

# Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

## PRACOVNÝ NÁVRH

### Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva

---

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia  
Komisia dopravy  
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia  
Komisia školstva, mládeže a športu  
Komisia kultúry  
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu  
Komisia zdravotníctva  
Komisia sociálnych vecí  
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

marec 2025

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2025**

zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A b e r i e n a v e d o m i e**

- A.1 Informáciu o neúspešnom prvom kole vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedený na LV č. 155 a príslušenstva
  
- A.2 Informáciu o opätovnom vyhlásení obchodnej verejnej súťaže za tých istých podmienok

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Bratislavský samosprávny kraj uznesením č. 136/2024 zo dňa 13.12.2024 vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v k.ú. Senec, okres Senec, obec Senec, a to:

### **stavby zapísané na liste vlastníctva č. 155:**

- a ) stavba so súp. č. 155, postavená na pozemku s parc. č. 3259, druh stavby: 12,
- b ) stavba so súp. č. 156, postavená na pozemku s parc. č. 3261, druh stavby: 12,

### **pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 155:**

- a) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3259, o výmere, 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3260, o výmere, 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3261, o výmere, 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3262, o výmere, 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

Súčasťou vyššie uvedených stavieb je aj ich príslušenstvo neevidované v katastri nehnuteľností, a to:

- a) Oplotenie na parc.č.3262,
- b) Vodovodná prípojka na parc.č.3260,
- c) Vodomerná šachta na parc.č.3260,
- d) Kanalizácia na parc.č.3260,
- e) Plynová prípojka na parc.č.3260,
- f) Elektrická prípojka na parc.č.3260,
- g) Vonkajšie schody do suterénu stavby s.č.155,
- h) Prístrešok stavby súp.č.156, p.č.3260,
- i) Terasa na p.č.3262,
- j) Spevnené plochy na parc.č.3260- zámková dlažba,
- k) Spevnené plochy na parc.č.3260-betón,

### **s podmienkami:**

- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť zábezpeku v sume 60.000,- €,
- navrhovateľ je povinný uhradiť paušálne náklady v sume 20,- €,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
- záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena, pričom minimálna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 136/2024, vypracovaným Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno **v sume vo výške 571.000,- EUR**

V prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverený opakovane OVS vyhlásiť s tými istými podmienkami. Oznámenie o vyhlásení OVS

bolo zverejnené dňa 10.01.2025 na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, 10.01.2025 na centrálnej úradnej tabuli a v nasledujúcich médiách:

Nový čas 1 opakovanie  
Pezinsko 3 opakovania  
Senecko 3 opakovania  
Malacko 3 opakovania  
Bratislavsko 3 opakovania

Okrem vyššie uvedeného bola obchodná verejná súťaž zverejnená aj na facebookovej stránke a Instagrame Bratislavského samosprávneho kraja.

Riaditeľka Úradu BSK v zmysle uznesenia č. 136/2024 opakovane OVS vyhlási s tými istými podmienkami, tak aby mohla byť OVS vyhodnotená na zasadnutí Z BSK v júni 2025, pričom oznámenie o vyhlásenej OVS bude zverejnené okrem tlačených médií aj na portáli [www.nehnutenosti.sk](http://www.nehnutenosti.sk), [www.reality.sk](http://www.reality.sk), na facebookovej stránke a Instagrame Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohy:

Kópia uznesenia č. 136/2024