

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Správa

o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2024

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová
referentka oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava
jún 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa . 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2024, s celkovou účtovnou hodnotou k 31. 12 .2024:

- Budovy a stavby (účet 021): 403 874.315,23 €
- Pozemky: (účet 031): 111 665.469,95 €

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK v členení:

- Kultúrne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Gymnázia a stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
 - Zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK – Správa ciest BSK
-
- V správe Úradu BSK
 - V správe Úradu BSK– zdravotnícke zariadenia

Nehnuteľný majetok majú organizácie zverený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prostredníctvom platných protokolov o zverení majetku do správy.

Ďalšiu časť tvorí prehľad nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Nehnuteľný majetok je členený podľa jednotlivých objektov.

BSK má vo vlastníctve taktiež nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok a majetok zapísaný ako chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Ide o areál bývalých muničných skladov v Záhorskej Bystrici (evidované na LV 4877).

Oddelenie správy majetku predkladá informáciu o zásadných majetkovoprávných zmenách nehnuteľného majetku BSK k 31.12.2024:

- Uznesením č.34/2023 zo dňa 31.03.2023 na základe optimalizácie siete škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK došlo ku zrušeniu SOŠ elektrotechnickej, Rybníčná 59, Bratislava. Nehnuteľný majetok prešiel do správy Ú BSK k 31.08.2024.
- Uznesením Z BSK č. 35/2023 zo dňa 31.03.2023 na základe optimalizácie siete škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK došlo ku zrušeniu Strednej odbornej školy podnikania, Strečnianska 20, Bratislava. Nehnuteľný majetok prešiel do správy Ú BSK k 31.08.2024.
- Uznesením Z BSK č. 36/2023 zo dňa 31.03.2023 na základe optimalizácie siete škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK došlo ku zrušeniu Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu, Na Pántoch 9, Bratislava. Nehnuteľný majetok prešiel do správy Ú BSK k 31.08.2024.

- Uznesením Z BSK č. 370/2021 zo dňa 11.06.2021 bol schválený predaj nehnuteľného majetku KZ pozostávajúci zo stavieb medzi BSK a design factory . Dodatkom č.1 medzi BSK , design factory a DF Patrónka došlo k predaju v 6/2024.
- Uznesením Z BSK č. 24/2024 zo dňa 16.02.2024 bola schválená zmena uznesenia č.139/2023 zo dňa 10.11.2023, ktorou sa predĺžila lehota odovzdania- prevodu stavebného objektu do vlastníctva BSK od firmy H&M Group, s.r.o, SO 206- Rozšírenie cesty II/502 – Svätý Jur v hodnote 4.981,19 Eur.
- Počas roka 2024 pokračovalo vysporiadanie pozemkov – kúpou a vyvlastnením v súvislosti s výstavbou križovatky II/503 a III/1062 v katastrálnom území Senec. Do majetku BSK bol zaevidovaný nehnuteľný majetok v celkovej hodnote 274.391,78 €.
- Uznesením Z BSK č. 84/2024 bola schválená zámena pozemkov medzi BSK a Obcou Gajary, v k. území Gajary.
- Kúpnu zmluvou sme nadobudli pozemky od manželov Magulových ku Synagóge v Senci a Uznesením ZBSK č.137/2023 z 10.11.2023 bol schválený odpredaj 1/3 podielu týchto pozemkov, ktoré sa odovzdali Mestu Senec v 2/2024.

Materiál obsahuje tieto prílohy:

- Prebytočný majetok BSK vyhlásený zastupiteľstvom (Príloha 1),
- Nájomné zmluvy 2024 - BSK prenajímateľ (Príloha 2),
- Nájomné zmluvy 2024 - BSK nájomca (Príloha 3).

Inventarizácia nehnuteľného majetku k 31.12.2024 zohľadňuje úpravy v priebehu roka na základe zmien v listoch vlastníctva, ktoré nastali z dôvodu zápisu vykonaných geometrických plánov, z dôvodu rozdeľovania parciel alebo prerozdelenia výmery parciel medzi parcelnými číslami, zmenami na základe jednoduchých pozemkových úprav, prevzatím správy, respektíve zverením nehnuteľného majetku z/do organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2024 boli rovnako výsledkom realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcií, modernizácií, nadobudnutím majetku delimitáciou, zámenou, ako i v dôsledku kúpy, respektíve predaja nehnuteľného majetku BSK.

Medzi najvýznamnejšie investície patrí:

- ukončenie rekonštrukcie kaštieľa v Čunove vrátane expozícií.
- ukončenie rekonštrukcie Spojenej školy Ivanka pri Dunaji, lokalita Zálesie
- ukončenie rekonštrukcie divadla Aréna v Petržalke
- ukončenie rekonštrukcie - CSS MEREMA – lokalita Kráľová
- ukončenie výstavby rodinného dvojdomu- CSS MEREMA – lokalita Dubová
- ukončenie rekonštrukcie – CSS Rača – lokalita Strelková, vrátane materiálno-technického vybavenia
- ukončenie rekonštrukcie časti SOŠ polygrafická, Račianska 190, vrátane materiálno-technického vybavenia
- ukončenie rekonštrukcie Bratislavského bábkového divadla

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (brutto):

	Stav k 31.12.2023 v €
Budovy a stavby (účet 021)	365 186.308,45
Pozemky (účet 031)	111 384.686,78

	Stav k 31.12.2024 v €
Budovy a stavby (účet 021)	403 874.315,23
Pozemky (účet 031)	111 665.469,95

Z toho:

Príspekové organizácie:	Stav k 31.12.2024 v €
Budovy a stavby (účet 021)	206 565.636,89
Pozemky (účet 031)	22 451.242,77

Rozpočtové organizácie:	Stav k 31.12.2024 v €
Budovy a stavby (účet 021)	197 308.678,34
Pozemky (účet 031)	89 214.227,18