

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

04. apríla 2025

## Návrh

**na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec,  
vedeného na LV č. 155 a príslušenstva**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
apríl 2025

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2025**

zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A   b   e   r   i   e   n   a   v   e   d   o   m   i   e**

- A.1   Informáciu o neúspešnom prvom kole vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedený na LV č. 155 a príslušenstva
  
- A.2   Informáciu o opätovnom vyhlásení obchodnej verejnej súťaže za tých istých podmienok

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Bratislavský samosprávny kraj uznesením č. 136/2024 zo dňa 13.12.2024 vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, v k.ú. Senec, okres Senec, obec Senec, a to:

### **stavby zapísané na liste vlastníctva č. 155:**

- a ) stavba so súp. č. 155, postavená na pozemku s parc. č. 3259, druh stavby: 12,
- b ) stavba so súp. č. 156, postavená na pozemku s parc. č. 3261, druh stavby: 12,

### **pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 155:**

- a) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3259, o výmere, 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3260, o výmere, 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3261, o výmere, 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3262, o výmere, 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

Súčasťou vyššie uvedených stavieb je aj ich príslušenstvo neevidované v katastri nehnuteľností, a to:

- a) Oplotenie na parc.č.3262,
- b) Vodovodná prípojka na parc.č.3260,
- c) Vodomerná šachta na parc.č.3260,
- d) Kanalizácia na parc.č.3260,
- e) Plynová prípojka na parc.č.3260,
- f) Elektrická prípojka na parc.č.3260,
- g) Vonkajšie schody do suterénu stavby s.č.155,
- h) Prístrešok stavby súp.č.156, p.č.3260,
- i) Terasa na p.č.3262,
- j) Spevnené plochy na parc.č.3260- zámková dlažba,
- k) Spevnené plochy na parc.č.3260-betón,

### **s podmienkami:**

#### **- majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**

- navrhovateľ je povinný uhradiť zábezpeku v sume 60.000,- €,
- navrhovateľ je povinný uhradiť paušálne náklady v sume 20,- €,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
- záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena, pričom minimálna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 136/2024, vypracovaným Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno **v sume vo výške 571.000,- EUR**

V prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverený opakovane OVS vyhlásiť s tými istými podmienkami. Oznámenie o vyhlásení OVS

bolo zverejnené dňa 10.01.2025 na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, 10.01.2025 na centrálnej úradnej tabuli a v nasledujúcich médiách:

Nový čas 1 opakovanie  
Pezinsko 3 opakovania  
Senecko 3 opakovania  
Malacko 3 opakovania  
Bratislavsko 3 opakovania

Okrem vyššie uvedeného bola obchodná verejná súťaž zverejnená aj na facebookovej stránke a Instagrame Bratislavského samosprávneho kraja.

Riaditeľka Úradu BSK v zmysle uznesenia č. 136/2024 opakovane OVS vyhlási s tými istými podmienkami, tak aby mohla byť OVS vyhodnotená na zasadnutí Z BSK v júni 2025, pričom oznámenie o vyhlásenej OVS bude zverejnené okrem tlačných médií aj na portáli [www.nehnutenosti.sk](http://www.nehnutenosti.sk), [www.reality.sk](http://www.reality.sk), na facebookovej stránke a Instagrame Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohy:  
Kópia uznesenia č. 136/2024

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :** „Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 2 bola neuznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať	Prítomní 5 Za 5 Proti 0		

	predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR berie materiál na vedomie a odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		