

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 BRATISLAVA 25

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106	
Váš list / zo dňa	Náša značka
DOŠLO DŇA: 18 -12- 2024	002/STORE.TO/MPV/2024
Ev. č. záznamu: 10 233/2024	RZ: ZH: LU:
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Vybavuje
Mestská časť Bratislava - Rača
Bratislava
03.12.2024

Vec

Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača
SO 401 Vodovodná prípojka
SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 404 Splašková kanalizácia
Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

V zastúpení spoločnosti STORE.TO Rača, s. r. o., Bottova 1/1, 911 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, stavebníka stavby „**Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača, SO 401 Vodovodná prípojka, SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 404 Splašková kanalizácia**“, ktorej realizácia sa navrhuje aj na pozemku v Mestskej časti Bratislava - Rača, v katastrálnom území Rača, Vás žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku:

- registra „C“ KN parc. č. 3282/23 v k. ú. Rača – ostatná plocha o celkovej výmere 46776 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2258.

Majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedeného pozemku bude slúžiť na preukázanie iného práva spoločnosti STORE.TO Rača, s. r. o., ako stavebníka časti stavby „**Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača, SO 401 Vodovodná prípojka, SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 404 Splašková kanalizácia**“ k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3282/23 v kat. území Rača v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a práva uskutočniť vyššie uvedenú časť stavby na tomto pozemku.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača**
Časť stavby : **SO 401 Vodovodná prípojka
SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 404 Splašková kanalizácia**
Budúci oprávnený z VB : **STORE.TO Rača, s. r. o., Bottova 1/1, 911 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**
IČO: **54 899 249**
Pozemok: **registra „C“ KN parc. č. 3282/23 v k. ú. Rača**
Miesto stavby **Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Rača, k. ú. Rača**
Budúci povinný z VB : **Bratislavský samosprávny kraj**

1/2

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Zákres stavebných objektov SO 401 Vodovodná prípojka, SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 404 Splašková kanalizácia do kópie z KM,
2. Čiastočný výpis z LV č. 2258 vytvorený cez portál ZB GIS,
3. Stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja č. 5364/2024/SM-23 zo dňa 11.07.2024,
4. Výpis spoločnosti STORE.TO Rača, s. r. o. z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III,
5. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 933 226
IČ DPH: SIC022011308

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co : STORE.TO Rača, s. r. o., Bottova 1/1, 911 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
a/a

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Alto RE SPV 6, s. r. o.

Sídlom: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 54 899 249

Výpis z OR: Mestský súd Bratislava III,

Oddiel: Sro, vložka číslo : 163888/B

Zastúpený : Juraj Šturdík, konateľ

Ing. Ján Bryndza, konateľ

Splnomocnenec:

MADING s.r.o.,

Sídlom: Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

Výpis z OR: Mestský súd Bratislava III

Oddiel: Sro, vložka č. 36268/B

Zastúpený: Ing. Emil Jurkovič, konateľ

Splnomocniteľ **udeľuje** splnomocnencovi **plnú moc,**

k zastupovaniu vo vzťahu k tretím osobám vo veci výkonu inžinierskej a investorskej prípravy nasledovnej stavby s názvom „**Revitalizácia a obnova Brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej umiestnenie a realizácia sa týka jestvujúcich stavieb súpisné číslo 8027 na pozemkoch zapísaných v registri „C“ katastra nehnuteľností parc. číslo 3173, 3175/1, 3175/2, 3177, 3180/2, 3180/14 – 3180/17, 3180/20 – 3180/22, 3189/2, 3201/1, 3201/21, 3201/24 – 3201/26, 3277/1, 3277/9, 3277/10 v kat. území Rača a pozemkov registra C KN parc. číslo 2163/4, 2162/5 a 2757 v kat. území Vajnory.

Splnomocnenec je predovšetkým oprávnený vo vyššie uvedenej veci konať v mene splnomocniteľa, ako navrhovateľa, stavebníka a investora Stavby voči miestne príslušnému stavebnému úradu, špeciálnym stavebným úradom, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou, orgánu ochrany prírody a krajiny a orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, ostatným dotknutým orgánom, orgánom verejnej moci a účastníkom príslušných správnych konaní podávaním žiadostí a návrhov, preberaním vyjadrení, stanovísk, posudkov, záväzných stanovísk, rozhodnutí a ďalších písomností vydaných v nižšie uvedenej veci, zastupovaním splnomocniteľa na súvisiacich správnych konaniach, podávaním a vzdávaním sa práva podania námietok a opravných prostriedkov voči vyjadreniam, stanoviskám, posudkom, záväzným stanoviskám a rozhodnutiam vydaným v nižšie uvedených a s nimi súvisiacich správnych konaniach :

- vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení Stavby a s ním súvisiacich rozhodnutí, záväzných stanovísk, stanovísk, posudkov a vyjadrení v súlade s § 32 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
- vo veci vydania povolenia na odstránenie stavby súpisné číslo 8027 a jej jednotlivých súčastí a s nimi súvisiacich rozhodnutí, záväzných stanovísk, stanovísk, posudkov a vyjadrení v súlade s § 32 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
- vo veci vydania stavebných povolení Stavby a jej jednotlivých častí a s nimi súvisiacich rozhodnutí, záväzných stanovísk, stanovísk, posudkov a vyjadrení v súlade s § 58 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Splnomocniteľ súhlasí s poverením tretích osôb sekundárnym splnomocnením k výkonu dielčích úkonov spojených s plnením predmetu tohto splnomocnenia. Pre túto Stavbu splnomocniteľ súhlasí so splnomocnením pre podnikateľa s obchodným menom Ing. Ivan Puhovich, IČO: 46 291 687, miesto podnikania Záhumenná 317/26, 851 10 Bratislava – Čunovo a Bc. Jakub Jurkovič, IČO: 50 730 959, miesto podnikania Tupolevova 1008/14, 851 01 Bratislava.

Splnomocnenec je povinný postupovať pri výkone splnomocnenia v súlade so záujmami a pokynmi splnomocniteľa, pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych a technických predpisov platných v predmetnej oblasti.

Bratislave, dňa 21.9.2023

MADING s.r.o.

Juraj Sturdík
konateľ

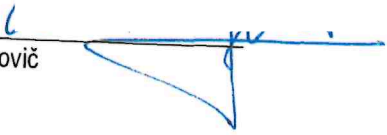

Ing. Ján Bryndza
konateľ

Vyjadrenie splnomocnenca:

Splnomocnenec hore uvedenú plnú moc prijíma v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 21.9.2023

MADING s.r.o.


Ing. Emil Jurkovič
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 163888/B
Obchodné meno:	STORE.TO Rača, s. r. o.	(od: 14.08.2024)
	Alto RE SPV 6, s. r. o.	(od: 27.09.2022 do: 13.08.2024)
Sídlo:	Bottova 1/1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	(od: 27.09.2022)
IČO:	54 899 249	(od: 27.09.2022)
Deň zápisu:	27.09.2022	(od: 27.09.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.09.2022)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 27.09.2022)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 27.09.2022)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 27.09.2022)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 27.09.2022)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 27.09.2022)
Spoločníci:	Alto Real Estate j. s. a. IČO: 54 331 617 Bottova 1/1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	(od: 27.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alto Real Estate j. s. a. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 27.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 27.09.2022)
	Ing. Rastislav Valovič , PhD. Ulica pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 27.09.2022	(od: 27.09.2022)
	Ing. Ján Bryndza Hodžova 3860/12 Martin 036 01 Vznik funkcie: 27.09.2022	(od: 27.09.2022)
	Juraj Šturdík Bystrické sady 8699/34 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 27.09.2022	(od: 27.09.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti sú oprávnení aspoň dvaja konatelia, a to spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu, priezvisku a funkcii podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 27.09.2022)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 27.09.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	17.12.2024	
Dátum výpisu:	18.12.2024	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do](#)
[OR](#)

2165/2

KÚ. RAČA
KÚ. VAJNORY

KÚ. RAČA
KÚ. VAJNORY

SO 404 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
IREKONŠTRUKČIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
NAVYHOVANÁ KANALIZÁČIA DN 200
OSADENÁ V EXIST. KANALIZÁCIÍ DN 600

⊕
3201/1

EXIST. KANAL. ŠAČHTA
SO 403 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
EXIST. KANAL. PRÍPOJKA DN 600
NAPOJENIE NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU DN 1400

3282/131

3282/131

2168/3

RŠ

3282/23

II
2165/6

SO 401 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

3282/132

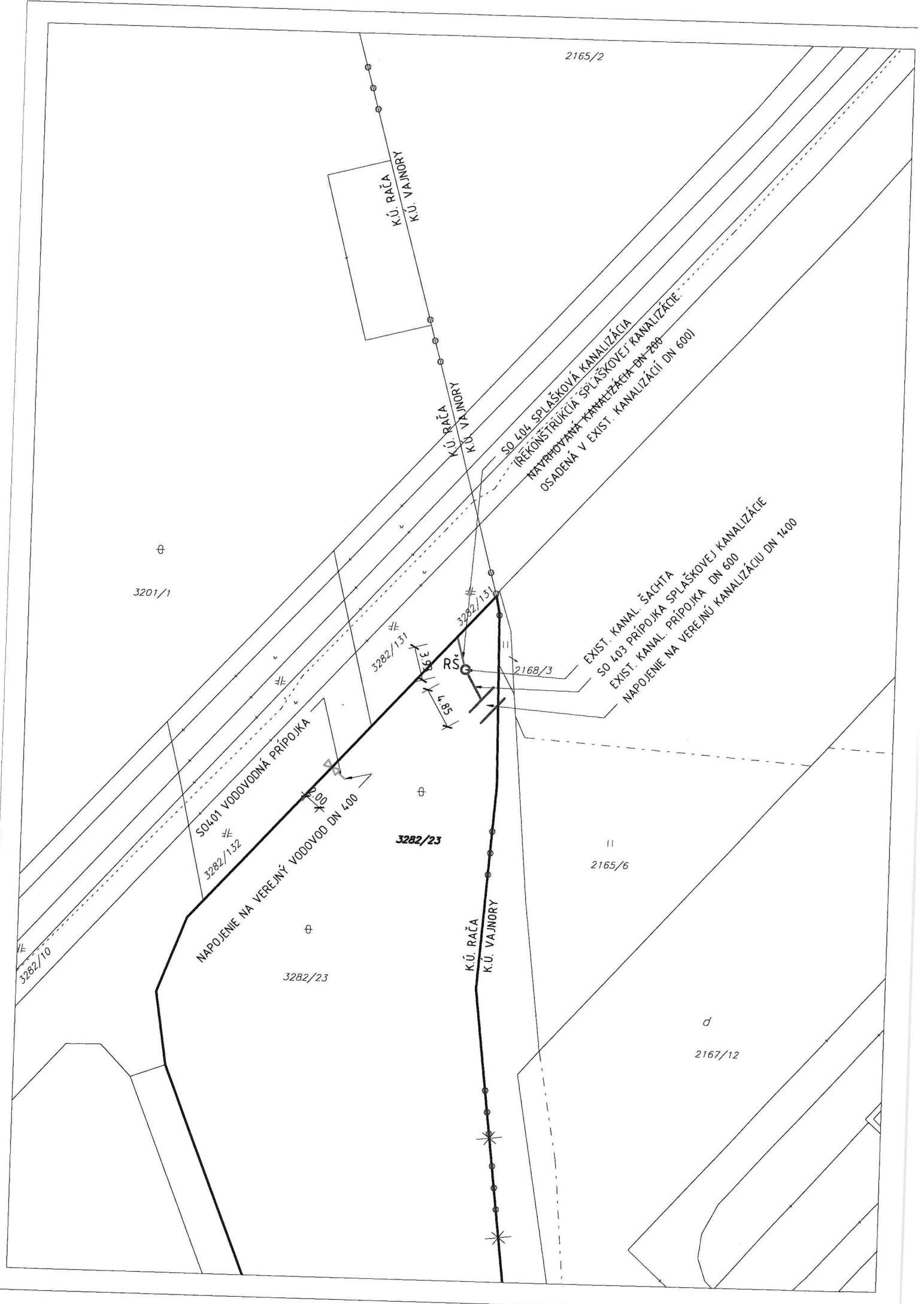
NAPOJENIE NA VEREJNÝ VODOVOD DN 400

3282/23

KÚ. RAČA
KÚ. VAJNORY

d
2167/12

3282/10



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 18.12.2024
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:32:08
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 17.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3282/23	46776	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004 Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07 Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14 Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č. 536/05 - PVZ 560/07 Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;	1/1
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
5364/2024/SM-23

Vybavuje/linka
Mgr. Horváthová Erika

Bratislava
11.07.2024

Vec: Stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača“

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača“, investora ALTO RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, Bratislava.

Po analýze Vami predloženej dokumentácie uvedenej stavby v rozsahu: SO 401 vodovodná prípojka, SO 403 prípojka splaškovej kanalizácie a SO 404 splašková kanalizácia, umiestnenej na pozemku registra KN-C parc. č. 3282/23 v k.ú. Rača, evidovanom na LV č. 2258, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok pre investora:

- zabezpečiť dodržanie bezpečnostných noriem, ako aj ostatných noriem, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania k dotknutému pozemku KN-C parc.č. 3282/23, k.ú. Rača. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená je 38,00 €/m². Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

S pozdravom

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK