



## ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), po uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto:

v súlade s ustanoveniami § 67 ods. 2 a § 69 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **predlžuje platnosť stavebného povolenia č.: 5181/2023/ŠSMD/10388-5 zo dňa 24.04.2023**

stavebníkovi: **Dopravnému podniku Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736** (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **„Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. ETAPA, ČASŤ 1: DEPO JURAJOV DVOR“**

členenú na stavebné objekty:

- SO E - 101 Koľajový zvršok a výhybky**
- SO E - 101.1 Koľajový zvršok a výhybky**
- SO E - 102 Koľajový spodok**
- SO E - 102.1 Koľajový spodok**
- SO E - 103 Koľaje - demontáže**
- SO E - 103.1 Koľaje - demontáže**
- SO E - 401 Hala prevádzkovej údržby trolejbusov**
- SO E - 402 Rekonštrukcia haly ťažkej údržby trolejbusov**
- SO E - 403 Zastrešenie odstavnej plochy trolejbusov**
- SO E - 404 Rekonštrukcia ústredných dielní električiek**
- SO E - 405 Zastrešenie odstavného koľajiska električiek**
- SO E - 406 Budova pomocných prevádzok ÚDE - novostavba**
- SO E - 409 Hala pracoviska opráv agregátov - novostavba**
- SO E - 410 Meniareň Magnetova – 23 - novostavba**
- SO E - 601 Trolejové vedenie - trolejbusy**
- SO E - 602 Trakčné vedenie - električky**
- SO E - 602.1 Trakčné vedenie - električky**
- SO E - 603 Napájacie a spätné káble**
- SO E - 610 Elektrický ohrev výhybiiek**

- SO E - 610.1 Elektrický ohrev výhybiek
- SO E - 620 Rozvody NN
- SO E - 621 Preložky a demontáže rozvodov NN a VO
- SO E - 623 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách
- SO E - 623.1 Vonkajšie osvetlenie na trakčných podperách
- SO E - 624 Prípojka NN pre meniareň
- SO E - 625 Ukoľajnenie stožiarov
- SO E - 625.1 Ukoľajnenie stožiarov
- SO E - 626 Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- SO E - 626.1 Opatrenia v zóne trolejového vedenia
- SO E - 627 Opatrenia proti blúdivým prúdom
- SO E - 631 Transformovňa 22/0,4 kV
- SO E - 640 Preložka káblov OK
- SO E - 641 Preložka káblov MK
- SO E - 642 Vlaková cesta a Dispečerské riadenie
- SO E - 644 Prenosové zariadenia pre riadenie dopravy
- SO E - 647 Poplachový systém narušenia – vonkajšie rozvody
- SO E - 648 Čítacie zariadenia vozňov - RFID

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, Rožnavská ulica, Bojnická ulica a Vajnorská ulica

**pozemky registra „C“ KN parc. č. 17029/1; 1709/2; 17029/3; 17029/4; 17029/5; 17029/7; 17029/8; 17029/12; 17029/14; 17029/16; 17029/19; 17029/21; 17029/26; 17029/30; 17029/31; 17029/34; 17029/37; 17029/43; 17029/44; 13608/6; 13610/2; 13615; 13619/1; 13619/2; 13608/27; 13608/94; 13605/4; 13672/4; 13672/6; 13672/7; 13672/8 katastrálne územie Nové Mesto**

**pozemky registra „E“ KN parc. č. 22085/1; 13625/5; 13666/1; 13670/5; 13673 katastrálne územie Nové Mesto**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Bratislavským samosprávnym krajom č.: 5181/2023/ŠSMD/10388-5 zo dňa 24.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2023.

**Všetky podmienky stavebného povolenia č. 5181/2023/ŠSMD/10388-5 zo dňa 24.04.2023 ostávajú naďalej v platnosti nezmenené a špeciálny stavebný úrad upozorňuje stavebníka na ich dodržiavanie.**

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V stavebnom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal dňa 05.02.2025 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č.: 5181/2023/ŠSMD/10388-5 zo dňa 24.04.2023 na stavbu v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov.

Dôvodom žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia je prebiehajúce posudzovanie žiadosti o Nenávratný finančný príspevok z fondov EU, z ktorých bude stavba financovaná. Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie vo veci predĺženia platnosti citovaného stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia bola odsúhlasená v pôvodnom stavebnom konaní a je súčasťou právoplatného stavebného povolenia.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č.6139/2025/ŠSMD/5463-2 zo dňa 12.02.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre uvedenú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne stanoviská dotknutých orgánov. Špeciálny stavebný úrad má za to, že s predĺžením platnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Špeciálny stavebný úrad v konaní vyhodnotil dôvody žiadosti stavebníka ako opodstatnené a v priebehu konania zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia uhradil stavebník správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60a) písm. a) bod 1. sadzovníka správnych poplatkov vo výške 100,00 € na účet Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Patrícia Mešťan, MA**  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny

poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: [www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk) v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Doručuje sa:

##### A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:  
**katastrálne územie Nové Mesto**  
**parcely registra „C“ KN č. č. 17029/1; 1709/2; 17029/3; 17029/4; 17029/5; 17029/7; 17029/8; 17029/12; 17029/14; 17029/16; 17029/19; 17029/21; 17029/26; 17029/30; 17029/31; 17029/34; 17029/37; 17029/43; 17029/44; 13608/6; 13610/2; 13615; 13619/1; 13619/2; 13608/27; 13608/94; 13605/4; 13672/4; 13672/6; 13672/7; 13672/8**  
**parcela registra „E“ KN č. 22085/1; 13625/5; 13666/1; 13670/5; 13673**
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva zo zákona o posudzovaní (EIA):  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

##### B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OSaE, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniová 17, 833 15 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

19. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
20. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
21. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
22. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
26. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
27. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
28. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
29. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
30. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. Istrochem Reality, a.s. Nobelova 34, 836 05 Bratislava
33. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
34. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
35. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

36. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
37. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

38. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky**

**Dátum vyvesenia:**

**Dátum zvesenia:**

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

39. MČ Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

**Dátum zverejnenia:**

Odtlačok pečiatky, podpis: