Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:
Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:
Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:
JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
September 2025

UZNESENIE č...../2025
zo dňa 26.09.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby ,,Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, vo vlastníctve Slovenskej republiky (správca Slovenský pozemkový fond), **v rozsahu 3413,00 m2**

pre nájomcu: **Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., so sídlom Dialničná cesta 24, 903 01 Senec**

na žiadosť zástupcu žiadateľa: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d. nájomné vo výške 40,- €/m^2/rok,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a č. 2726/2025-45/1110-40 zo dňa 31.07.2025 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade nesplnenia povinnosti v tejto lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania,
i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený

znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,

j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja po realizácií stavby v rámci majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby, prípadne zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Uznesením č. 107/2024 zo dňa 15. 11. 2024 schválilo Zastupiteľstvo BSK návrh na prenájom časti cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JF Con, s. r. o.. Z dôvodu zmeny stavebníka dochádza aj k zmene nájomcu, a preto je nevyhnutné prijatie nového uznesenia.

Dňa 26.6.2024 bola BSK doručená Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie na rekonštrukciu okružnej križovatky na priesečnú križovatku, svetelne riadenú. Úrad BSK nemal námietky k predloženej projektovej dokumentácií pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku zo dňa 09.07.2024 k predmetnej žiadosti.

Následne dňa 15.7.2024 Správa ciest BSK zaslala spoločnosti JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby ,,Rekonštrukcia križovatky OK1“, cesta II/503, k.ú. Senec. V zmysle vyjadrenia rekonštrukcia okružnej križovatky zahŕňa prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na svetelne riadenú. Rozsahom rekonštrukcie zahŕňa objekty: SO 101 Okružná križovatka, SO 102 Svetelná signalizácia, SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky, SO 103 Prípojka NN pre CDS, SO 104 Prípojka NN pre VO. So zvláštnym užívaním cesty II/503 SC BSK súhlasila. Obsahom vyjadrenia je povinnosť po realizácií stavebných prác určiť hranicu majetkovej správy v zmysle technického predpisu (TP 078) a povinnosť následne bezodplatne odovzdať objekt a majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod rozšírením cesty II/503 do vlastníctva BSK.

Správe ciest BSK bola doručená žiadosť spoločnosti JFcon, s.r.o. o nájom pozemku/ komunikácie počas realizácie stavby v prospech nájomcu Prologis Slovak Republic Management, s.r.o. spolu so zákresom situácie stavby a rozsahu stavby na predmetných pozemkoch zo dňa 13.07.2025. Účelom prenájmu je rekonštrukcia križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatku na náklady a zodpovednosť nájomcu. Rozsah požadovaného nájmu: Cesta II/503 umiestnená na pozemku registra E-KN parc.č. 3939, v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec v rozsahu 3413,00 m2.

Následne Správa ciest BSK zaslala Úradu BSK Vyjadrenie - Podklady k zmluve o nájme komunikácie II/503 zo dňa 31.07.2025. Správa ciest BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413 m2.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby a vybudovanie samotnej stavby. SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK o zatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413,00 m2.

Práce spočívajú z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zastávky v smere do Pezinka ako aj vybúranie vjazdu na ČS PL Shell. Zároveň sa vybúrava nevyužívaný vjazd a chodník do južného priestoru križovatky. Úprava cesty v smere Pezinok a v smere diaľnica D, Senec pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jadzné pruhy, ku ktorým pribudne odbočovací pruh pre odbočenie vľavo k logistickým centrám.

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 40,- €/m2/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Stanovisko Úradu BSK k PD zo dňa 09.07.2024
2. Stanovisko Správy ciest k PD zo dňa 15.07.2024
3. Kópia uznesenia č. 107/2024 zo dňa 15.11.2024
4. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku zo dňa 13.07.2025
5. Stanovisko Správy ciest – podklady k zmluve zo dňa 31.07.2025
6. Situácia – cesta II/503 – zábery pozemkov

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/25.04.2024	5321/2024/PK-199	Kristínová/+421 2 4826 4190	09.07.2024

Vec: Odpoveď na: Žiadosť o posúdenie PD - Rekonštrukcia križovatky OK1

Dňa 26.6.2024 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na rekonštrukciu križovatky OK1 na ceste II/503 v katastri mesta Senec.
Zmena dokončenej stavby predpokladá prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na priesečnú križovatku, svetelne riadenú.
Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Ján Fajnor, marec 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:
- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasiť so správcom cesty.
- Pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty II/503.
- Realizáciou prípojok – NN prípojka pre VO a NN prípojka pre CDS nebude dotknutá cesta II/503.
- Odporúčame pre posun zastávky v smere na Pezinok oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi regionálnej autobusovej dopravy – Arriva v Bratislave, so sídlom na Drieňovej 31. Autobusové zastávky boli navrhnuté v súlade so štandardami IDS.
- Upozorňujme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu II/503. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší zber materiálov je 29.7.2024. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.9.2024
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci. Projekt organizácie dopravy počas výstavby žiadame predložiť na tunajší úrad. Upozorňujeme, že nebudeme súhlasiť s úplnou uzávierkou cesty II/503 počas realizácie stavby. V projekte je potrebné doložiť aj termíny realizácie.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.
- Povolenie na zmenu dokončenej stavby a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – Technický predpis 078. Následne upravenú križovatku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02/48264111

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Príloha: Projektovú dokumentáciu si po predchádzajúcej dohode môžete vyzdvihnúť na tunajšom úrade. Výkres č. E 01 situácia si ponechávame pre vlastnú potrebu

Doručuje sa: JFcon, s. r. o.

Na vedomie: Správa ciest BSK

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02/48264111

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

JFcon, s.r.o.
Ľubochnianska 1
831 04 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	2230/7/2024/110-140	Ing. Nagyová/0911611569/ zuzana.nagyova@scbsk.sk	15.07.2024

VEC: Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie - zmena dokončenej stavby
„Rekonštrukcia križovatky OK1", cesta II/503, k.ú. Senec

Rekonštrukcia okružnej križovatky na ceste II/503 zahŕňa prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na svetelne riadenú.

SO 101 Okružná križovatka

Po realizácii stavebných prác je nutné určiť hranicu majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu (TP 078) a následne odovzdať bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty II/503.

Chodníky požadujeme riešiť ako samostatný stavebný objekt – nebudú v našej správe.

Rozšírenie cesty II/503 požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky s vložením geokompozitu tak, aby vznikol plynulý prechod medzi konštrukciami. Pozdĺž nových spojov asfaltových plôch a na dĺžke autobusových zastávok žiadame ošetrenie asfaltovou zálievkou. Na celej dĺžke stavebných úprav na ceste II/503 (cca 315m) je potrebné vyfrézovať existujúci kryt vozovky a nahradiť novou vrstvou asfaltového betónu hr.50+70mm spolu so spojovacím postrekom.

Na celej dĺžke úpravy križovatky je potrebné vybudovať v maximálnej miere nespevnenú krajnicu a cestnú priekopu/zelený pás na odvedenie povrchových vôd z vozovky cesty II/503.

Umiestnenie chodníkov/cyklochodníkov žiadame v súbehu s cestou II/503 min. za nespevnenú krajnicu, priestorom pre odvodnenie cesty II/503 (pri autobusových zastávkach za obrubníkom).

Ohraničenie fyzických ostrovčekov odporúčame cestnými nábehovými obrubníkmi do betónového lôžka.

SO 102 Svetelná signalizácia

SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky

Realizáciu prípojok inžinierskych sietí vzhľadom na cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp) cesty II/503 žiadame nasledovne:

- *v súbehu* - za vonkajšou hranou cestnej priekopy, resp. tesne pri plánovaných/existujúcich chodníkoch v priestore rekonštruovanej križovatky.

Umiestnenie LED svietidiel a stožiarov CDS žiadame min. za nespevnenou krajnicou cesty/min. 0,50m od obrubníka tak, aby nevznikli pevné prekážky pri ceste II/503 a nedošlo ku kolízii pri osádzaní zvislého dopravného značenia a údržbe cestného telesa cesty II/503.
- *križovanie s cestou* – pretláčaním, s uložením do chráničiek. Hrany výkopov manipulačných jám musia byť min.za nespevnenou krajnicou/tesne pri chodníkoch tak, aby neohrozili stabilitu cesty II/503.

SO 103 Prípojka NN pre CDS
SO 104 Prípojka NN pre VO
Trasa NN prípojok je navrhnutá bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.

Na zvláštne užívanie (rozkopanie, pretláčanie) cesty II/503 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

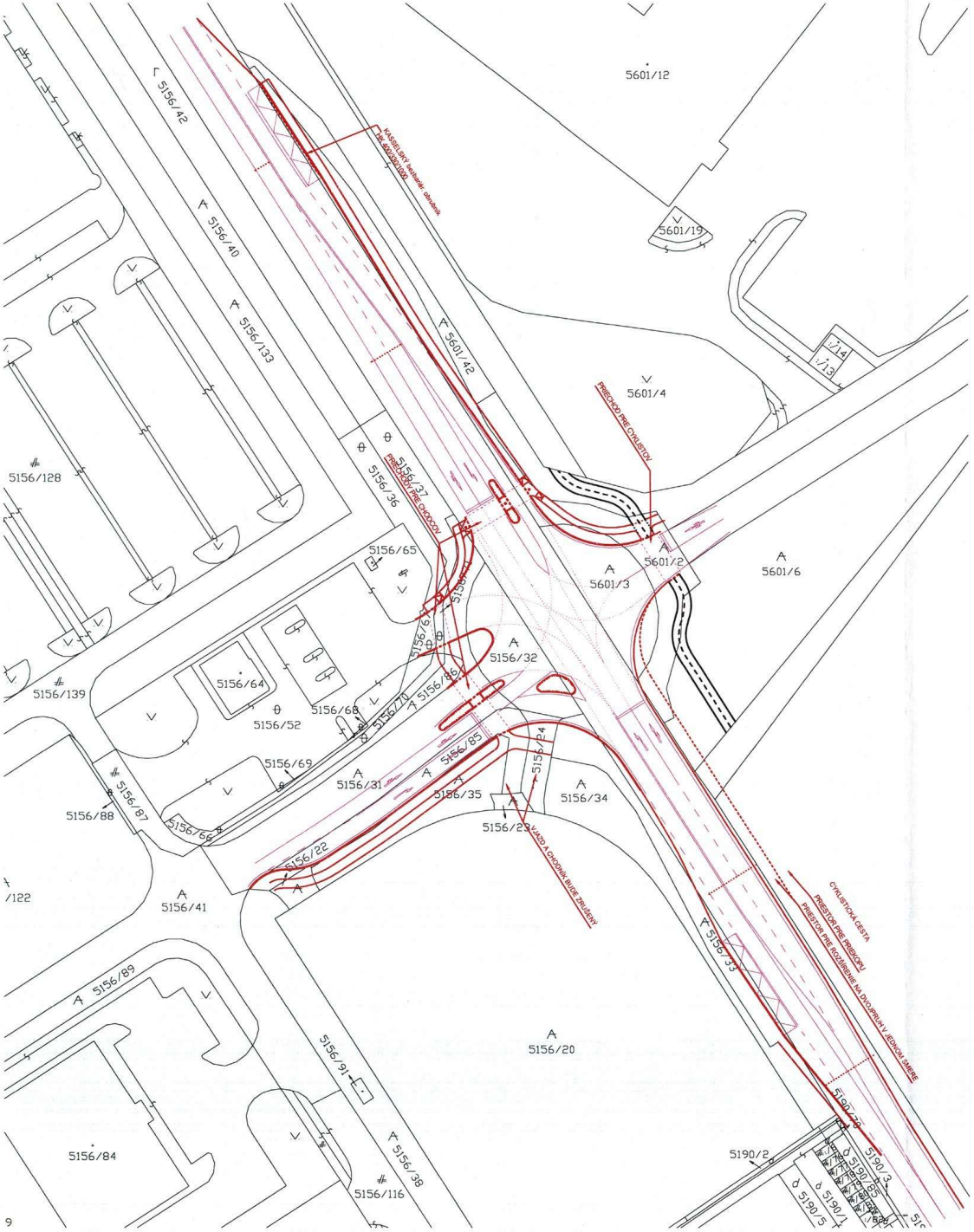
So zvláštnym užívaním cesty z hľadiska správcu cesty II/503 súhlasíme.

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček
riaditeľ

Príloha: PD stavebných objektov križovatky si ponechávame
Na vedomie:
- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK	
±0,000 = 164,00 m n.m. Bpv	
PROJECT	Rekonštrukcia križovatky OK 1
MIESTO STAVBY CONCTRUCTION SITE	obec Senec, k.ú. Senec
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL No.	
STUPEŇ PLANNING STAGE	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
INVESTOR CLIENT	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
GENERÁLNY PROJEKTANT	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk
PROJECT MANAGER HIP	ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ
PROJEKTANT ČASTI	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš
OBJEKT OBJECT	SO 101 Okružná križovatka
ČASŤ PART	C - Celková situácia C - Siteplan
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ján Fajnor
VYPRACOVAL	Ing. Ján Ištok, Ing.arch. Katarína Štefková
NÁZOV VÝKRESU	Situácia - zákres do katastrálnej mapy
MIERKA SCALE	1:500
FORMÁT DRAWING SIZE	A3
DÁTUM DATE	03/2024

Ing. Ján FAJNOR
autorizovaný stavebný inžinier
6153 * 11
Konštrukcie pozemných stavieb

OBCHODNÝ SÚBOR	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
		C	02	R00	

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JFcon, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 107/2024
zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A schvaľuje

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby ,,Rekonštrukcia križovatky OK1" **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E" KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, **v rozsahu 3413,00 m2**

pre nájomcu: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
c. doba nájmu – určitá,
   - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
d. nájomné vo výške 38,- €/m^2/rok,
e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,

i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	ZA: 43 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 PRÍTOMNÝCH: 44 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
Podpisy overovateľov:	Mgr. Petra Hitková, PhD. Mgr. Oliver Solga Mgr. et. Mgr. Peter Švaral
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	25. 11. 2024
Dátum zverejnenia:	25. 11. 2024

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Žiadateľ: Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., Dialničná cesta 24, 903 01 Senec
Zástupca žiadateľa: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Korešpondenčná (doručovacia) adresa: JFcon, s. r. o., Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Odd. správy ciest a investícií
Čučoriedkova 6
827 12 Bratislava
podatelna@region-bsk.sk

V Bratislave 13.07.2025

vybavuje:
Ing. Lucia Fryčová, 00421 940 636 380
e- mail: lucia.frycova@jfcon.sk

Vec: Žiadosť o nájom pozemku / komunikácie dočasný nájom - počas realizácie stavby.

Názov stavby: **Rekonštrukcia križovatky OK1**

Miesto stavby: okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec, 2 mimo ZÚOb,
parcelné čísla:

- 5601/6, 5601/42 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 10410, vlastník: Prologis Slovakia Republic XXIX s.r.o.)
- 5601/2, 5601/3 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 4703, vlastník: Cita Logistika, s.r.o.)
- 5601/7, 5601/8, – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 7160, vlastník: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/85, 5156/86 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ..., LV 2814, vlastník: PPA Power DS, s.r.o.)
- 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31, 5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71 – KN-C (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, ... a Druh pozemku: Orná pôda, Spôsob využitia pozemku: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ..., LV 8834, vlastník: D1 Park Infra, s.r.o.)
- časť 5143/1 - KN-C, (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená IS – cestná, miestna, ..., LV nezaložený = **parcela registra „E“ 3939, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV 9253, vlastník SR, správca: SPF) – cesta č. 503**

Situácia stavby: je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 1

Účel nájmu: realizácia rekonštrukcie križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatku na náklady a zodpovednosť nájomcu

Predmet nájmu: časť pozemku parc. č. 3939, reg. E-KN, list vlastníctva č. 9253, katastrálne územie Senec, rozsah je prílohou tejto žiadosti, príloha č. 2

- rozsah požadovaného nájmu jestvujúcej komunikácie: 3413 m2, dĺžka 308 m a šírka rôzna,
- rozsah požadovaného nájmu pozemku okolo jestvujúcej cesty: 1083 m2, dĺžka rôzna a šírka rôzna,

Rozsah stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve BSK, v prílohe situácia s vyznačením vlastníckych práv a záberu pozemku pre jednotlivých majiteľov, príloha č. 3

Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve:

- Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR,
  Predpokladaný záber stavbou: 262 m2/
- PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 831 04, SR
  Predpokladaný záber stavbou: 578 m2/
- D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 830 00, SR
  Predpokladaný záber stavbou: 1768 m2/
- Cita Logistika, s.r.o., Dialničná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR
  Predpokladaný záber stavbou: 1149 m2/

Stručný opis prác na stavbe: návrh úpravy okružnej križovatky OK1 na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou. Búracie práce budú pozostávať z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zastávky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie autobusovej zastávky v novej polohe, ako aj z vybúrania časti vjazdu do ČS PL Shell. Dôjde k vybúraniu vjazdu a chodníka do južného priestoru križovatky, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva.
Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centrám situovaným juhozápadne od cesty II/503 a do ČSPH Shell. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere diaľnica D1, Senec a pred vjazdom do ČSPH Shell pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centrám situovaným severovýchodne od cesty II/503. Kryt konštrukcie vozovky bude z asfaltového betónu.

Rozpočet stavby bude pripravený po výbere generálneho zhotoviteľa stavby.

Údaje stavebníka: Prologis Slovak Republic Management, s.r.o.,
Dialničná cesta 24, 903 01 Senec
IČO: 36837539, DIČ: 2022468492, IČ DPH: SK2022468492

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.

JFcon, s. r. o.
Ing. Ján Fajnor

Prílohy:
č. 1 Situácia - OK1_BSK_DOPRAVA
č. 2 Situácia - dočasný záber počas výstavby
č. 3 Situácia - majetkoprávne vzťahy
č. 4 Situácia - zákres do katastrálnej mapy
č. 5 Stanovisko BSK č. 5321/2024/PK-199, Bratislava 9.7.2024, vyjadrenie je prílohou tejto žiadosti
č. 6 Plná moc

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa	Naša značka :	Vybavuje/tel./mail :	Dátum :
	2726/2025-45/1110-40	Ing. Homzová/02 48 215 015 darina.homzova@scbsk.sk	31.07.2025

VEC: **Podklady k zmluve o nájme komunikácie II/503 - zaslanie**
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba : **Rekonštrukcia križovatky OK1**
SO 101 Okružná križovatka
Stavebník : Prologis Slovak Republic Management s.r.o. IČO : 36 837 539
so sídlom Dialničná cesta 24, Senec 903 01

Predmet zmluvy: **Prenájom komunikácie II/503**
Cesta II/503 umiestnená mimo zastavaného územia obce Senec na pozemku registra „E" KN parc. č. 3939, výmera 49 777m^2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec. Pozemok reg. „E" KN parc.č. 3939 v k.ú. Senec je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 9253- vlastník Slovenská republika.

Rozsah : **3413,00 m^2**

Stručný popis stavby :
Realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.
Stavebné práce pozostávajú predovšetkým z odstránenia spevnených plôch okružnej križovatky a autobusovej zástavky v smere do Pezinka v rozsahu potrebnom pre polohové a výškové osadenie priesečnej križovatky a pre zriadenie novej autobusovej zástavky a vybúranie vjazdu na ČS PL Shell. Zároveň sa vybúra nevyužívaný vjazd a chodník do južného priestoru križovatky.
Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou **v smere Pezinok** pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým pribudne odbočovací pruh pre odbočenie vľavo k logistickým centrám.
Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou **v smere diaľnica D1, Senec** a pred vjazdom do ČS PL Shell Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre oba priame jazdné pruhy, ku ktorým bude zriadený pruh na odbočenie vľavo. Kryt vozovky bude z asfaltového betónu.

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- *vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby resp. povolenia na stavbu v zmysle platných predpisov – preukázanie iného práva k stavbe, na ktorej bude vybudovaná stavba : Rekonštrukcia križovatky OK1*
- *vybudovanie stavby : Rekonštrukcia križovatky OK1*

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 13.7.2025
- Súhrnná a Technická správa z PD
- Grafická príloha 1: Situácia stavby SO 101 z 17.7.2025, p.č. 01
- **Grafická príloha 2: Situácia - dočasný záber z 17.7.2025, p.č. 03A**
- Grafická príloha 3: Situácia M-P vzťahy BSK 17.7.2025, p.č. 03
- Grafická príloha 4: Situácia zákres do katastra z 17.7.2025, p.č. 02
- Stanovisko BSK zo dňa 9.7.2024
- Stanovisko SC BSK zo dňa 15.7.2024
- Plná moc

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám ...." zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Jestvujúca stavba okružnej križovatky bola povolená ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senec rozhodnutím č.j. Dopr.1775/2006 zo dňa 19.1.2006, právoplatným dňom 19.02.2007 a rozhodnutím č. 2007/2253/10 zo dňa 29.1.2008 bolo povolené užívanie objektu SO 101 Okružná križovatka cesty II/503.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty II/503 v rozsahu 3413,00m^2**.

Pozemok pod cestou II /503 nie je majetkovo - právne vysporiadaný v prospech BSK.
Na pozemku iného vlastníka bude budúca stavba v navrhovanom rozsahu 1 083,00 m^2.

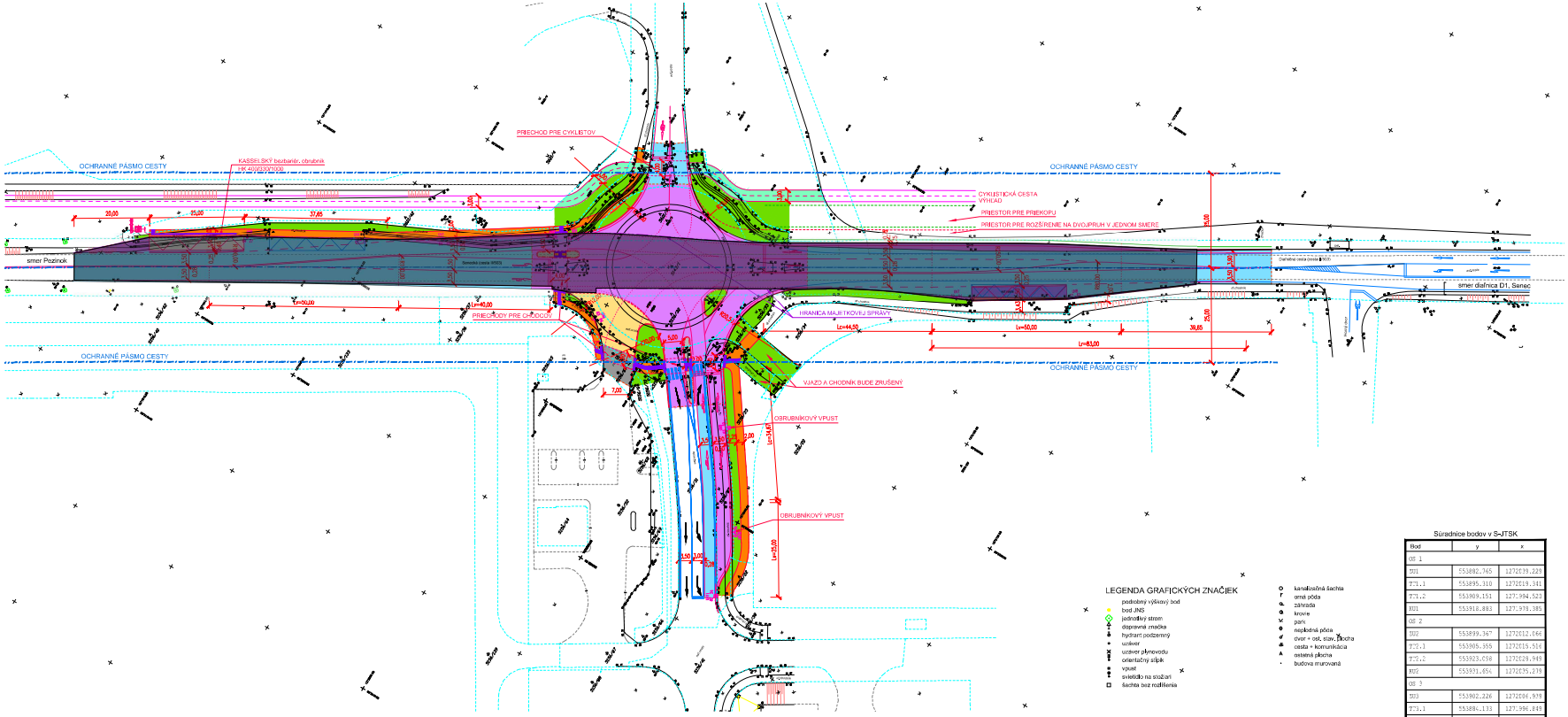
S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 13.7.2025
- Grafická príloha 1: Situácia stavby SO 101 z 17.7.2025, p.č. 01
- Grafická príloha 2: Situácia - dočasný záber z 17.7.2025, p.č. 03A
- Grafická príloha 3: Situácia M-P vzťahy BSK 17.7.2025, p.č. 03
- Grafická príloha 4: Situácia zákres do katastra z 17.7.2025, p.č. 02
- Stanovisko BSK zo dňa 9.7.2024
- Stanovisko SC BSK zo dňa 15.7.2024



LEGENDA

HRANICA SPRÁVY BSK

stav registra CKN
drôtený, kovový plot
existujúce vodorovné značenie

SO 01 LEGENDA NAVRHOVANÝ STAV

- VOZOVKA - ROZŠÍRENIE CESTY A VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRIŽOVATKY - ASFALTOVÝ BETÓN - 2 384,5 m2
- DOPĽNENIE KRYCEJ VRSTVY VOZOVKY PO FRÉZOVANÍ - ASFALTOVÝ BETÓN - 2 736 m2
- VOZOVKA - ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA - 16 m2
- VOZOVKA - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - ÚPRAVA JEST. BETÓNOVEJ DLAŽBY - 71,5 m2
- VOZOVKA - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - CEMENTOVÝ BETÓN S METLIČKOVOU ÚPRAVOU - 87,5 m2
- VOZOVKA - VJAZD DO ČS Shell - BETÓNOVÁ DLAŽBA - 176,5 m2
- VOZOVKA - VJAZD DO ČS Shell - CEMENTOVÝ BETÓN S METLIČKOVOU ÚPRAVOU - 59 m2
- CHODNÍK, NÁSTUPIŠTIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA - 489 m2
- DELIACI OSTROVČEK - POSTRANNÉ ČASTI - CEMENTOVÝ BETÓN - 30 m2
- BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA S DLAŽBOU PRE NEVIDIACICH A SLABOZRAKÝCH
- CYKLISTICKÁ CESTA - ASFALTOVÝ BETÓN - 190 m2
- PLOCHA UPRAVENÁ ZATRAVNENÍM - 1 071 m2
- OBRUBNÍK CESTNÝ BEZ SKOSENIA OSADENÝ V ÚROVNI VOZOVKY
- OBRUBNÍK CESTNÝ SO SKOSENÍM OSADENÝ NAD ÚROVŇOU VOZOVKY 0,12 m
- OBRUBNÍK NÁBEHOVÝ OSADENÝ NALEŽATO
- OBRUBNÍK ZÁHONOVÝ

LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK

- podrobný výškový bod
- bod JNS
- jednotlivý strom
- dopravná značka
- hydrant podzemný
- uzáver
- uzáver plynovodu
- orientačný stĺpik
- vpust
- svietidlo na stožiari
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- omá pôda
- záhrada
- krovie
- pars
- neplodná pôda
- dvor + ost. stav. plocha
- cesta + komunikácia
- ostatná plocha
- budova murovaná

Súradnice bodov v S-JTSK

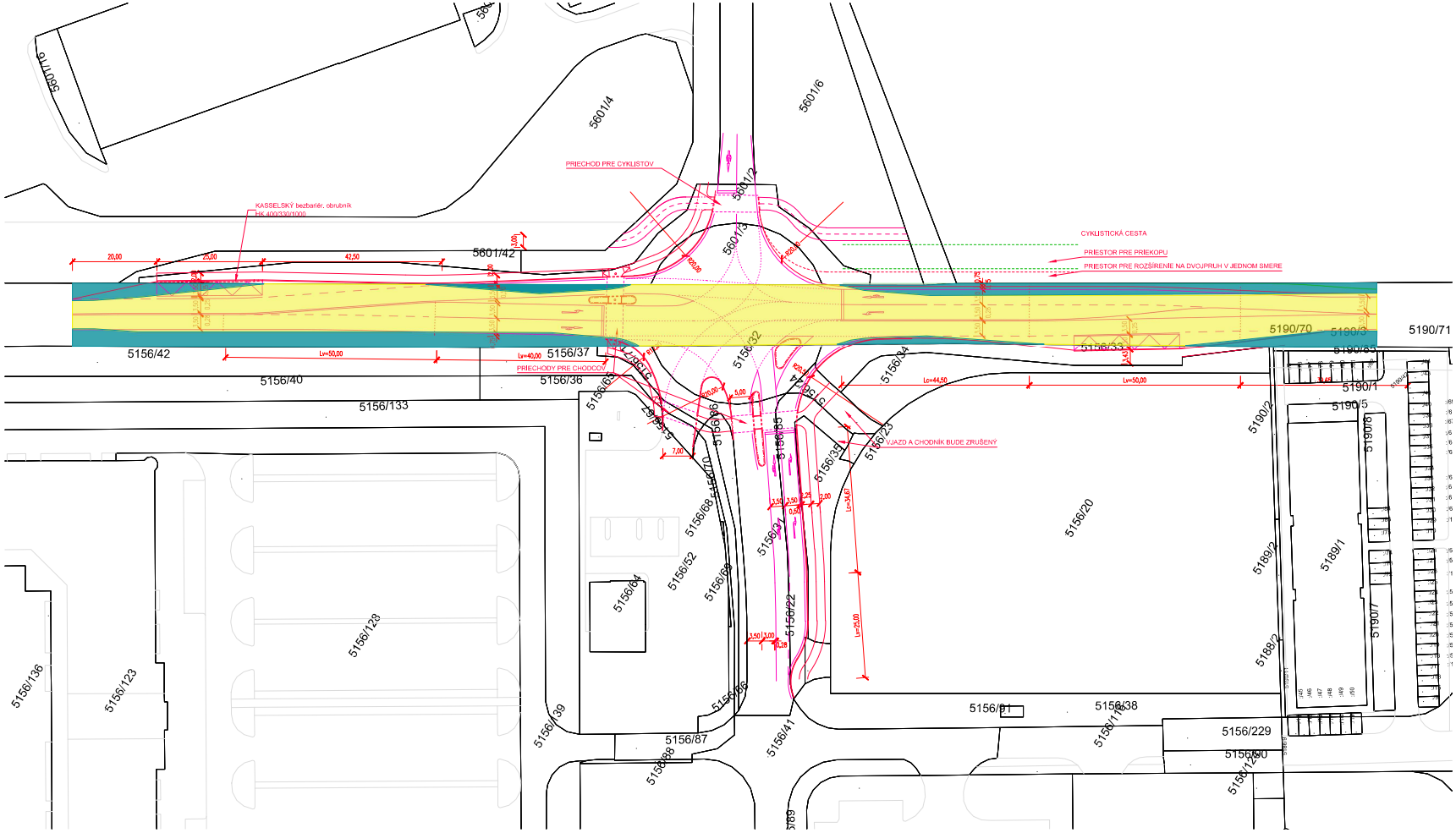
Bod	y	x
OB 1		
301	553892.765	1272E39.229
771.1	553895.110	1272E19.341
771.2	553909.151	127:994.523
101	553918.883	127:978.385
OB 2		
302	553899.347	1272E12.066
772.1	553905.355	1272E15.516
772.2	553923.058	1272E28.949
102	553931.654	1272E35.219
OB 3		
303	553902.226	1272E04.939
773.1	553884.133	127:996.849
103	553875.153	127:991.249

VÝKOPOVÝ PLAN Bp:
SITUAČNÝ VÝKRES ZÓNY ZTV

Rekonštrukcia križovatky OK 1

MIESTO STAVBY / CONSTRUCTION SITE	obce Senec, k.ú. Senec
PARCELNÉ ČÍSLO / PARCEL No.	C-5601/6, 5601/42,5601/2, 5601/3, 5601/7, 5601/8, 5156/85, 5156/86, 5150/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31, 5156/32, 5150/33, 5156/34, 5150/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71, 5156/41, E-3039
STUPEŇ / PLANNING STAGE	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
INVESTOR / CLIENT	Prologis Slovak Republic Management s.r.o. Dubnická cesta 24 Senec 903 41
GENERÁLNY PROJEKTANT	JFcon, s.r.o. Družstevná 14 226, 831 61 Ipľovce(Bratislava), www.jfcon.sk PROJECT MANAGER: ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ
PROJEKTANT / Part 1	N-pro s.r.o. Nová 3, 928 04 Veľký Ďál ING. DANIELA NEUMANNOVÁ
OBJEKT / OBJECT	SO 101 Okružná križovatka
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. DANIELA NEUMANNOVÁ
VYPRACOVAL	ING. DANIELA NEUMANNOVÁ
NÁZOV VÝKRESU	Situácia
MIERKA / SCALE	1:500
FORMÁT / PAPER SIZE	1050x420
DÁTUM / DATE	17.7.2025

DRUH DOK. SUBOR	KÓD OBJ/ OBJECT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA / REVISION	ZDOJ / SOURCE
	SO 101	E	01	R02	



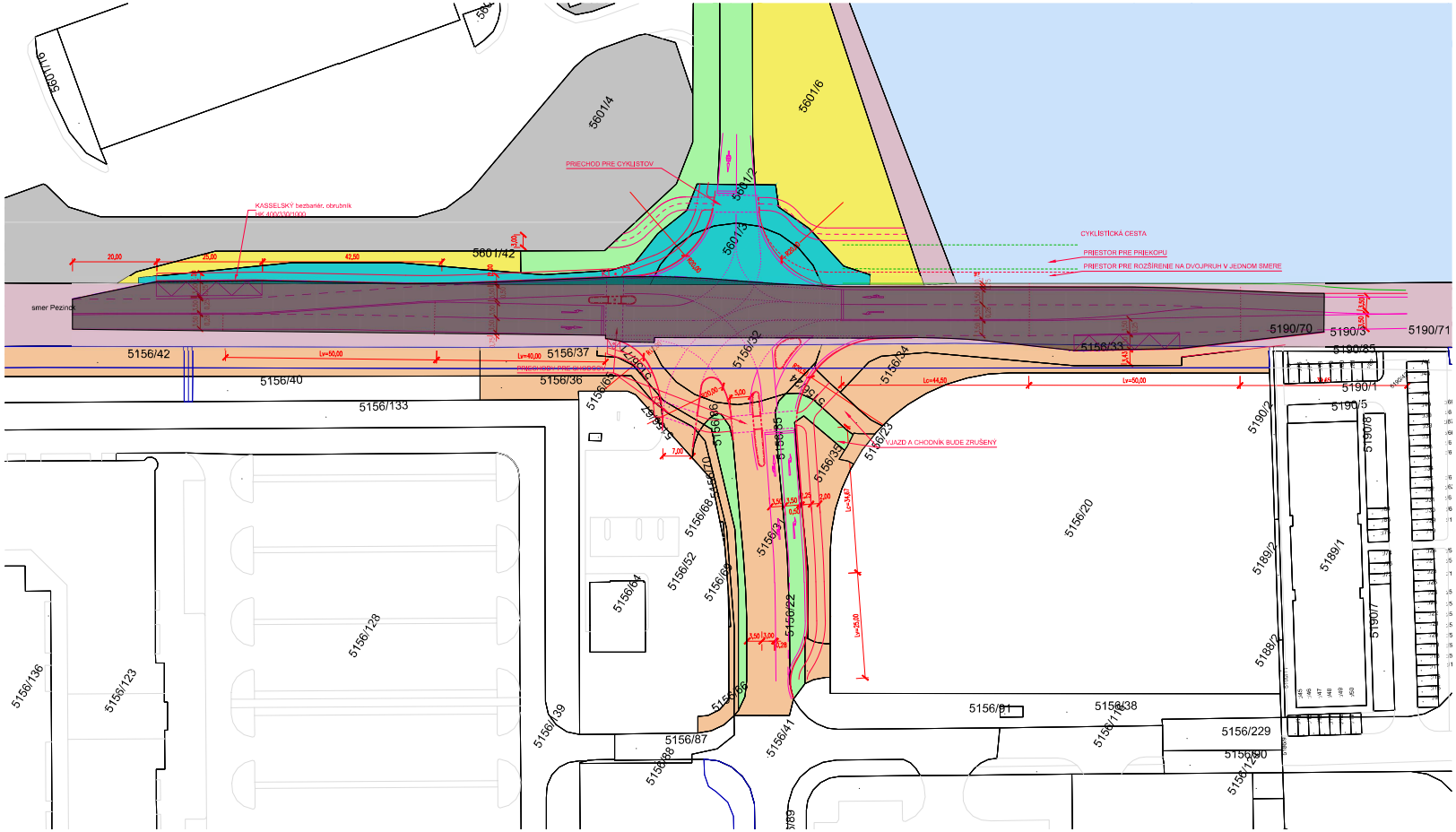
LEGENDA :

dočasný záber na dobu výstavby

rozsah existujúcej komunikácie : 3 413 m2
Vlastník parcely : Slovenská republika

Dočasný záber parcely na dobu výstavby: 1 083 m2
Vlastník parcely : Slovenská republika

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK ±0,000 = 164,00 m n.m. Bpv	
PROJEKT	Rekonštrukcia križovatky OK 1
MIESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE	obec Senec, k.ú. Senec
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL NO.	
STUPEŇ PLANNING STAGE	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
INVESTOR CLIENT	Prologis Slovak Republic Management s.r.o. Dolnobrežná cesta 24 Senec 903 01
GENERÁLNY PROJEKTANT	JFcon, s.r.o. Družstevná 1428/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk
PROJECT MANAGER HP	ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ
PROJEKTANT ČASTI	JFcon, s.r.o. Družstevná 1428/6 031 01 Liptovský Mikuláš
OBJEKT OBJECT	SO 101 Okružná križovatka
ČASŤ PART	C - Celková situácia C - Siteplan
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ján Fajnor
VYPRACOVAL	Ing. Ján Štiok, Ing.arch. Katarína Štefková
NÁZOV VÝKRESU	Situácia - dočasný záber počas výstavby
MIERKA SCALE	1:500
FORMÁT DRAWING SIZE	420x900
DÁTUM DATE	17.7.2025
OKOHOVÝ SÚBOR	
STAVEBNÝ OBJEKT	
ČASŤ PROJEKTU	C
POŘADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	03A
REVÍZIA REVISION	R02
SKICA COPY	



Hranica správy BSK

LEGENDA VLASTNÍKOV PARCIEL:

- Prologis Slovak Rezortíc XXIX s.r.o., Dolnočná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR
- RPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 831 04, SR
- D1 PARK Irlia, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, PSČ 830 03, SR
- 1) Kompan František r. Kompan, Ing., A.Žálickovská 6, Senec, PSČ 903 01, SR; 2) Kompan Peter r. Kompan, Ing., A.Žálickovská 4, Senec, PSČ 903 01, SR; 3) Kompanová Margita r. Kompanová, Ing., Zrínovská 9, Bratislava, PSČ 851 06, SR
- Scania Real Estate Slovakia s.r.o., Dolnočná cesta 4570/2A, Senec, PSČ 903 01, SR
- Cita Logistika, s.r.o., Dolnočná cesta 24, Senec, PSČ 903 01, SR
- Slovenská republika

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK	
±0,000 = 160,00 m n.m. Bpv	
PROJEKT	Rekonštrukcia križovatky OK 1
MIESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE	obec Senec, k.ú. Senec
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL No.	
STUPEŇ PLANNING STAGE	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
INVESTOR CLIENT	Prologis Slovak Republic Management s.r.o. Dolnočná cesta 24 Senec 903 01
GENERÁLNY PROJEKTANT PROJECT MANAGER	JFcon, s.r.o. Dedinská 5426, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ
PROJEKTANT DATE	JFcon, s.r.o. Dedinská 5426 031 01 Liptovský Mikuláš
OBJEKT OBJECT	SO 101 Okružná križovatka
ČASŤ PART	C - Celková situácia C - Siteplan
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ján Fajnor
VYPRACOVAL	Ing. Ján Fajnor, Ing.arch. Katarína Štefková
NÁZOV VÝKRESU	Situácia - majetkoprávne vzťahy hranica správy BSK
MERITKO SCALE	1:500
FORMÁT DRAWING SIZE	420x900
DÁTUM DATE	17.7.2025
ODBORNÝ SERIÓR	
STAVEBNÝ OBJEKT	
ČASŤ PROJEKTU	C
POSLEDNÉ ČÍSLO DOKUMENTU	03
REVÍZIA REVISION	R02
SADA COPY	

Hranica spravy BSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK	
±0,000 = 164,00 m n.m. Bpv	
PROJECT	Rekonštrukcia križovatky OK 1
MIESTO STAVBY CONCTRUCTION SITE	obec Senec, k.ú. Senec
PARCELNÉ ČÍSLO PARCEL No.	
STUPEŇ PLANNING STAGE	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
INVESTOR CLIENT	Prologis Slovak Republic Management s.r.o. Dialničná cesta 24 Senec 903 01
GENERÁLNY PROJEKTANT	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk
PROJECT MANAGER HIP	ING. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ
PROJEKTANT ČASTI	JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6 031 01 Liptovský Mikuláš
OBJEKT OBJECT	SO 101 Okružná križovatka
ČASŤ PART	C - Celková situácia C - Siteplan
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ján Fajnor
VYPRACOVAL	Ing. Ján Ištok, Ing.arch. Katarína Štefková
NÁZOV VÝKRESU	Situácia - zákres do katastrálnej mapy hranica spravy BSK
MIERKA SCALE	1:500
FORMÁT DRAWING SIZE	A3
DÁTUM DATE	17.7.2025

OBCHODNÝ SÚBOR	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
		C	02	R02	