

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy
vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
IČO: 17 336 236
Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Šurinová, MPH – riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Lišková
Tel. kontakt: 02/602 64 311
e-mailová adresa: sekretariat@poliklinikakv.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania majetok Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, situovaná na pozemku parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1712, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves.

Špecifikácia priestoru:

priestory v suteréne pavilónu dospelých sú ponúkané ako celok a pozostávajú z miestností:

č. 014	32,51 m²	(čakáreň)
č. 014/A	11,63 m²	(ambulancia)
č. 014/B	19,47 m²	(ambulancia)
č. 014/C	14,04 m²	(denná miestnosť s toaletou)

celková plocha na prenájom spolu: **77,65 m²**

Stručný popis nebytového priestoru ponúkaného na prenájom:

Nebytové priestory sú po kompletnej rekonštrukcii. Vstup do traktu má bezpečnostné dvere. Všetky miestnosti majú kazetový sadrokartónový strop a liatu podlahu. Vykurovanie je zabezpečené článkovými oceľovými radiátormi s termohlavicami, v 3 miestnostiach sú inštalované priame germicídne žiariče, na plastových oknách sú žalúzie a exteriérové bezpečnostné mreže. V ambulanciách sú umývadlá so skrinkou a prívodom teplej a studenej vody. V dennej miestnosti je kuchynský kút s drezom. Trakt má vlastnú toaletu.

Priestory sú ponúkané na prenájom **výlučne na poskytovanie špecializovanej zdravotnej starostlivosti v odbore reumatológia.**

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi obhliadku priestorov ponúkaných na prenájom. Termín obhliadky si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/602 64 378 alebo prostredníctvom emailu na adrese: sekretariat@poliklinikakv.sk.

3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nájom na dobu neurčitú.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. do **30.06.2025 do 12:00 hod.** - v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Poliklinika Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**
Slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom "OVS - prenájom majetku – trakt č. 014 - NEOTVÁRAŤ"**
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - identifikačné údaje navrhovateľa:
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené)
pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak boli pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. k)
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Bratislavským samosprávnym krajom podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- h) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 EUR spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej Pokladnici, č. účtu IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoj rok narodenia v prípade fyzickej osoby-nepodnikateľa, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimálne nájomné: **160,50 EUR/m²/rok** – celkové nájomné za 1 m²/rok za celý nájom vrátane energií, likvidácie komunálneho odpadu, likvidácia infekčného odpadu, upratovania spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov a donášky pošty pre PSČ 842 31,
- m) nájomnú zmluvu bude prenajímateľ oprávnený vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 2 mesiace plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
- n) uchádzači sú povinní prispôbiť prevádzkové hodiny na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves, a to len v pracovných dňoch, v čase od 7:00 do 19:00 hod., resp. 6:30 do 18:30 po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, pokiaľ sa s vyhlasovateľom nedohodnú inak,
- o) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena,
- p) záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 3.
- b) jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m²/rok,
- c) na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy,
- d) poradie navrhovateľov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom 1 m²/rok nebytových priestorov, ktoré má záujem si prenajať. Poradie ďalších navrhovateľov – záujemcov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom nebytových priestorov za 1 m²/rok,
- e) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho uchádzačom do 15 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa **12.06.2025**

Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riaditeľka