



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 21.07.2025

Naše číslo
10541/2025/ŠSMD/32914-5

Vybavuje/linka
Ing. Hučková
02/48264703

Bratislava
25.08.2025

Vec: „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie v Bratislave“

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú podala dňa 21.07.2025 a doplnila dňa 06.08.2025, dňa 11.08.2025 a dňa 21.08.2025 spoločnosť PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 na základe udeleného plnomocenstva na zastupovanie stavebníkov:

stavebník č. 1 - Parking House, a.s. Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava, IČO: 35 833 459
na stavebný objekt:

SO 03.12 Prekládka káblov Dopravného podniku

stavebník č. 2 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

na stavebný objekt:

SO 03.4 Úprava trakčného vedenia trolejbusov

ktoré tvoria súčasť stavby „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie v Bratislave“ (ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Kollárovo námestie, námestie 1. mája

parcely registra „C“ KN č. 8274/1, 21748/1, 21739/5, katastrálne územie Staré Mesto

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – autorizovaný odborne spôsobilý elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení na električkových a trolejbusových dráhach v 10/2024.

Opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je preložka 2 ks existujúcich trakčných stožiarov z dôvodu budovania vjazdov do podzemnej garáže výšky 8,5 m umiestnenými v novej polohe a preložka napájacích a spätných vedení.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, č. dv. 022 počas úradných hodín v dohodnutom termíne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru
elektronicky podpísané

Príloha: zákres do katastrálnej mapy

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a v súlade so zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Parking House, a.s. Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (projektant)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
- **katastrálne územie Staré Mesto**
- **parcely registra „C“ KN č. 8274/1, 21748/1, 21739/5**
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
17. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
23. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
24. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
25. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
26. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
27. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava
28. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
29. ELTODO SK, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
30. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

32. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
33. Parking House, a.s. Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava

34. PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
35. DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

36. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

37. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: