

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

4. apríla 2025

## Návrh

**na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Vajnory,  
vedeného na LV č. 3103 a majetku neevidovaného na LV**

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Luboš Majer  
vedúci Oddelenia správy majetku

Mgr. Gabriela Korčáková  
referentka právneho oddelenia

Bratislava  
apríl 2025

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2025**

zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informáciu o neúspešnom druhom kole vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Vajnory, vedeného na LV č. 3103 a majetku neevidovaného na LV.

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Bratislavský samosprávny kraj uznesením č. 77/2024 zo dňa 20.09.2024 a následne uznesením č. 132/2024 zo dňa 13.12.2024 vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

**a) pozemky a stavby** vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3103, na parcele registra „C“, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory, a to:

### **pozemky**

- Pozemok parc.č. 2167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 771 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 088 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 506 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 855 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 621 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 565 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parc.č. 2167/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 319 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc.č. 2167/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 035 m<sup>2</sup>

### **stavby**

- budova školy a telocvične, súpis. č. 9960, situovaná na pozemku parc. č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- budova praktického vyučovania, súpis. č. 10301, situovaná na pozemku parc. č. 2167/1, parc. č. 2167/13 a 2167/14
- budova administratívna, súpis. č. 10302, situovaná na pozemku parc. č. 2167/2
- budova – sklady, súpis. č. 10343, situovaná na parcelách č. 2167/9, 2167/54 a 2167/59

### **b) stavby neevidované v KN**

- spevnené plochy areálu (cesty, chodníky, nádvoria )
- oplotenie areálu

- tenisové ihrisko postavené na pozemku parc. č. 2167/55 a 167/61 vrátane jeho oplotenia
- futbalové ihrisko vrátane jeho oplotenia
- rozvod vody areálu, vrátane prípojok
- kanalizačný rozvod areálu, vrátane prípojok
- kanalizačné šachty areálu – napájacie
- elektrický rozvod areálu vrátane hl. kábla a územných rozvodov, rozvadzačov, transformačných staníc
- rozvod plynu areálu
- tepelný kanál
- vonkajšie osvetlenie areálu

**vrátane zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v areáli, najmä, nie však výlučne:**

- hl. kotolňa v budove súpis. č. 9960, situovaná na pozemku parc. č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- kotolňa v budove súpis. č. 10343, situovaná na parcelách č. 2167/9, 2167/54 a 2167/59
- 6x prefabrikovaná panelová garáž s dverami
- 4x sústruh
- Digitálna ústredňa Panasonic
- Rampa
- Telefónna ústredňa
- 2x žeriav el. mostový

**s podmienkami:**

- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 200.000,- €**,
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,00,- €**,
- záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena, pričom minimálna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024, vypracovaným Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno vo výške **20.460.000,- €**

V prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť s tými istými podmienkami.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené dňa 4.12.2024 na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, 5.12.2024 na centrálnej úradnej tabuli, 20.1.2025 na facebookovej stránke a instagrame BSK a v nasledujúcich médiách:

Nový čas	1 opakovanie
Pezinsko	3 opakovania
Senecko	2 opakovania
Malacko	2 opakovania
Bratislavsko	4 opakovania

Do obchodnej verejnej súťaže bol v lehote na predkladanie ponúk doručený dňa 20.02.2025 o 13.20 hod. návrh spoločnosti Security management, s.r.o., M. Marečka 9, 841 08 Bratislava, IČO: 35870494, ktorý však neobsahuje povinné náležitosti a nespĺňa podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, a to konkrétne:

- navrhovateľ nepredložil písomné čestné prehlásenie, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 oznámenia, nakoľko v čestnom prehlásení navrhovateľ vylúčil písm. j) článku 7 oznámenia, ktoré sa týka povinnosti zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške 200 tis. €,
- navrhovateľ nepredložil doklad preukazujúci finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny,
- navrhovateľ nepredložil doklad o úhrade zábezpeky v sume 200.000,- €.

V zmysle čl. 7. písm. j) Ďalšie podmienky vyhlasovateľa oznámenia je navrhovateľ povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške 200 000,- €, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa.

V zmysle čl. 7. písm. r) oznámenia je minimálna cena návrhu: 20.460.000,- € za predmet predaja; pričom navrhovateľ ponúkol kúpnu cenu vo výške 1 milión € rozložených na 30 rokov v splátkach, vzhľadom k osobitnému zreteľu využitia a vysokých prevádzkových nákladov na celý objekt a zastaralé technológie.

V súlade s podmienkami OVS majú byť súťažné návrhy doručené iným spôsobom, t.j. v rozpore s povinným obsahom, alebo po stanovenom termíne odovzdania neprijaté do obchodnej verejnej súťaže. Na základe vyššie uvedeného komisia na otváranie obálok neprijala doručený návrh spoločnosti Security mangement, s.r.o. do obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

kópia uznesenia Z BSK č. 77/2024

kópia uznesenia Z BSK č. 132/2024



## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Vajnory, vedeného na LV č. 3103 a majetku neevidovaného na LV“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		