

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre
stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie dopravnej obsluhy obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy“ a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK“, pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18“ ,**nájom nehnuteľného majetku:**

- a) **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 199 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
- b) **pozemku parcela registra „C“ č. 160/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 199 m²** určenom situačným výkresom v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

pre nájomcu: **Obec Miloslavov**, so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov,
IČO: 00304948

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený situačným výkresom,
- b) účel nájmu - realizácia stavby „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy“ a z toho „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK“, pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18“ na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá v trvaní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do uvedenia predmetu nájmu, s výnimkou zrealizovanej stavby, do pôvodného stavu, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájomného vzťahu,
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2024 a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024,
- g) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a/alebo v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v opačnom prípade je tak prenajímateľ oprávnený urobiť na náklady nájomcu,

- h) nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, preukázanie hodnoty stavby rozšírenia cesty III/1054 a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami (ak sa uplatňuje), ktoré investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- i) nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície, t. j. stavby plochy autobusovej zastávky bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného značenia na ceste III/1054 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavby v lehote 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, je nájomca za každý deň omeškania povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- j) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B . o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.1 podmienky e)

B.2 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis budúcej zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A.2

D ô v o d o v á s p r á v a

Obec Miloslavov, so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00304948, (ďalej len „**žiadateľ**“), v zastúpení splnomocnencom, spoločnosťou DJ engineering, s.r.o., so sídlom Slnecnicová 5C, Rovinka 900 41, IČO: 47924799, požiadala dňa 08. 06. 2025 žiadosťou doručenou dňa 11. 06. 2025 Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6 ,827 12 Bratislava, ako správcu majetku Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, o prenájom nehnuteľností v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec:

- a) **časti cesty III/1054 v rozsahu nájmu 199 m²** určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,
- b) **pozemku parcela registra „C“ č. 160/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu nájmu cesty, t. j. 199 m²** určenom situačným výkresom v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec;
spolu ďalej ako „**predmet nájmu**“.

Žiadateľ je investorom a stavebníkom pre stavbu „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18“ , v rámci ktorej realizuje stavebný objekt „SO 20 Komunikácie a spevnené plochy“, ktorého súčasťou je „autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK“

O nájom časti cesty III/1054 a súvisiaceho pozemku požiadal žiadateľ z dôvodu preukázania iného vzťahu k stavbe na účely stavebného konania pre povolenie stavby.

Odbor dopravy Úradu BSK listom č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014, správca majetku BSK listom č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024 a Oddelenie správy majetku Úradu BSK e-mailom zo dňa 08. 07. 2025 nemali námietky k realizácii stavby za splnenia podmienok uvedených v predmetných stanoviskách.

Výška nájomného bola stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja v platom znení v sume 40,- €/m²/rok.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zabezpečenie dopravnej obslužnosti obce Miloslavov verejnou autobusovou dopravou realizáciou stavebného objektu zastávky verejnej autobusovej dopravy je v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja podľa § 4 ods. 1 písm. a), g) a m) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a spĺňa požiadavku verejného záujmu.

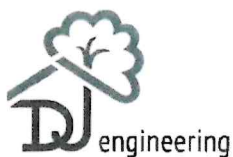
Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Zámer prenajať predmet nájmu vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a súčasne aj na Centrálnej elektronickej tabuli.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť splnomocneného zástupcu žiadateľa zo dňa 08. 06. 2025,
- vyjadrenie odboru dopravy Úradu BSK č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27. 08. 2014,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22. 08. 2024,
- vyjadrenie Správy ciest BSK č. 2332/45/2025/1110-35 zo dňa 03. 07. 2025,
- výpis z listu vlastníctva č. 5130,
- informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez mapový klient ZBGIS,
- situačný výkres realizácie stavby so zákres rozsahu nájmu do katastrálnej mapy



Slniečnicová 5C
900 41 ROVINKA

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja	
Dňa 11. 06. 2025	
PRÍCHODNÉ ČÍSLO: 1042/2025	PRÍLOHY:

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedková 6
827 12 Bratislava

V Bratislave dňa 8.6.2025

Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@sysnet.sk

VEC: Stavebné povolenie - Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy na MK-žiad
osť o zriadenie nájomného vzťahu medzi Obcou Miloslavov a BSK -žiad osť

Dovoľujeme si Vás láskavo požiadať o nájomný vzťah na parcelu č. 160/6 kú Miloslavov
cesta III triedy/1054 a to pre vybudovanie tzv. zálivu (autobusová zastávka).

K predmetnej žiadosti prikladáme nasledovné doklady:

1. Plná moc
2. Mapka GKU
3. List vlastníctva
4. Geometrický plán rozsah pre vytvorenie zálivu
5. Vyjadrenie BSK
6. Vyjadrenie SCBSK
7. Kopia územného rozhodnutia

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou



Váš list číslo/zo dňa
/...

Naše číslo
9390/2024/PK-42

Vybavuje/linka
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava
27.08.2024

Vec: Odpoveď na: Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy na MK

Dňa 08.08.2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii výstavby autobusovej zastávky v obci Miloslavov na ceste III/1054. Členenie stavby – Objekty SO.20 Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy, SO.20b Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy – dažďová kanalizácia v lokalite RZ 18a RZ 19.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a objednávateľ pravidelnej dopravy v územnom obvode kraja podľa zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov, nemáme námietky k navrhovanej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ottom Tokárom, september 2021 za nasledovných podmienok:

- Autobusová zastávka bude umiestnená na cestnom pozemku cesty III/1054, parc.č. 160/5 a 160/6 k.ú. Miloslavov v km 0,986.45.

- Dodržať pri realizácii technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.

- K umiestneniu zastávky bolo vydané súhlasné stanovisko s pripomienkami spoločnosťou Bratislavská integrovaná doprava, a.s. zo dňa 08.04.2024, vrátane stanoviska za dopravcu ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o.

- Umiestnenie zastávky nesmie zmeniť odtokové pomery z cesty III/1054, voda z plôch autobusových zastávok bude odvedená do vsakovacích blokov X-box.

- Zrealizovaná plocha zastávky, dopravné značenie bez chodníka a prístrešku bude po ukončení a získaní kolaudačného rozhodnutia predmetom bezodplatného prevodu do vlastníctva a správy Bratislavského samosprávneho kraja. Súčasťou dokladov k odovzdaniu stavby bude vyčíslená suma odovzdávaného majetku, vrátane porealizačného zamerania stavby.

- K stavebnému povoleniu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť cesty a pozemkov dotknutých stavbou. Žiadosť o zatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po zosumarizovaní podkladov je žiadosť postúpená na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý zaradí žiadosť na rokovanie zastupiteľstva. Najbližší zber materiálov je do 30.9.2024 a rokovanie zastupiteľstva bude 15.11.2024

- Povolenie na realizáciu stavby autobusovej zastávky na ceste III. triedy vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom na Hurbanovej 21 v Senci.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

S pozdravom



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čuĕoriedková 6, 827 12 Bratislava

DJ engineering s.r.o.

Slneĕnicová 5C

900 41 Rovinka

Váš list zn./zo dňa

Naša znaĕka :
2795/13/2024/110

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktorija.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
22.8.2024

VEC: Vyjadrenie k PD stavebného objektu pre vydanie stavebného povolenia stavby
„**Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_18 a RZ_19**“, k.ú. Miloslavov
SO.20 Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy
SO.20b Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy – dažd'ová kanalizácia

K predloženej žiadosti je naše vyjadrenie nasledovné:

Voĕi vybudovaniu autobusovej zastávky na ceste III/1054 v intraviláne obce Miloslavov nemáme námietky.

Plocha autobusovej zastávky bude po ukonĕení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom, bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného znaĕenia na ceste III/1054.

Na celej dĺžke autobusovej zastávky žiadame zarezanie krytu vozovky cesty III/1054 a vloženie dilatácie hmoty, s vytvorením plynulého prechodu medzi jestvujúcou vozovkou cesty III/1054 a konštrukciou zastávky s cementobetónovým krytom. Odvodnenie zastávky bude riešené vybudovaním dažd'ovej vpuste v priestore zastávky. Vpust bude prepojená do vsakovacích blokov tak, aby bolo zabezpeĕené dostatoĕné odvedenie dažd'ových vôd z vozovky a plochy zastávky.

Chodník v súbahu s cestou III/1054 umiestniť v línii za vonkajšou hranou existujúcej cestnej priekopy. Chodník musí byť obojstranne napojený na existujúci chodník.

Na dĺžke plánovaného chodníka smerom k okružnej križovatke je nutné po skonĕení prác obnoviť, resp. prehĺbiť cestnú priekopu cesty III/1054.

Prieĕhod pre chodcov musí byť bezpečný a dostatoĕne osvetlený.

Prípadnú výsadbu vhodnej zelene poŕadujeme umiestniť až za priestorom pre nový chodník pri autobusovej zastávke.

Dopravné znaĕenie na ceste III/1054 a umiestnenie prieĕochodu pre peších podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a urĕeniu Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Peter Šimeĕek
riaditeľ

Príloha : predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

IĕO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :

2332/45/2025/1110-35

Vybavuje/tel./mail :

Ing. Homzová/02 48 215 015
darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :

3.07.2025

VEC: Podklady k zmluve o prenájme pozemku/komunikácie-zaslanie
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pre :

Stavba : **Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18**
SO 20 Komunikácie a spevnené plochy a z toho:
Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK

Stavebník : Obec Miloslavov. IČO : 00 304 948
zastúpená starostom obce p. Milanom Baďanským
so sídlom Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Predmet zmluvy: **Prenájom komunikácie III/1054 a pozemku pod komunikáciou**
Komunikácia BSK: Cesta III/1054 umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 160/6 v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec

Rozsah : **199,00 m²**
Pozemok BSK: Pozemok pod cestou III/1054 registra „C“ KN parc. č. 160/6 v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec o výmere 199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5130

Rozsah : **199,00 m²**
Grafickú prílohu so zakreslením rozsahu nájmu tvorí Geometrický plán č. 93/2023, úradne overený dňa 19.6.2023, diel 5

Stručný popis stavby :

Stavebné práce pozostávajú z vytvorenia autobusovej zástavky, ktorá bude plynulým prechodom nadväzovať na existujúcu vozovku cesty III/1054. Odvodnenie zástavky bude do vybudovanej dažďovej vpuste v priestore zástavky. Autobusovú zástavku tvorí autobusový záliv, spevnená plocha s prístreškom a miestny chodník, ktorý slúži ako nástupište/výstupište. Autobusový záliv v tvare lichobežníka je rozmerov : dĺžky 55m v spojení s cestou, šírky 3,5m a dĺžky 40m v spojení s chodníkom.

Autobusová zástavka je navrhnutá na pozemku registra „C“ KN parc. č. 160/6 vytvorenej z parc. č. 160/1 v k. ú. Miloslavov, zapísanej na LV 5130. Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie č. SÚ-82/359/29999/2020/3/MK zo dňa 9.9.2020, právoplatné dňa 14.10.2020.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Účelom uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemku/komunikácie je :

- vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku resp. k stavbe, na ktorom/ktorej bude vybudovaná stavba
- vybudovanie stavby – Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, lokalita RZ_19/RZ_18 v rozsahu SO 20 Komunikácie a spevnené plochy a z toho: Autobusová zastávka verejnej cestnej dopravy MK

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 8.6.2025 s prílohami (Splnomocnenie, geometrický plán č. 93//2023, situácia širších vzťahov, Projektová dokumentácia z 09/2021 spracovaná Ing. Ottom Tokárom v rozsahu : Technická správa, výkres č. C-1 Situácia, výkres č. C-2 Vzorový priečny, Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-82/359/29999/2020/3/MK zo dňa 9.9.2020, stanovisko SC BSK č. 2795/13/2024/110 zo dňa 22.8.2024 a stanovisko BSK č. 9390/2024/PK-42 zo dňa 27.8.2024.

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívateľským zmluvám“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č.j. SÚ- SÚ-82/359/29999/2020/3/zo dňa 9.9.202, právoplatným dňom 14.10.2020.

Stavebník súhlasí s navrhovanou dobou nájmu a s navrhovanými záväzkami vlastníka pozemku a komunikácie, ktoré vyplývajú z podmienok určených pre prenájom cesty a pozemkov.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty a pozemku pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o nájme časti cesty III/1054 v rozsahu 199 m² a časti pozemku pod jestvujúcou cestou III/1054 v rozsahu 199 m².**

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o zriadenie nájomného vzťahu zo dňa 8.6.2025
- Geometrický plán č. 93/2020 zo dňa 24.5.2023, úradne overený 19.6.2023
- Stanovisko SC BSK zn. 2112/7/2024/110-138 zo dňa 22.8.2024 k dokumentácii pre stavebné povolenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508098 Miloslavov
Katastrálne územie : 837628 Miloslavov

Dátum vyhotovenia : 24.7.2025
Čas vyhotovenia : 9:38:57
Údaje platné k : 23.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5130 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
160/6	199	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č. 1361/2022-OV-0250134/22-00, podľa Z-7004/2022 zo dňa 16. 09. 2022 Protokol č. 02530/2023-OV-0250192/23-00 o odovzdaní, podľa Z-206/2024 zo dňa 16. 01. 2024, č. z. 95/2024 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemku registra "E" parc. č. 1117/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-671/2021 zo dňa 02. 02. 2021
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene zákonov sa k pozemkom registra "C" parc. č. 160/5, 160/6 (G1-798/2023, Z-206/2024, č. z. 95/2024) zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 252-2/2017, č. overenia 628/2018 zo dňa 12. 04. 2018, ZPMZ 2877, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa Z-2520/2018 zo dňa 07. 05. 2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-právo uložiť na zaťaženom pozemku inžinierske siete (kanalizačné a vodovodné potrubie) v rozsahu vyznačenom v GP č. 5/2018 (úradne overený Okresným úradom Senec dňa 09. 03. 2018 pod č. 416/2018, ZPMZ č. 2827) k nehnuteľnosti pozemkom registra "C" parc. č. 160/5, 160/6 (G1-798/2023, Z-206/2024, č. z. 95/2024) v prospech ZET INTEGRA, spol. s r.o., Miloslavov IČO: 47690399, podľa V-8252/2018 zo dňa 15. 01. 2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 160/6

Bratislavský > Senec > Miloslavov > k.ú. Miloslavov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

5130

Výmera parcely v m²

199

Katastrálne územie

Miloslavov

Obec

Miloslavov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

23. 07. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)

	Dlažba - chodníky / zhranadzovacie plochy - skladba "A" Orientálna výmera realizovanej dlažby 570,0 m²
	Farba - červená / orientálna výmera realizovanej dlažby 55,0 m² Farba - šedá / orientálna výmera realizovanej dlažby 455,0 m²

Betónová plocha - vozovka - skladba "D"
Orientačná výmera realizovanej plochy 149,5 m²

Zelené plochy určené pre realizáciu trávniku a sádových úprav
Celková výmera 750,0 m²

Liniová zeleň - ekostabilizačný prvok vetrolam

Zeleň v uličnom priestore - novorealizovaná

Dub letný *Fastigiata* výška 175/200 cm, ; spolu : 4ks

Nové dopravné značenie

- Všetky inštalované dopravné značky budú v reflexnej úprave.
- Všetky inštalované dopravné značky musia byť upevnené tak, nedochádzať k ich deformácii, poškodeniu, prípadne kňhnutiu z normy STN 73 14 01.

ČÍSLO BODU	Suradnicový systém S-JTSK		POZNÁMKA
	Suradnica - Y (m)	Suradnica - X (m)	
1	559916,3473	1287316,5869	
2	559916,2282	1287299,5853	
3	559904,2429	1287298,9918	
4	559903,9944	1287310,9893	
5	559902,3644	1287319,0693	
6	559914,3621	1287333,4817	
7	559901,4157	1287332,0347	
8	559881,0497	1287310,5140	

HL. PROJEKTOVÁNÍ: Ing. Otto Kolář	2023-2024-2025-2026-2027	PROJEKTOVÁNÍ: Ing. Otto Kolář	KREJČÍ: Ing. Otto Kolář
HLAVNÍ ÚKOL: obec Městoslavov HLAVNÍ ZADÁNÍ: Městoslavov, zastávka národní ž. 1, 400 42 Městoslavov, RZ 19 03 304 346 HLAVNÍ ZADÁNÍ: obec Městoslavov dleř. Soud. vln. Bratislava			
MÍSTO STAVBY: Městoslavov HLAVNÍ ZADÁNÍ: Městoslavov			
Technická infrastruktura obec Městoslavov, Lokalita RZ 19 / RZ 18 SO 20 Zastávka MHD 2 / Městoslavov			
HLAVNÍ ZADÁNÍ: Studia			