/1105 z dôvodu bezpečnosti, zabezpečenia odtoku dažďovej
vody a údržby vozovky osadiť oceľové zvodidlá.

S odvedením povrchových vôd plochy komunikácie do cestných priekop/násypového
telesa do terénu súhlasíme.

Na ohraničenie fyzických dopravných ostrovčekov na plochách okružných križovatiek
požadujeme osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka.

Realizáciu prípojok inžinierskych sietí žiadame nasledovne:

- v súbehu :

v extraviláne – min. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy, t.j. za cestným
pozemkom dotknutej cesty

v intraviláne – bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty (vozovka, nespevnená
krajnica, cestná priekopa/násypové teleso)

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

- *pri križovaní* : zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám nesmie zasiahnuť do cestného telesa dotknutej cesty.

S preložkami vedení VN ZSDis a polohou stĺpov max. v jestvujúcej polohe súhlasíme.

Na zvláštne užívanie (pretláčanie, rozkopanie) cesty III/1105, III/1107 je potrebný súhlas Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Zmena dopravnej situácie na cestách III.triedy (trvalé dopravné značenie) a dočasné dopravné značenie na ceste III.triedy podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určení Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček
riaditeľ

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Malacky – OCDPK
- OR PZ ODI Malacky
- SC BSK, úsek údržby a opráv ciest
- SC BSK, stredisko Malacky

Bratislavský samosprávny kraj
Správa ciest Bratislavského
samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

27/2025/2014/35/LI

Ing. Mária Lichnerová
041 – 7010 723
lichnerova@reming.sk

03.01.2025

VEC: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“
- Aktualizácia žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy pre komunikáciu nadjazdu v k.ú. Zohor a k.ú. Stupava

Týmto si Vám dovoľujeme zaslať aktualizáciu žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy pre komunikáciu nadjazdu, predmetom ktorej bude:

1. Prenájom komunikácie III/1106

Komunikácia BSK:

Cesta III/1106 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 23854, parc. č. 23918, parc. č. 23919 a parc. č. 23920 v k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4318/68 v k.ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky

Rozsah: 3144,00 m²

2. Prenájom pozemku pod komunikáciou III/1106

Pozemok BSK:

pozemok registra „C“ KN parc. č. 23854 o výmere 18 124 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV 9252

Rozsah: 1211,00 m² (dĺ. 173 m x š. 7 m)

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 23920 o výmere 593 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV 9252

Rozsah: 261 m²

3. Prenájom pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou III/1106

Pozemok BSK:

pozemok registra „C“ KN parc. č. 23854 o výmere 18 124 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV 9252

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 23920 o výmere 593 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV 9252

Rozsah: 1788,00 m²

Celkový rozsah nájmu na pozemku je 3 260 m² a v tom je rozsah vo výmere 1 211 m² a 261 m² pod jestvujúcou

cestou III/ 1106 a vo výmere 1788 m² v dotyku cesty III/1106

4. Navrhované preložky inžinierskych sietí križujúce resp. v dotyku cestného telesa III/1106

SO 01-33-22 Prieput popod komunikáciu nadjazdu v nžkm 9,306 v dĺžke 40 m, ktorý nadväzuje na SO 01-33-23 Prieput na preložke poľnej cesty (juh) a SO 01-33-24 Prieput na preložke poľnej cesty (sever)

SO 01-35-15 Úprava/Preložka kábla 6 kV v dĺžke 58m

SO 01-36-01.1 Preložka DK ŽSR v dĺžke 57m

SO 01-37-03.6 Preložka, ochrana a úprava vodovodu pozdĺž cesty v dĺžke 17m

SO 01-38-05 Preložka poľnej cesty pri nadjazde III/1106 – zriadenie napojenia v dĺžke 20m pre južnú a v dĺžke 20m pre severnú poľnú cestu (účelovú cestu)

5. Budúce MPV – Rozsah budúcej stavby na pozemku iného vlastníka

SO 01-38 04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106 okrem cyklochodníkov lemujuúcich navrhovaný nadjazd po oboch stranách a napojenia účelových ciest na cestu III/1106 :

14 466,00 m² pozemky registra „C“ KN parc. č. 24084/2, č. 24085/2, č. 24092/2, č. 24093, č. 23918, č. 23919, č. 23921, č. 23922, č. 23937/2, č. 23925/2, č. 23928/2, č. 23935, č. 23923/3, č. 23924/2, č. 23917, č. 23915, č. 23895/2, č. 23913/2, č. 23853/2, č. 23893/2, č. 23892/2 v k.ú. Zohor a pozemky registra „C“ KN parc. č. 4028/38, č. 4029/39, č. 4028/40, č. 4028/41, č. 4028/42, č. 4013/2, č. 4013/3, č. 4012/3, 4007/1, č. 4007/19, č. 4007/15 a č. 4007/11 v k.ú. Stupava.

SO 01-33-13 Devínska Nová Ves – Zohor, nový cestný most v nžkm 9,306 :

0,0 m² stavba cestného mostu bude na stavbe železnice, a preto nebude pozemok pod cestným telesom predmetom majetko- právneho vysporiadania.

6. Predmetom budúceho MPV bude aj zriadenie vecného bremena pre:

Navrhované preložky inžinierskych sietí križujúce resp. v dotyku cestného telesa III/1106

SO 01-33-22 Prieput popod komunikáciu nadjazdu v nžkm 9,306 v dĺžke 40 m, ktorý nadväzuje na SO 01-33-23 Prieput na preložke poľnej cesty (juh) a SO 01-33-24 Prieput na preložke poľnej cesty (sever)

SO 01-35-15 Úprava/Preložka kábla 6 kV v dĺžke 58m

SO 01-36-01.1 Preložka DK ŽSR v dĺžke 57m

SO 01-37-03.6 Preložka, ochrana a úprava vodovodu pozdĺž cesty v dĺžke 17m

SO 01-38-05 Preložka poľnej cesty pri nadjazde III/1106 – zriadenie napojenia v dĺžke 20m pre južnú a v dĺžke 20m pre severnú poľnú cestu (účelovú cestu)

S pozdravom

REMING CONSULT a.s.

Tomášikova 14366/64A

831 04 Bratislava

Stredisko Žilina

Hollého 6, 010 01 Žilina



Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

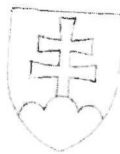
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

známu:

-----024/SSD/59594-M

Bratislava
19.07.2024



Osvedčenie o strategickej investícii

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 411 z 10. júla 2024

vydáva

osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

Čl. I.

Realizáciu investičného projektu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, bude zabezpečovať investor:

Názov: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501
(ďalej len „investor“)

Čl. II.

Popis strategickej investície

Projekt rieši modernizáciu úsekov železničnej trate č. 126 A (trať - Bratislava - Kúty – štátna hranica SR/ČR – Lanžhot ČR) siete ŽSR v úseku Devínska Nová Ves (ďalej len „DNV“) – Kúty štátna hranica SR/ČR. Modernizácia zahŕňa dva traťové úseky: úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670) a úsek A.2: Kúty (mimo) – št. hr. SR/ČR (Kúty št. hr.) (sžkm 68,090 – 74,900) a tiež implementáciu ERTMS v úseku železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR v úsekoch: B.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670), B.2: Malacky (mimo) – Kúty (sžkm 25,670 – 68,090) a B.3: Kúty (mimo) – št. hr. SR/ČR (Kúty št. hr.) (sžkm 68,090 – 74,900).

Čl. III.

Účel strategickej investície

Účelom modernizácie je zjednotenie parametrov trate so železničným systémom v EÚ, harmonizácia kvalitatívnych ukazovateľov a zvyšovanie výkonnostných parametrov železníc. Modernizácia trate spočíva v skvalitnení jej technických parametrov prostredníctvom zvýšenia jej technickej vybavenosti integráciou moderných a progresívnych prvkov so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy. Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlosť do 200 km/h s miestnymi obmedzeniami. Modernizácia sa pripravuje pre zmiešanú dopravu, to znamená pre železničnú osobnú aj nákladnú dopravu.

Čl. IV.

Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície

Investičný projekt je obsahom prílohy č. 1, časti B., bodu 2. Železničné trate, písm. a), b). zákona o strategických investíciách. Slovenskej republike ako členskému štátu Európskej únie vyplývajú povinnosti v oblasti modernizácie dopravnej infraštruktúry zaradenej do transeurópskych dopravných koridorov (TEN-T). Vzhľadom na to, že ide o železničnú trať, ktorá je z medzinárodného hľadiska súčasťou základnej siete TEN-T podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. júna 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 je nevyhnutné vykonať modernizáciu železničnej trate so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy, a to s cieľom dosiahnutia zjednotenia technických a kvalitatívnych parametrov so železničným systémom v EÚ.

Čl. V.

Územie investície

Investícia sa nachádza v Bratislavskom a Trnavskom samosprávnom kraji, na území okresov Bratislava IV, Malacky, Senica, Skalica. Líniová stavba prechádza cez katastrálne územia miest Bratislava - mestských častí Bratislava - Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica, Malacky, Stupava, a obcí Zohor, Láb, Plavecký Štvrtok, Kúty, Brodské. Územie investície je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tohto osvedčenia zobrazené na kópiách z katastrálnych máp.

Čl. VI.

Informácia o hodnotení štúdie uskutočniteľnosti

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 411 z 10. júla 2024 určila, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Čl. VII.
Platnosť osvedčenia

Toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov od jeho vydania.

Príloha č. 1 – kópie katastrálnych máp

JUDr. Ing. Jozef Ráž¹
minister

Rozdeľovník:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia právnej podpory a majetkových práv

¹ Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
IČO 35 831 04, Sabinovská 16, P.O. BOX 106	
Číslo dňa:	27-03-2024
RZ:	ZH:
LU:	
Ex. a záznamu:	13013/1524
Č. spisu:	533/2024/PK-43
Fachy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

1253/2024/2014/35/LI

Ing. Mária Lichnerová
041 – 7010 723
lichnerova@reming.sk

20.03.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- žiadost' o majetkovoprávne vysporiadanie – zmluva o nájme

Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 166/1993 a následne č. 686/1997 bol schválený dlhodobý program rozvoja železničných ciest. Jednou z priorit programu je modernizácia technickej infraštruktúry železničného koridoru Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR s dosiahnutím výsledných parametrov daných medzinárodnými dohodami o európskych magistrálach. Investor Železnice Slovenskej republiky zabezpečuje prípravu stavby " ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR ", ktorá je súčasťou tohto koridoru.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 26.01.2022 Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. 2022-21/1523/ÚR/1/Tč, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2022.

V mene splnomocniteľa Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a následne ICM S.p.A. a VÁHOSTAV - SK, a.s. je spoločnosť REMING CONSULT, a. s., Trnavská cesta 27, Bratislava splnomocnená na zastupovanie vo všetkých konaniach a úkonoch súvisiacich s majetkovoprávnym usporiadaním smerujúcim k vydaniu stavebného povolenia.

Na základe geometrického plánu č. 36438626-134/2022 pre k.ú. Zohor je v prípade Bratislavského samosprávneho kraja, hore uvedenou stavbou dotknutá nehnuteľnosť v rozsahu diel č. 6 o výmere 2717 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 23854/2, ktorá bola oddelená z parcely KN-C 23854, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 9252. Na predmetnom pozemku je situovaná cesta III/1106, ktorú podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vlastní Bratislavský samosprávny kraj.

Na základe uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej nehnuteľnosti formou uzavretia nájomnej zmluvy ako právneho užívacieho titulu potrebného k získaniu stavebného povolenia za účelom realizácie stavebného objektu SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106 v rozsahu 2717 m² v zmysle GP č. 36438626-134/2022.

Nájom predmetnej časti nehnuteľnosti začne plynúť odo dňa právoplatnosti vydaného stavebného povolenia do dňa odovzdania predmetného SO do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja. Stavebník oznámi do 3 mesiacov od právoplatnosti vydaného stavebného povolenia BSK termín realizácie príslušného stavebného objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že po realizácii bude SO bezodplatne odovzdaný do vlastníctva BSK navrhujeme cenu nájmu vo výške 1,- Eur za celú dobu užívania predmetu nájmu.

V prípade otázok alebo doplnenia podkladov nás prosím kontaktujte.

Za skoré vybavenie ďakujeme a ostávame s pozdravom

REMIING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina

Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

REMING CONSULT, a.s.
Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
Došlo dňa:

19. 06. 2023

Stredisko: 35
Ev.č.: 1165
Základka: 2014

Prílohy: 2
Vybavuje: 36

REMING CONSULT, a.s.
Pracovisko Bratislava
Tomášikova 64A
LakeSide Park II
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
1091/2014/2023/31/Sk-
30.3.2023
1900/2014/2023/35/Sk-
5.6.2023

Naše číslo
4337/2023/PK-6
15593/2023

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kubišová/
02/48264180

Bratislava
14.6.2023

Vec

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR

Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR

Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (šŕkm 1,384 – 25,670)

Závazné stanovisko k doplnenej dokumentácii pre stavebné povolenie

Na základe Vašej žiadosti a predloženej doplnenej dokumentácii na CD nosiči (spracovateľ Ing. Vladimíra Rožoková, datovanej 02/2022) Vám dávame ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

K stavebnému objektu SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nŕkm 9,306 na ceste III/1106 máme nasledujúce pripomienky:

- navrhované vodorovné dopravné značenie na ceste III/1106 je potrebné zosúladiť s Vyhláškou č. 30 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení a s TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení a TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (www.ssc.sk),
- je potrebné rešpektovať stanovisko správcu cesty III/1106 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja,
- komunikácia nadjazdu s dopravným značením na ceste III/1106 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s vyčíslenou hodnotou úprav, kompletnou projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby a majetkoprávného vysporiadania pozemkov.

S vydaním stavebného povolenia stavby:

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR

Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR

Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (šŕkm 1,384 – 25,670) súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky a pripomienky Správcu cesty Bratislavského samosprávneho kraja boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované v ďalšom stupni konania.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 108
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
17

Mgr. Michal Halabica
riadiťel odboru

Prílohy: 2 x CD nosič

Na vedomie: Správa ciest BSK, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava

Správa ciest BSK, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
e-mail: sk@bratislava.sk
www: www.bsk.sk



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

REMING CONSULT, a.s.
Pracovisko Bratislava
Tomášikova 64A
LakeSide Park II
831 04 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
723/23/419

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
15.05.2023

VEC: Vyjadrenie k PD stavebných objektov pre účely stavebného konania stavby
„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“,
stavba A: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670)

SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106

V rámci modernizácie železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR bude existujúce úrovňové križovanie cesty III/1106 so železničnou traťou nahradené mimoúrovňovým.

Voči technickému riešeniu preložky cesty III/1106 nemáme námietky.

S návrhom odvodnenia do uličných vpustov s prípojkami DN200, ktoré budú odvedené žľabom po svahu cestného telesa do vsakovacích jám vyplnených kamennou nahádzkou, súhlasíme.

Upozorňujeme, že úpravy výjazdov z poľných ciest (SO 01-38-05) a obojstranné cyklochodníky nie sú súčasťou cestného telesa cesty III/1106.

Komunikácia nadjazdu s dopravným značením na ceste III/1106 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou stavebných úprav a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom.

SO 01-33-13 Devínska Nová Ves – Zohor, nový cestný most na III/1106 v žkm 9,306

Ako budúci správca nového cestného mostu na ceste III/1106 nemáme námietky. Mostné závery musia byť zrealizované v zmysle platných TKP 24 – Mostné závery.

SO 01-33-22 Devínska Nová Ves – Zohor, priepust pod komunikáciou nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106

S predloženou projektovou dokumentáciou priepustu (dĺžka nosnej konštrukcie 43,10m, svetlosť 1,20m) pod komunikáciou nadjazdu súhlasíme.

Súvisiace stavebné objekty prípojok inžinierskych sietí:

- prekládka kábla 6kV v blízkosti opory mosta SO 01-33-13 na ceste III/1106 - kábel uložiť v hĺbke min. 1m spolu s chráničkou a obetónovaním

- jestvujúci DK ŽSR uložiť do káblového žľabu pod násypovým telesom nadjazdu
IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

- preložka vodovodu – kríženie potrubia s komunikáciou nadjazdu v kolmom smere, s uložením do chráničky na celej dĺžke cestného telesa.

Na zvláštne užívanie (pretláčanie, rozkopanie) cesty III/1106 je potrebný súhlas Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Zmena dopravnej situácie na cestách III. triedy (trvalé dopravné značenie) a dočasné dopravné značenie na ceste III. triedy podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeníu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-


Peter Šimeček
riaditeľ

Príloha: 1xCD, PD stavebných objektov si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Malacky – OCDPK
- OR PZ ODI Malacky
- SC BSK, úsek údržby a opráv

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2022-21/1523/UR/1/Tč

Bratislava:
26.01.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-	
platnosť dňa	21.03.2022
V Bratislave	22.03.2022
Podpis:	



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad v prvom stupni na konanie podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

**rozhodnutie o umiestnení
verejnoprospešnej líniovej stavby
verejnou vyhláškou**

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna
hranica SR/ČR“ stavba A“**

Líniová verejnoprospešná stavba s názvom „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“ stavba A,

UČS 01: Traťový úsek Devínska Nová Ves (mimo) – Zohor (sžkm 1,384 – 11,750)

UČS 02: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800),

sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnych územiach Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Stupava a Zohor, pre navrhovateľa - spoločnosť:

Železnice Slovenskej republiky,
so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501,

v zastúpení spoločnosťou **JV ICM – VÁHOSTAV-SK**, so sídlom Priemyselná 6, 821 09 Bratislava a v zastúpení spoločnosťou **REMING Consult, a. s.** so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Účel stavby: inžinierska stavba - železničná dráha

Druh stavby: inžinierska stavba - líniová stavba

