

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

na zmenu uznesenia Z BSK č. 514/2022 z 09.09.2022 v znení uznesenia Z BSK č. 161/2023 z 15.12.2023, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
Marec 2025

Návrh uznesenia
UZNESENIE č. / 2025
zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zmenu časti A tretia odrážka „.“ Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 514/2022 v znení uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 161/2023 tak, že znie:

- nebytový priestor č. 111 a č. 111a o výmere 34,3 m² na 1. poschodí budovy spoločnosti **Ambulancia Petržalka, s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 44718641, zastúpená Pavlom Marcinkom

Termín:01.05.2025

Dôvodová správa

Podľa § 9a ods. 1 až 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku vyššieho územného celku sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Vyšší územný celok (ďalej len: „VUC“) zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len: „OVS“) uverejní VUC minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9a ods. 9 ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je VUC povinný primerane použiť aj pri prenechávaní majetku VUC do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem :

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve VUC, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku VUC, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku VUC z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo VUC rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je VUC povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom VUC na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku VUC registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

Zastupiteľstvo BSK dňa 09.09.2022 schválilo uznesením č. 514/2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa poskytovateľom ambulantnej zdravotnej starostlivosti nájom nebytových priestorov časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom OÚ Bratislava, odborom katastrálnym, pre k.ú. Petržalka.

Jedným z poskytovateľov, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov č. 124 a č. 125 o výmere 32,5 m² na 2. nadzemnom podlaží bola aj spoločnosť Kapmed, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, zastúpená MUDr. Janou Kapustovou, IČO: 44718641, ktorá poskytovala zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecné lekárstvo.

Uznesením č. 161/2023 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu uznesenia č. 514/2022 v časti A písm b) tak, že zmenilo dobu nájmu na neurčitú.

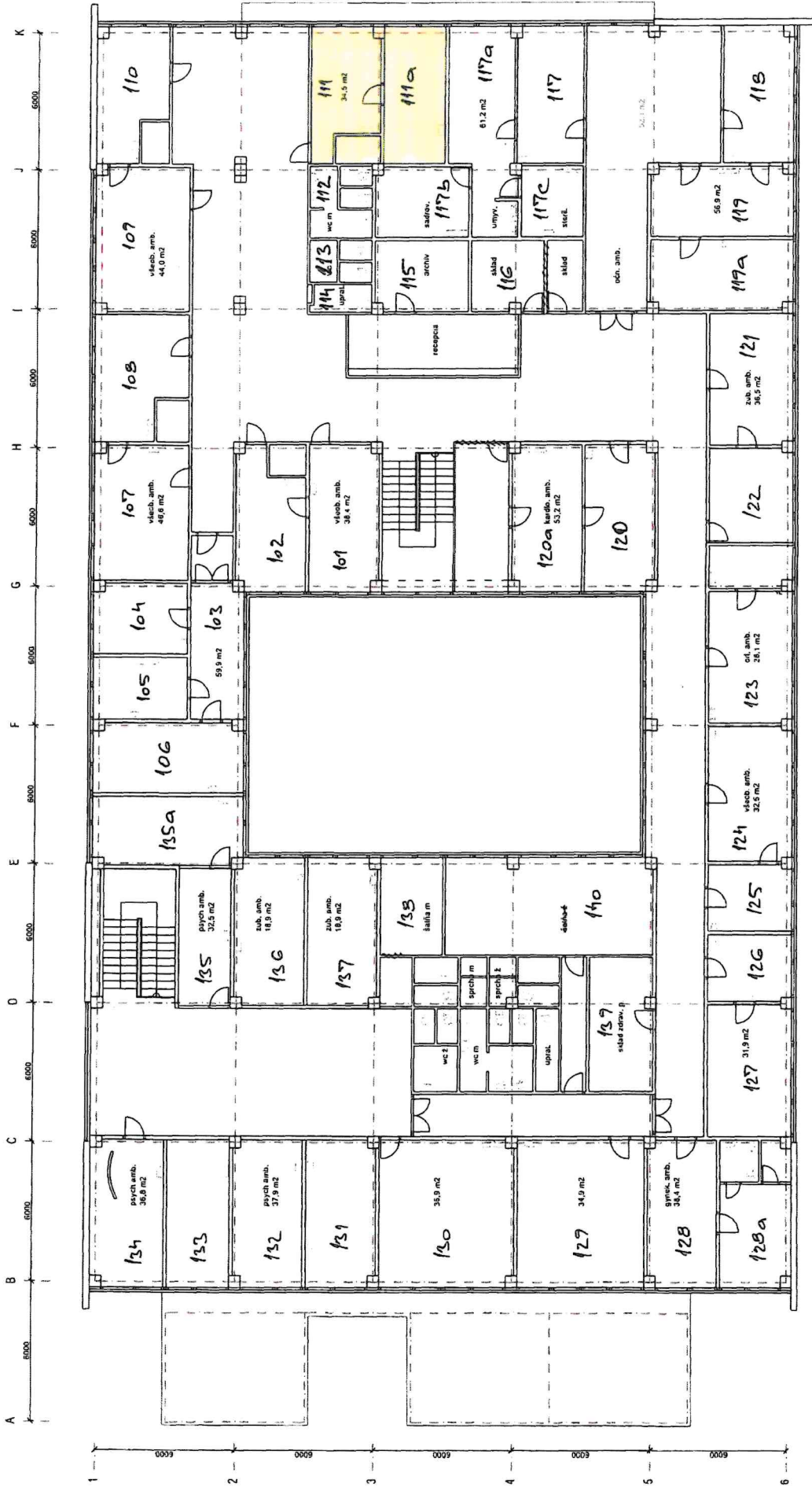
Tento materiál reflektuje na požiadavku zabezpečenia dostupnosti zdravotnej starostlivosti s dôrazom na skrátenie čakacích dôb na poskytnutie ambulantnej starostlivosti.

V roku 2024 spoločnosť Kapmed, s.r.o. zmenila sídlo a názov na Ambulancia Petržalka, s.r.o., so sídlom zastúpená Pavlom Marcinkom.

Rekonštrukciou priestorov v objekte zdravotného strediska na Rovniankovej ulici prišlo k vytvoreniu traktu všeobecných lekárov. Nariadenia Regionálneho úradu verejného zdravia určujú okrem iného povinnosť oddeliť čakáreň všeobecných a odborných lekárov. Nakoľko ambulancia spoločnosti Kapmed sa od začiatku poskytovania zdravotnej starostlivosti nachádzala v trakte špecializovaných ambulancií, v zmysle nariadenia RÚVZ, vznikla potreba presťahovať pôvodnú ambulanciu spoločnosti Ambulancia Petržalka, s.r.o. (pôvodne Kapmed) do novovytvoreného traktu všeobecných lekárov. Spoločnosť s presťahovaním ambulancie súhlasí.

Príloha:

1. Pôdorys
2. Výpis uznesenia č. 514/2022
3. Výpis uznesenia č. 161/2023
4. Výpis z Obchodného registra SR





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 09. 09. 2022

Návrh na nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

U Z N E S E N I E č. 514/2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako **případ hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - nebytové priestory časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres: Bratislava V (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) a to:

- nebytový priestor č. 137, 138 o výmere 36,8 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **JMG Slovakia, spol. s r.o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:35745967, zastúpená PhDr. Janka Grešová,
- nebytový priestor č. 104, 105 o výmere 46,6 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **JS MED s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 44562144, zastúpená MUDr. Ján Šimaljak,
- nebytový priestor č. 124, 125 o výmere 32,5 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Kapmed, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:44718641, zastúpená MUDr. Jana Kapustová,
- nebytový priestor č. 126,127,128 o výmere 70,3 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Med Dar, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 44853092, zastúpená MUDr. Jana Mareková,
- nebytový priestor č. 139 o výmere 32,5 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **MentART s.r.o.**, so sídlom Podzáhradná 49, 82106 Bratislava, IČO: 48295809, zastúpená MUDr. Katarína Krechňáková,

- nebytový priestor č. 120, 143 o výmere 53,2 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy **MUDr. Janke Löfflerovej**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 30795273,
- nebytový priestor č. 121, 122 o výmere 36,50 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy **MUDr. Vlaste Áčovej**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 31758525,
- nebytový priestor č. 123 o výmere 28,1 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy **MUDr. Ľubici Florovičovej**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 36068632,
- nebytový priestor č. 118 o výmere 61,2 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Očná ambulancia MUDr. Marta Klampárová s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1,851 02 Bratislava, IČO: 46903038, zastúpená MUDr. Marta Klampárová,
- nebytový priestor č. 112,113 o výmere 38,4 m² na 2. nadzemnom podlaží budovy spoločnosti **Vemed s.r.o.**, so sídlom Rovniankova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 51108453, zastúpená MUDr. Viera Vavrová


- účel:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- doba nájmu:** určitá, od **1.1.2023 do 31.12.2023**
- nájomné :** 8,55 €/m²/mesiac
- platby za energie a služby** - pomerne podľa výmery prenajatej podlahovej plochy na základe faktúr od dodávateľov médií,
- nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy, opravu, údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu len, ak ju vopred písomne schválil prenajímateľ;
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, pokiaľ takýto podnájom vopred písomne neschválil prenajímateľ;

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis nájomnej zmluvy

Termín: 31. 12. 2022

V Bratislave 26. 09. 2022


 Ing. Patrícia Mešťan, MA
 riaditeľka
 Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 15. 12. 2023

Návrh na zmenu uznesenia č. 514/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorým sa schválil nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

UZNESENIE č. 161/2023 zo dňa 15. 12. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zmenu časti A písm. b) uznesenia č. 514/2022 zo dňa 09.09.2022 pre nájomcov:

- spoločnosti **JMG Slovakia, spol. s r.o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:35745967, zastúpená PhDr. Janka Grešová,
- spoločnosti **Kapmed, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO:44718641, zastúpená MUDr. Jana Kapustová,
- spoločnosti **Med Dar, s. r. o.**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 44853092, zastúpená MUDr. Jana Mareková,
- **MUDr. Vlaste Áčovej**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 31758525,
- **MUDr. Ľubici Florovičovej**, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, IČO: 36068632,
- spoločnosti **Vemed s.r.o.**, so sídlom Rovniankova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 51108453, zastúpená MUDr. Viera Vavrová

ktorým sa schválil nájom nebytových priestorov časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres: Bratislava V (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov tak, že písmeno b) znie nasledovne:

b) doba nájmu: neurčitá, od 1.1.2023

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis dodatkov k nájomným zmluvám.

Termín:31.12.2023

Hlasovanie: ZA: 40
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
PRÍTOMNÝCH: 44


Podpisy overovateľov: PaedDr. Juraj Jánošík, v. r.
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA, v. r.
Bc. Jozef Tittel, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 15. 12. 2023

Dátum zverejnenia: 18. 12. 2023

V Bratislave 18. 12. 2023


Ing. Patrícia Mešťanová, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 58796/B
Obchodné meno:	Ambulancia Petržalka, s.r.o.	(od: 30.05.2024)
	Kapmed, s. r. o.	(od: 09.06.2009 do: 29.05.2024)
Sídlo:	Mlynské nivy 5	(od: 30.05.2024)
	Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	
	Rovniankova 1	(od: 09.06.2009 do: 29.05.2024)
	Bratislava 851 02	
IČO:	44 718 641	(od: 09.06.2009)
Deň zápisu:	09.06.2009	(od: 09.06.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.06.2009)
Predmet podnikania (činnosti):	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - ambulancia v odbore všeobecné lekárstvo	(od: 09.06.2009)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.06.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.06.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.06.2009)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.06.2009)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 09.06.2009)
Spoločníci:	MUDr. <u>Jana Kapustová</u>	(od: 30.05.2024)
	Belinského 10	
	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
	Váš Lekár, s.r.o. IČO: 45 263 230	(od: 30.05.2024)
	Nivy Tower, Mlynské Nivy 5	
	Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	
	MUDr. <u>Jana Kapustová</u>	(od: 15.01.2023 do: 23.01.2023)
	Belinského 10	
	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
	MUDr. <u>Jana Kapustová</u>	(od: 09.06.2009 do: 14.01.2023)
	Belinského 10	
	Bratislava 851 01	
	MUDr. <u>Jana Kapustová</u>	(od: 24.01.2023 do: 29.05.2024)
	Belinského 10	
	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Jana Kapustová	(od: 30.05.2024)
	Vklad: 4 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 4 250 EUR	
	Váš Lekár, s.r.o.	(od: 30.05.2024)
	Vklad: 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 750 EUR	
	MUDr. Jana Kapustová	(od: 09.06.2009 do: 14.01.2023)
	MUDr. Jana Kapustová	(od: 15.01.2023 do: 23.01.2023)
	MUDr. Jana Kapustová	(od: 24.01.2023 do: 29.05.2024)
	Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 09.06.2009)
	<u>Pavol Marcinko</u>	(od: 30.05.2024)
	Björnsonova 3039/5	

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

Vznik funkcie: 01.05.2024

MUDr. Jana Kapustová

Belinského 10

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 09.06.2009 Skončenie funkcie: 30.04.2024

(od: 30.05.2024 do: 29.05.2024)

Ing. Vladimír Kapusta

Belinského 10

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 09.06.2009 Skončenie funkcie: 30.04.2024

(od: 30.05.2024 do: 29.05.2024)

MUDr. Jana Kapustová

Belinského 10

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 09.06.2009

(od: 09.06.2009 do: 29.05.2024)

Ing. Vladimír Kapusta

Belinského 10

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 09.06.2009

(od: 09.06.2009 do: 29.05.2024)

Konanie menom
spoločnosti:

Konať a podpisovať v mene spoločnosti je konateľ oprávnený
samostatne.

(od: 30.05.2024)

Samostatne.

(od: 09.06.2009 do: 29.05.2024)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 09.06.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 09.03.2009 v
zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 09.06.2009)

Dátum aktualizácie údajov: 05.03.2025

Dátum výpisu: 06.03.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy
Aktuality a oznamy