



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“

členenú na:

prevádzkové súbory:

- PS 21-01 Vlaková cesta a dispečerské riadenie**
- PS 22-01 Prenosové zariadenia pre riadenie dopravy**
- PS 22-02 Miestna kabelizácia**
- PS 23-01 Technológia haly denného ošetrovania a čistenia**
- PS 23-03 Technológia haly kontrolných prehliadok električiek**
- PS 24-01 Transformovňa 22/0,4kV**
- PS 24-02 Meniareň – technologická časť**

stavebné objekty:

- SO 32-01 Koľajový zvršok a výhybky**
- SO 32-01.1 Koľaj ako spätný vodič**
- SO 32-02 Koľajový spodok**
- SO 32-03 Demontáže**
- SO 34-01 Hala denného ošetrovania a čistenia**
- SO 34-02 Rekonštrukcia haly kontrolných prehliadok električiek**
- SO 34-03 Odstavná hala č. 1**
- SO 34-07 Meniareň – stavebná časť**
- SO 34-08 Káblové rozvody - Káblovod**
- SO 35-01 Trolejové vedenie – vozovňa dvor**
- SO 35-04 Vonkajšie osvetlenie vozovne**

SO 35-06.02 Úprava VN napojenia pre TS 22/0,4kV

SO 35-07.1 Prípojka NN pre meniareň – vozovňa

SO 35-08 Bleskozvod a uzemnenie

SO 35-09 Napájacie a spätné káble

SO 35-11 Rozvádzače mazania – elektrické napojenie

SO 35-12 Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia – dvor

(ďalej len „stavba“)

stavebník: **Dopravný podnik Bratislava, a.s.**, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 (ďalej len „stavebník“)

vlastník stavby: **Hlavné mesto SR Bratislava**, IČO: 00 603 481, Primaciálne námestie, 814 99 Bratislava

miesto stavby: Bratislava, Račianska ulica

parcely registra „C“ KN č. 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17455/6, 17467/1, 17467/2, 17467/3 a 17484/1, katastrálne územie Rača

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: modernizácia areálu údržbovej základne – vozovne Krasňany.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 4821/2023/ŠSMD/6647-3 zo dňa 16.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2023.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona o dráhach a vyhlášky č. 351/2010 Z. z. o dopravnom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu dopravy na dráhe a bezpečnosti prevádzkovania dráhy.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a bezpečný prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky 62a) písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 660,- €.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 12.02.2025 listom zn. 4/9480/2025 zo dňa 16.01.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“ v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 4821/2023/ŠSMD/6647-3 zo dňa 16.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2023.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 6602/2025/ŠSMD/7253-2 zo dňa 26.02.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.04.2025. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V rámci predmetného kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené nasledovné kladné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko zo dňa 09.04.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/342520 zo dňa 05.02.2025,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zn. 3/KR/2024/Ko zo dňa 12.02.2024;
- Bratislavský samosprávny kraj – CDD, stanoviskom zo dňa 08.04.2025.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (stavebnú a geodetickú časť)

- geometrický plán č. 37/2024 zo dňa 22.04.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Miroslav Hudec, autorizovaný geodet a kartograf č. oprávnenia 533, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-816/2025 dňa 22.04.2025;

- potvrdenia č. 22250030, č. 20250021, č. 20250027, č. 20250328, č. 20250347 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;

- dokumentáciu kvality stavby – atesty, certifikáty, prehlásenia o parametroch použitých výrobkov a materiálov, osvedčenia, revízne správy, protokoly o výrobné – kontrolných skúškach;

- protokoly o vykonaní technickej prehliadky, pantografovej skúšky a skúšky zjazdnosti zo dňa 04.02.2025 a 19.02.2025;

- protokoly z vykonanej technicko-bezpečnostnej skúšky zo dňa 04.02.2025 a 19.02.2025;

- protokoly o vytýčení priestorovej polohy stavebných objektov;

- protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby;

- protokoly z úradnej skúšky určených technických zariadení:

- č. 61.9./2024/AVDOP-Zo/E/US, č. 61.10./2024/AVDOP-Zo/E/US,

- č. 61.11./2024/AVDOP-Zo/E/US, č. 61.12./2024/AVDOP-Zo/E/US,

- č. 61.13./2024/AVDOP-Zo/E/US, č. 61.14./2024/AVDOP-Zo/E/US,

- č. 61.19./2024/AVDOP-Zo/E/US, č. 61.20./2024/AVDOP-Zo/E/US - spôsobilosť na prevádzku (ďalej len „sp. na prev.“) schválená dňom 10.12.2024,

- č. 61.15./2024/AVDOP-Zo/E/US, č. 61.16./2024/AVDOP-Zo/E/US,

- č. 61.17./2024/AVDOP-Zo/E/US - sp. na prev. schválená dňom 14.12.2024,

- č. 61.1./2024/AVDOP-Zo/E/US - sp. na prev. schválená dňom 04.12.2024,

- č. 61.8./2024/AVDOP-Zo/E/US - sp. na prev. schválená dňom 06.12.2024,

- č. 61.18./2024/AVDOP-Se/E/US - sp. na prev. schválená dňom 09.12.2024,

- č. 61.3./2024/AVDOP-Zo/E/US, č. 61.4./2024/AVDOP-Zo/E/US,

- č. 61.5./2024/AVDOP-Zo/E/US, č. 61.6./2024/AVDOP-Zo/E/US - sp. na prev. schválená dňom 04.12.2024,

- č. 54/2024/AVDOP-Zo/E/US - sp. na prev. schválená dňom 20.10.2024,

- č. 001/2025/AVDOP-Si/E/US – sp. na prev. schválená dňom 25.01.2025
- č. 25/2025/AVDOP-Se/E/US, č. 37/2025/AVDOP-Se/E/US – sp. na prev. schválená dňom 27.01.2025
- č. 075/2024/AVDOP-Ma/E/US - sp. na prev. schválená dňom 11.12.2024,
- č. 56/2024/AVDOP-Si/E/US – sp. na prev. schválená dňom 30.10.2024,
- č. 38.2/2025/AVDOP-Se/E/US, 38.3/2025/AVDOP-Se/E/US – sp. na prev. schválená dňom 30.01.2025,
- vypracované poverenou právnickou osobou AVDOP, s.r.o.;
- zápis č. 01/2025 z merania Geometrickej polohy koľajníc zo dňa 31.01.2025;
- stavebné denníky.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad na konaní dňa 08.04.2025 preskúmal dodržanie podmienok stavebného povolenia, dodržanie všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu, porovnal skutočné vyhotovenie stavby s projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a zistil, že pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré boli vyvolané zisteným nevyhovujúcim stavom niektorých nosných konštrukcií po odstránení konštrukcie strechy, odstránení nepotrebných konštrukcií a odhalení existujúcich zostávajúcich konštrukcií objektov vozovne. Po podrobnom posúdení, v ktorom boli zohľadnené aktuálne poznatky získané počas búracích prác, bol skonštatovaný nevyhovujúci stav niektorých pôvodných konštrukcií a preto bolo potrebné ich nahradiť novými konštrukciami, alebo ich dostatočnú stabilitu zabezpečiť sanáciou. Jedná sa o chýbajúce stužujúce prvky, nepreviazanie konštrukcií, zlá kvalita materiálov použitých pri výstavbe, minimálne resp. nulové krytie výstuže, prehrdzavenie výstuže, či jej neúmerný úbytok, posun hlavy stĺpov a naklonenie stĺpov po odľahčení stĺpov vplyvom odstránenia strešnej konštrukcie. Konkrétne prehodnotenie stavu stavebných konštrukcií sa týkalo stavebných objektov:

34-01 Hala denného ošetrovania a čistenia - zosilnenie a spriahnutie základových pätiiek, zosilnenie stĺpov obetónovaním do výšky +1,050 a +3,1 m, nahradenie zlomeného železobetónového stĺpa v štítovej stene, vybudovanie novej štítovej steny, nové základové trámy; 34-02 Rekonštrukcia haly kontrolných prehliadok električiek - nahradenie zlomených železobetónových stĺpov, zosilnenie existujúceho stĺpa obetónovaním do výšky 3,1 m, nový železobetónový základový pás; 34-03 Odstavná hala č.1 – nahradenie existujúcich stĺpov, odstránených po hornú hranu základovej pätky novými stĺpmi, nová obvodová stena zo sendvičových panelov. Uvedené odchýlky sú zahrnuté v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektov stavby, špeciálny stavebný úrad zistil, že predmetné odchýlky sú zahrnuté v projekte skutočného vyhotovenia, ktorý je súčasťou žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, si nevyžadujú zvláštne konanie a že boli dodržané podmienky v stavebnom povolení.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (určených technických zariadení elektrických). Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Rača a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (stavebník)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Rača
parcely registra „C“ KN č. 17455/1, 17455/2, 17455/5, 17455/6, 17467/1, 17467/2, 17467/3, 17484/1

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, OSI, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
3. Okresný úrad BA, OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad BA, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
15. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
16. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Prizvaní:

18. Valbek SK, spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, (Valbek&Prodex, spol. s r.o.) (spracovateľ PD)
19. STRABAG Pozemné staviiteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava (zhotoviteľ)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

21. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: