

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

Návrh

na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

UZNESENIE č...../2025

zo dňa 26.09.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, vo vlastníctve Slovenskej republiky (správca Slovenský pozemkový fond), **v rozsahu 3413,00 m²**

pre nájomcu: **Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., so sídlom Dialničná cesta 24, 903 01 Senec**

na žiadosť zástupcu žiadateľa: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
- b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
- c. doba nájmu – určitá,
 - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d. nájomné vo výške 40,- €/m²/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a č. 2726/2025-45/1110-40 zo dňa 31.07.2025 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade nesplnenia povinnosti v tejto lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania,
- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený

znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,

- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja po realizácii stavby v rámci majetkovoprávného vysporiadania zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby, prípadne zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Uznesením č. 107/2024 zo dňa 15. 11. 2024 schválilo Zastupiteľstvo BSK návrh na prenájom časti cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JF Con, s. r. o.. Z dôvodu zmeny stavebníka dochádza aj k zmene nájomcu, a preto je nevyhnutné prijatie nového uznesenia.

Dňa 26.6.2024 bola BSK doručená Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na rekonštrukciu okružnej križovatky na priesečnú križovatku, svetelne riadenú. Úrad BSK nemal námietky k predloženej projektovej dokumentácii pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku zo dňa 09.07.2024 k predmetnej žiadosti.

Následne dňa 15.7.2024 Správa ciest BSK zaslala spoločnosti JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“, cesta II/503, k.ú. Senec. V zmysle vyjadrenia rekonštrukcia okružnej križovatky zahŕňa prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na svetelne riadenú. Rozsahom rekonštrukcie zahŕňa objekty: SO 101 Okružná križovatka, SO 102 Svetelná signalizácia, SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky, SO 103 Prípojka NN pre CDS, SO 104 Prípojka NN pre VO. So zvláštnym užívaním cesty II/503 SC BSK súhlasila. Obsahom vyjadrenia je povinnosť po realizácii stavebných prác určiť hranicu majetkovej správy v zmysle technického predpisu (TP 078) a povinnosť následne bezodplatne odovzdať objekt a majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod rozšírením cesty II/503 do vlastníctva BSK.

Správe ciest BSK bola doručená žiadosť spoločnosti JFcon, s.r.o. o nájom pozemku/komunikácie počas realizácie stavby v prospech nájomcu Prologis Slovak Republic Management, s.r.o. spolu so zákresom situácie stavby a rozsahu stavby na predmetných pozemkoch zo dňa 13.07.2025. Účelom prenájmu je rekonštrukcia križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatku na náklady a zodpovednosť nájomcu. Rozsah požadovaného nájmu: Cesta II/503 umiestnená na pozemku registra E-KN parc.č. 3939, v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec v rozsahu 3413,00 m².

Následne Správa ciest BSK zaslala Úradu BSK Vyjadrenie - Podklady k zmluve o nájme komunikácie II/503 zo dňa 31.07.2025. Správa ciest BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413 m².

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby a vybudovanie samotnej stavby. SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK o zatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413,00 m².

Práce spočívajú z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zastávky v smere do Pezinka ako aj vybúranie vjazdu na ČS PL Shell. Zároveň sa vybúrava nevyužívaný vjazd a chodník do južného priestoru križovatky. Úprava cesty v smere Pezinok a v smere diaľnica D, Senec pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým pribudne odbočovací pruh pre odbočenie vľavo k logistickým centráam.

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 40,- €/m²/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Stanovisko Úradu BSK k PD zo dňa 09.07.2024
2. Stanovisko Správy ciest k PD zo dňa 15.07.2024
3. Kópia uznesenia č. 107/2024 zo dňa 15.11.2024
4. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku zo dňa 13.07.2025
5. Stanovisko Správy ciest – podklady k zmluve zo dňa 31.07.2025
6. Situácia – cesta II/503 – zábery pozemkov

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľ“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti Zdržal Nehlasoval		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia územného plánovania, nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 5 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní 2 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia sociálnych vecí	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		



Váš list číslo/zo dňa
/25.04.2024

Naše číslo
5321/2024/PK-199

Vybavuje/linka
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava
09.07.2024

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o posúdenie PD - Rekonštrukcia križovatky OK1

Dňa 26.6.2024 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na rekonštrukciu križovatky OK1 na ceste II/503 v katastri mesta Senec.

Zmena dokončenej stavby predpokladá prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na priesečnú križovatku, svetelne riadenú.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Ján Fajnor, marec 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasí so správcom cesty.
- Pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty II/503.
- Realizáciou prípojok – NN prípojka pre VO a NN prípojka pre CDS nebude dotknutá cesta II/503.
- Odporúčame pre posun zastávky v smere na Pezinok oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi regionálnej autobusovej dopravy – Arriva v Bratislave, so sídlom na Drieňovej 31. Autobusové zastávky boli navrhnuté v súlade so štandardami IDS.
- Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu II/503. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší zber materiálov je 29.7.2024. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.9.2024
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci. Projekt organizácie dopravy počas výstavby žiadame predložiť na tunajší úrad. Upozorňujeme, že nebudeme súhlasiť s úplnou uzávierkou cesty II/503 počas realizácie stavby. V projekte je potrebné doložiť aj termíny realizácie.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.
- Povolenie na zmenu dokončenej stavby a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – Technický predpis 078. Následne upravenú križovatku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávne kraju.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Príloha: Projektovú dokumentáciu si po predchádzajúcej dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade. Výkres č. E 01 situácia si ponechávame pre vlastnú potrebu

Doručuje sa: JFcon, s. r. o.

Na vedomie: Správa ciest BSK



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

ČuĎoriedková 6, 827 12 Bratislava

JFcon, s.r.o.

Ľubochňianska 1

831 04 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
2230/7/2024/110-140

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Nagyová/0911611569/
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :
15.07.2024

VEC: Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby
„Rekonštrukcia križovatky OK1“, cesta II/503, k.ú. Senec

Rekonštrukcia okružnej križovatky na ceste II/503 zahŕňa prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na svetelne riadenú.

SO 101 Okružná križovatka

Po realizácii stavebných prác je nutné určiť hranicu majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu (TP 078) a následne odovzdať bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/503.

Chodníky požadujeme riešiť ako samostatný stavebný objekt – nebudú v našej správe.

Rozšírenie cesty II/503 požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky s vložením geokompozitu tak, aby vznikol plynulý prechod medzi konštrukciami. Pozdĺž nových spojov asfaltových plôch a na dĺžke autobusových zastávok žiadame ošetrovanie asfaltovou zálievkou. Na celej dĺžke stavebných úprav na ceste II/503 (cca 315m) je potrebné vyfrézovať existujúci kryt vozovky a nahradiť novou vrstvou asfaltového betónu hr.50+70mm spolu so spojovacím postrekom.

Na celej dĺžke úpravy križovatky je potrebné vybudovať v maximálnej miere nespevnenú krajnicu a cestnú priekopu/zelený pás na odvedenie povrchových vôd z vozovky cesty II/503.

Umiestnenie chodníkov/cyklochodníkov žiadame v súbehu s cestou II/503 min. za nespevnenú krajnicu, priestorom pre odvodnenie cesty II/503 (pri autobusových zastávkach za obrubníkom).

Ohraničenie fyzických ostrovčekov odporúčame cestnými nábehovými obrubníkmi do betónového lôžka.

SO 102 Svetelná signalizácia

SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky

Realizáciu prípojkov inžinierskych sietí vzhľadom na cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp) cesty II/503 žiadame nasledovne:

- v *súbehu* - za vonkajšou hranou cestnej priekopy, resp. tesne pri plánovaných/existujúcich chodníkoch v priestore rekonštruovanej križovatky.

Umiestnenie LED svietidiel a stožiarov CDS žiadame min. za nespevnenou krajinou cesty/min. 0,50m od obrubníka tak, aby nevznikli pevné prekážky pri ceste II/503 a nedošlo ku kolízii pri osádzaní zvislého dopravného značenia a údržbe cestného telesa cesty II/503.

- križovanie s cestou – pretláčanim, s uložením do chráničiek. Hrany výkopov manipulačných jám musia byť min.za nespevnenou krajinou/tesne pri chodníkoch tak, aby neohrozili stabilitu cesty II/503.

SO 103 Prípojka NN pre CDS

SO 104 Prípojka NN pre VO

Trasa NN prípojok je navrhnutá bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.

Na zvláštne užívanie (rozkopanie, pretláčanie) cesty II/503 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštnym užívaním cesty z hľadiska správcu cesty II/503 súhlasíme.

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

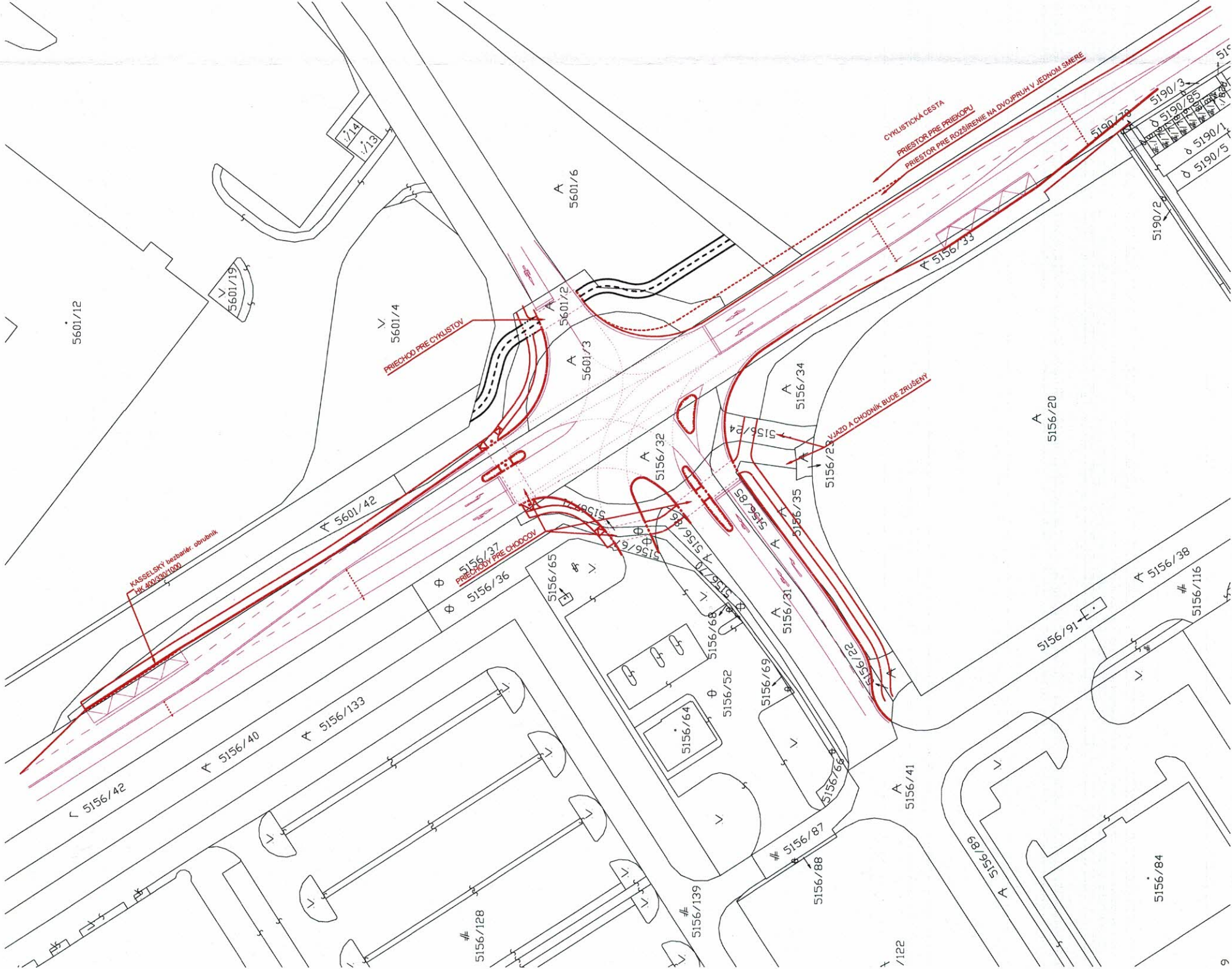
Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček
riaditeľ

Príloha: PD stavebných objektov križovatky si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV		
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK		
±0,000 = 164,00 m n.m. BpV		
PROJECT		
Rekonštrukcia križovatky OK 1		
MIESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE		
obec Senec, k.ú. Senec		
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL No.		
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY		
STUPEŇ PLANNING STAGE		
INVESTOR CLIENT		
JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš		
JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARINA ŠTEFKOVÁ		
JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš		
SO 101 Okružná križovatka		
OBJEKT OBJECT		
C - Celková situácia C - Siteplan		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Ján Fajnor		
VYPRACOVAL Ing. Ján Ištók, Ing.arch. Katarína Štefková		
NÁZOV VÝKRESU		
Situácia - zakres do katastrálnej mapy		
MIERKA SCALE		
1:500		
FORMÁT DRAWING SIZE		
A3		
DÁTUM DATE		
03/2024		
REVIZIA REVISION		
R00		
SADA COPY		

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JFcon, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 107/2024

zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, **v rozsahu 3413,00 m²**

pre nájomcu: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
- b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
- c. doba nájmu – určitá,
 - o odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d. nájomné vo výške 38,- €/m²/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,

- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:

ZA: 43
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 44
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Mgr. Petra Hitková, PhD.

Mgr. Oliver Solga

Mgr. et. Mgr. Peter Švaral

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

25. 11. 2024

Dátum zverejnenia:

25. 11. 2024



Žiadateľ: Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., Dialničná cesta 24, 903 01 Senec

Zástupca žiadateľa: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Korešpondenčná (doručovací) adresa: JFcon, s. r. o., Ľubochňianska 1, 831 04 Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Odd. správy ciest a investícií

Čučoriedkova 6

827 12 Bratislava

podatelna@region-bsk.sk

V Bratislave 13.07.2025

vybavuje:

Ing. Lucia Fryčová, 00421 940 636 380

e- mail: lucia.frycova@jfcon.sk

Vec: Žiadosť o nájom pozemku / komunikácie dočasný nájom - počas realizácie stavby.

Názov stavby: **Rekonštrukcia križovatky OK1**

Miesto stavby: okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec, 2 mimo ZÚOb,
parcelné čísla:

- 5601/6, 5601/42 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 10410, vlastní: Prologis Slovakia Republic XXIX s.r.o.)
- 5601/2, 5601/3 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 4703, vlastní: Čita Logistika, s.r.o.)
- 5601/7, 5601/8, – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 7160, vlastní: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/85, 5156/86 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 2814, vlastní: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31, 5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ... a Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 8834, vlastní: D1 Park Infra, s.r.o.)
- časť 5143/1 - KN-C, (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená IS – cestná, miestna, ..., LV nezaložený = **parcela registra „E“ 3939, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV 9253, vlastní SR, správca: SPF – cesta č. 503**

- Situácia stavby:** je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 1
- Účel nájmu:** realizácia rekonštrukcie križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatku na náklady a zodpovednosť nájomcu
- Predmet nájmu:** časť pozemku parc. č. 3939, reg. E-KN, list vlastníctva č. 9253, katastrálne územie Senec, rozsah je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 2
- rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie: 3413 m², dĺžka 308 m a šírka rôzna,
 - rozsah požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty: 1083 m², dĺžka rôzna a šírka rôzna,

Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK, v prílohe situácia s vyznačením vlastníckych práv a záberu pozemku pre jednotlivých majiteľov, príloha č. 3

Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve:

- Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR, Predpokladaný záber stavbou: 262 m²/
- PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 831 04, SR Predpokladaný záber stavbou: 578 m²/
- D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 830 00, SR Predpokladaný záber stavbou: 1768 m²/
- Cita Logistika, s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR Predpokladaný záber stavbou: 1149 m²/

Stručný opis prác na stavbe: návrh úpravy okružnej križovatky OK1 na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou. Búracie práce budú pozostávať z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zastávky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie autobusovej zastávky v novej polohe, ako aj z vybúrania časti vjazdu do ČS PL Shell. Dôjde k vybúraníu vjazdu a chodníka do južného priestoru križovatky, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva.

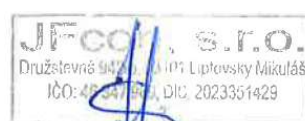
Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centráam situovaným juhozápadne od cesty II/503 a do ČSPH Shell. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere diaľnica D1, Senec a pred vjazdom do ČSPH Shell pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centráam situovaným severovýchodne od cesty II/503. Kryt konštrukcie vozovky bude z asfaltového betónu.

Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.

Údaje stavebníka: Prologis Slovak Republic Management, s.r.o.,
Dialničná cesta 24, 903 01 Senec
IČO: 36837539, DIČ: 2022468492, IČ DPH: SK2022468492

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.



JFcon, s. r. o.
Ing. Ján Fajnor

Prílohy:

- č. 1 Situácia - OK1_BSK_DOPRAVA
- č. 2 Situácia - dočasný záber počas výstavby
- č. 3 Situácia - majetkové vzťahy
- č. 4 Situácia - zakres do katastrálnej mapy
- č. 5 Stanovisko BSK č. 5321/2024/PK-199, Bratislava 9.7.2024, vyjadrenie je prílohou tejto žiadosti
- č. 6 Plná moc



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :

2726/2025-45/1110-40

Vybavuje/tel./mail :

Ing. Homzová/02 48 215 015

darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :

31.07.2025

VEC: Podklady k zmluve o nájme komunikácie II/503 - zaslanie

Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba : Rekonštrukcia križovatky OK1

SO 101 Okružná križovatka

Stavebník : Prologis Slovak Republic Management s.r.o. IČO : 36 837 539

so sídlom Dialničná cesta 24, Senec 903 01

Predmet zmluvy: **Prenájom komunikácie II/503**

Cesta II/503 umiestnená mimo zastavaného územia obce Senec na pozemku registra „E“ KN parc. č. 3939, výmera 49 777m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec. Pozemok reg. „E“ KN parc.č. 3939 v k.ú. Senec je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 9253- vlastník Slovenská republika.

Rozsah : **3413,00 m²**

Stručný popis stavby :

Realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.

Stavebné práce pozostávajú predovšetkým z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zástavky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie novej autobusovej zástavky a vybúranie vjazdu na ČS PL Shell. Zároveň sa vybúra nevyužívaný vjazd a chodník do južného priestoru križovatky.

Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou **v smere Pezinok** pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým pribudne odbočovací pruh pre odbočenie vľavo k logistickým centráam.

Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou **v smere dial'nica D1, Senec** a pred vjazdom do ČS PL Shell Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým bude zriadený pruh na odbočenie vľavo. Kryt vozovky bude z asfaltového betónu.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby resp. povolenia na stavbu v zmysle platných predpisov – preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba : *Rekonštrukcia križovatky OK1*
- vybudovanie stavby : *Rekonštrukcia križovatky OK1*

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 13.7.2025
- Súhrnná a Technická správa z PD
- Grafická príloha 1: Situácia stavby SO 101 z 17.7.2025, p.č. 01
- **Grafická príloha 2: Situácia - dočasný záber z 17.7.2025, p.č. 03A**
- Grafická príloha 3: Situácia M-P vzťahy BSK 17.7.2025, p.č. 03
- Grafická príloha 4: Situácia zákres do katastra z 17.7.2025, p.č. 02
- Stanovisko BSK zo dňa 9.7.2024
- Stanovisko SC BSK zo dňa 15.7.2024
- Plná moc

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Jestvujúca stavba okružnej križovatky bola povolená ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senec rozhodnutím č.j. Dopř.1775/2006 zo dňa 19.1.2006, právoplatným dňom 19.02.2007 a rozhodnutím č. 2007/2253/10 zo dňa 29.1.2008 bolo povolené užívanie objektu SO 101 Okružná križovatka cesty II/503.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413,00m².**

Pozemok pod cestou II /503 nie je majetkovo - právne vysporiadaný v prospech BSK. Na pozemku iného vlastníka bude budúca stavba v navrhovanom rozsahu 1 083,00 m².

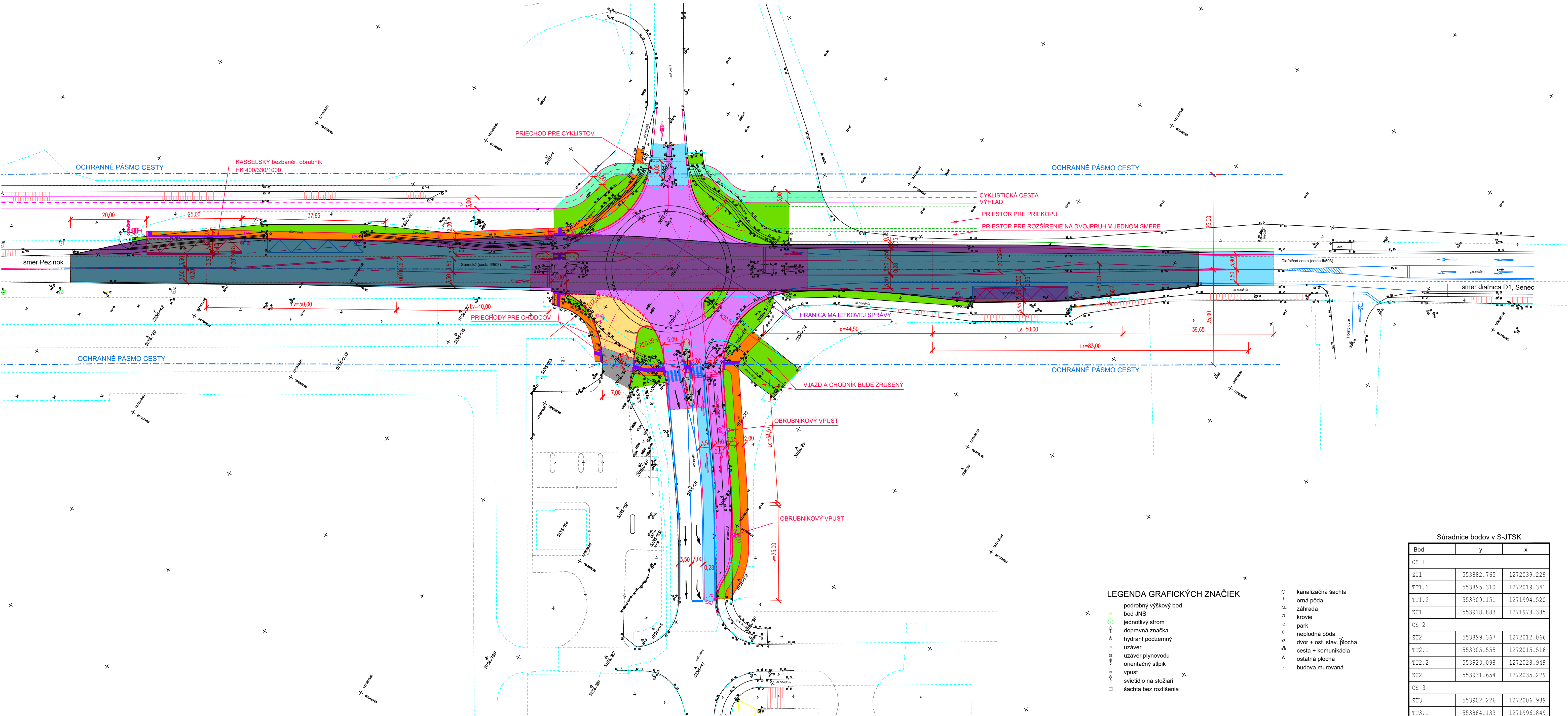
S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 13.7.2025
- Grafická príloha 1: Situácia stavby SO 101 z 17.7.2025, p.č. 01
- Grafická príloha 2: Situácia - dočasný záber z 17.7.2025, p.č. 03A
- Grafická príloha 3: Situácia M-P vzťahy BSK 17.7.2025, p.č. 03
- Grafická príloha 4: Situácia zákres do katastra z 17.7.2025, p.č. 02
- Stanovisko BSK zo dňa 9.7.2024
- Stanovisko SC BSK zo dňa 15.7.2024

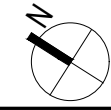


LEGENDA

- HRANICA SPRÁVY BSK
- stav registra CKN
- drôtený, kovový plot
- existujúce vodorovné značenie

SO 01 LEGENDA NAVRHOVANÝ STAV

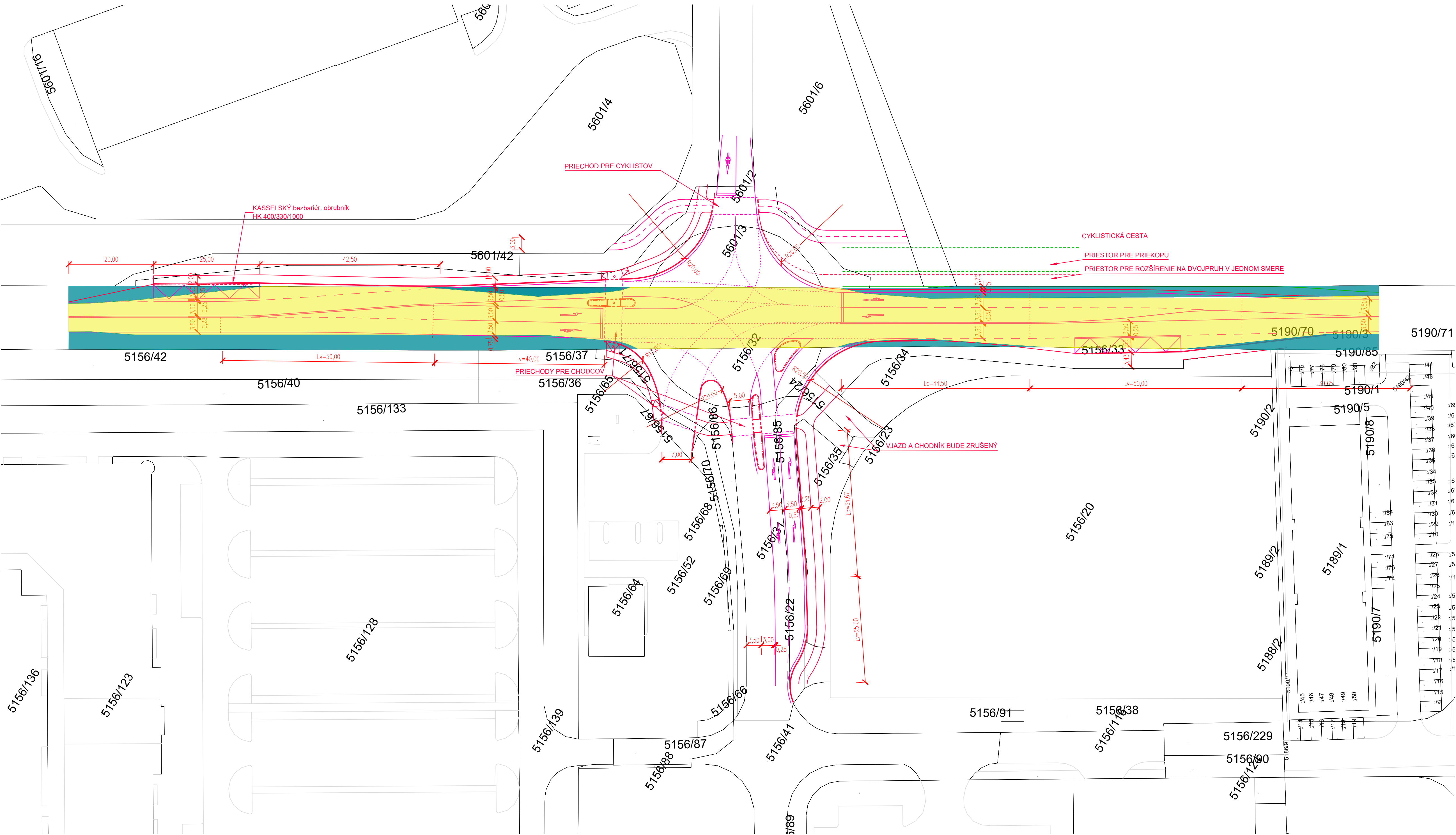
- VOZOVKA - ROZŠÍRENIE CESTY A VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRIŽOVATKY- ASFALTOVÝ BETÓN - 2 384,5 m2
- DOPLNENIE KRYCEJ VRSTVY Vozovky po frézovaní - ASFALTOVÝ BETÓN - 2 736 m2
- VOZOVKA - ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA - 16 m2
- VOZOVKA - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - ÚPRAVA JEST. BETÓNOVEJ DLAŽBY - 71,5 m2
- VOZOVKA - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - CEMENTOVÝ BETÓN S METLIČKOVOU ÚPRAVOU - 87,5 m2
- VOZOVKA - VJAZD DO ČS Shell - BETÓNOVÁ DLAŽBA - 176,5 m2
- VOZOVKA - VJAZD DO ČS Shell - CEMENTOVÝ BETÓN S METLIČKOVOU ÚPRAVOU - 59 m2
- CHODNÍK, NÁSTUPIŠTE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA - 489 m2
- DELIACI OSTROVČEK - POSTRANNÉ ČASTI - CEMENTOVÝ BETÓN - 30 m2
- BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA S DLAŽBOU PRE NEVIDIACICH A SLABOZRAKÝCH
- CYKLISTICKÁ CESTA - ASFALTOVÝ BETÓN - 190 m2
- PLOCHA UPRAVENÁ ZATŔAVNENÍM - 1 071 m2
- OBHRUBNÍK CESTNÝ BEZ SKOSENÍM OSADENÝ V ÚROVNI VOZOVKY
- OBHRUBNÍK CESTNÝ SO SKOSENÍM OSADENÝ NAD ÚROVŇOU VOZOVKY 0,12 m
- OBHRUBNÍK NÁBEHOVÝ OSADENÝ NALÉŽATO
- OBHRUBNÍK ZÁHONOVÝ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bp				
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK				
PROJECT				
Rekonštrukcia križovatky OK 1				
MESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE				
obec Senec, k.ú. Senec				
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL No.				
C:5601/6, 5601/42,5601/2, 5601/3, 5601/7, 5601/8, 5156/85, 5156/86, 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31, 5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71, 5156/41, E.3939				
STUPEŇ PLANNING STAGE				
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY				
INVESTOR CLIENT				
Prologis Slovak Republic Management s.r.o. Diaľničná cesta 24 Senec 903 01				
GENERÁLNY PROJEKTANT				
JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk				
PROJECT MANAGER IP				
ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ				
PROJEKTANT ČASŤI				
N-pro s.r.o. Nová 5, 900 24 Veľký Biel ING. DANIELA NEUMANNOVÁ				
OBJEKT OBJECT				
SO 101 Okružná križovatka				
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT				
ING. DANIELA NEUMANNOVÁ				
VYPRACOVAL				
ING. DANIELA NEUMANNOVÁ				
NAZOV VÝKRESU				
Situácia				
OBCHODNÝ SÚBOR				
STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
SO 101	E	01	R02	

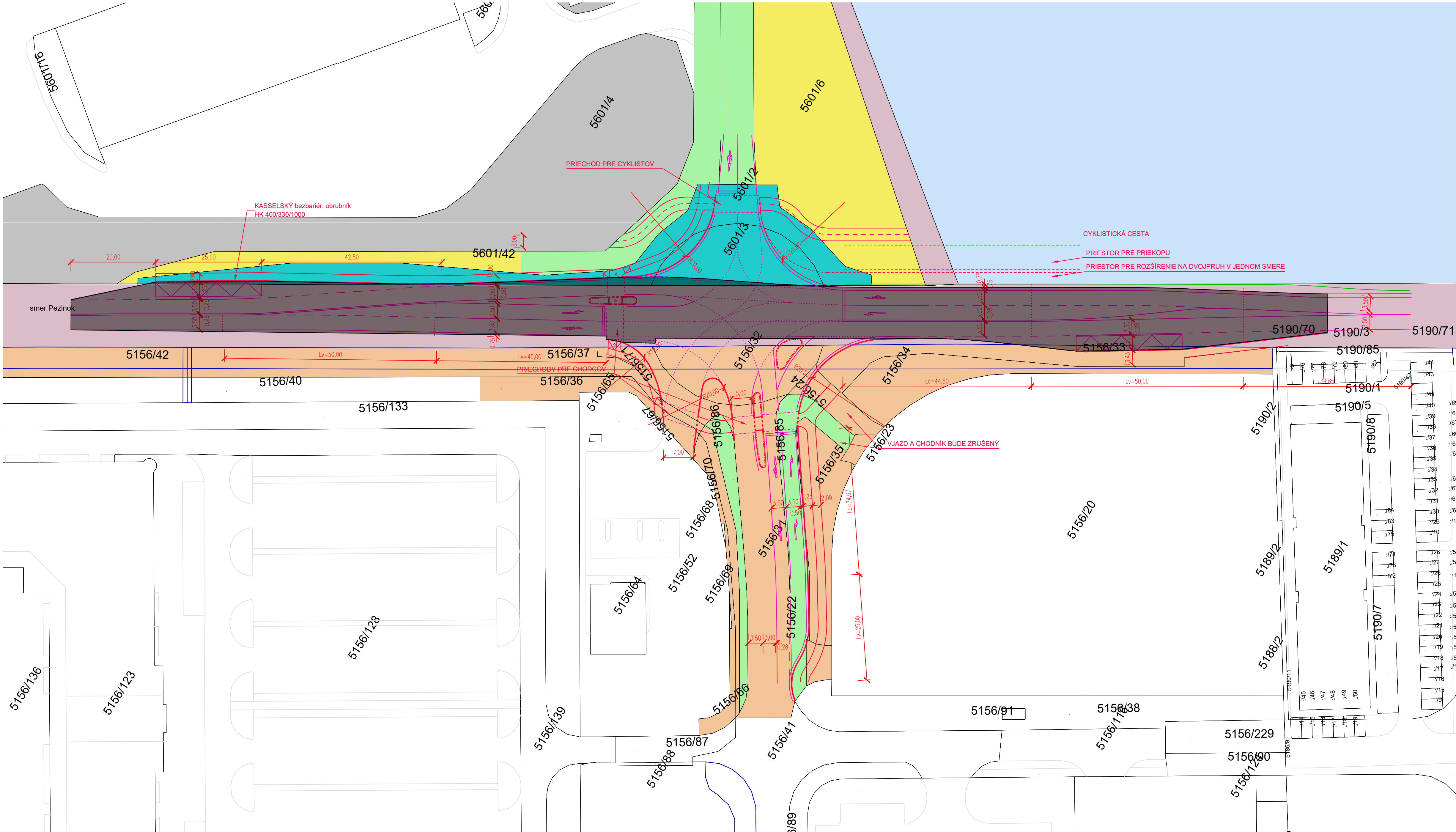
LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK

- podrobný výškový bod
- bod JNS
- jednotlivý strom
- dopravná značka
- hydrant podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- orientačný stĺpik
- svietidlo na stožiar
- šachtica bez rozlíšenia
- kanalizačná šachtica
- omá pôda
- záhrada
- krovie
- park
- neplodná pôda
- dvor + ost. stav.
- cesta + komunikácia
- ostatná plocha
- budova murovaná

Súradnice bodov v S-JTSK		
Bod	y	x
OS 1		
ZU1	553882.765	1272039.229
TT1.1	553895.310	1272019.341
TT1.2	553909.151	1271994.520
KU1	553918.883	1271978.385
OS 2		
ZU2	553899.367	1272012.066
TT2.1	553905.555	1272015.516
TT2.2	553923.098	1272028.949
KU2	553931.654	1272035.279
OS 3		
ZU3	553902.226	1272006.939
TT3.1	553884.133	1271996.849
KU3	553875.153	1271991.248



LEGENDA :	
	rozsah existujúcej komunikácie : 3 413 m2 Vlastník parcely : Slovenská republika
	Dočasný záber parcely na dobu výstavby: 1 083 m2 Vlastník parcely : Slovenská republika
<	



Hranica spravy BSK

LEGENDA VLASTNÍKOV PARCEL:

- Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR
- Cita Logistika, s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR
- PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 831 04, SR
- Slovenská republika
- D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 830 00, SR
- 1) Kompan František r. Kompan, Ing., A Sládkoviča 6, Senec, PSČ 903 01, SR; 2) Kompan Peter r. Kompan, Ing., A Sládkoviča 4, Senec, PSČ 903 01, SR; 3) Kompanová Margita r. Kompanová, Ing., Zníevska 9, Bratislava, PSČ 851 06, SR
- Scania Real Estate Slovakia s.r.o., Diaľničná cesta 4570/2A, Senec, PSČ 903 01, SR

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv						
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK						
±0,000 = 164,00 m n.m. Bpv						
PROJECT		Rekonštrukcia križovatky OK 1				
MESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE		obec Senec, k.ú. Senec				
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL No.						
STUPEŇ PLANNING STAGE		PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY				
INVESTOR CLIENT		Prologis Slovak Republic Management s.r.o. Diaľničná cesta 24 Senec 903 01				
GENERÁLNY PROJEKTANT		JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk				
PROJECT MANAGER HP		ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ				
PROJEKTANT ČASŤI		JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš				
OBJEKT OBJECT		SO 101 Okružná križovatka				
ČASŤ PART		C - Celková situácia C - Siteplan				
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Ján Fajnor				
VYPRACOVAL		Ing. Ján Ištok, Ing.arch. Katarína Štefková				
NÁZOV VÝKRESU		Situácia - majetkoprávne vzťahy hranica správy BSK				
OBCHODNÝ SUBOR		STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
			C	03	R02	



Hranica spravy BSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv					
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK					
±0,000 = 164,00 m n.m. Bpv					
PROJECT					
Rekonštrukcia križovatky OK 1					
MIESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE			obec Senec, k.ú. Senec		
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL No.					
STUPEŇ PLANNING STAGE					
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY					
INVESTOR CLIENT			Prologis Slovak Republic Management s.r.o. Diaľničná cesta 24 Senec 903 01		
GENERÁLNY PROJEKTANT			JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk		
PROJECT MANAGER HIP			ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ		
PROJEKTANT ČASŤI			JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš		
OBJEKT OBJECT			SO 101 Okružná križovatka		
ČASŤ PART			C - Celková situácia C - Siteplan		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			Ing. Ján Fajnor		
VYPRACOVAL			Ing. Ján Ištok, Ing.arch. Katarína Štefková		
NÁZOV VÝKRESU			Situácia - zakres do katastrálnej mapy hranica spravy BSK		
			MIERKA SCALE		1:500
			FORMÁT DRAWING SIZE		A3
			DÁTUM DATE		17.7.2025
OBCHODNÝ SÚBOR	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
		C	02	R02	