

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

26. septembra 2025

Návrh

na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Kráľová pri Senci spoločnosti LZ-STAV s.r.o., sídlom Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy Ú BSK

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
september 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie technickej infraštruktúry v časti Bodov v k.ú. Kráľová pri Senci, a to vybudovanie dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu III/1065 v rámci realizácie stavby „Technická infraštruktúra Bodov“ **nájom nehnuteľného majetku**:

- časť cesty III/1065 umiestnenej na pozemku parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu nájmu 1.226,62 m²;
- časť pozemku pod cestou III/1065 – parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu nájmu 1.226,62 m²;
- časť parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v dotyku s jestvujúcou komunikáciou III/1065 v rozsahu nájmu 499,03 m²;

celkový rozsah nájmu je 1.725,65 m² a je určený výkresom dokumentácie stavby „Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065“ vypracovaným Ing. V. Neumann (ďalej len „situačný nákres“)

pre nájomcu: **LZ-STAV s.r.o.**, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166
s nasledovnými podmienkami:

- a. predmetom nájmu je iba časť pozemku a časť komunikácie, určená situačným nákresom;
- b. účelom nájmu je vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku a k stavbe, ktorá je navrhovanou stavbou dotknutá a zároveň vybudovanie stavby SO 01 Rozšírenie cesty III/1065 a SO 02 Miestna obslužná komunikácia;
- c. nájom sa uzatvára na dobu určitú - do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné bude dohodnuté vo výške 40,- €/m²/rok 2025 v rozsahu nájmu 1.725,65 m²; v prípade trvania nájomnej zmluvy v roku 2026 bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. nájomné bude navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok 2025 so zaokrúhlením na celé Euro nahor;
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;

f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým výkresom dokumentácie stavby „Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065“ vypracovaným Ing. V. Neumann;

g. nájomca vybuduje stavbu v súlade s podmienkami uvádzanými v liste Úradu BSK, Odboru dopravy č. 5180/2025/PK-75 zo dňa 28.05.2025 a vo vyjadrení Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1789/95/2025/1110 zo dňa 23.05.2025;

h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca geometrický plán s vyznačením rozsahu (do cca 14 m²) odplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka budúcej miestnej komunikácie, predmetom ktorého bude povinnosť povinného z vecného bremena, a teda BSK, strpieť právo stavby (právo umiestniť stavbu na pozemku a s tým súvisiace právo údržby, opráv, úprav);

i. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;

j. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá príslušnú stavbu/investíciu v súlade s písm. c., vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, resp. prevod za symbolické 1,- €; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €;

k. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt, sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty;

l. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B b e r i e n a v e d o m i e

že v nadväznosti na výstavbu SO 02 Miestna obslužná komunikácia a napojenie tejto miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065 v staničení km 8,806 bude potrebné po výstavbe zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka miestnej komunikácie, na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha pod budúcou miestnou komunikáciou v rozsahu do cca 14 m²

Dôvodová správa

Spoločnosť LZ-STAV s.r.o. predložila Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Správa ciest BSK“) projektovú dokumentáciu k plánovanému budovaniu stavby – Rozšírenia cesty III/1065 a napojenia miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065 za účelom zabezpečenia dopravnej obsluhy, technickej infraštruktúry danej lokality.

Správa ciest BSK sa vyjadrila listom zo dňa 23.05.2025, v ktorom s realizáciou stavby súhlasila, a to za predpokladu splnenia viacerých podmienok (Príloha č. 1), najmä:

- rozšírenie cesty III/1065 s vytvorením pruhu pre ľavé odbočenie je nutné realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev navrhovanej a existujúcej vozovky,
- na dĺžke stavebných úprav sa vyfrézuje kryt vozovky v hrúbke 50 mm a položí sa nová vrstva asfaltového betónu o hr. 50 mm spolu so spojovacím postrekom na celej šírke cesty III/1065,
- na celej dĺžke rozšírenia sa vytvorí nespevnená krajnica šírky min. 0,5 m a cestná priekopa, kde bude ponechaný priestor na chodník.

V neposlednom rade ďalšou podmienkou je, že **po dokončení stavby bude rozšírenie cesty III/1065, vrátane príslušného dopravného značenia, bezodplatne odovzdané do vlastníctva BSK s hodnotou objektu.**

Spoločnosť LZ-STAV s.r.o. následne podala na Správu ciest BSK dňa 24.06.2025 „Žiadosť o nájomnú zmluvu počas doby realizácie“ (Príloha č. 2). Správa ciest BSK sa k uvedenej žiadosti vyjadrila listom č. 2688/43/2025/1110-29 zo dňa 29.07.2025, ktorým zároveň zaslala potrebné podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy (Príloha č. 3). Na základe posúdenia predložených materiálov Správa ciest BSK konštatovala, že stavebník splnil všetky požiadavky kladené vlastníkom cesty a pozemku na uzatvorenie zmluvy o nájme časti cesty III/1065 a pozemku E KN parcely č. 1675 evidovanej na LV č. 1914 pre k.ú. Kráľová pri Senci (Príloha č. 4). Uzatvorenie nájomnej zmluvy je podmienené schválením Zastupiteľstvom BSK.

Rozšírenie cesty pozostáva predovšetkým z rozšírenia existujúceho cestného telesa vytvorením ľavého odbočovacieho pruhu v smere od cesty II/503 a navrhovanej križovatky s miestnou obslužnou cestou. Dĺžka celého riešeného úseku je 203,53 m. Miestna obslužná cesta sa tak napojí na cestu III/1065, nakoľko je nevyhnutná na zabezpečenie dopravnej obsluhy danej lokality (ortofotomapa, označenie pozemkov a situačný náčrt tvoria Prílohy č. 5-7 tohto materiálu). Napojenie sa uskutoční na pozemku vo vlastníctve BSK, ku ktorému bude potrebné následne zriadiť vecné bremeno v rozsahu cca 14 m² pre objekt SO 02, t.j. nová miestna obslužná komunikácia bude v rozsahu cca 14 m² zasahovať do pozemku vo vlastníctve BSK, ktorý bude vystupovať v pozícii povinného z vecného bremena.

Odbor dopravy Úradu BSK súhlasil s predloženou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby za dodržania viacerých podmienok (Príloha č. 8). Rovnako Oddelenie správy majetku Úradu BSK vyjadrilo súhlas s realizáciou výstavby za podmienky dodržania pripomienok uvedených v stanoviskách Odboru dopravy zo dňa 28.05.2025 a Správy ciest BSK zo dňa 23.05.2025.

Podľa Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, určená v sume 38 EUR/m²/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke,

výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja však môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu. Výška inflácie zverejnená Štatistickým úradom SR za rok 2024 je 2,8%, čiže sa cena nájmu zvyšuje na 40,-€/m²/ rok.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je rozšírením existujúcej cesty a jej napojením na miestnu obslužnú cestu zabezpečiť dopravnú obsluhu danej lokality, oblasti Bodov v k.ú. Kráľová pri Senci.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1065 a časti pozemku „E“ KN parc. č. 1675 v k. ú. Kráľová pri Senci ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Vyjadrenie Správy ciest BSK zo dňa 23.05.2025 – č. 1789/95/2025/1110
2. Žiadosť o nájomnú zmluvu počas doby realizácie zo dňa 23.06.2025
3. Podklady k nájomnej zmluve o prenájme komunikácie III/1065 a pozemku – zaslanie zo dňa 29.07.2025 – č. 2688/43/2025/1110-29
4. LV č. 1914 pre k.ú. Kráľová pri Senci
5. Ortofotosnímka
6. Katastrálna mapa – parcela „E“ KN č. 1675
7. Situačný náčrt
8. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 28.05.2025 – č. 5180/2025/PK-75



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava

DJ engineering s.r.o.
Slniečnicová 2317/5C
900 41 Rovinka

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
1789/95/2025/1110

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
23.5.2025

VEC: Vyjadrenie pre účely stavebného konania stavby:

„Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065“

p.č. 1675,1658/166 a 109 v k.ú. Kráľová pri Senci

Stavebný objekt:

SO 01- Rozšírenie cesty III/1065

SO 02 – Miestna obslužná komunikácia a chodník

K projektovej dokumentácii rozšírenia cesty III/1065 je naše vyjadrenie nasledovné :

Rozšírenie cesty III/1065 s vytvorením pruhu pre ľavé odbočenie je nutné realizovať preplátovaním jednotlivých vrstiev navrhovanej a existujúcej vozovky, s vložením výstužnej geomreže.

Na dĺžke stavebných úprav, požadujeme vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 50mm spolu so spojovacím postrekom na celej šírke cesty III/1065.

Na celej dĺžke rozšírenia vytvoriť nespevnenú krajinu šírky min.0,5m a cestnú priekopu za ktorou požadujeme ponechať priestor pre chodník.

Dažďové vody z miestnej obslužnej komunikácie musia byť odvedené mimo cestné teleso cesty III/1065.

Rozšírenie cesty III/1065 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1065 je potrebné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Prípojky inžinierskych sietí neboli súčasťou doručenej dokumentácie.

So zvláštnym užívaním cesty III/1065 a prácami v jej ochrannom pásme, súhlasíme. Výnimku na práce v ochrannom pásme cesty III/1065 udeľuje Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Dopravné značenie na ceste III/1065 podlieha súhlasnému zavaznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-


Ľukáš M
riaditeľ

Príloha: predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



**Slniečnicová 5C
900 41 ROVINKA**

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Došlo dňa 24. 06. 2025	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 8188/2025	PRÍLOHY

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedkova 6
827 12 Bratislava**

V Bratislave dňa 23. 6. 2025

Vybavuje: Marunová

VEC: Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1056

Žiadosť o nájomnú zmluvu počas doby realizácie

Dovoľujeme si Vás požiadať o nájomnú zmluvu na Rozšírenie komunikácie cesta III/1056
kú Kráľová pri Senci

Stavebník LZ stav s.r.o., Borovicova 705ú5 Miloslavov
V zastúpení DJ engineering s.r.o., Slniečnicova 5C, 900 41 ROVINKA-
Kontaktná osoba: Marunová,

Prílohy:

1. Kopia územné rozhodnutie
2. Vyjadrenie SCBSK
3. BSK – odbor dopravnej politiky
4. Plná moc
5. Mapa GKU
6. 2 x výkresová časť Záber komunikácia III/ 1065 s vyčíslením plôch záberu

Prosíme Vás týmto o nájomnú zmluvu pre účely stavebného povolenia.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

DJ engin
Slniečnicová
900 41



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
2688/43/2025/1110-29

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Homzová Darina

Dátum :
29.07.2025

VEC: Podklady k nájomnej zmluve o prenájme komunikácie III/1065 a pozemku -zaslanie
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba : „Technická infraštruktúra Bodov“
Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065
v rozsahu týchto stavebných objektov :
SO 01 – Rozšírenie cesty III/1065
SO 02 – Miestna obslužná komunikácia a chodník

Stavebník : LZ-STAV s.r.o., IČO : 45 399 166
so sídlom Borovicová 705/5, Miloslavov 900 42

Predmet zmluvy: **Prenájom komunikácie III/1065 a pozemku pod komunikáciou**
Cesta III/1065 je umiestnená na pozemku registra „E“ KN parc. č. 1675, o výmere 6575 m², druh pozemku – ostatná plocha v kat. území Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec.
Pozemok je vedený na LV č. 1914 - vlastní Bratislavský samosprávny kraj. Komunikácia nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Rozsah : 1226,62 m²

Prenájom pozemku v dotyku s jestvujúcou komunikáciou III/1065
Pozemok registra „E“ KN parc. č. 1675 o výmere 6575 m², druh pozemku – ostatná plocha, k.ú. Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV 1914

Rozsah : 499,03 m² (300,23 + 185,45+13,38)

Celkový rozsah nájmu 1 725,65 m².

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Stručný popis stavby :

SO 01 Rozšírenie cesty III/1065 – stavebné úpravy jestvujúcej cesty č. III/1065 pozostávajú predovšetkým z rozšírenia existujúceho cestného telesa vytvorením ľavého odbočovacieho pruhu v smere od cesty II/503 a navrhovanej križovatky s miestnou obslužnou cestou. Dĺžka riešeného úseku je 203,53 m.

SO 02 Miestna obslužná komunikácia sa napája na cestu III/1065 v staničení km 8,806 a je navrhnutá za účelom zabezpečenia dopravnej obsluhy danej lokality.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom komunikácie a pozemku je :

- preukázanie iného práva k pozemku a k stavbe, ktorá je navrhovanou stavbou dotknutá
- vybudovanie stavby : SO 01 Rozšírenie cesty III/1065 a SO 02 Miestna obslužná komunikácia

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 23.06.2025 s grafickou prílohou situácie
- Plnomocenstvo
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst. 292-24-Kr zo dňa 15.08.2024 vydané obcou Kráľová pri Senci, právoplatné 19.9.2024
- Stanovisko BSK zo dňa 28.05.2025 k PD
- Stanovisko SC BSK zo dňa 23.05.2025 k stavebnému konaniu

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ...“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Úradu BSK Odboru dopravy. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č.j. Výst. 292-24-Kr zo dňa 15.8.2024, právoplatným dňom 19.09.2024. Stavebník súhlasí s navrhovanou dobou nájmu a s navrhovanými záväzkami vlastníka pozemku a komunikácie, ktoré vyplývajú z podmienok určených pre prenájom cesty a pozemkov.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty a pozemku pre rozhodnutie Z BSK o **uzatvorení zmluvy o nájme na časť cesty III/1065 a pozemku pod jestvujúcou cestou III/1065 v rozsahu 1226,62m² pre realizáciu SO 01 a na časť pozemku vo vlastníctve BSK pre realizáciu stavebného objektu SO 01 v rozsahu 485,68 m² (300,23 + 185,45) a pre realizáciu stavebného objektu SO 02 v rozsahu 13,38m²**. Predmetom budúceho majetko-právneho vysporiadania bude odovzdanie SO 01 do majetku BSK a **zriadenie vecného bremena v rozsahu 13,38m² pre objekt SO 02.**

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimčák, M
riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 503894 Kráľová pri Senci
Katastrálne územie : 828203 Kráľová pri Senci

Dátum vyhotovenia : 18.8.2025
Čas vyhotovenia : 7:01:06
Údaje platné k : 15.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1914

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
608/200	6515	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
613	5646	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
757	9100	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1089/2	2813	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1220	5650	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1675	6575	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1677/2	4115	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Protokol č.01320/2022-OV-0250128/22-00 zo dňa 29. 06. 2022o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva VÚC- Z-7875/2022, pvz-550/22 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na p.č.1677/2 v súlade so zák.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny a zák.č.656/2004 Z.z. o energetike, v prospech ZSE Distribúcia,a.s. Bratislava (IČO:36361518) v rozsahu podľa GP č.100/11-Z-973/12-81/12, 550/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Parcela registra E, 1675

Bratislavský > Senec > Kráľová pri Senci > k.ú. Kráľová pri Senci



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Váš list číslo/zo dňa
/01.05.2025

Naše číslo
5180/2025/PK-75

Vybavuje/linka
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava
28.05.2025

Vec: Odpoveď na: stavebné volenie-Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065- žiadosť o stanovisko

Dňa 06.05.2025 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na realizáciu stykovej križovatky na ceste III/1065, vrátane rozšírenia cesty III. triedy v k.ú. Kráľová pri Senci. Križovatka je súčasťou technickej infraštruktúry lokality Bodov.

Investorom bude LZ-Stav s.r.o., so sídlom na Borovicovej 705/5 v Miloslavove.

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vlastníci pozemku parc.č.1675 k.ú. Kráľová pri Senci súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann, marec 2025 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasiť so správcou cesty.
- Pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty III/1065.
- Realizáciu vykonať v súlade s udeleným súhlasom na odlišné technické riešenie vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.
- Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu III/1065. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva.
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prierahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.
- Povolenie na dopravné napojenie a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – Technický predpis 078. Následne upravenú križovatku v súlade s uzatvorenou zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

PD si po dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade, situáciu si ponechávame pre vlastnú potrebu

Doručuje sa: DJ engineering s.r.o.

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja