

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie združenia finančných prostriedkov uzatvorením zmluvy o združení na výstavbu spoločných investícií v k.ú. Záhorská Bystrica, uzatváranej s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Marek Horváth
Oddelenie strategických projektov
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
máj 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o združení medzi Bratislavským samosprávnym kraj, Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií stavby Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA.

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „BSK“), Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „HLM“), a mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica (ďalej aj ako „MČ-ZB“) zabezpečujú realizáciu svojich kompetencií v bývalom areáli SOU Energetické v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica. BSK v predmetnom areáli zabezpečuje prípravu dvoch sociálnych zariadení pričom tak, ako HLM a MČ-ZB je pre účel výstavby sociálnych zariadení potrebné vybudovať inžinierske siete a pozemné komunikácie. Účelom združenia finančných prostriedkov je spolupodieľanie sa všetkých troch subjektov v danom území pre potreby vybudovania stavby „Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA“. Spolupráca a združenie finančných prostriedkov je nevyhnutná pre potreby zabezpečenia:

- a. projektovej dokumentácie stavieb pre územné a stavebné konanie, vrátane prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami – v záujme vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, týkajúcich sa povolenia umiestnenia a výstavby stavieb, vrátane realizačných projektov (ďalej len „projektová dokumentácia“),
- b. zabezpečenie vypracovania súvisiacej dokumentácie pre účely osobitných správnych konaní;
- c. realizácia stavieb podľa spracovanej projektovej dokumentácie a podľa podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- d. inžiniering stavieb, stavebný, autorský dozor i všetky so stavbami súvisiace činnosti;
- e. kolaudácia a odovzdanie stavieb do užívania.

V súčasnosti je predpokladaná hodnota finančných prostriedkov na splnenie účelu združených finančných prostriedkov na základe zmluvy o združení v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH na všetky náklady na služby a práce. Na uvedených predpokladaných nákladoch sa BSK bude podieľať podielom vo výške 15,72 % nákladov do výšky celkových nákladov 2.839.179,67 EUR s DPH a podielom 1/3 nákladov nad výšku celkových nákladov.

Vybudované stavebné objekty (inžinierske siete, pozemné komunikácie a pod.) budú po ich vybudovaní odovzdané zákonným správcom, pričom v prípade, ak dôjde k vytvoreniu takého stavebného objektu, ktorý nemá zákonného správcu, bude tento v podielom spoluvlastníctve BSK, HLM, MČ-ZB pre každého o výške spoluvlastníckeho podielu v pomere 1/3 k celku.

V zmysle podmienok návrhu zmluvy o združení došlo k dohode medzi BSK, HLM a MČ-ZB, že momentom právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu HLM prevedie všetky práva a povinnosti stavebníka na BSK, poskytne licencie k doposiaľ zabezpečenej projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie. Uvedeným momentom začne BSK zabezpečovať verejné obstarávanie na dopracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie, zabezpečovanie inžinierskej činnosti a následne zabezpečenie samotnej výstavby stavby a jej kolaudácia. Počas celého procesu prípravy až po kolaudáciu sa na úhradách došlých faktúr budú podieľať pomerovo BSK, HLM a MČ-ZB. Zmluva o združení bola schválená v Mestskom zastupiteľstve HLM uznesením č. 851/2025 zo dňa 24.04.2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Návrh zmluvy o združení s prílohami
- Katastrálna mapa