

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

26. septembra 2025

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v
k. ú. Láb**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
september 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
Reg. „C“ č. 1434/1	2460	3726	zastavaná plocha a nádvorie
Reg. „E“ č. 1434/2	2104	3726	ostatná plocha

v k. ú. Láb, obec Láb, okres Malacky,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 41.480 € (40 €/m² pri 1.037 m²).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu uznesenia;
- pásmo ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 51/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 22.11.2023, vyhotoviteľ: Peter Bilický, spoločnosť: 9G s.r.o., so sídlom Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 01.12.2023 pod číslom: G1-1357/2023

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) uhradí cenu vecného bremena vo výške 41.480 € oprávnenému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o vecnom bremene a uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

B ž i a d a

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
Reg. „C“ č. 1434/1	2460	3726	zastavaná plocha a nádvorie
Reg. „E“ č. 1434/2	2104	3726	ostatná plocha

v k. ú. Láb, obec Láb, okres Malacky,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 38.008 € (40 €/m² pri 1.037 m² z ktorej je odpočítaná už zaplatená jednorázová odplata).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- e) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- f) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- g) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu uznesenia;
- h) pásмо ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 51/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 22.11.2023, vyhotoviteľ: Peter Bilický, spoločnosť: 9G s.r.o., so sídlom Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 01.12.2023 pod číslom: G1-1357/2023

s podmienkami:

- d) oprávnený z vecného bremena (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) uhradí cenu vecného bremena vo výške 38.008 € oprávnenému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- f) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o vecnom bremene a uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

B ž i a d a

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
Reg. „C“ č. 1434/1	2460	3726	zastavaná plocha a nádvorie
Reg. „E“ č. 1434/2	2104	3726	ostatná plocha

v k. ú. Láb, obec Láb, okres Malacky,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 3.471,80 €.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- i) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- j) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- k) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu uznesenia;
- l) pásмо ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 51/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 22.11.2023, vyhotoviteľ: Peter Bilický, spoločnosť: 9G s.r.o., so sídlom Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 01.12.2023 pod číslom: G1-1357/2023

s podmienkami:

- g) oprávnený z vecného bremena (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- h) platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) uhradí cenu vecného bremena vo výške 3.471,80 € oprávnenému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- i) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o vecnom bremene a uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

B ž i a d a

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
Reg. „C“ č. 1434/1	2460	3726	zastavaná plocha a nádvorie
Reg. „E“ č. 1434/2	2104	3726	ostatná plocha

v k. ú. Láb, obec Láb, okres Malacky,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 1 €.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- m) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- n) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- o) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu uznesenia;
- p) pásмо ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 51/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 22.11.2023, vyhotoviteľ: Peter Bilický, spoločnosť: 9G s.r.o., so sídlom Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 01.12.2023 pod číslom: G1-1357/2023

s podmienkami:

- j) oprávnený z vecného bremena (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- k) platiteľ vecného bremena (MAINDATA, spol. s r.o., Senická 3807/23, 811 04 Bratislava, IČO: 35 686 235) uhradí cenu vecného bremena vo výške 1 € oprávnenému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- l) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá platiteľ vecného bremena v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o vecnom bremene a uhradí všetky náklady súvisiace zo zriadením vecného bremena.

B ž i a d a

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

V máji 2025 sa spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj „BSK“) so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadení a zrušení vecného bremena na pozemkoch v obci Láb (Príloha č. 1). Predmetom žiadosti sú konkrétne nasledovné pozemky vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
Reg. „C“ č. 1434/1	2460	3726	zastavaná plocha a nádvorie
Reg. „E“ č. 1434/2	2104	3726	ostatná plocha

v k. ú. Láb, obec Láb, okres Malacky (Príloha č. 2).

Spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. vystupovala ako investor a pôvodný stavebník stavby – „Láb-Konopisko, Vodovod“ - verejného vodovodu v obci Láb, pričom na túto stavbu bolo už v roku 2018 vydané a nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie. Realizácia stavby bola vedená v zelenom páse pozdĺž cesty III/1107, a to aj cez vyššie uvedené pozemky vo vtedajšom vlastníctve Slovenskej republiky (Príloha č. 3).

Na účely umožnenia uloženia vodovodného potrubia bola v roku 2018 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 medzi spoločnosťou MAINDATA spol. s r.o. a vtedajším vlastníkom pozemkov – Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom (Príloha č. 4). Na základe tejto zmluvy bolo na list vlastníctva zapísané: *„Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť na zaťažených pozemkoch inžinierske siete (verejný vodovod) v rozsahu podľa GP č. 10/2018 k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc. č. 1434/1, pozemok E-KN parc. č. 1434/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc. č. 3866/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 podľa V-7154/2018, právopl. 06.02.2019 – 190/2019. 327/2021“* za jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena v celkovej výške 3 471,80 €. Aktuálnym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 3866/17 v k.ú. Láb je spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. (Príloha č. 5).

S účinnosťou od 1. januára 2022 však došlo k novelizácii zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorej môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu výlučne subjekt verejného práva špecifikovaný v tomto zákone. Z uvedeného dôvodu spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. nemohla zostať vlastníkom verejného vodovodu a pristúpila k jeho bezodplatnému prevodu na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Tento prevod bol uskutočnený Zmluvou o prevode infraštruktúry zo dňa 2. mája 2025.

Keďže BSK sa stal vlastníkom dotknutých pozemkov na základe delimitačného protokolu č. 00390/2021-OV-0250029/21-00, vznikla potreba upraviť právne vzťahy k týmto pozemkom v súvislosti so zmenou vlastníka vodovodu medzi novým vlastníkom vodovodu – BVS a.s., prevodcom – spoločnosťou MAINDATA spol. s r.o. a vlastníkom zaťažených pozemkov – Bratislavským samosprávnym krajom.

Za tým účelom sa spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. zaväzuje zabezpečiť na svoje vlastné náklady zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením zmluvy o zrušení a zriadení vecného bremena medzi BSK ako povinným z vecného bremena, BVS, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a investorom ako platiteľom.

Navrhované vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku, teda BSK, strpieť:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu uznesenia;
- d) pásмо ochrany verejného vodovodu;

Rozsah vecného bremena je presne vymedzený geometrickým plánom č. 51/2023, ktorý je neoddeliteľnou prílohou k pripravovanej zmluve o zrušení a zriadení vecného bremena a súčasne tvorí prílohu tohto materiálu (Príloha č. 6).

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je podľa čl. 17 bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK 38 EUR/m²/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku prijatia zásad každoročne upravuje o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Upravenú výšku odplaty zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke, pričom výsledná suma sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. **Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.**

Keďže v jednotlivých komisiách Zastupiteľstva BSK prebiehala rozsiahla diskusia týkajúca sa primeranej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a nebol dosiahnutý jednotný záver, predkladáme na rokovanie materiál obsahujúci štyri alternatívy uznesení, ktoré sa odlišujú práve navrhovanou výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť spoločnosti MAINDATA spol. s r.o. zo dňa 22.05.2025
2. LV č. 3726 k.ú. Láb
3. Situačný výkres parciel s vyznačením cesty
4. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00
5. LV č. 3547 k.ú. Láb
6. Geometrický plán č. 51/2023
7. Odôvodnenie bezodplatnosti zo dňa 20.08.2025

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Láb“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia neodporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 0 Proti 2 Zdržal 3 Nehlasoval 0	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča Zastupiteľstvu BSK stanoviť výšku úhrady za zriadenie vecného bremena max. do výšky 3.500 €.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu bola neuznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu navrhuje, ako komisia dopravy, Zastupiteľstvu BSK stanoviť výšku úhrady za zriadenie vecného bremena max. do výšky 3.500 €.	Prítomní 12 Za 12 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK upraviť predložený materiál nadväzujúc na odporúčanie Komisie dopravy Z BSK vo vzťahu zmeny zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku BSK v k.ú. Láb, ktoré znižuje na 3.500 €.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSa CR odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál s navrhovanou zmenou uznesenia – komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK stanoviť výšku úhrady za zriadenie vecného bremena max. do výšky 3.500 €.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a prikláňa sa k pozmeňovaciemu návrhu, ktorý bol formulovaný na zasadnutí Komisie dopravy Zastupiteľstva BSK dňa 08.09.2025 – „odporúča Zastupiteľstvu BSK stanoviť výšku úhrady za zriadenie vecného bremena max.do výšky 3.500 €“.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť zriadenie vecného bremena s odplatou stanovenou symbolicky vo výške 1 €.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.	Predkladáme v alternatívach podľa záverov komisií.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 23.05.2025	RZ: ZH: LU:
Ev. č. zápisu: 19436/2025	
V Bratislave dňa 22.05.2025	
Prílohy:	Vyšavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
V.p. JUDr. Matúš Šaray
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25

VEC: Žiadosť o zrušenie vecného bremena na uloženie vodovodu in rem a zriadenie nového vecného bremena in personam v prospech BVS, a.s. na pozemkoch p.č.1434/1 a 1434/2, k.ú. Láb, okres Malacky z dôvodu osobitného zreteľa podľa článku 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom (verejný záujem).

Odôvodnenie žiadosti:

Spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. je investorom a stavebníkom inžinierskej siete-verejný vodovod v obci Láb. V roku 2018 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie č.j. OU-MA-OSZP-2018/000560/14 na stavbu „Láb- Konopisko, Vodovod“. Trasa vodovodu je zrealizovaná v zelenom páse pozdĺž štátnej cesty III/1107 na parcelách p.č.1434/1 a 1434/2, k.ú.: Láb, obec Láb, okres Malacky.

Odplatná Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 na uloženie vodovodu so Slovenským pozemkovým fondom (vtedajším vlastníkom zaťažených pozemkov) bola uzatvorená dňa 21.11.2018. Na jej základe je zapísané vecné bremeno na LV 3726 (súčasný vlastník BSK). Znenie zapísaného vecného bremena:

„Vecné bremeno spočíva v práve uložiť na zaťažených pozemkoch inžinierske siete (verejný vodovod) v rozsahu podľa GP č. 10/2018 k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 1434/1, pozemok E-KN parc.č. 1434/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 3866/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 podľa V-7154/2018, právopl. 06.02.2019. -190/2019, 327/2021“

Z dôvodu ochrany verejného záujmu na hromadné zásobovanie obyvateľov vodou bol novelizovaný zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý ustanovil že vlastníkom vodovodu a kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba s majetkovou účasťou obce). Z uvedeného dôvodu spoločnosť MAINDATA, spol. s r.o. nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu a z tohoto dôvodu bezodplatne previedla verejný vodovod na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Zmluva o prevode infraštruktúry bola podpísaná dňa 02.05.2025. V zmysle platnej legislatívy je nevyhnutné vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi novým vlastníkom vodovodu, Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., a prevodcom vodovodu spoločnosťou MAINDATA spol. s r.o. a vlastníkom zaťažených pozemkov - Bratislavským samosprávnym krajom.

V prílohe zasielame Návrh Zmluvy o zrušení vecného bremena a zriadení nového vecného bremena, vypracovaný Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a nový geometrický plán na vyznačenie vecného bremena in personam v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., list vlastníctva 3726.

s úctou

Ing. Dušan Stateľ
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508039 Láb
Katastrálne územie : 830399 Láb

Dátum vyhotovenia : 10.9.2025
Čas vyhotovenia : 15:19:34
Údaje platné k : 9.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3726

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1420/1	1049	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1434/1	2460	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4364	20371	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6013/2	2580	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6013/3	10289	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1434/2	2104	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1645/2	8359	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Z-2312/2021: Delimitačný protokol č. 00390/2021-OV-0250029/21-00 k pozemku C-KN parc.č. 1434/1, 4364, 6013/2, 6013/3, 1420/1, pozemku E-KN parc.č. 1434/2, 1645/2. -327/2021 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkom	Obsah
-	Z -3816/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č.79/1957 Zb.v znení neskorších predpisov a § 10 odst.1 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s.,Bratislava,IČO:35 829 141,spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP.č.18/2009 na par.reg.C č.4364 -15/10, 327/2021
-	Z-4316/11: Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 Zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 415/2011 na pozemku reg. E KN par.č. 1645/2 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenia č. 8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - Rz Zohor - 131/12, 327/2021
-	Z-1522/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 14-4/2014 na pozemku E-KN parc.č. 1645/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 145 na trase Rz Malacky - Rz Stupava. -144/14, 327/2021
-	Z-5163/14: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom E-KN parc.č. 1645/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 155/2014 plánni z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. - 469/14, 327/2021
-	Z-3460/15: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc.č. 1434/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 116/2015 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vzbudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -892/15, 327/2021

-	Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť na zaťažených pozemkoch inžinierske siete (verejný vodovod) v rozsahu podľa GP č. 10/2018 k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 1434/1, pozemok E-KN parc.č. 1434/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 3866/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 podľa V-7154/2018, právop. 06.02.2019. -190/2019, 327/2021
-	Vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskych sietí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizácia) v rozsahu vyznačenom v GP č. 087/2016 k nehnuteľnosti pozemok E-KN parc.č. 1645/2 v prospech GALMISTAV, s.r.o., IČO: 44 182 953, Láb 37, 900 67 Láb na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01650/2018-PKZO-B40117/18.00 podľa V-3792/2019, právop. 12.09.2019. -2027/2019, 327/2021
-	Z-1395/2021: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku C-KN parc.č. 4364 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. G1-266/2021 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -191/2021, 327/2021
-	Z-2720/2024: Vecné bremeno podľa § 16 a § 20 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 1434/1, pozemok E-KN parc.č. 1434/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti verejnú kanalizáciu a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 149/2022 (G1-1536/2022), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním verejnej kanalizácie, v prospech vlastníka verejnej kanalizácie Obec Láb, Hlavná 503/9, 900 67 Láb, IČO: 00 304 883. - 285/2024
Vlastník poradové číslo 1	Z-4548/2023: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc.č. 1645/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 148.3/2023 (G1-1181/2023) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -8/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Informácie z mapy

Bratislavský > Malacký > Láb > k.ú. Láb



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3581800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** MAINDATA, spol. s r. o.
Sídlo: Senická 3807/23, 811 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Stateľov - konateľ
IČO: 35 686 235
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.,
Číslo účtu: SK 7783300000002100868842
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo
10623/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela KN C p. č. 1434/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2460m², KN E p. č. 1434/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2104m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Láb, obec Láb, okres Malacky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2065 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu 1080m², podľa geometrického plánu č. 10/2018, vypracovaného 9G s. r. o., Sekule 19, 908 80 Sekule, dňa 29. 03. 2018, overeného

Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. 443/2018 dňa 09. 04. 2018 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KNC parc. č. 3866/17 o výmere 126 m², druh pozemku orná pôda evidovanej na LV č. 3547, v k.ú. Láb, obec Láb, okres Malacky, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (verejný vodovod), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 10/2018 zo dňa 29. 03. 2018 overeného pod č. 443/2018 dňa 09.04.2018.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 14.04.2018 vyhotoveného znalcom STATUS Plus, s. r. o., Ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava vo výške 0,96€ / m².
 $1080 \text{ m}^2 \times 0,96 \text{ € / m}^2 = 1036,8 \text{ €}$, slovom jedentisictridsaťšesť a 80/100 EUR.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3466,80 EUR, slovom tritisícštyristošesťdesiatšesť a 80/100 EUR (výmera pozemku 1080 m², cena za jeden (1) m² je 3,21 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, spolu vo výške 3471,80 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554014418 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena okrem úrokov z omeškania je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dušan Stateľov - konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508039 Láb
Katastrálne územie : 830399 Láb

Dátum vyhotovenia : 13.8.2025
Čas vyhotovenia : 12:40:49
Údaje platné k : 11.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3547

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
796/5	35	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3866/17	126	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MAINDATA, Senická 23, Bratislava, PSČ 811 04, SR, IČO: 35686235 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2639/2018, právopl. 11.06.2018 pozemok C-KN parc.č. 3866/17. -332/2018 Kúpna zmluva V-1939/2021, právopl. 10.05.2021 pozemok C-KN parc.č. 796/5. -229/2021 Iné údaje: Právo spočívajúce v práve uložiť na zaťažných pozemkoch inžinierske siete (verejný vodovod) v rozsahu podľa GP č. 10/2018 k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 1434/1, 1434/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 3866/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 podľa V-7154/2018, právopl. 06.02.2019. -190/2019 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Pospo,s.r.o., Láb, č. 413, PSČ 900 67, SR, IČO: 35733462 Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Iné údaje: N-189/2019: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah podľa Nájomná zmluva č. 9/2018 na pozemok E-KN parc.č. 796/5 v podiele 1/2, uzatvorená na dobu určitú od 16.07.2015 do 31.12.2028. -2344/19, 229/2021 N-217/2019: K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah podľa Nájomná zmluva č. 70/2015 na pozemok E-KN parc.č. 796/5 v podiele 1/2, uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2015 na dobu 10 rokov. -2393/19, 229/2021
Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

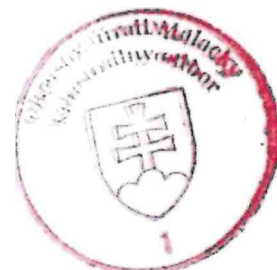
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 796/5, 3866/17 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-2020/2022, právop. 20.04.2022. -406/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) uloženia zariadení vodnej stavby b) užívania, prevádzkovania, údržby a opravy vodnej stavby c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 796/5, 3866/17 v prospech Obec Láb, IČO: 00 304 883, Hlavná 503/9, 900 67 Láb na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-1207/2024, právop. 06.05.2024. -179/2024
Vlastník poradové číslo 1	Právo v rozsahu vyznačenom v GP č. G1-48/2025 spočívajúce v práve a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie a modernizácie Verejného vodovodu, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám cez povinné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) d) Pásmo ochrany verejného vodovodu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 3866/5, 3866/6, 3866/44, 3866/46, 3866/48, 3866/59, 3866/60 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-1932/2025, právop. 21.05.2025. -138/2025, v znení dodatku zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-2668/2025, právop. 09.07.2025. -192/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



So platnosťou v zmysle
7/1/1997



Kópia je úplná a totožná
s výkresom z výkresového
plánu
číslo: 51/2023
dňa: 12-02-2025
KA-944/245



atnené v zmysle
č. 145,95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výhotoviteľ:	Kraj:	Okres:	Obec:
9G s. r. o. geodetické práce Kuh. 19, 80880 Sekule IČO: 347935 IČZ: 147935	Bratislavský	Malacky	Láb
	Kat. územie:	Číslo plánu:	Mapový list č.:
	Láb	51/2023	ZS XXI-19-19 ZS XXI-19-20

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch reg. E-KN parc.č. 1434/2, 743 a reg. C-KN parc.č. 1434/1, 743/1, 743/2

GEOMETRICKÝ PLÁN

Výhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Meno:	Meno:	Meno:
22.11.2023	23.11.2023	1-12-2023
Ing. Peter Bilický	Ing. Igor Šatinský	Ing. Petra Valentová

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom

Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geo

Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neoznačené

Záznamy podrobného merania (merateľský náčrt) č. 1977

Strádané bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

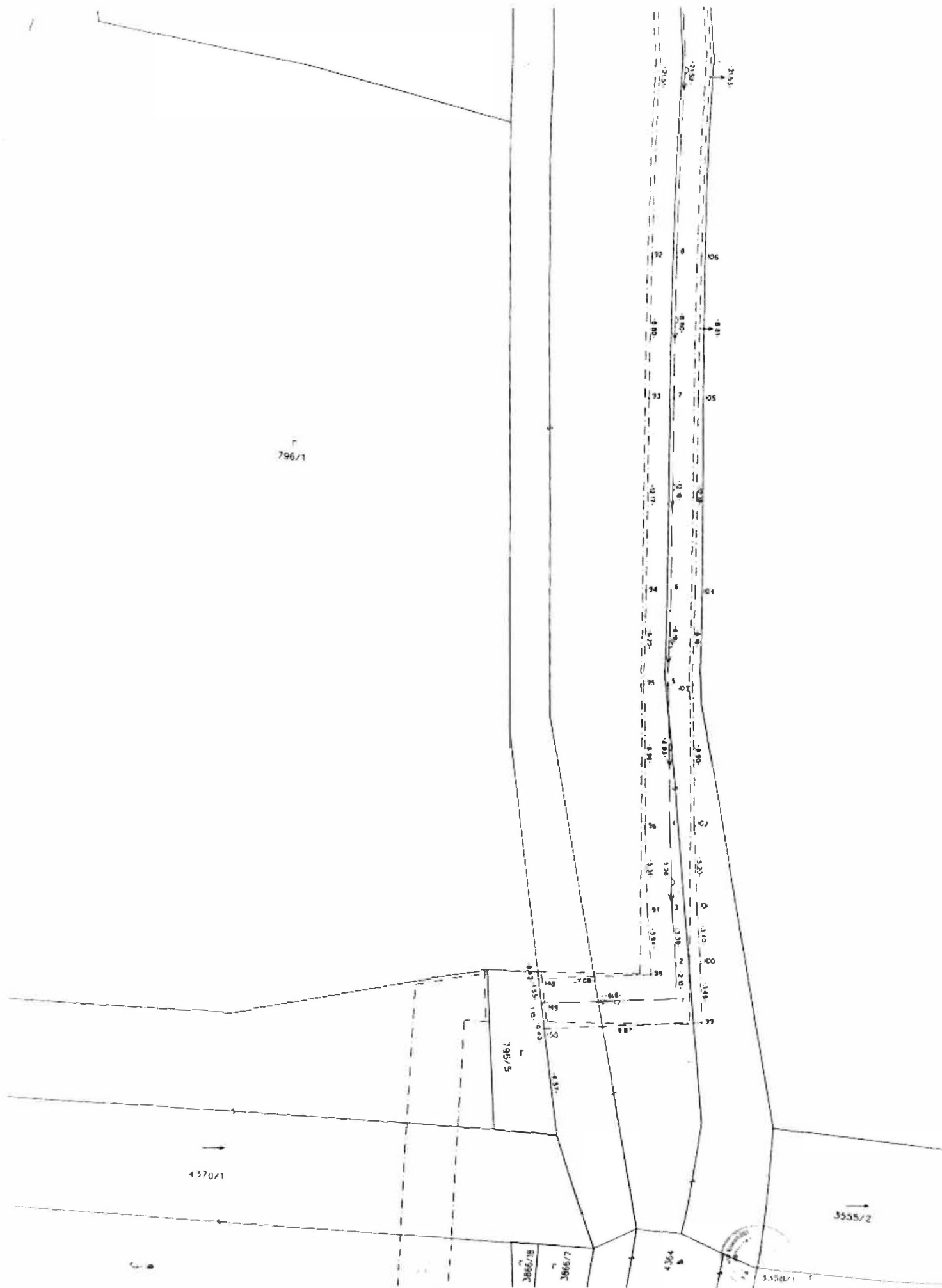
Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
PK				1434/1				1			1434/1	679	1434/1		2460	zast.pl. 22	doterajší
	3726							2			1434/2	358	(1434/2		2104	ost.pl.)	detto
	3726		1434/2					3			743	30	(743		30	t.t.p.)	detto
	1131		743					4			743/1	20	743/1		595	orná p. 1	detto
	1131			743/1				5			743/2	9	743/2		666	orná p. 1	detto
Spolu:												1096			5855		
										Stav podľa registra C KN							
PK	3726			1434/1									1434/1		2460	zast.pl. 22	ako v stave právnom
			1434/2										1434/2		2492	zast.pl. 22	doterajší
	1131			743/1									743/1		595	orná p. 1	ako v stave právnom
	1595			743/2									743/2		666	orná p. 1	detto
Spolu:															6213		

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) a zriadenia ochranného pásma v trase vodovodu na parcele č. 1434/1 reg. C KN (diel 1), 1434/2 reg. E KN (diel 2) a zriadenia ochranného pásma na parcelách 743 reg. E KN (diel 3), 743/1 reg. C KN (diel 4), 743/2 reg. C KN (diel 5) vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskym sietiam za účelom ich prevádzky, opráv a údržby v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



783/1

783/2

784

786

787

25 X(1)-19-19
25 X(1)-19-20

1436/1

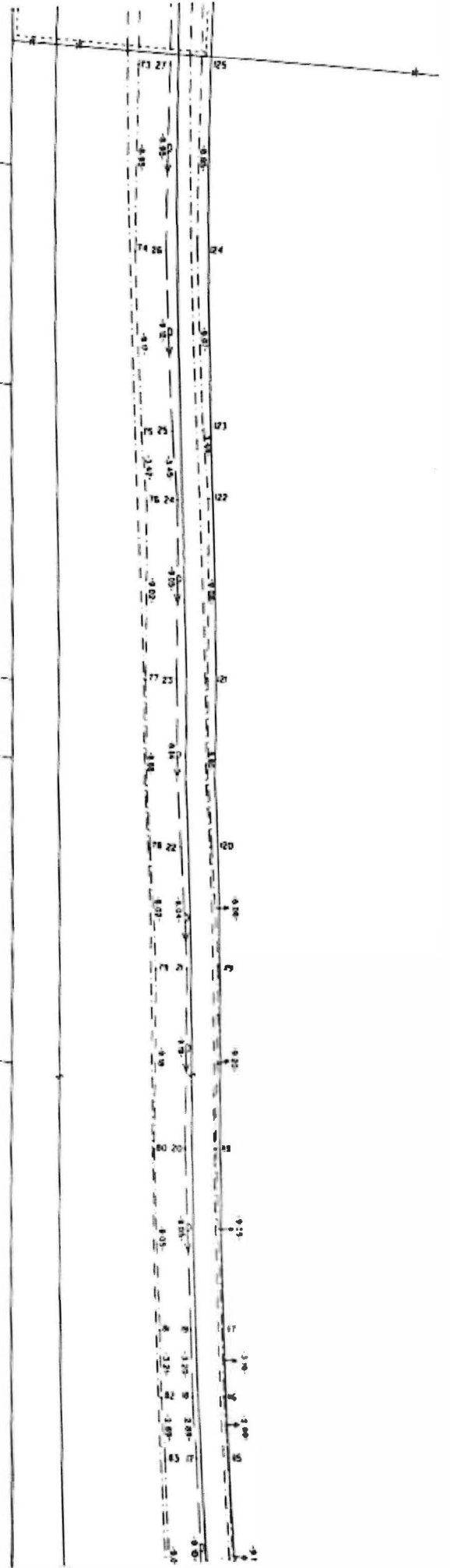
717/2

757/1

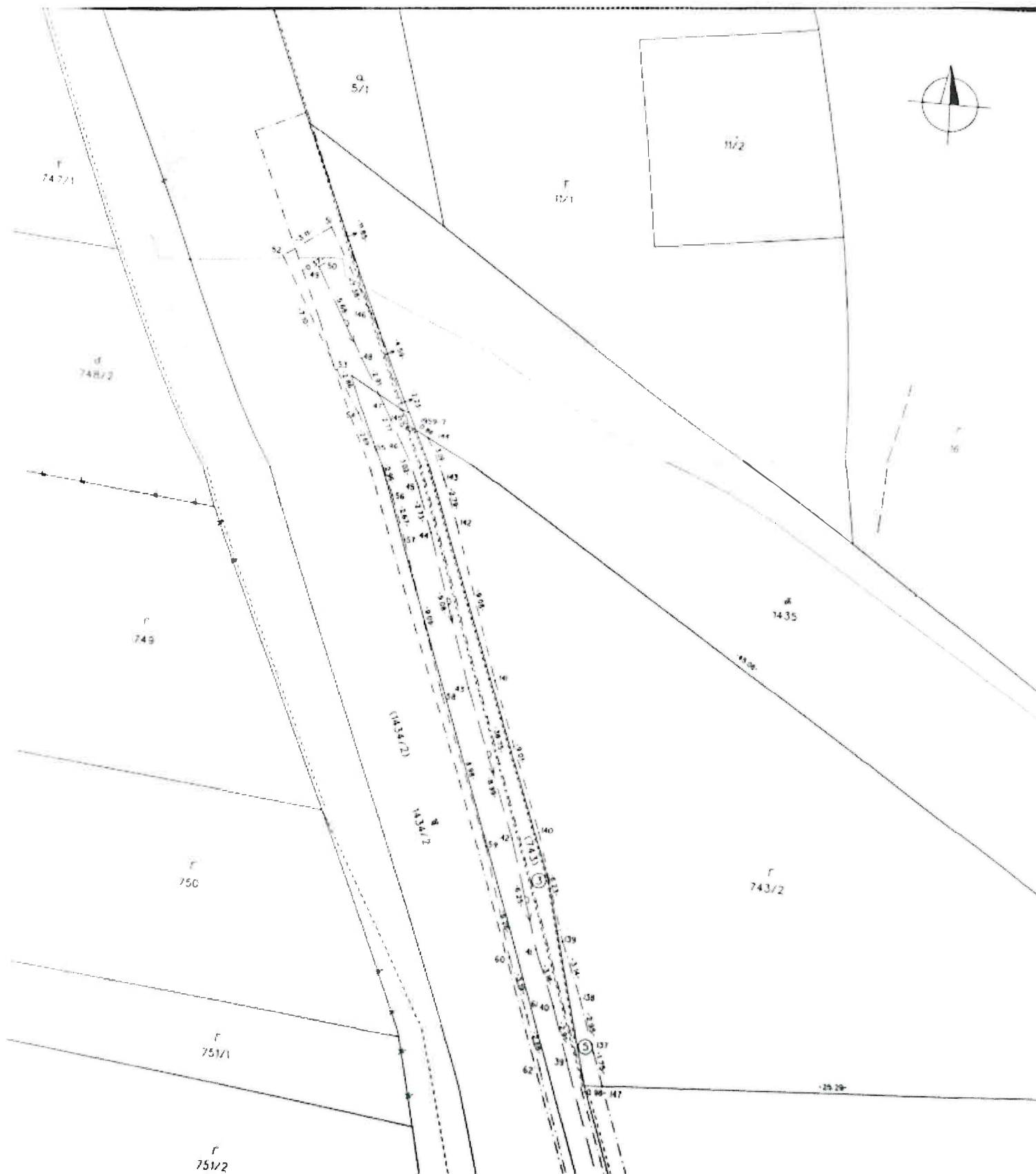
767/3

768/3

783/6







MAINDATA, spol. s r.o., Senická 23, 811 04 Bratislava, IČO: 35686235, tel 0948229464

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
V.p. JUDr. Matúš Šaray
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25

V Bratislave dňa 20.08.2025

VEC: Odôvodnenie bezodplatnosti za Zrušenie vecného bremena a Zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s. v zmysle Zásad hospodárenia BSK podľa čl.15 Zásad ako dôvod hodný osobitného zreteľa vo verejnoprospešnom záujme.

Spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. je investorom a stavebníkom inžinierskej siete-verejný vodovod (predĺženie vodovodu) v obci Láb a zároveň je oprávneným z vecného bremena.

Predmetný vodovod poskytne obyvateľom v trase pripojenie na verejný vodovod, zvýši životnú úroveň obyvateľov, prispeje k zlepšeniu kvality života obyvateľov a rozvoju obce Láb. Vodovod je verejnoprospešná stavba. Vodovod bude v prospech občanov a je súčasťou naplňania verejnoprospešného účelu.

Podstatná časť vodovodu v dĺžke 500 m je v budúcej trase celkovej dĺžky 2 km možného zokruhovania s vodovodom obce Zohor, ktoré bude zásadným spôsobom riešiť tlakové pomery v celej obci Láb.

V roku 2021 z dôvodu ochrany verejného záujmu (hromadné zásobovanie obyvateľov vodou) bol novelizovaný zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý ustanovil že vlastníkom vodovodu a kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva §3 zákona (obec, právnická osoba s majetkovou účasťou obci).

V zmysle horeuvedeného zákona spoločnosť MAINDATA, spol. s r.o. nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu ani oprávneným z vecného bremena na uloženie vodovodu.

Spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. previedla bezodplatne vo verejnom záujme verejnoprospešnú stavbu - vodovod na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť a.s. (BVS), pričom do jeho vybudovania investovala nemalé finančné prostriedky.

Spoločnosť MAINDATA spol. s r.o. za zriadenie vecného bremena zaplatila jednorazovú odplatu predošlému vlastníkovi SPF.

Zrušenie a zriadenie vecného bremena je v tomto prípade **administratívny právny úkon vyvolaný zmenou zákona.**

Zrušenie a zriadenie vecného bremena je v tomto prípade aj **predmetom osobitného zreteľa** (v prípade, že by už vecné bremeno nebolo uhradené a získané od predošlého vlastníka pozemku).

S úctou


konateľ