



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 29.05.2025

Naše číslo
9345/2025/ŠSMD/22360-3

Vybavuje/linka
Ing. Hučková
02/48264533

Bratislava
12.06.2025

Vec

Stavba: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“**, stavebný objekt **SO 101.51 Preložka trakčného stožiaru DPB**

O z n á m e n í e o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka Lake Residences s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 35 682 884 zastúpeného spoločnosťou MADING s.r.o., so sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 29.05.2025, vo veci vydania povolenia na zmenu stavby pred dokončením, a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 v spojení s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s použitím § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e začatie konania

účastníkom konania, ktorých sa zmena dotýka, vo veci vydania stavebného povolenia na zmenu stavby **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“**, stavebný objekt: **SO 101.51 Preložka trakčného stožiaru DPB** (ďalej len „stavba“) **pred dokončením**, ktorá bola povolená rozhodnutím tunajšieho špeciálneho stavebného úradu č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4 zo dňa 01.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2023.

Predmetom **zmeny** je zmena podmienky č. 8 stavebného povolenia č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4 zo dňa 01.03.2023, týkajúca sa úplného ukončenia stavby.

O zmenu tejto podmienky žiada stavebník z dôvodu, že ako nový stavebník stavby rieši momentálne uzavretie zmluvy o spolupráci pri stavebnom povolení, realizácii a kolaudácii časti

predmetnej stavby SO 700 Dopravné objekty, v zmysle ktorej bude stavebníkom tejto časti stavby Hlavné mesto SR Bratislava a spoločnosť Lake Residences s.r.o. bude jej investorom. Po podpísaní predmetnej zmluvy o spolupráci bude vydané stavebné povolenie časti stavby SO 700 Dopravné objekty špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného plánovania. SO 101.51 Preložka trakčného vedenia DPB je vyvolaná stavebnými úpravami časti Tomášikovej ulice a bude sa realizovať spolu s touto časťou stavby Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava - Nové Mesto.

Z vyššie uvedených dôvodov je doba ukončenia stavby určená **do 05.12.2026**.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, č. dv. 022 počas úradných hodín v dohodnutom termíne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Lake Residences s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov)
- DELTES spol. s r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nové Mesto
parcely registra „C“ KN č. 23021 („E“ KN č. 15115/3)
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 915 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. MH teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
16. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
17. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
18. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
23. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
24. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
27. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
28. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

29. MADING s.r.o., so sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
30. DELTES spol. s r.o., Ing. Karol Kolada Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3
(spracovateľ PD)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

31. **BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

32. **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 915 Bratislava**

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: