

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

26.septembra 2025

Návrh

na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod pripravovanú stavbu „Cyklotávka Zálesie – Malinovo“ (Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Michal Halabica
riadiť Odboru dopravy
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Ing. Monika Nekolová
referentka oddelenia pozemných komunikácií

Bratislava
september 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom v zmysle geometrického plánu č. 190-A/2023 , k.ú. Zálesie, úradne overeného dňa 3.7.2024 pod č. G1-612/2024, a to:

- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/891 vedený na liste vlastníctva 676, druh pozemku orná pôda o výmere 34 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/892 vedený na liste vlastníctva 624, druh pozemku orná pôda o výmere 158 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/893 vedený na liste vlastníctva 936, druh pozemku orná pôda o výmere 167 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/894 vedený na liste vlastníctva 448, druh pozemku orná pôda o výmere 244 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1318/895 vedený na liste vlastníctva 1424, druh pozemku orná pôda o výmere 313 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1369/8 vedený na liste vlastníctva 340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 1009/3 vedený na liste vlastníctva 340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² ,

a geometrického plánu č. 190-C/2024, k.ú. Malinovo, úradne overeného dňa 30.1.2025 pod č. G1- 1606/2024, a to:

- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/17 vedený na liste vlastníctva 1830, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/18 vedený na liste vlastníctva 1831, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 268/6 vedený na liste vlastníctva 1783, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/22 vedený na liste vlastníctva 1783, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 268/9 vedený na liste vlastníctva 471, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 336/7 vedený na liste vlastníctva 471, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 68 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/21 vedený na liste vlastníctva 471, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 268/7 vedený na liste vlastníctva 1819, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 960/20 vedený na liste vlastníctva 1819, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m² ,
- pozemok registra „ C“ parc.č. 336/6 vedený na liste vlastníctva 1843, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 32 m² ,

- pozemok registra „C“ parc.č. 960/20 vedený na liste vlastníctva 1819, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,
- pozemok registra „C“ parc.č. 336/6 vedený na liste vlastníctva 1843, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 32 m²,

z vlastníctva tretích osôb do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 129 010, 10 €,

s podmienkami :

- v k.ú. Zálesie bude kúpna cena dohodnutá vo výške 59,62 €/m² a 70,46 €/m², stanovenej na základe znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou
- v k.ú. Malinovo bude kúpna cena dohodnutá vo výške 51,62 €/m², stanovenej na základe znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou

A.2 uzavretie zmlúv na zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby nájazdovej konštrukcie mostných objektov v zmysle geometrického plánu č. 1014 – B/2024 v k.ú. Zálesie úradne overeného dňa 9.12.2024 pod č. G1-1440/2024, a to na častiach pozemkov:

- diel 1 o výmere 2 m² z pozemku registra C parc.č. 975/1, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 2 o výmere 8 m² z pozemku registra C parc.č. 975/1, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 3 o výmere 16 m² z pozemku registra C parc.č. 975/2, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 4 o výmere 611 m² z pozemku registra C parc.č. 975/2, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,
- diel 5 o výmere 38 m² z pozemku registra C parc.č. 975/3, vedeného na liste vlastníctva 241, druh pozemku vodná plocha ,

a geometrického plánu č. 1014-A/2024 v k.ú. Malinovo, úradne overeného dňa 23.10.2024 pod č. G1-1441/2024, a to na časti pozemku:

- diel 1 o výmere 326 m² z pozemku registra C parc.č. 960/1, vedeného na liste vlastníctva 62, druh pozemku vodná plocha

v prospech Bratislavského samosprávneho kraja v hodnote jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena 6 379,95 €,

s podmienkami :

- v k.ú. Zálesie bude hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby dohodnutá vo výške 3 664,20 €, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 2/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou
- v k.ú. Malinovo bude hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby dohodnutá vo výške 2 715,75 €, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 5/2025 vypracovaného Ing. Veronikou Janegovou

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „ BSK“) zabezpečuje prípravu stavby „Cyklolávka Zálesie- Malinovo“(Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)(ďalej aj ako „stavba“). Na uvedenú stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom - Mestom Senec Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SÚ-4213-535/2024-MO zo dňa 24.6.2024 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2021.

Podmienkou vydania stavebného povolenia je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov, ktoré spočíva v uzavretí kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne vyhotovených geometrických plánov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe znaleckých posudkov č. 1 / 2025 zo dňa 21.4.2025 a č. 4/2025 zo dňa 15.5.2025, vyhotovených Ing. Veronikou Janegovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a to **59,62 € /m² , 70,46 € /m² a 51,62 € / m².**

Celková výmera pozemkov nadobúdaných nehnuteľností predstavuje:

- 1130 m² v k.ú. Zálesie
- 442 m² v k.ú. Malinovo

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby bola určená na základe znaleckých posudkov č. 2/2025 zo dňa 22.4.2025 a č.5/2025 zo dňa 22.5.2025, vyhotovených Ing. Veronikou Janegovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a to **3664,20 €** v k.ú. Zálesie a to **2 715,75 €** v k.ú. Malinovo.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Martinská 49, Bratislava.

Výmera častí pozemkov, určených na zriadenie vecného bremena práva uloženia stavby predstavuje:

- 675 m² v k.ú. Zálesie
- 326 m² v k.ú. Malinovo

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Príloha : kópia GP č.190-A/2023
kópia GP č.190-C/2024
kópia GP č. 1014-A/2024
kópia GP č. 1014-B/2024

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :., Návrh na schválenie majetkovoprávne vysporiadania pozemkov pod pripravovaných stavbu „Cyklolávka Zálesie – Malinovo“
(Nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia dopravy		Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Finančná komisia		Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania		Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu		Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval0		

V stĺpci **zapracované / nezapracované pripomienky** uviesť či boli / neboli zapracované, ak nie, uviesť dôvod.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Niologik s.r.o. Miletičova 49 82109 Bratislava - Ružinov IČO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Zálesie
		Kat. územie Zálesie	Číslo plánu 190-A/2023	Mapový list č. ZS-XVIII-22-19
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie parcel reg. C-KN č. 1009/1,3, 1318/288,672,890-895, 1361/1-2, 1367/26,30-32, 1368/20-21, 1369/7-8		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.05.2024	Meno: Ing. Kristián Mikučik	Dňa: 27.05.2024	Meno: Ing. Ondrej Koziovský	Dňa: 27.05.2024
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-612/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2401		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžn vločky	pžn vločky	LV	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C	ha								ha	m ²		
		676		1366/2			l.t.p.	2	1318/891	34			(1366/2		819	l.t.p.)	doterajší
		624		1366/3			l.t.p.	3	1318/892	158			(1366/3		3208	l.t.p.)	doterajší
		936		1366/4			l.t.p.	5	1318/893	167			(1366/4		3107	l.t.p.)	doterajší
		448		1366/5			l.t.p.	6	1318/894	244			(1366/5		4115	l.t.p.)	doterajší
		1424		1366/6			l.t.p.	7	1318/895	313			(1366/6		3347	l.t.p.)	doterajší
		340		1369			ost.pl.	1	1369/8	97			(1369		7619	ost.pl.)	doterajší
								4	1009/3	117							
								4			1369		1009/3		117	zast.pl. 22	doterajší
								2			1366/2		1318/891		34	zast.pl. 22	doterajší
								3			1366/3		1318/892		158	zast.pl. 22	doterajší
								5			1366/4		1318/893		167	zast.pl. 22	doterajší
								6			1366/5		1318/894		244	zast.pl. 22	doterajší
								7			1366/6		1318/895		313	zast.pl. 22	doterajší
								1			1369		1369/8		97	zast.pl. 22	doterajší
		1036			1318/672		orná p.						1318/672		5500	orná p. 1	doterajší
													1318/890		242	zast.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
počet vložky	listu vlastníka	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
340	340	1361	1367/26	1361	zast.pl.						1361/1	9622	zast.pl. 22	doterajší			
					1367/26	t.t.p.				1367/26	999	t.t.p. 7	doterajší				
2231		1368/20		1368/20	t.t.p.						1367/30	43	zast.pl. 22	doterajší			
											1367/31	258	zast.pl. 22	doterajší			
											1367/32	54	t.t.p. 7	doterajší			
											1368/20	1983	t.t.p. 7	doterajší			
											1368/21	19	zast.pl. 22	doterajší			
Spolu:											4	2096	1130	1130	4	2096	
Stav podľa registra C KN																	
		1009/1			zast.pl.						1009/1	2855	zast.pl. 22	doterajší			
											1009/3	117	zast.pl. 22	doterajší			
		1318/288			orná p.						1318/288	5	orná p. 1	doterajší			
											1318/891	34	zast.pl. 22	doterajší			
											1318/892	158	zast.pl. 22	doterajší			
											1318/893	167	zast.pl. 22	doterajší			

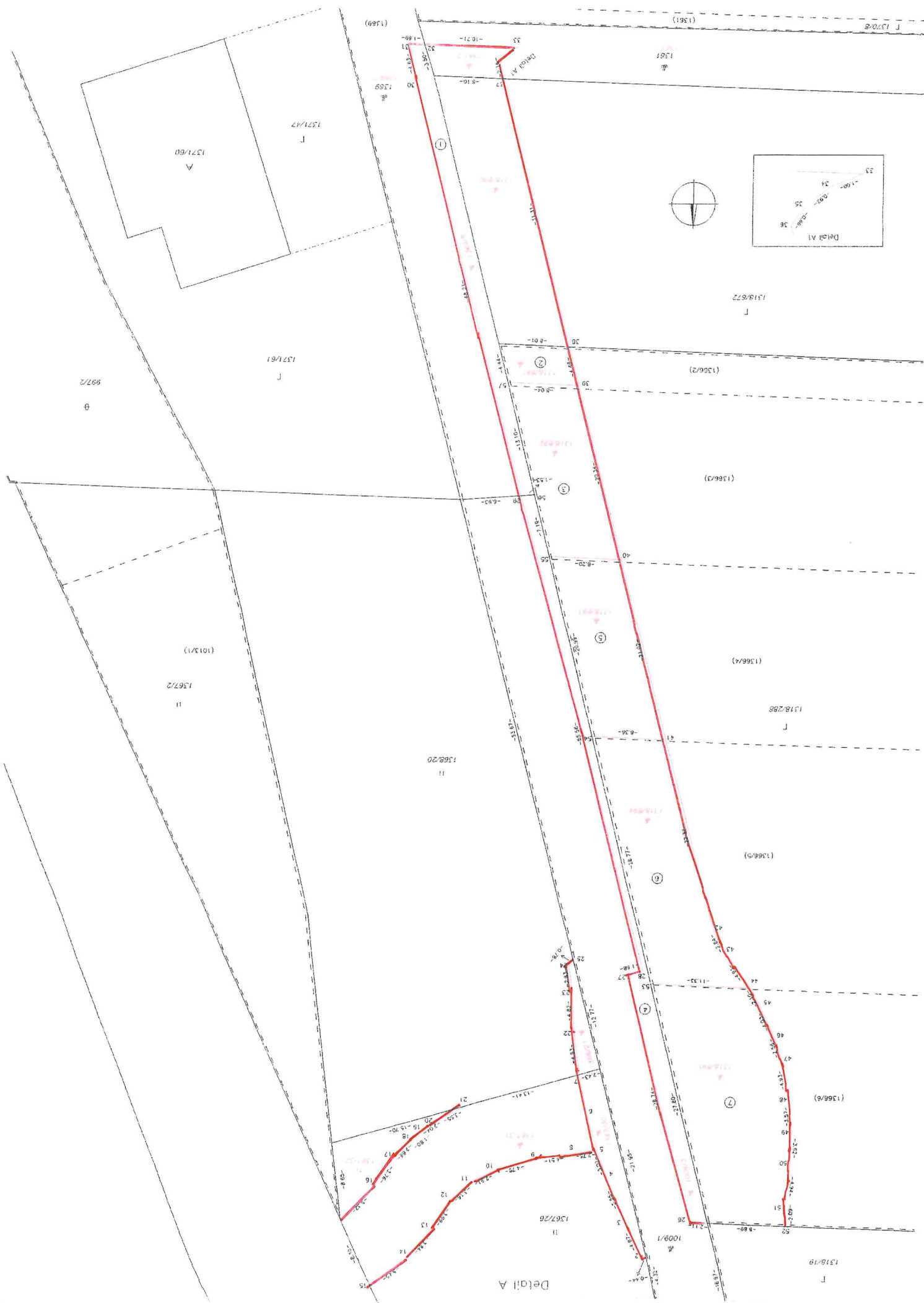
VÝKAZ VÝMER

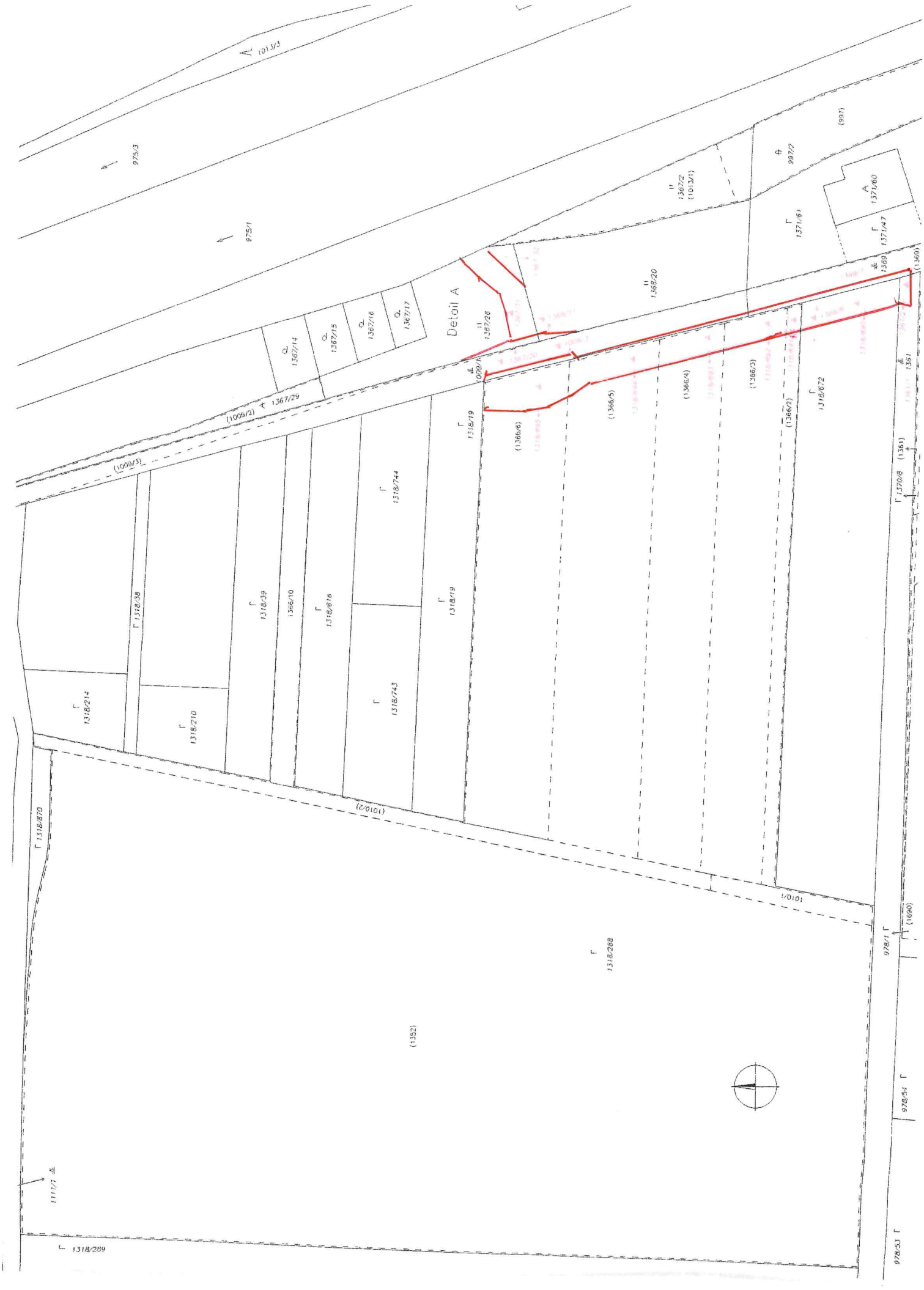
[illegible]

Sports:

VÝKAZ VÝMER

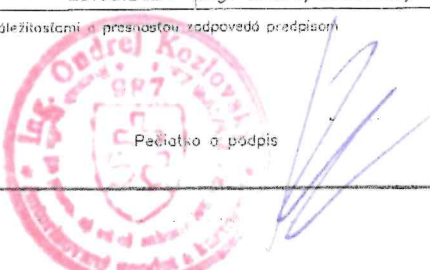
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav		
pôd. vlastn.	Číslo	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
PK	LV											ha	m ²	
Legenda: kód spôsobu využívania														
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu														
7 - Pozemok lúk a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast														
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, levná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť														
Poznámka: Navrhovaný nový druh pozemku p.č. 1318/890-895, 1367/30-31, 1368/21, možno do KN zapísať iba na základe doložení príslušnej listiny orgánu ochrany PP.														





Spisová značka: 11
Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Obec: Malinovo
Číslo: 11

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 82109 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Malinovo	
		Kat. územie Malinovo	Číslo plánu 190-C/2024	Mapový list č. ZS-XVIII-22-19	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu častí parciel reg. E-KN 267/1,2 268, 338, 339, 1013/100 (nové p.č. 268/6,7,9; 336/6,7; 960/17,18,20,21,22)			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros	
Dňa: 20.09.2024	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 25.09.2024	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 30-01-2025	Číslo: G1-1606/2024
Nové hranice boli v prírode označené projektom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2594				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přín. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera m ²	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	oc parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	OK	KN-E									KN-C	ha		
PK	1830			267/1			3323	1	960/17	8			(267/1)	3315	orná p.)		Dolerajšť
	1831			267/2			3399	2	960/18	45			(267/2)	3354	orná p.)		delto
	1783			268			1816	3	268/6	134			(268)	1673	ost.pl.)		delto
	471			338			4420	4	960/22	9			(338)	4255	l.i.p.)		delto
	1819			339			68	5	268/9	93			(339)	19	ost.pl.)		delto
	1843			1013/100			343	6	336/7	1			(1013/100)	311	vodná pl.)		delto
								7	960/21	4			268	134	zost.pl. 22		Dolerajšť
								8	268/7	48			339	1	zost.pl. 22		delto
								5	338	32			338	93	zost.pl. 22		delto
								10	1013/100				1013/100	32	lesný poz. 33		delto
								6	338	68			336/7	68	lesný poz. 38		delto
								1	267/1	8			960/17	8	zost.pl. 22		delto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcey číslo	m ²	Číslo parcey	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (stato)			
pk, vlož.	listu vlastn.	ha	m ²								ha	m ²					
PK	LV	OK	KN-E	KN-C													
					2			267/2	45	960/18		45	zast.pl. 22	delto			
					9			339	48	960/20		48	zast.pl. 22	delto			
					7			338	4	960/21		4	zast.pl. 22	delto			
					4			268	9	960/22		9	zast.pl. 22	delto			
Spolu:										442	442	1	3369				
										Stav podľa registra C KN							
				268			4548	zast.pl.		268/5		4128	zast.pl. 22	Doterajší			
										268/6		134	zast.pl. 22	ako v stave právnom			
										268/7		1	zast.pl. 22	delto			
										268/8		40	zast.pl. 22	delto			
										268/9		93	zast.pl. 22	ako v stave právnom			
										268/10		152	zast.pl. 22	delto			
				336			3795	lesný poz.		336/5		3575	lesný poz.	delto			

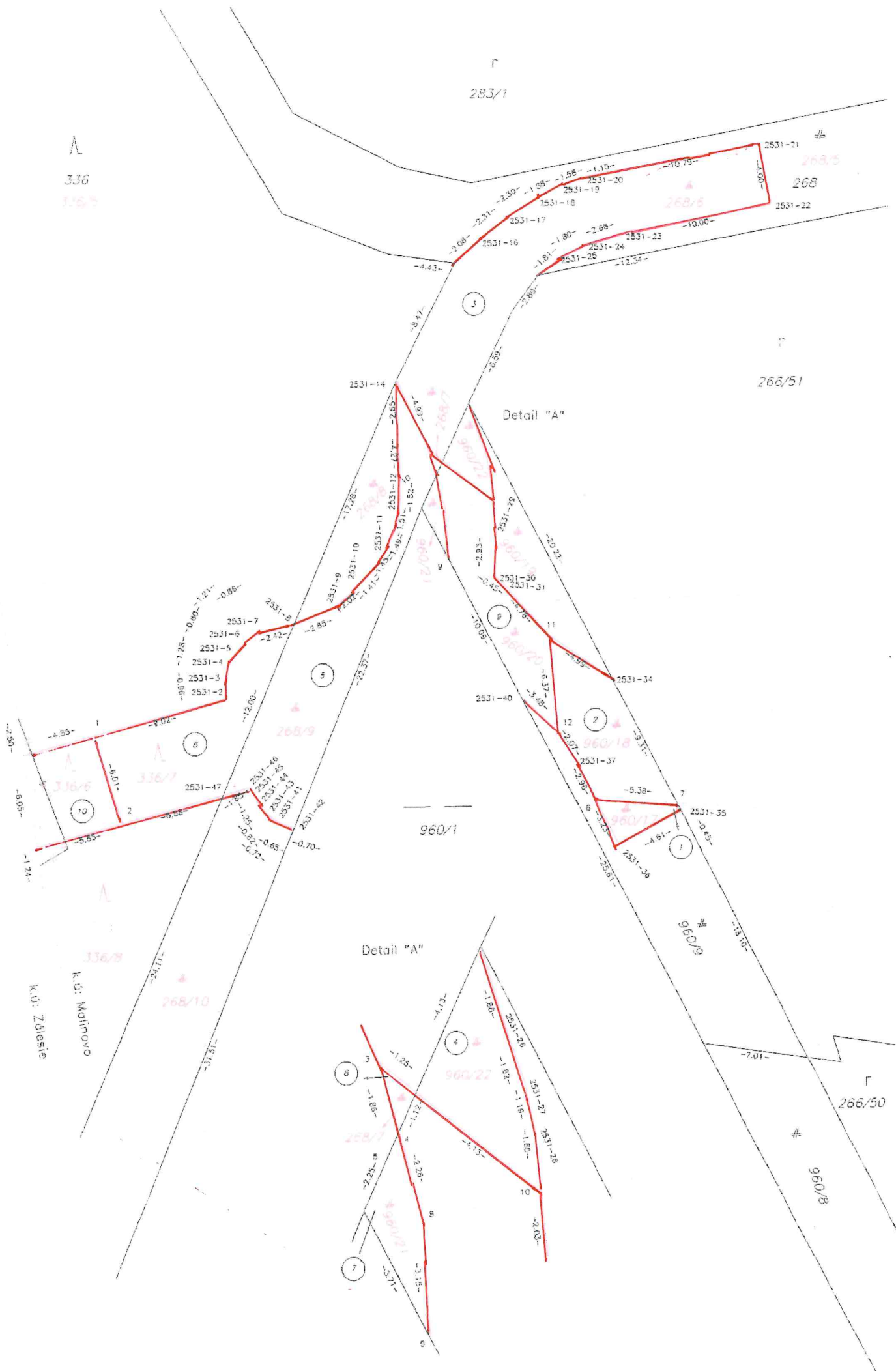
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přín. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (stato.)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV											ha	m ²				
											336/6		32	lesný poz. 38	ako v stave právnom		
											336/7		68	lesný poz. 38	delto		
											336/8		120	lesný poz. 38	delto		
				960/9			254				960/9		104	zast.pl. 22	delto		
											960/11		8	zast.pl. 22	ako v stave právnom		
											960/18		45	zast.pl. 22	delto		
											960/19		36	zast.pl. 22	delto		
											960/20		48	zast.pl. 22	ako v stave právnom		
											960/21		4	zast.pl. 22	delto		
											960/22		9	zast.pl. 22	delto		
Spolu:													8597				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a úľetová komunikácia, lesná cesta, prírodná cesta, ...
38 Pozemok s lesným porastom, dočasná bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

6.77 - 1987

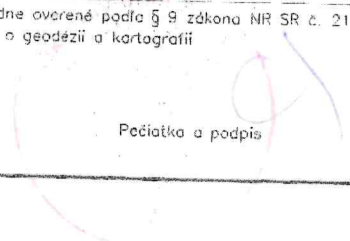
Legenda: kod symbolu wytyczenia 22 Poznańsk, na stoczní je postavení inženýrská služba - cestná, miestna o ideálach komunikácia, lesná cesta, polná cesta, ...



Handwritten signature or mark in blue ink.

Spoločnosť vznikla podľa zákona
č. 142/1994 Z.z. o
podmienkach podnikania

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 82109 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk ICO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Malinovo
		Kat. územie Malinovo	Číslo plánu 1014-A/2024	Mapový list č. ZS-XVIII-22-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na vecné bremeno na nájazdové konštrukcie mostného objektu p.č. 960/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 08.08.2024	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 15.08.2024	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Meno: Ing. Tibor Oros
Nové hranice boli v prírode označené projektom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 23-10-2024 Číslo: G1-1441/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2580				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
62		960/1		4952	vodná pl.	1			960/1	326	960/1		4952	vodná pl. 12	Doterajší
Spolu:				4952						326			4952		

Legenda: kód spôsobu využívania 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)

Vecné bremeno práva uloženia stavby nájazdovej konštrukcie mostného objektu cez pozemok p.č. 960/1 vo vyznačenom rozsahu diel č. 1 v prospech Bratislavský samosprávny kraj IČO: 36063606

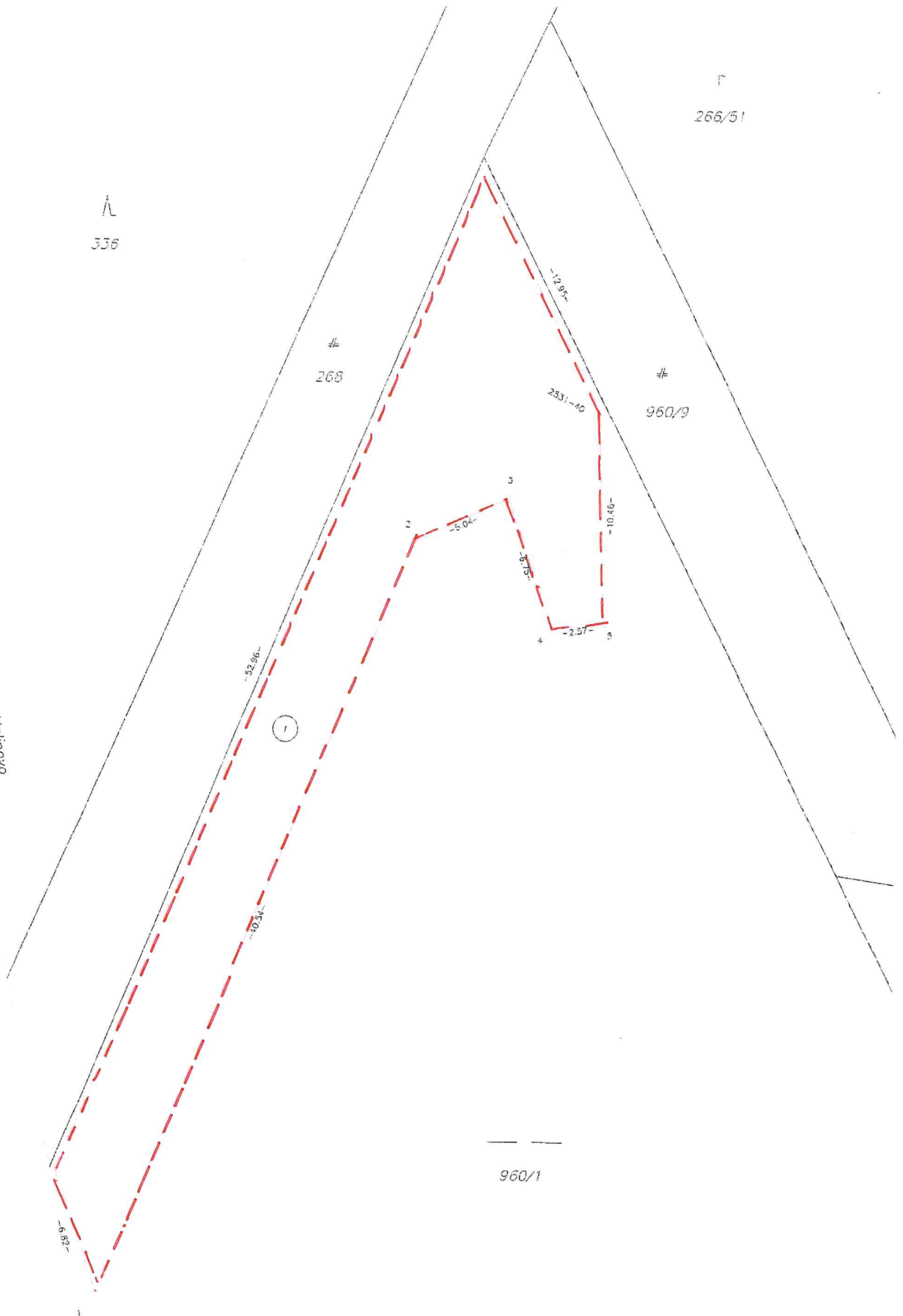
F
266/51

A
336

268

960/9

K.Ú.: Malinovo
K.Ú.: Zolotse



960/1

Na platnosť v zmysle zákona
č. 142/1994 Z.z.
o správe katastrálnych území
11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 82109 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk ICO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Zálesie
		Kat. územie Zálesie	Číslo plánu 1014-B/2024	Mapový list č. ZS-XVIII-22-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na vecné bremeno na nájazdové a podporné konštrukcie mostného objektu p.č. 975/1,2,3				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 08.08.2024	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 15.08.2024	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: - 9 - 12 - 2024
Nové hranice boli v prírode označené projektom		Náležitosti a prístupov zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1440/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2430		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

str 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
241		975/1	9	4873	vodná pl.	1		975/1	2	975/1	9	4873	vodná pl. 11		Doterajší
241		975/2	12	1165	vodná pl.	2 3		975/1 975/2	8 16	975/2	12	1165	vodná pl. 11		Doterajší
241		975/3	2	0168	vodná pl.	4 5		975/2 975/3	611 38	975/3	2	0168	vodná pl. 11		Doterajší
Spolu:			23	6206					675		23	6206			

Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (priradený - rieka, potok)

Poznámka: Vecné bremeno práva uloženia stavby nájazdovej konštrukcie mostného objektu cez pozemok 975/1 vo vyznačenom rozsahu diel č. 4 a podpornej konštrukcie mostného objektu cez pozemok 975/1,2,3 vo vyznačenom rozsahu diel č. 1,2,3,5 v prospech Bratislavský samosprávny kraj IČO: 36063606

K. u.: Melinovo
K. u.: Zoliesie

1013/5

937/5

975/3

975/1

975/2

1367/2

1368/20

1371/61

997/2

Detail "A"

Detail "A"

