

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie nájmu huteľných vecí neziskovej organizácií Ekocentrum
Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Barbora Lukáčová
riaditeľka Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
máj 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom hnutelných vecí**, a to:

- **Dlhodobého hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 1 tohto uznesenia, a
- **Drobného hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

v prospech nájomcu, neziskovej organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 56 387 725

s podmienkami:

- účel nájmu – poskytovanie všeobecne prospešných služieb na ktoré bolo Ekocentrum Čunovo, n.o. založené,
- doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025,
- Bratislavský samosprávny kraj a nájomca uzatvoria za účelom rozšírenia nájmu hnutelných vecí dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025, ktorým aktualizujú prílohy 1 a 2 Nájomnej zmluvy o nové hnutelné veci a súčasne aktualizujú prílohu 1 a 2 Nájomnej zmluvy o veci, ktoré neboli odovzdané nájomcovi do užívania v zmysle uznesenia č. 87/2024 zo dňa 20.09.2024,
- nájomca bude povinný vykonávať inventarizáciu predmetu nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v prípade zistenia neupotrebitelnosti časti predmetu nájmu bude povinný oznámiť túto skutočnosť Bratislavskému samosprávnemu kraju a po vzájomnej dohode sa bude s touto časťou predmetu nájmu nakladať primerane v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade zmenšenia predmetu nájmu pre neupotrebitelnosť niektorých častí predmetu nájmu sa aktualizujú prílohy nájomnej zmluvy formou vzájomne podpísaného dodatku,
- nájomca bude povinný oznamovať Bratislavskému samosprávnemu kraju prebytočnosť časti predmetu nájmu, ktorý nevyužíva na účel nájmu a tento prebytočný majetok vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju. Vrátenie časti predmetu nájmu sa uskutoční na základe vzájomne podpísaného dodatku,

D ô v o d o v á s p r á v a

Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (ďalej len „**Ekocentrum**“) zabezpečuje pre Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), činnosti v oblasti všeobecne prospešných služieb v záujmovom území BSK v rozsahu platnej zakladateľskej listiny a stanov. BSK ako zakladateľ Ekocentra, realizuje prostredníctvom tejto právnickej osoby napĺňanie všeobecne prospešného účelu projektu ekocentra v kaštieli v Čunove, ako výsledok dlhoročných snáh o obnovu tejto pamiatky a jej budúceho využívania.

BSK na základe uznesenia č. 87/2024 zo dňa 20.09.2024 uzatvoril s Ekocentrom Nájomnú zmluvu zo dňa 19.03.2025 (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je nájom huteľných vecí (dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku). Pri kontrole položiek v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy došlo k zisteniu, že niektoré položky sú v inom počte, na základe čoho je predmetom tohto uznesenia aj došpecifikovanie konkrétneho počtu položiek. Predmetom tohto návrhu je súčasne poskytnutie do nájmu ďalšieho drobného hmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, ktorého rozsah je uvedený v prílohe 1 a prílohe 2 uznesenia. Tento majetok bude následne po schválení uznesenia doplnený do už uzatvorenej Nájomnej zmluvy formou dodatku. Povinnosti vzťahujúce sa na inventarizáciu majetku budú zachované ako v prípade pôvodného huteľného majetku v užívaní Ekocentra. Súčasne bolo zistené, že niektoré pôvodne schválené huteľné veci nebude Ekocentrum využívať na svoju činnosť na základe čoho budú pri uzatvorení dodatku z Nájomnej zmluve vypustené.

Všetky huteľné veci obsiahnuté v prílohe 1 a prílohe 2 návrhu uznesenia sa nachádzajú v kaštieli Čunovo, alebo budú odovzdané Ekocentru bezprostredne po uzatvorení dodatku k Nájomnej zmluve.

Účel nájmu je definovaný v súlade s účelom na ktorý bolo Ekocentrum zriadené. Doba nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú. Výška nájomného v Nájomnej zmluve zostáva zachovaná bez zmeny.

Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov a oddelenie správy majetku nemajú námietky k nájmu huteľných vecí.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom sa podľa § 4 ods. 1 písm. g) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, sa podieľa na tvorbe a ochrane životného prostredia. Bratislavský samosprávny kraj na tento účel zriadil neziskovú organizáciu Ekocentrum Čunovo, n.o., ktorej uvedený huteľný majetok nemôže zveriť do správy (nejedná sa o rozpočtovú / príspevkovú organizáciu), na základe čoho je nevyhnutné schváliť nájom huteľných vecí formou nájmu prostredníctvom osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja poskytovanie všeobecne prospešných služieb na úseku ochrany životného prostredia a zelene.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať hnuteľné veci vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa2025 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Príloha 1 uznesenia – dlhodobý hmotný majetok
- Príloha 2 uznesenia – drobný hmotný majetok