

## Bod č. 1

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

04. apríla 2025

## Informácia

### o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 01. február 2025 – 24. marec 2025

---

#### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha

#### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Andrea Urmaničová  
riaditeľka Kancelárie predsedu  
Bratislavského samosprávneho kraja

Z podkladov plníteľov uznesení  
a nositeľov projektov

#### Spracovatelia:

Mgr. Jana Vaculová  
vedúca organizačného oddelenia

Mgr. Terézia Rožková  
referentka organizačného oddelenia

Bratislava  
apríl 2025

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .../2025**

zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 01. február 2025 – 24. marec 2025

Časť I. – splnené uznesenia Z BSK

Časť II. – dlhodobo plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

## PRÍLOHA: kontrola plnenia uznesení

### Časť I: SPLNENÉ UZNESENIA

**Uznesenie č. 86/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o prevode stavebného objektu a zmluvu o prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- odovzdávajúci zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku,

### SPLNENÉ

**Uznesenie č. 87/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na schválenie nájmu hnuteľných vecí neziskovej organizácií Ekocentrum Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom hnuteľných vecí**, a to:

- **Dlhodobého hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 1 tohto uznesenia, a
- **Drobného hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

v prospech nájomcu, neziskovej organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 56 387 725

s podmienkami:

- a) účel nájmu – poskytovanie všeobecne prospešných služieb na ktoré bolo Ekocentrum Čunovo, n.o. založené,
- b) doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- c) nájomné – v sume vo výške 1,- EUR/rok/celý predmet nájmu,
- d) nájomca bude povinný vykonávať inventarizáciu predmetu nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v prípade zistenia neupotrebitelnosti časti predmetu nájmu bude povinný oznámiť túto skutočnosť Bratislavskému samosprávnemu kraju a po vzájomnej dohode sa bude s touto časťou predmetu nájmu nakladať primerane v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade zmenšenia predmetu nájmu pre neupotrebitelnosť niektorých častí predmetu nájmu sa aktualizujú prílohy nájomnej zmluvy formou vzájomne podpísaného dodatku,

- e) nájomca bude povinný oznamovať Bratislavskému samosprávnemu kraju prebytočnosť časti predmetu nájmu, ktorý nevyužíva na účel nájmu a tento prebytočný majetok vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju. Vrátenie časti predmetu nájmu sa uskutoční na základe vzájomne podpísaného dodatku,
- f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

## **SPLNENÉ**

Uznesenie č. 2/2024 zo dňa 16. 02. 2024, T: v zmysle textu
--

### **Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2023/2024**

ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka

Termín: 31. 03. 2025

## **SPLNENÉ**

Uznesenie č. 3/2024 zo dňa 16. 02. 2024, T: v zmysle textu
--

### **Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za rok 2023 a rámcový plán aktivít na rok 2024**

ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok

Termín: 31. 03. 2025

## **SPLNENÉ**

**Návrh na zmenu Dohody o spolupráci partnerov na projekte a aktualizáciu financovania projektu "Royal Traces - European royal houses and sovereigns" (Royal Traces) v rámci Programu spolupráce Interreg VI-A Slovensko - Rakúsko 2021-2027**

odporúča predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja:

- B.1 zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na financovanie projektových aktivít v rozpočte BSK na roky 2025 – 2027 vo výške 400 982,00 EUR pri vlastnom spolufinancovaní 8 %, t. j. 32 078,56 EUR,

Termín: 28.02.2025

**SPLNENÉ**

## Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

### Uznesenie č. 32/2016 B.3 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

#### Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy programu INTERREG VA SK - AT za účelom realizácie projektu „Kultúrne – kreatívne oživenie tradícií“

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A SK-AT vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRAK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Uznesenie je priebežne plnené. Monitorovacím výborom Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko bolo schválené predĺženie realizácie projektu do júla 2023. Následná udržateľnosť projektu je v roku 2023 zabezpečená vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRAK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

### Uznesenie č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017, T: priebežne

#### Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou

**C.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v uvádzaní inscenácie Natálka a iných podobných projektov na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**C.2** ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať v organizovaní slobodných diskusií na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK o príčinách a následkoch extrémizmu

**C.3** ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať a rozvíjať všetky doterajšie aktivity, ktoré súvisia s podporou slobodnej a demokratickej spoločnosti a odmietnutím prejavov totalitného extrémizmu

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Priebežne plnené - na školách v ZP BSK sa pravidelne uskutočňuje program občianskeho vzdelávania v spolupráci s o.z. Living Memory.. cieľom projektu objasniť žiakom priamo na škole podstatu totalitných režimov na Slovensku v 20. storočí, naučiť ich rozoznávať fakty od manipulácií, aby sa žiaci naučili poznávať praktiky totalitných režimov a hodnotu slobody. Každé stretnutie obsahuje populárny výklad vybranej témy a následnú kritickú diskusiu s odbornou garanciou. Žiaci sa presvedčia o hodnotách demokracie a slobody. Uznesenie sa naplňa ja prostredníctvom finančnej podpor projektov

zaradených v BRDS na podporu mládež, kde jednotlivé oblasti podpory reflektujú potreby rozvoja kritického myslenia mládeže a taktiež podporujú aktivity zamerané na problematiku extrémizmu, radikalizmu ich prevenciu a osvetu a aj ďalšie potrebné aktivity vedúce k tolerancii.

**Uznesenie č. 54/2017 B zo dňa 12. 05. 2017, T: priebežne k rozpočtu**

**Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja**

**A** schvaľuje strategický dokument Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, na základe ktorého sa budú vykonávať zmeny v dopravnej obslužnosti podľa stanoveného harmonogramu

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu A zapracovať finančné dopady do rozpočtu na nasledujúce roky

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Spoločnosť Bratislavská integrovaná doprava, a. s. spracovala v zmysle požiadaviek Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja cestovné poriadky prímestskej autobusovej dopravy, ktoré začali platiť 19.08.2018. Začiatkom platnosti cestovných poriadkov sa zvýšil objem dopravných výkonov prímestskej autobusovej dopravy v Bratislavskom kraji o približne 12 %. Od tohto obdobia sa cestovné poriadky upravujú podľa opodstatnených požiadaviek cestujúcich, pričom nedošlo k ďalšiemu zásadnému navýšeniu objemu výkonov. Dňa 5.9.2022 bola, aj v zmysle Plánu dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, spustená prevádzka medzinárodnej prímestskej autobusovej linky do rakúskeho Hainburgu, ktorá je spolufinancovaná BSK, Spolkovou krajinou Dolné Rakúsko a Hlavným mestom SR Bratislava. Na zapracovanie finančného dopadu je uznesením určený riaditeľ Úradu BSK. Všetky nárasty výkonov zapracoval Úrad BSK do rozpočtu pre nasledujúce obdobie.

**Uznesenie č. 15/2018 B.1, B.2 zo dňa 16. 03. 2018, T: trvale, každoročne k 31. 12.**

**Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017**

**B.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK

**Plnenie k 31. 12. 2023:** Úloha sa priebežne plní. Oddelenie správy majetku každú zmenu v evidencii katastra nehnuteľností eviduje a zosúladzuje s operatívnou evidenciou majetku BSK. Obstaranie (nadobudnutie) respektíve predaj majetku sa zároveň odsúhlasuje s finančnou úhradou za predmet obstarania. V súčinnosti s oddelením účtovníctva sa všetky zmeny zapracujú do systému evidencie majetku BSK.

**B.2** zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**Plnenie k 31. 12. 2023:** Úloha sa priebežne plní. Každá zmena v správe majetku organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK je aktualizovaná prostredníctvom dodatkov k protokolom o zverení majetku do správy, ktoré nadväzujú na vyhotovenie súhrnného protokolu o zverení majetku do správy pre každú organizáciu. Ide o zverovanie, respektíve vyňatie nehnuteľného a hnutel'ného majetku BSK, prevažne nadobudnutého prostredníctvom projektov spolufinancovaných z prostriedkov EU.

**Uznesenie č. 23/2018 B.3 zo dňa 16. 03. 2018, T: v zmysle textu k 30. 06. daného kalendárneho roka**

**Návrh na schválenie dokumentu „Koncepcia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“**

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie budovania siete enviromentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

**Plnenie:** Materiál bol súčasťou materiálov predkladaných na rokovaní Zastupiteľstva BSK 21. júna 2024.

**Uznesenie č. 148/2019 D zo dňa 14. 06. 2019, T: raz ročne k septembru - októbru**

**Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch**

**D** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

**Plnenie k 16. októbru 2020:** Uznesenie je priebežne plnené. Momentálne Nadácia Cvernovka, Odbor investičných činností a Oddelenie správy majetku pripravuje podklady pre zabezpečenie kontroly plnenia podmienok nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá je najpodstatnejšou časťou tejto komplexnej správy.

**Plnenie k 10. septembru 2021:** Správa bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.



**Plnenie k 19. augustu 2022:** Súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 9. septembra 2022 bol materiál s názvom: „Návrh na súhlas s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestení stavby Nadácii Cvernovka“.

**Uznesenie č. 157/2019 B zo dňa 14. 06. 2019, T: trvale**

**Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

**Plnenie k 21. júnu 2024:** Správa za rok 2023 bola súčasťou materiálov predkladaných na rokovaní Zastupiteľstva BSK 21. júna 2024.

**Uznesenie č. 160/2019 B.3 zo dňa 14. 06. 2019, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte**

**Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ v rámci Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020**

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 – 2020 vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, v programe 4 Odbor cestovného ruchu a kultúry a v podprograme 1.3 Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

**Plnenie k 26. januáru 2022:** Projekt „Ecoregion SKAT - Posilnenie spolupráce v oblasti ekoturizmu v cezhraničnom regióne Slovenska a Rakúska“ nie je doposiaľ ukončený. Jeho ukončenie sa predpokladá v budúcom roku. Do ukončenia nie je potrebné zabezpečovať udržateľnosť projektu vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK. Preto sa tento odsek uznesenia bude naplňať najskôr od budúceho roka.

**Uznesenie č. 176/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: 01/22 (zmena uznesením č. 306/2020 zo dňa 11. 11. 2020)**

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m<sup>2</sup> v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

**Plnenie k 15. marcu .2023:** K dnešnému dňu ešte nedošlo k podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavby medzi BSK a spol. LT INVEST, s.r.o.. Spoločnosť opakovane dožiadaná o uzatvorenie zmluvy o odovzdaní stavby.

**Uznesenie č. 194/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019, T: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu**

**Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parcely registra „E“ č. 186/200, č. 187 a č. 295 v k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, obci Hrubá Borša, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia vecného bremena na týchto pozemkoch**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

**Plnenie k 20. augustu 2020:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 18. augustu 2021:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 11. januáru 2023:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia. Aktuálne stavba bola zrealizovaná a vykonáva sa porealizačné zameranie stavby pred kolaudáciou.

<sup>x)</sup>**Uznesenie č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020, T: 31. 12. 2021, posunutý do 31. 12. 2022, ďalej posunutý do 31. 12. 2023, ďalej posunutý do 30. 06. 2025**

#### **Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**

**C** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Dňa 15. decembra 2023 bol Zastupiteľstvom BSK zobratý na vedomie posun termínu plnenia uznesenia.

**Uznesenie č. 387/2021 C.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne 4x za rok**

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet Akčného plánu Úradu BSK pravidelne raz za štvrt'rok daného kalendárneho roka

**Uznesenie č. 387/2021 C.3 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne raz za rok**

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“**

**C.3** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja zostaveného v zmysle ustanovení zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Plnenie k 15. decembru 2023:** Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 15. decembra 2023.

**Uznesenie č. 465/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022, T: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky**

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Svätý Jur pre stavebníka H & M Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 37 m<sup>2</sup> určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 506/1 a časti parcely registra „E“ č. 508/1 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

**H & M Group, s.r.o.** so sídlom Holubyho 31, Pezinok 902 01, IČO: 35 893 371

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti H & M Group, s.r.o., zo dňa 22.00.2022, vypracovaným Ing. Petrom Rusňákom,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04580/2022/PK-14, 006604/2022 zo dňa 16.02.2022 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 64/22/18 zo dňa 25.01.2022,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

**Plnenie k 2: februáru 2024:** Priebežne v plnení, 16. februára 2024 ide do zastupiteľstva návrh na zmenu uznesenia, ktorou sa predlžuje lehota na podpis zmluvy na 180 dní.

**Uznesenie č. 470/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022, T: 12/2024**

**Návrh Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie rozvoja

cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030“ najneskôr do troch mesiacov po uplynutí dvojročného monitorovacieho obdobia

**Uznesenie č. 512/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu po sledovanom období**

**Návrh Koncepce rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 – 2026**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepce rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepce rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026“ najneskôr do 30. júna roku nasledujúceho po sledovanom období

**Plnenie k 31. máju 2023:** Vecné uznesenie ukladá vypracovanie Správy o plnení úloh až v roku nasledujúcom po sledovanom období, pričom sledovaným obdobím sa rozumejú roky 2022-2026, pre ktoré je koncepcia platná. To znamená, že Správa o plnení úloh bude v zmysle uznesenia vypracovaná k 30. júnu 2027.

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Úloha trvá, priebežne sa plní.

**Uznesenie č. 516/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia**

**Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/510 o výmere 1 816 m<sup>2</sup> v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka BRUK s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

s podmienkami: (časť A uznesenia)

- a) predmet nájmu - určený podrobnou situáciou – záber plochy, priloženou k doplnenej žiadosti BRUK s. r. o., z 02/2021,
- b) účel nájmu - realizácia stavby „SO 102 Rozšírenie cesty II/510“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04092/2020/PK-7 zo dňa 21.02.2020 a vyjadrením spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., zn. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020,

- g) nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

**Plnenie k 10. januáru 2023:** Zmluva o prevode vlastníctva stavby a pozemkov bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu – uznesenie v časti B.2 bude v plnení po dokončení stavby.

**Plnenie k 2. februáru 2024:** Zmluva o prevode vlastníctva stavby a pozemkov bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Bude v plnení po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

**Uznesenie č. 521/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024**

**Návrh Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026**

**B.2** ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

**Uznesenie č. 56/2023 B zo dňa 12. 05. 2023, T: pravidelne raz za dva roky**

**Návrh na schválenie strategického dokumentu „Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy“**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o implementácii Adaptačného plánu Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu

klímy pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

**Uznesenie č. 75/2023 C zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky  
k 30. 06. počnúc rokom 2025**

**Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za rok 2022**

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2020 – 2030 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

**Uznesenie č. 76/2023 B.2 zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky  
k 30. 06. počnúc rokom 2025**

**Návrh Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030)**

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Návrhovej časti Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030) za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

**Uznesenie č. 162/2023 B zo dňa 15. 12. 2023, T: 120 dní od schválenia  
uznesenia**

**Návrh na prevod cestnej svetelnej signalizácie nachádzajúcej sa v k. ú. Pezinok a v k. ú. Grinava z majetku Mesta Pezinok do majetku Bratislavského samosprávneho kraja**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebného objektu

**PLNENIE:**

Po schválení uznesenia a pri príprave zmluvy na prevod signalizácie bolo na základe podkladov doručených zo strany Mesta Pezinok, ako prevádzajúceho, zistené, že prevádzajúci



nemá majetkovo-právne vysporiadané vlastníctvo/užívacie právo k pozemkom pod infraštruktúrou cestnej svetelnej signalizácie (k elektrickým prípojkám, riadiacim skriniam...). Z uvedeného dôvodu bolo vydané nesúhlasné stanovisko k prevodu do majetku BSK zo strany Oddelenia správy majetku a Odboru dopravy Ú BSK. Nakoľko Mesto Pezinok, ako predávajúci, nezabezpečil zjednanie nápravy tohto stavu, tak nedošlo v lehote 120 dní od schválenia uznesenia Z BSK k podpisu kúpnej zmluvy, čím v zmysle časti A. , podmienky uvedenej v písm. b) uznesenia č. 162/2023 **uznesenie stratilo platnosť**.

## **Uznesenie č. 164/2023 B zo dňa 15. 12. 2023, T: 31. 12. 2024**

### **Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k. ú. Rohožník pre účely scelenia cestného pozemku a kolaudácie cesty**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Bratislavský samosprávny kraj obdržal návrh zmluvy na prevod pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva BSK dňa 14.01.2025. Návrh zmluvy od nezistených vlastníkov ešte nebol doposiaľ zo strany Slovenského pozemkového fondu predložený na podpis BSK.

#### **PLNENIE:**

Z dôvodu zmeny interných predpisov Slovenského pozemkového fondu nie je možné uznesenie splniť. Pôvodne Slovenský pozemkový fond neakceptoval predkladané znalecké posudky na stanovenie ceny, pričom sám Slovenský pozemkový fond následne určoval ceny odpredaja. V roku 2024 došlo k zmene interných predpisov, ktoré Slovenskému pozemkovému fondu umožňujú akceptovať znalecký posudok predkladaný samosprávnym krajom, na základe čoho došlo aj ku koncu roka 2024 a začiatku roka 2025 k pozastaveniu podpisu zmlúv. Následne Bratislavský samosprávny kraj zabezpečí aktualizáciu cien znaleckého posudku, ktorý predloží na schválenie do zastupiteľstva BSK a súčasne predloží nový aktualizovaný znalecký posudok Slovenskému pozemkovému fondu ktorý ho bude akceptovať a zapracuje do už pripravených návrhov zmlúv. **Úrad BSK predloží nový cenový návrh na schválenie na zastupiteľstvo plánované v máji tohto roku.**

## **Uznesenie č. 02/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: 31. 03. 2025**

### **Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2023/2024**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka.



**Uznesenie č. 03/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: 31. 03. 2025**

**Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za rok 2023 a rámcový plán aktivít na rok 2024**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok.

**Uznesenie č. 23/2024 B.1 zo dňa 12. 04. 2024, T: 6 mesiacov od schválenia uznesenia**

**Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR**

B.1 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájmovej zmluvy

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode vlastníctva SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

B.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmlúv o prevode pozemkov pod SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja

**Plnenie:** Materiál bol opätovne predmetom rokovania Z BSK 20. 09. 2024

**Plnenie k 29. novembru 2024:** Plní sa.

**Uznesenie č. 27/2024 B.1, B.2 zo dňa 12. 04. 2024, T: 01. 09. 2025**

**Návrh na vyradenie Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Lichnerova 71, Senec s organizačnými zložkami Gymnázium Alberta Molnára Szencziho – Szenczi Molnár Albert Gimnázium s vyučovacím jazykom maďarským, Lichnerova 71, Senec a Stredná odborná škola ekonomická a pedagogická s vyučovacím jazykom maďarským - Közgazdasági és Pedagógiai Szakközépiskola, Lichnerova 71, Senec zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Strednej odbornej školy ekonomickej a pedagogickej s vyučovacím jazykom maďarským - Közgazdasági és Pedagógiai Szakközépiskola, Lichnerova 71, Senec, do siete škôl a školských zariadení**

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B.2. poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Termín: pri predložení návrhu rozpočtu na rok 2025

**Uznesenie č. 28/2024 B.1, B.2 zo dňa 12. 04. 2024, T: 01. 09. 2025**

**Návrh na vyradenie Spojenej školy, Tokajicka 24, Bratislava s organizačnými zložkami Gymnázium, Stredná odborná škola drevárska a Škola umeleckého priemyslu zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Školy umeleckého priemyslu, Tokajicka 24, Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a zaradenie Gymnázia ako organizačnej zložky Spojenej školy, Ul. SNP 30, Ivanka pri Dunaji**

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B.2 poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Termín: pri predložení návrhu rozpočtu na rok 2025

**Uznesenie č. 37/2024 B.2 zo dňa 21. 06. 2024, T: pravidelne raz za dva roky**

**Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region**

B.2 predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024.

## **Uznesenie č. 55/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na vyradenie Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka so súčasťami Školská jedáleň, Školský internát, Školský klub detí, Bratislavská 44, Malinovo, Školský klub detí Školská 11, Malinovo, Školský klub detí, Višňová 1755, Malinovo, Elokované pracovisko, Školská 11, Malinovo, Elokované pracovisko, Višňová 1755, Malinovo zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Strednej odbornej školy záhradníckej ako organizačnej zložky Spojenej školy, SNP 30, Ivanka pri Dunaji do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky**

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Termín: 31. 08. 2025

B.2. poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

## **Uznesenie č. 70/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025**

**Ideový zámer rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Hálova 16 v Bratislave**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Hálova 16 v Bratislave.

## **Uznesenie č. 71/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025**

**Ideový zámer rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Mikovíniho 1 v Bratislave**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Mikovíniho 1 v Bratislave.

## **Uznesenie č. 72/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025**

**Ideový zámer vybudovania Vinársko - ovocinárskeho kampusu v Modre**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu vybudovania Vinársko – ovocinárskeho kampusu v Modre.

**Uznesenie č. 73/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025**

**Ideový zámer vybudovania Kampusu bioenegetiky a krajiny tvorby v Bernolákove**

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania Kampusu bioenegetiky a krajiny tvorby v Bernolákove.

**Uznesenie č. 74/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku – stavby so súpisným číslom 1216 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3511/15, a pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/15 v k.ú. Pezinok**

B. ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pripraviť na najbližšie rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja materiál na prevod majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre Cirkevnú základnú školu - Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

Plnenie k 25. októbru 2024: BSK ešte neboli z príslušného katastra nehnuteľností doručené overené geometrické plány týkajúce sa niektorých riešených pozemkov. Posun termínu plnenia posunutý na rokovanie Z BSK v decembri 2024.

**Uznesenie č. 80/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

**s podmienkami:**

- a) Západoslovenská distribučná, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena, a RADIATA s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy spoločnosti RADIATA s.r.o. doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 20 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) RADIATA s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK (pre rok 2024 38,- € za každý m<sup>2</sup> záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma).

**PLNENIE:**

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 19.03.2025, účinnosť nadobudla 21.03.2025
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po úradnom overení porealizačného geometrického plánu stavby

**Uznesenie č. 82/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu****Návrh na schválenie prenájmu futbalového ihriska v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v prospech futbalových klubov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Priebežná informácia k 25. 10. 2024 – Návrh zmluvy ako aj týždenný harmonogram odsúhlasený s nájomcami Futbalový klub Polície, a Futbalový klub Dúbravka, zmluvy v podpise. Futbalový klub Karlova Ves ešte návrh zmluvy o budúcej zmluve v príprave.

**Uznesenie č. 86/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu****Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o prevode stavebného objektu a zmluvu o prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- odovzdávajúci zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku,

Plnenie k 2. 12. 2024

Priebežná informácia – návrh zmluvy v pripomienkovom konaní

**Uznesenie č. 106/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu****Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov a časti cesty v k. ú. Bernolákovo pre stavebníka Pardalis, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**A s c h v a ľ u j e**

A.1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úsekoch cesty III/1083 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „**Dopravné napojenie Dolný Háj**“ pre stavebné objekty „SO 601.1 Priešečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ a „SO 601.2 Priešečná križovatka – cesty a spevnené plochy“, nájom nehnuteľného majetku:

- a) **časti cesty III/1083 v k.ú. Bernolákovo**, obec Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „cesta“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu **2 330 m<sup>2</sup>** určenom zákresom do „dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie“ z 8/2024 (ďalej len „zákres“),
- b) **častí pozemkov pod cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
- **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 491 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 83 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 102 m<sup>2</sup>
- spolu** v rozsahu nájmu **1 676 m<sup>2</sup>** určenom zákresom,
- c) **častí pozemkov v dotyku s cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
- **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 276 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 21 m<sup>2</sup>,
  - **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 81 m<sup>2</sup>
- spolu** v rozsahu nájmu **1 378 m<sup>2</sup>** určenom zákresom

pre nájomcu

**Pardalis, s. r. o. so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053**

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený zákresom,
- b) účel nájmu - realizácia stavebných objektov „SO 601.1 Priešečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ (ďalej aj „SO 601.1“) a „SO 601.2 Priešečná križovatka – cesty a spevnené plochy“ (ďalej aj „SO 601.2“) stavby „Dopravné napojenie Dolný Háj“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní
- pre výstavbu SO 601.1 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.1 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
  - pre výstavbu SO 601.2 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.2 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok za časti cesty v rozsahu 2 330 m<sup>2</sup> a časti pozemkov v dotyku s cestou v rozsahu 1 378 m<sup>2</sup>; nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) nájomca vybuduje SO 601.1 a SO 601.2 v súlade s predloženým projektom stavby/stavebných objektov a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-14 zo dňa 25.07.2024; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- f) nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty odovzdá rozšírenie cesty spolu s investíciami na existujúcej ceste, vrátane dopravného značenia a bez chodníkov, a plochu zastávok, tieto bez chodníkov popri zastávkach, bez označiek a bez prístreškov, spolu s preukázaním hodnoty odovzdávaného majetku (ďalej len „predmet prevodu“), bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním predmetu prevodu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- g) nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod rozšírenou cestou a plochami zastávok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenené znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na náklady nájomcu,
- h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície špecifikované v písm. f) tohto uznesenia stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod predmetu prevodu, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných rozšírením existujúcej cesty a pozemkov pod zastávkami a zriadenie vecných bremien k pozemkov podľa bodu A.1 písm. g) tohto uznesenia na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **V PLNENÍ:**

- nájomná zmluva uzatvorená 10.01.2025
- pozemky budú majetkovo-právne vysporiadané v prospech BSK ku kolaudácii stavebných objektov
- zmluva o prevode vlastníctva stavebných objektov bude uzatvorená po kolaudácii stavebných objektov

<b>Uznesenie č. 107/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu</b>
---

**Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JFcon, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

## A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, **v rozsahu 3413,00 m<sup>2</sup>**

pre nájomcu: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
- b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
- c. doba nájmu – určitá,
  - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d. nájomné vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.



**Uznesenie č. 112/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú. Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

**A s c h v a ľ u j e**

**Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
11491	C	6453	11809	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky,

**na základe žiadosti spoločnosti PALUB, s.r.o.**, so sídlom 1.mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011

**v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu G1 - 193/2024 (91 m<sup>2</sup>) pre účel:

- vstupovať na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a
- zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy.

**za odplatu 38,- € za každý m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 193/2024**

s podmienkou:

- PALUB, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s. podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- PALUB, s.r.o. po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou požiadava o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného geometrického plánu, prípadne predloží potvrdenie o správnosti existujúceho geometrického plánu,
- PALUB, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

## Uznesenie č. 129/2024 zo dňa 13. 12. 2024, T: v zmysle textu

**Návrh na schválenie zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

### **zámenu nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, Štúrova 1, 900 01 Modra, IČO: 34 006 818

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **stavba: prevádzková budova**, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná na liste vlastníctva č. 6077, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/3, o výmere 1848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/7, o výmere 470 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/3, o výmere 1848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

- **pozemok**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/7, o výmere 470 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

a **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **stavbu: prevádzková budova**, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná na liste vlastníctva č. 6077, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor

#### **Podmienky zámeny:**

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

#### **PLNENIE:**

priebežné plnenie – Úrad BSK očakáva doručenie podpísanej zmluvy zo strany Cirkevného zboru

**Uznesenie č. 130/2024 zo dňa 13. 12. 2024, T: v zmysle textu**

**Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, a schválenie vecného bremena v prospech úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže**

#### **A s c h v a ľ u j e**

nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258 a liste vlastníctva č. 4265, ako aj majetku neevidovaného na LV, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to:

#### **stavby:**

- a ) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotelňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b ) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c ) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,

- d ) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
- e ) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV),
- f ) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV),
- g ) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV),
- h ) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV),
- i ) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV),
- j ) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV),
- k ) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV),
- l ) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV),
- m ) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV),
- n ) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
- o ) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV),
- p ) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
- q ) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),

**časť pozemkov o výmere 53.511 m<sup>2</sup> podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:**

- a ) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m<sup>2</sup>,
- b ) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m<sup>2</sup>,
- c ) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m<sup>2</sup>,
- d ) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m<sup>2</sup>,
- e ) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m<sup>2</sup>,
- f ) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m<sup>2</sup>,
- g ) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m<sup>2</sup>,
- h ) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m<sup>2</sup>,

vítazovi obchodnej verejnej súťaže

#### **Občianske združenie DreamLand**

Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava  
 IČO: 42179751  
 Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR  
 Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

**za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 19.001,- EUR mesačne, počas doby nájmu od 01.09.2026 do skončenia doby nájmu.** Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od 01.09.2026 do skončenia nájmu bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za rok v ktorom užíval predmet nájmu.

**za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 1,- EUR mesačne v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026.** Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026 bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za každý rok v ktorom užíval predmet nájmu

#### **s podmienkami:**

- a) doba nájmu od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 01.12.2054,

- b) nájomca bude povinný znášať náklady na spotrebované energie (vodné, stočné, úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie, telekomunikačných sietí a pod.);
- c) nájomca je povinný znášať výlučne na vlastné náklady všetky opravy a úpravy a zmeny predmetu nájmu počas celej doby nájmu bez práva požadovať úhradu týchto nákladov a/alebo započítanie voči Bratislavskému samosprávnemu kraju počas alebo po skončení nájmu a bez práva požadovať protihodnotu toho, o čo sa predmet nájmu zhodnotil činnosťou nájomcu,
- d) nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dojednaný účel bez možnosti akejkoľvek náhrady a kompenzácie týchto nákladov zo strany prenajímateľa počas trvania zmluvy a po jej skončení a bez možnosti požadovať od prenajímateľa to o čo sa obohatil,
- e) nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel prevádzkovania školy a školského zariadenia vrátane predškolských zariadení (jasle) a prevádzky športových zariadení,
- f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 45 dní od prijatia tohto uznesenia o nájme nehnuteľností s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť.

## B s c h v a ľ u j e

v súlade s bodom C.4 uznesenia č. 75/2024 zo dňa 20.09.2024 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3282/23	C	2258	46776	Ostatná plocha

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

### v prospech úspešného uchádzača (in personam)

#### Občianske združenie DreamLand

Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava  
 IČO: 42179751  
 Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR  
 Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

**v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu** na vytýčenie rozsahu vecného bremena spracovaného v súlade s prílohou 2 tohto uznesenia, **a to bezodplatne**, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na:

- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

#### s podmienkami:

- d) vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú do ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle časti A tohto uznesenia,
- e) úspešný uchádzač podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene najneskôr do uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle časti A tohto uznesenia s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,

- f) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, a to v lehote do 90 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu ako podkladu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- g) podkladom na spracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena bude príloha 2 tohto uznesenia.

#### PLNENIE:

priebežné plnenie – návrh zmluvy podpísaný a doručený zo strany úspešného uchádzača, aktuálne pred podpisom zo strany BSK

<b>Uznesenie č. 8/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: v zmysle textu</b>
---

A schvaľuje

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie obslužnej miestnej obslužnej komunikácie a technickej infraštruktúry Malobielska s napojením na cestu II/503 v Meste Senec nájom nehnuteľného majetku:

- časť cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E KN“, parc. č. 3939 v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 9253 o výmere 6657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu 65 m<sup>2</sup> podľa zákresu

pre nájomcu: Pardalis, s.r.o., so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35913053, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 34186/B

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časť cesty, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia;
- b. účel nájmu – vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie a technickej infraštruktúry Malobielska s napojením na cestu II/503 v Meste Senec,
- c. doba nájmu – určitá,
  - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje SO.01 Komunikácie a spevnené plochy v súlade s projektovou dokumentáciou z 03/2024, vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Viktorom Neumannom k stavbe „Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec Malobielska“, stavebný objekt SO.01 Komunikácie a spevnené plochy a stanoviskom Správy ciest BSK č. 3393/7/2024/110-177 zo dňa 10.10.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-16 zo dňa 26. 07. 2024;
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

**Uznesenie č. 9/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: v zmysle textu**

**Návrh na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Zohor a k.ú. Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR**

**A schvaľuje**

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1106 nachádzajúcej sa na pozemku registra „CKN“ parc. č. 23854, parc. č. 23918 - 23920 v k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky a na pozemku registra „CKN“ parc. č. 4318/68 v k.ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky **v rozsahu nájmu 3144 m<sup>2</sup>,**
- časti pozemku pod komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23854 o výmere 18.124 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 1211 m<sup>2</sup>**
- časti pozemku pod komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23920 o výmere 593 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 261 m<sup>2</sup>**
- časti pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23854 o výmere 18.124 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 1456 m<sup>2</sup>**
- časti pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1106 registra „CKN“ parc. č. 23920 o výmere 593 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 332 m<sup>2</sup>**

rozsah je určený situačným výkresom A1-DSPRS-D-01-38-04 00-002-00 Dokumentácie stavby pre realizáciu stavby z 12/2022 Spracovanú Reming Consult a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, Bratislava, zodp. Projektant Ing. Peter Hvizdoš (ďalej len: „DSRS“) k SO: Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/ (ďalej len: „situačný nákres“)

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

### **s podmienkami:**

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a cesty, určené situačným nákresom,
- b. účel nájmu – vybudovanie stavby/stavebných objektov v súlade s projektom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, na stavebné objekty: SO 01-38-04, SO 01-33-13, SO 01-33-22, SO 01-35-15, SO 01-36-01.1, SO 01-37-03.6, a SO 01-38-05 podľa DSRS,
- c. doba nájmu – určitá,
  - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 01-38-04 DNV – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 01-38-04 (okrem cyklochodníkov lemujúcich navrhovaný nadjazd po oboch stranách a napojenia účelových ciest na cestu III/1106) a SO 01-33-13 do vlastníctva BSK;
- d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca vybuduje SO v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 4337/2023/PK-6, 15593/2023 zo dňa 14. 06. 2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu v súlade s písm. c. vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez



vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

## B berie na vedomie

že v nadväznosti na preložky inžinierskych sietí križujúce resp. v dotyku cestného telesa III/1106

SO 01-33-22 priepust popod komunikáciu nadjazdu v nžkm 9,306 v dĺžke 40 m, ktorý nadväzuje na SO 01-33-23 Priepust na preložke poľnej cesty (juh) a SO 01-33-24 Priepust na preložke poľnej cesty (sever)

SO 01-35-15                      úprava/preložka kábla 5 kV v dĺžke 58 m

SO 01-36-01.1                preložka DK ŽSR v dĺžke 57 m

SO 01-37-03.6                preložka, ochrana a úprava vodovodu pozdĺž cesty v dĺžke 17 m

SO 01-38-05    preložka poľnej cesty pri nadjazde III/1106 – zriadenie napojenia v dĺžke 20 m pre južnú a v dĺžke 20 m pre severnú poľnú cestu (účelovú cestu)

bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku pod budúcou komunikáciou novovybudovaného nadjazdu

## C schvaľuje

C.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1105 nachádzajúcej sa na pozemku registra „CKN“ parc. č. 22639, v k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky **v rozsahu nájmu 855 m<sup>2</sup>,**
- časti pozemku pod komunikáciou č. III/1105 registra „CKN“ parc. č. 22639 o výmere 10.310 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor,

okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 855 m<sup>2</sup>**

- časti pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/1105 registra „CKN“ parc. č. 22639 o výmere 10.310 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 9252 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“), **v rozsahu nájmu 653 m<sup>2</sup>**

rozsah je určený situačným výkresom Dokumentácie stavby pre realizáciu stavby A1 – DSPRS-D-02-38-04 00-000 00 z 05/2023 Spracovanú Reming Consult a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, Bratislava, zodp. Projektant Ing. Peter Hvizdoš (ďalej len: „DSRS“) k SO: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica SR/ČR, úsek A.1: DNV(mimo) – Malacky(sžkm 1,384-25,670), časť A.1.2: ŽSR Zohor (sžkm 11,750 -13,800) (ďalej len: „situačný náčrt2“)

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

**s podmienkami:**

- k. predmet nájmu – časti pozemku a cesty, určené situačným náčrtom2,
- l. účel nájmu – vybudovanie stavby/stavebného objektu SO 02-38-04, SO 02-37-02.3 a SO 02-35-13 v súlade s projektom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“,
- m. doba nájmu – určitá,
  - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre „SO 02-38-04 DNV – Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor, do uzatvorenia zmluvy bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 02-38-04 (okrem cyklochodníka), SO 02-33-02 a SO 02-34-06 do vlastníctva BSK;
- n. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu,
- o. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- p. nájomca vybuduje SO v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 41599/2023, 4337/2023/PK-10 zo dňa 27.12.2023 a Správy ciest BSK č. 20/2023/110-27 zo dňa 22.11.2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- q. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu podľa bodu m. vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,

- r. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- s. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- t. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

C.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu C.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

#### **D berie na vedomie**

že v nadväznosti na preložky inžinierskych sietí križujúce resp. v dotyku cestného telesa III/1105

SO 02-37-02.7            preložka VTL plynovodu v dĺžke 28 m

SO 02-35-13    preložky VN vedení (ZSDIS)

bude potrebné zriadenie vecného bremena na budúcej komunikácii novovybudovaného nadjazdu

**Predložené na rokovanie Z BSK dňa 04.04. 2025 ako Návrh na zmenu uznesenia**

<b>Uznesenie č. 12/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: v zmysle textu</b>
--

**Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Dúbravka v prospech ParkingAgatova s.r.o.**

**schvaľuje**

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3426/2	C	3794	4525	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v k. ú. Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV,

**na základe žiadosti spoločnosti Marizil s.r.o.** so sídlom Kocel'ova 17, 821 08 Bratislava, IČO: 47 142049,

**v prospech spoločnosti ParkingAgatova s.r.o.** so sídlom Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 851 01 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu (predpokladaný záber podľa situácie 02 – „Dokumentácie pre stavebné povolenie na „Dostavbu sekciového domu – sekcia D4 administratívna budova, Dúbravka“, vypracovanej MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava z 06/2024 v rozsahu cca 4 m<sup>2</sup>+ 2m<sup>2</sup> ochranné pásmo) pre účel:

- a) zariadenia a uloženia prípojky plynu,
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zariadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete/vedenia VN

#### **s podmienkami:**

- a) ParkingAgatova s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú; písomnú výzvu ParkingAgatova s.r.o. doručí BSK do 20 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu; a to v lehote,
- c) súčasťou záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude aj dohoda zmluvných strán o napojení nehnuteľnosti na Saratovskej ulici (internát) vo vlastníctve BSK na novovybudovanú kanalizáciu oprávneného z vecného bremena,
- d) ParkingAgatova s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

BSK za každý m<sup>2</sup> záberu plochy inžinierskych sietí určený porealizačným geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma).

Pripomienkovanie zmlúv, predloženie na podpis

**V PLNENÍ**

<b>Uznesenie č. 6/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: v zmysle textu</b>
---

**Návrh na zmenu Dohody o spolupráci partnerov na projekte a aktualizáciu financovania projektu "Royal Traces - European royal houses and sovereigns" (Royal Traces) v rámci Programu spolupráce Interreg VI-A Slovensko - Rakúsko 2021-2027**

**B.2** zabezpečiť podpis Dohody o spolupráci partnerov na projekte „Royal Traces - European royal houses and sovereigns" (Royal Traces) v rámci Programu spolupráce Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027

Termín: 31.03.2025

**POSUN TERMÍNU PLNENIA** uznesenia na 30.06.2025 (schválený interný list od RÚ)

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

V zmysle platného Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja schváleného uznesením Zastupiteľstva BSK č. 406/2021 zo dňa 10. 09. 2021 článok 6 Rokovanie zastupiteľstva bod 12 písmeno a):

„Na každom zasadnutí zastupiteľstva sa ako samostatné body programu vždy zaraďujú body:

- a)       **Kontrola plnenia uznesení,**
- b)       Interpelácie - v rámci tohto bodu je možné podávať Interpelácie poslancov;
- c)       Informácia o vybavení Interpelácie poslancov,
- d)       Rôzne - Všeobecná rozprava; pri rokovaní o tomto bode nie je možné hlasovať“,

organizačné oddelenie predkladá materiál: Kontrola plnenia uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia.

Materiál obsahuje odpočty k jednotlivým uzneseniam prijatých Zastupiteľstvom BSK z podkladov plníteľov uznesení a nositeľov projektov.