



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“**

na stavebný objekt: **SO 101.51 Preložka trakčného stožiaru DPB**
(ďalej len „stavba“)

stavebníkovi: **Lake Residences s.r.o.**, so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 35 682 884, zastúpenému spoločnosťou **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len „stavebník“),

ktorá bola povolená rozhodnutím tunajšieho špeciálneho stavebného úradu **č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4 zo dňa 01.03.2023**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2023.

Predmetom zmeny je zmena podmienky č. 8 stavebného povolenia č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4 zo dňa 01.03.2023, týkajúca sa lehoty úplného ukončenia stavby.

Doba ukončenia stavby sa stanovuje do termínu **05.12.2026**.

Podmienky rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4 zo dňa 01.03.2023 zostávajú naďalej v platnosti.

Zároveň je stavebník povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanoviska spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. č. 8122/Ba/2025/MH2500/BA-2 zo dňa 17.06.2025:

V záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 150, ktorý je majetkom spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. (MHTH, a.s.) a je v trvalej prevádzke. Z tohto dôvodu je stavebník povinný dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúčovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúčovodom.
- Bez predchádzajúceho súhlasu neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúčovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia MHTH, a.s. je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác horúčovod vytýčiť.
- Výkopové práce v blízkosti horúčovodu vykonať ručne.
- Na horúčovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Závaznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník dňa 29.05.2025 podal žiadosť o povolenie na zmenu stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 101.51 Preložka trakčného stožiaru DPB, tvoriaci súčasť hlavnej stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“.

Vyššie uvedená stavba bola povolená rozhodnutím tunajšieho špeciálneho stavebného úradu č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4 zo dňa 01.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty ukončenia výstavby stavby do 05.12.2026. Ako dôvod uviedol, že ako nový stavebník stavby rieši momentálne uzavretie zmluvy o spolupráci pri stavebnom povolení, realizácii a kolaudácii časti predmetnej stavby SO 700 Dopravné objekty, v zmysle ktorej bude stavebníkom tejto časti stavby Hlavné mesto SR Bratislava a spoločnosť Lake Residences s.r.o. bude jej investorom. Po podpísaní predmetnej zmluvy o spolupráci bude vydané stavebné povolenie časti stavby SO 700 Dopravné objekty špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty I. a II. triedy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného plánovania. SO 101.51 Preložka trakčného vedenia DPB je vyvolaná stavebnými úpravami časti Tomášikovej ulice a bude sa realizovať spolu s touto časťou stavby Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava - Nové Mesto.

Jedná sa o zmenu podmienky č. 8 stavebného povolenia č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4 zo dňa 01.03.2023, týkajúcu sa ukončenia stavby.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č.9345/2025/ŠSMD/22360-3 zo dňa 12.06.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania v uvedenej veci a upustil podľa ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala

dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny, ktorá spočíva iba v zmene podmienky č. 8 platného rozhodnutia, a to zmeny lehoty ukončenia stavby. Súčasne podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a nasledujúcich stavebného zákona zistil, že realizáciou stavby v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho základe a osobitnými predpismi.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riadiateľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Lake Residences s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov)
- DELTES spol. s r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nové Mesto
parcely registra „C“ KN č. 23021 („E“ KN č. 15115/3)
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 915 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. MH teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
16. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
17. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
18. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
23. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
24. Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
27. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
28. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

29. MADING s.r.o., so sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
30. DELTES spol. s r.o., Ing. Karol Kolada Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

31. **BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

32. **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 915 Bratislava**

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: