

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Bratislava
august 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 2949, a to:

- a) Časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8, v rozsahu výmery novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343 o výmere 2.262 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107, odčlenením od pôvodnej parcely parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj vlastníckeho podielu o výške 1/1 v pomere k celku k pozemkom** nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- **novovytvorenému pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 2.262 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

v prospech kupujúceho:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

za kúpnu cenu: 1,- EUR

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Senec. Mesto Senec požiadalo Bratislavský samosprávny kraj o prevod pozemkov pod miestnymi komunikáciami za symbolickú odplatu. Na základe uvedeného došlo k miestnemu šetreniu a prerokovaniu rozsahu záberu pozemkov, ktoré sú pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve Mesta Senec a ktoré Bratislavský samosprávny kraj nevyužíva. Výsledkom miestneho prerokovania bolo spracovanie geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorým došlo k vytvoreniu **pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 2.262 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor. Okrem uvedeného novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu je pod miestnou komunikáciou v Senci aj pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu z vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja do vlastníctva Mesta Senec je tak:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 4080/343, o výmere 2.262 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe geometrického plánu č. 29/2025 zo dňa 28.05.2025, vyhotovenom spoločnosťou POINTS, s.r.o., Robotnícka 4417/9, 90301 Senec, IČO: 31 380 107 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 4080/8 v pôvodnej výmere 21.529 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 3977/2, o výmere 880 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2949, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

V zmysle čl. 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „**Zásady**“): „O prebytočnosti majetku rozhoduje:

- a. zastupiteľstvo – vždy ak ide o nehnuteľný majetok ...“

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je súčasne potrebné, aby zastupiteľstvo rozhodlo o prebytočnosti majetku (pozemku 3977/2 a časti pozemku 4080/8 v rozsahu novovytvoreného pozemku 4080/343).

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj pri výkone svojej pôsobnosti spolupracuje so štátnymi orgánmi, s inými samosprávnymi krajmi, obcami a s inými právnickými osobami. Na Bratislavský samosprávny kraj sa so žiadosťou obrátilo Mesto Senec, ktoré ako vlastník miestnych komunikácií zabezpečuje správu a údržbu týchto komunikácií.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výstavba komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné, ako aj ich správa a údržba.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer predaja zverejnil Bratislavský samosprávny kraj dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

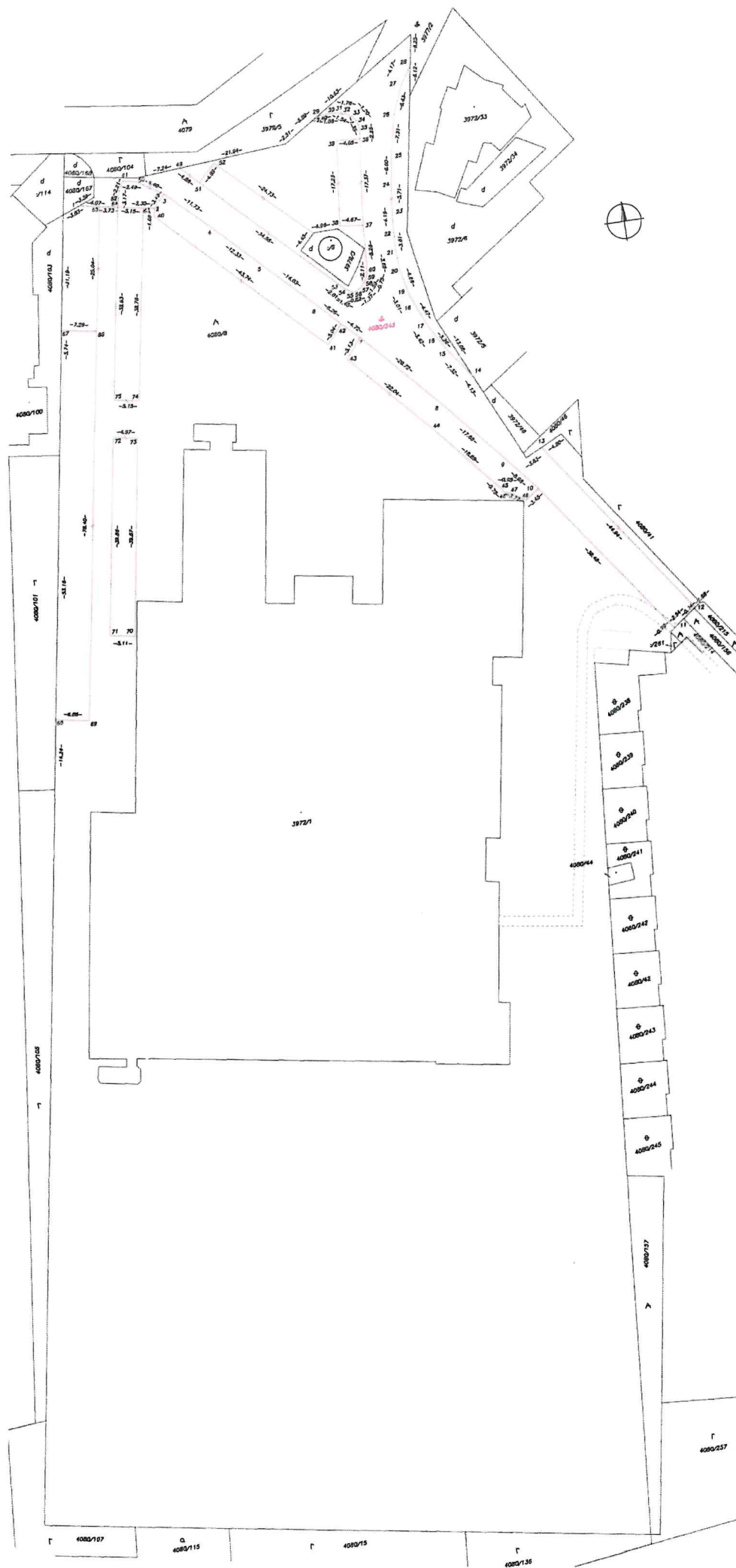
Prílohou materiálu sú:

- katastrálna mapa
- geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

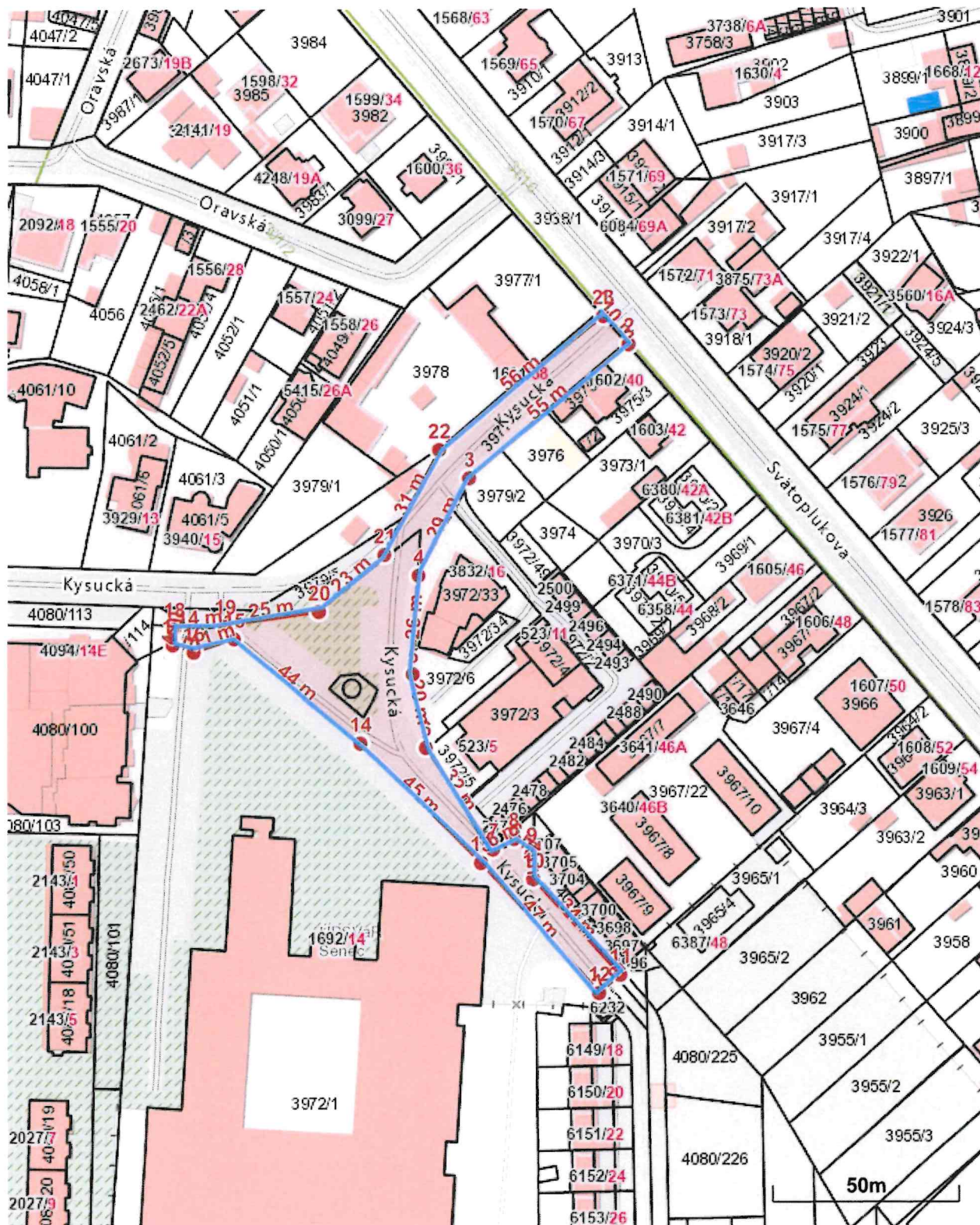
Vyhotoviteľ POINTS, s.r.o. Robotnícka 4417/9 903 01 Senec geodetika@senec.sk IČO: 31 380 107		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 29/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 4080/343.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 28.5.2025	Meno: Alexander Sztracený	Dňa: 28.5.2025	Meno: Ing. Róbert Šipoš	Dňa: Číslo: G1 - /2025
Nové hranice boli v prírode označené hranicou druhov pozemkov		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10811		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
2949		4080/8	2	1529	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					4080/8	1	9267	ost.pl.	Doterajší
						4080/343						2262	zast.pl.	detto	
Spolu:			2	1529								2	1529		
Legenda: kód spôsobu využívania						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné									



Celkový rozsah predaja

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.