

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

4. apríla 2025

Návrh

na zmenu uznesenia Z BSK č. 514/2022 z 09.09.2022 v znení uznesenia Z BSK č. 161/2023 z 15.12.2023, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Luboš Majer
vedúci Oddelenia správy majetku

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2025

N á v r h u z n e s e n i a
UZNESENIE č. / 2025

zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zmenu časti A tretia odrážka „-“ Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 514/2022 v znení uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 161/2023 tak, že znie:

- nebytový priestor č. 111 a č. 111a o výmere 34,3 m² na 1. poschodí budovy spoločnosti **Ambulancia Petržalka, s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 44718641, zastúpená Pavlom Marcinkom

Termín: 01.05.2025

D ô v o d o v á s p r á v a

Podľa § 9a ods. 1 až 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku vyššieho územného celku sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Vyšší územný celok (ďalej len: „VUC“) zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len: „OVS“) uverejní VUC minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9a ods. 9 ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je VUC povinný primerane použiť aj pri prenechávaní majetku VUC do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem :

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve VUC, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku VUC, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku VUC z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo VUC rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je VUC povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom VUC na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku VUC registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.

Zastupiteľstvo BSK dňa 09.09.2022 schválilo uznesením č. 514/2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa poskytovateľom ambulantnej zdravotnej starostlivosti nájom nebytových priestorov časti stavby súp. č. 1656, postavenej na parcele č. 1404 v katastrálnom území Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 vedenom OÚ Bratislava, odborom katastrálnym, pre k.ú. Petržalka.

Jedným z poskytovateľov, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov č. 124 a č. 125 o výmere 32,5 m² na 2. nadzemnom podlaží bola aj spoločnosť Kapmed, so sídlom Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, zastúpená MUDr. Janou Kapustovou, IČO: 44718641, ktorá poskytovala zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecné lekárstvo.

Uznesením č. 161/2023 Zastupiteľstvo BSK schválilo zmenu uznesenia č. 514/2022 v časti A písm b) tak, že zmenilo dobu nájmu na neurčitú.

Tento materiál reflektuje na požiadavku zabezpečenia dostupnosti zdravotnej starostlivosti s dôrazom na skrátenie čakacích dôb na poskytnutie ambulantnej starostlivosti.

V roku 2024 spoločnosť Kapmed, s.r.o. zmenila sídlo a názov na Ambulancia Petržalka, s.r.o., so sídlom zastúpená Pavlom Marcinkom.

Rekonštrukciou priestorov v objekte zdravotného strediska na Rovnianskovej ulici prišlo k vytvoreniu traktu všeobecných lekárov. Nariadenia Regionálneho úradu verejného zdravia určujú okrem iného povinnosť oddeliť čakáreň všeobecných a odborných lekárov. Nakoľko ambulancia spoločnosti Kapmed sa od začiatku poskytovania zdravotnej starostlivosti nachádzala v trakte špecializovaných ambulancií, v zmysle nariadenia RÚVZ, vznikla potreba presťahovať pôvodnú ambulanciu spoločnosti Ambulancia Petržalka, s.r.o. (pôvodne Kapmed) do novovytvoreného traktu všeobecných lekárov. Spoločnosť s presťahovaním ambulancie súhlasí.

Príloha:

1. Pôdorys
2. Výpis uznesenia č. 514/2022
3. Výpis uznesenia č. 161/2023
4. Výpis z Obchodného registra SR

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na zmenu uznesenia Z BSK č. 514/2022 z 09.09.2022 v znení uznesenia Z BSK č. 161/2023 z 15.12.2023, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov časti budovy na Rovniankovej ulici č. 1, v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2699 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia bola v čase rokovania k bodu neuznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		