

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku a časti cesty v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka FELD, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenia vecného bremena v k. ú. Most pri Bratislave formou zmluvy o budúcej zmluve v prospech FELD, s.r.o.

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referent právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Ing. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
jún 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“, **nájom** nehnuteľného majetku:

- a) **časti cesty II 121 v k. ú. Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec (ďalej len „cesta“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu **19,48 m²** určenom zákresom do katastrálnej mapy,
- b) **časti pozemku pod cestou parcely registra „C“ KN č. 572/10 v k. ú. Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec o výmere 13 914 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „časť pozemku“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1313 v rozsahu nájmu cesty, t. j. 19,48 m²

pre nájomcu **FELD, s.r.o.** so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený zákresom do katastrálnej mapy,
- b) účel nájmu - realizácia stavby „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“ (ďalej aj „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do uvedenia predmetu nájmu, s výnimkou zrealizovanej stavby, do pôvodného stavu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške **40,- €/m²/rok 2025** v rozsahu nájmu **19,48 m²**; v prípade trvania nájomnej zmluvy v roku 2026 bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. nájomné bude navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok 2025 so zaokrúhlením na celé Euro nahor,
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a stanoviskami odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5180/2025/PK-28 zo dňa 19.03.2025 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 795/95/202/1110 zo dňa 12.03.2025,
- g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet

- nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,
- h) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
572/10	„C“	1313	13 914	zastavaná plocha a nádvorie

v prospech spoločnosti **FELD, s.r.o.** so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

(in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu **cca 251 m²** (ďalej len „geometrický plán“) pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vedenia kanalizácie,
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia kanalizácie,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia kanalizácie,
- zriadenia ochranného pásma 1,8 m od osi potrubia kanalizácie na obe strany

s podmienkami:

- FELD, s.r.o., ako budúci oprávnený z vecného bremena, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť, na základe písomnej výzvy spoločnosti FELD, s.r.o. doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu, zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy má byť doručená písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2025 **40,- € za každý m²** záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma a v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2025 bude uvedená odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne za viaceré predchádzajúce kalendárne roky so zaokrúhlením za jednotlivé kalendárne roky na celé Euro nahor; odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

B . o d p o r ú ě a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2 podmienky a)

Dôvodová správa

Spoločnosť FELD, s.r.o. so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929 (ďalej len „**žiadateľ**“), v zastúpení splnomocnencom, požiadala dňa 27.03.2025 Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ako správcu majetku BSK, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu uvedeného nižšie, o prenájom častí nehnuteľností v k.ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec:

- a) **časti cesty II 121** (ďalej len „**cesta**“; inžinierska stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností) v rozsahu nájmu **19,48 m²** určenom zákresom do katastrálnej mapy,
 - b) **pozemku pod cestou parcely registra „C“ KN č. 572/10** o výmere 13 914 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1313 v rozsahu nájmu cesty, t. j. 19,48 m²;
- spolu ďalej aj ako „**predmet nájmu**“.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“; žiadateľ požiadala o zmenu stavby pred dokončením z dôvodu zmeny trasy kanalizácie. O nájom predmetu nájmu požiadala žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k predmetu nájmu na účely stavebného konania.

Zmena trasy splaškovej kanalizácie v dĺžke 69,88 m je navrhnutá v osi jazdného pruhu cesty s napojením na trasu realizovanú mimo cestného telesa. Kanalizačné potrubie DN 150 bude uložené pod cestou riadeným mikrotunelovaním, ktoré vyžaduje zhotovenie štartovacej a cieľovej jamy.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 5180/2025/PK-28 zo dňa 19.03.2025 a správca majetku BSK listom č. 795/95/202/1110 zo dňa 12.03.2025 nemali námietky k realizácii stavby za splnenia podmienok uvedených v listoch.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Podľa Čl. 15 bodu 4.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK sa prípadmi hodnými osobitného zreteľa rozumejú okolnosti, ktoré odôvodňujú uprednostnenie verejného záujmu vrátane uloženia inžinierskych sietí (písm. b.).

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Súčasťou predkladaného uznesenia je aj návrh na schválenie **zriadenia vecného bremena** na časti pozemku **v prospech žiadateľa** (in personam) v rozsahu stanovenom porealizačným a úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu **cca 251 m²** (ďalej len „**geometrický plán**“) pre účely uvedené v návrhu uznesenia, pričom žiadateľ, ako budúci oprávnený z vecného bremena, musí podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom BSK. Predpokladaný rozsah vecného bremena je znázornený v neoverenom geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu materiálu.

Výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti [Čl. 16 bod 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] je určená v sume 38,- €/m²/rok; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, čo pre rok 2025 predstavuje 40,- €/m²/rok. Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená [Čl. 17 bod 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] v sume 38,- €/m²; táto suma sa počnúc rokom 2025 každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, čo pre rok 2025 predstavuje taktiež 40,- €/m². Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť splnomocneného zástupcu žiadateľa zo dňa 26.03.2025
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK č. 5180/2025/PK-28 zo dňa 19.03.2025
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 795/95/202/1110 zo dňa 12.03.2025
- výpis z listu vlastníctva č. 1313
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS
- zakres rozsahu nájmu do katastrálnej mapy
- geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – neoverený



**Slnéčnicová 5C
900 41 ROVINKA**

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
27. 03. 2025	
998/2025	PRÍJEM

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedkova 6
827 12 Bratislava**

V Bratislave dňa 26. 3. 2025

**Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@sysnet.sk**

VEC: žiadosť o uzavretie zmluvného vzťahu - zmluva o budúcom vecnom bremene (alebo nájomná zmluva)

„Splašková kanalizácia pre Zónu 800 a Mototechnu“

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia na

Zmenu stavby pred dokončením „Splašková kanalizácia pre zónu 800 a Mototechnu“ si Vás dovoľujeme požiadať o zmluvu o zriadení budúceho vecného bremena pre účely stavebného povolenia alebo nájomnej zmluvy

Stavebník: FELD s.r.o., so sídlom Zneievska 40, 851 06 Bratislava

V zastúpení na základe plnej moci: DJ engineering s.r.o., Slnéčnicová 5C, 900 41 ROVINKA

Návrh nových stavebných konštrukcií: STOKA B-1, stoka B_2 , osadenie ČS- B a výtlak VB

**Parcelné čísla dotknuté stavbou: 508/226, 508/224, 508/261, 508/409, 196, 274
572/10, 508/180, 508/228 kú Most pri Bratislave**



Vecné bremeno sa bude zriaďovať na p.č.: kanalizácia na vozovke II/121- vlastník parcely Bratislavský samosprávny kraj parcela číslo:572/10, kú Most pri Bratislave
Vlastník Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Váš list číslo/zo dňa
/25.02.2025

Naše číslo
5180/2025/PK-23

Vybavuje/linka
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava
19.03.2025

Vec: Odpoveď na: VEC: Zmena stavby pred dokončením — Splašková kanalizácia pre zónu 800A Mototechnu-žiadosť

Dňa 25.02.2025 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o zmenu stavby kanalizácie pre zónu 800A Mototechna, ktorá spočíva v zmene polohy výtláčného potrubia DN 150, ktoré bude umiestnené v cestnom telese cesty II/121 (pôvodná cesta II/572). Dĺžka potrubia uložená v ceste II/121 bude cca 64 metrov a bude uložené mikrotunelovaním.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu povolenia na zmenu stavby pred dokončením podľa spracovanej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Ľuboš Jakubec, február 2025, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Dodržíte technické podmienky správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 12.3.2025 pod č. 795/95/2025/1110.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením je potrebné doložiť nájomnú zmluvu, prípadne zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na cestu II/121. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, termíny konania zasadnutí Zastupiteľstva sú na stránke Bratislavského samosprávneho kraja.
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahradza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

stavebnú situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu ostatnú PD si po predchádzajúcej dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade

Doručuje sa: DJ engineering s.r.o.

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava

DJ engineering
Slniečnicová 5C
900 41 Rovinka

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
795/95/202/1110

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
12.3.2025

VEC: Vyjadrenie k zmene stavby pred dokončením:
„Splašková kanalizácia pre zónu 800 A Mototechnu “
Stoka B-1 , stoka B-2, osadenie ČS – B a výtlak VB

K projektovej dokumentácii k zmene stavby pred dokončením je naše vyjadrenie nasledovné:

Trasu splaškovej kanalizácie výtlačné potrubie „VB“ požadujeme umiestniť v osi jazdného pruhu vozovky cesty II/121 (pôvodná cesta II/572).

Kanalizácia vo vozovke cesty II/121 bude realizovaná riadeným mikrotunelovaním s uložením do chráničky.

Pri realizácii štartovacej a cieľovej jamy dôjde k zásahu do cestného telesa cesty II/121 (čiastočná priečna rozkopávka). Pred začatím stavebných prác je potrebné, aby investor stavby uzatvoril s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Na zásah do cestného telesa a pretláčanie cesty II/121 je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V prípade, že nebude možné riadené mikrotunelovanie realizovať, ale dôjde k rozkopaniu cesty, požadujeme spätnú úpravu na dĺžku stavebného zásahu v celej šírke porušeného jazdného pruhu.

Trasovanie ostatných častí splaškovej kanalizácie ktoré budú umiestnené mimo vozovku cesty II/121 je nutné realizovať tak aby nedošlo k dotyku s cestným telesom dotknutej cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

Dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste II/121 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuť
827

Peter Siniček MBA
riaditeľ

Príloha : predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 17.4.2025
 Obec : 508110 Most pri Bratislave Čas vyhotovenia : 10:04:09
 Katastrálne územie : 838527 Most pri Bratislave Údaje platné k : 15.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1313

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
508/274	298	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/1	5481	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/2	9157	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
572/10	13914	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1392/1	7178	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1392/2	10848	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1605/11	61	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1751	1413	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
636	3232	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1602	768	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1605	5672	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol zo dňa 23.1.2006 - Z 433/06 Zmluva o bezodplatnom prevode V-349/2020 zo dňa 28.04.2020 Protokol o odovzdaní pozemkov č. 01928/2021-OV-0250206/21-00 zo dňa 30.06.2022, Z-6925/2022 Iné údaje: zmena adresy Rozhodnutie X-98/14-fia zo dňa 24.4.2014 Gp č. 273/2015 zo dňa 16.4.2015, ZPMZ 2073 (R-445/15) Rozhodnutie X-111/2015 zo dňa 9.3.2016 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 89/2007, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 3009/07
-	KN -C 1392/2 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2008, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - Z 4157/08
-	Vecné bremeno na parcele č. 1392/2 : povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-88/2008 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. a energetike a zmene niektorých zákonov.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parcele č.572/1, 572/2 a 572/10 (Gp 273/15) v zmysle znenia § 10 a 36 Zákona 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení , zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon umiestnenia elektroenergetických stavieb v súlade s GP č. 103/2012 zo dňa 16.02.2012 . - Z 2788/12

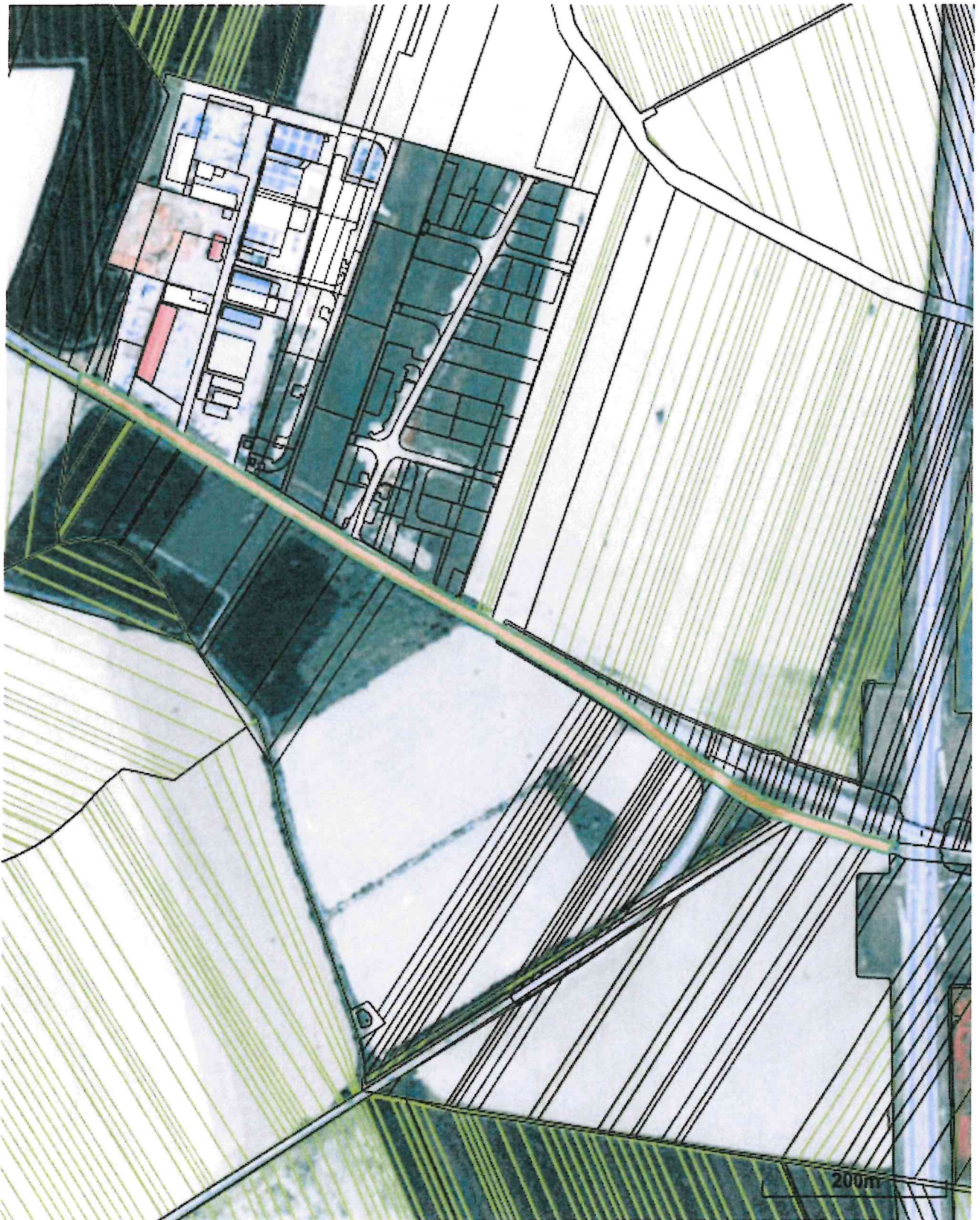
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava (IČO: 36361518), podľa geometrického plánu č. 89/2015 overený pod číslom 1044/2015 zo dňa 29.6.2015 (ZPMZ č. 2132) na pozemku registra "C" parc. č. 1392/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-3878/15)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia, realizácie, údržby, opráv podzemných inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 92/2020 úradne overenom 18.05.2020 pod č.k. G1-755/2020, ZPMZ 2844 k pozemku parc.č. 1392/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 1327/21 a 1327/146, podľa V-2938/2021 zo dňa 05.05.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2607/2017 zo dňa 05.01.2018 (ZPMZ 2464) a č. G1-1108/2019 zo dňa 13.06.2019 (ZPMZ 2697) a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu, vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) k pozemkom parc.č. 572/1, 572/2, 1392/1, 1392/2, 1751 v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO: 35850370), podľa V-5031/2021 zo dňa 27.08.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1), § 79 ods. 2), § 80 ods. 2) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35910739) k pozemku reg. "C" parc.č. 572/2, 572/10, 636 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. G1-817/2020 zo dňa 01.07.2020, Z-3368/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-143-2/2013 overený pod číslom 1733/2013 zo dňa 13. 1. 2014 (ZPMZ č. 1937) na pozemku registra "C" parc. č. 1587/18, na pozemku registra "E" parc. č. 1605 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6356/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - právo zriaďovať k pozemku reg. "C" parc.č. 1605/9 a k pozemku reg. "E" parc.č. 1605 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 277-1/2019 úradne overeným dňa 27.01.2021 pod č.k. G1-79/2021, ZPMZ 2954 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť Západoslvenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) Z-1385/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno povinnosť strpieť: a) zriadenia a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stvebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 1392/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-327/2023 zo dňa 20.03.2023 ZPMZ 3186, v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s.,(IČO: 36361518), podľa V-4405/2023 zo dňa 10.08.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 540-00 Preložka závlahových potrubí v km 12,453-16,096 D4" - v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na pozemku reg. "C" parc.č. 572/10, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-408/2021 zo dňa 12.05.2021 ZPMZ 2864, v prospech oprávneného z vecného bremena: Hydromeliorácie, š.p., (IČO: 35860839), Z-4602/2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektov - SO 767-00 Preložka DK kábla Slovak Telekom v km 15,482 D4, SO 768-00 Preložka MOK kábla Slovak Telekom v km 15,485 D4, SO 770-00 Preložka MTS kábla Slovak Telekom pri preložke c. II/572 v km 15,508 D4, SO 771-00 Preložka PDOK kábla Slovak Telekom v km 0,160-0,383 preložky c. II/572 - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov k pozemkom reg."C" parc.č. 572/2, 572/10, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-2217/2021 zo dňa 03.02.2021 ZPMZ 2934, v prospech: Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako vlastníka vyššie uvedeného vedenia elektronickej komunikačnej siete, Z-5492/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (inžinierska sieť a ochranné pásmo) v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 624-00 Preložka vzdušnej prípojky VN 22kV I.č. 436 v km 0,346 cesty II/572" vrátane jeho ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov k pozemku reg."E" parc.č. 636 a k pozemku reg."C" parc.č. 572/10, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-451/2019 zo dňa 10.04.2019 ZPMZ 2645, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-2183/2024, č.z. 216/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno (inžinierska sieť a ochranné pásmo) v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu - "SO 625-00 Preložka vzdušnej prípojky VN 22kV I.č. 436 v km 0,680 cesty II/572" vrátane jeho ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov k pozemku reg."C" parc.č. 572/2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-717/2019 zo dňa 30.04.2019 ZPMZ 2653, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), Z-2183/2024, č.z. 216/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 572/10

Bratislavský > Senec > Most pri Bratislave > k.ú. Most pri Bratislave



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1313

Výmera parcely v m²

13914

Katastrálne územie

Most pri Bratislave

Obec

Most pri Bratislave

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 04. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0)

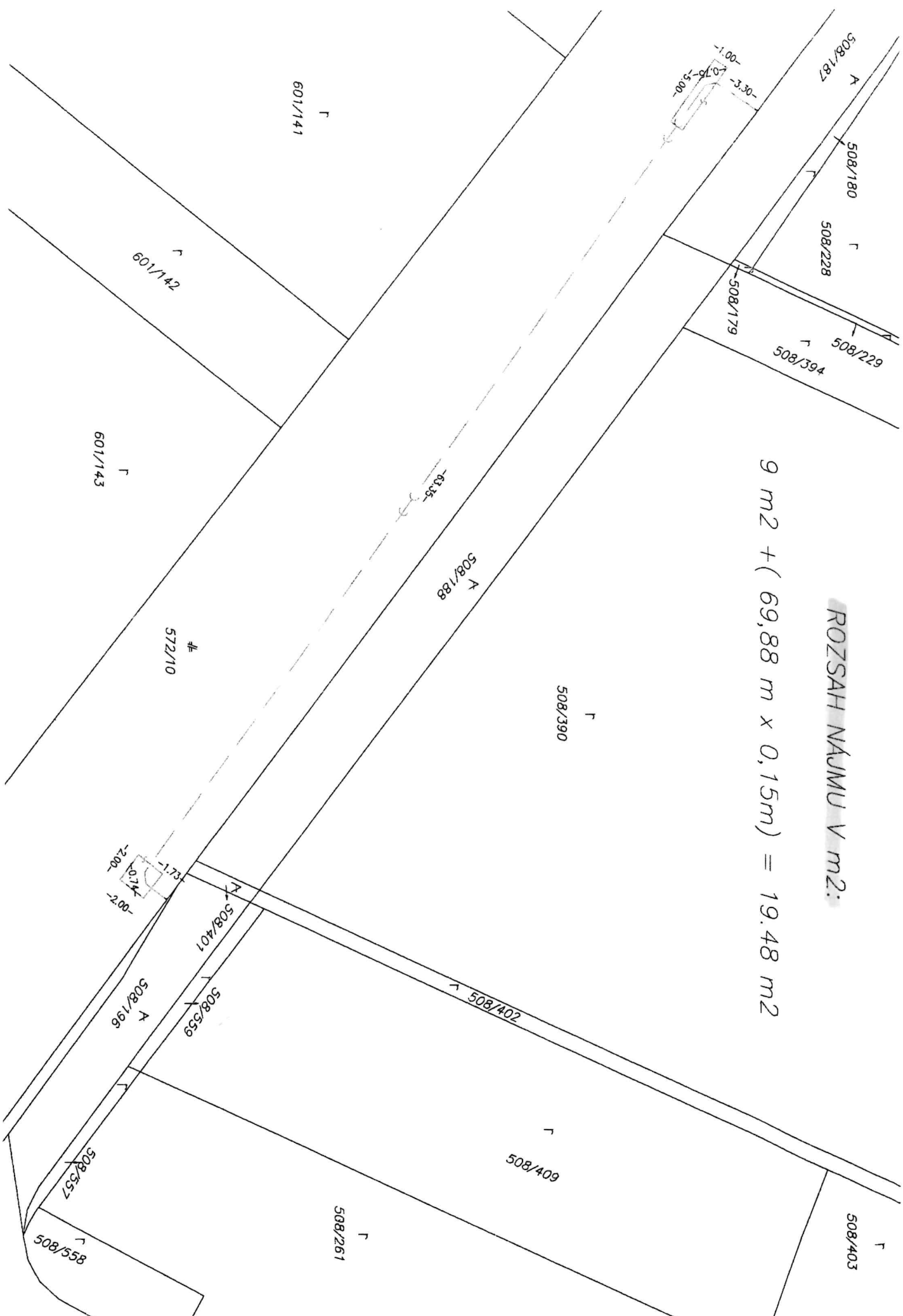
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

ROZSAH NÁJMU V m2:

$$9 \text{ m}^2 + (69,88 \text{ m} \times 0,15 \text{ m}) = 19.48 \text{ m}^2$$



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Senec	Obec: Most pri Bratislave
Kat. územie: Most pri Bratislave		Číslo plánu: 29/2025	Mapový list č.: VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 572/10.</i>				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 24.03.2025	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 24.03.2025	Meno: Ing. Milica Vašková	Meno: G1 -
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
1313		572/10	1	3914	zast.pl.	1			572/10	251	572/10	1	3914	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj
spolu:			1	3914						251		1	3914		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: 1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenia inžinierskych sietí (kanalizácia)
 - v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, vedenia inžinierskych sietí (kanalizácia)
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania kontroly, opravy, úprav, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 na pozemku C KN p.č. 572/10
- v prospech realizátora stavby FELD, s.r.o.

2) Rozsah dielu č.1 je tvorený ochranným pásmom 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

