

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH Návrh

na schválenie zmeny uznesenia č. 47/2024 zo dňa 21.06.2024 ako prípad hodný
osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Jana Zápalová
riaditeľka odboru školstva, mládeže a športu

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

Zmenu časti A.2 uznesenia č. 47/2024 zo dňa 21.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy pre nájomcu: **Obec Malinovo**, so sídlom L. Slobodu 17, 900 45 Malinovo, IČO: 00 304 921 tak že znie:

A.2 časti budovy internátu

- časť stavby súp. číslo 54 - internát, postavený na pozemku v spoluvlastníctve, zapísanej na LV č. 786 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vrátane konštrukčných prvkov prenajatej časti budovy, najmä strechy, obvodového plášťa, exteriérových otvorových konštrukcií, vnútorných priečok, technologického zariadenia, rozvodov, elektroinštalácie. Časť budovy internátu pozostáva z celej časti A budovy internátu podľa prílohy 6A (kotolňa, kuchyňa, jedáleň, aula resp. vestibul) a vyznačených častí 1. NP časti B budovy internátu, podľa prílohy 6B.

Dôvodová správa

Samosprávny kraj sa podľa § 4 ods. 1 písm. k) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, utvára podmienky na rozvoj výchovy a vzdelávania, najmä v stredných školách, a na rozvoj ďalšieho vzdelávania.

BSK ako zriaďovateľ Strednej odbornej školy záhradníckej Gustáva Čejku, Bratislavská 44, 900 45 Malinovo, IČO: 31817483, DIČ: 2021 687 173 a Obec Malinovo ako zriaďovateľ Základnej školy, Školská 11, 900 45 Malinovo, IČO: 00304921 sa s cieľom zachovania stredného odborného vzdelávania v obci Malinovo, zlepšenia kapacitných a priestorových podmienok pre žiakov základnej školy v obci Malinovo a zlepšenia podmienok pre zabezpečenie kvalitného výchovno-vzdelávacieho procesu obidvoch zainteresovaných škôl v súlade s Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 144/2019 zo dňa 14. 06. 2019 dohodli na vytvorení Spojenej školy so sídlom Bratislavská 44, Malinovo od 1. septembra 2019. Spojená škola bola právnym nástupcom pôvodných škôl, ktoré sú jej organizačnými zložkami. Zriaďovateľom Spojenej školy so sídlom Bratislavská 44, Malinovo sa stal Bratislavský samosprávny kraj. Nakoľko pôvodný zámer o posilnení organizačnej zložky SOŠ záhradnícka sa nepodarilo naplniť a základná škola aj naďalej potrebovala rozširovať svoje kapacity, mala BSK a Obec Malinovo spoločný záujem na vyradení a zrušení Spojenej školy a vzniku nových samostatných subjektov - Základnej školy (so súčasťami), ktorej zriaďovateľom bude Obec Malinovo a Strednej odbornej školy záhradníckej v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktorá sa stane organizačnou zložkou Spojenej školy, SNP 30, Ivanka pri Dunaji, so sídlom Svätoplukova 38, Bernolákovo.

Obec Malinovo však nemala k dispozícii vlastnú nehnuteľnosť, v ktorej je možné prevádzkovať základnú školu, BSK zároveň po premiestnení SOŠ do Bernolákova nebude využívať budovu Spojenej školy v Malinove, z toho dôvodu BSK schválila uznesením č. 47/2024 nájom budovy školy a časti budovy internátu pre zabezpečenie priestorových podmienok žiakov základnej školy v obci Malinovo.

Listom zo dňa 5.8.2025 požiadala obec Malinovo o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve spočívajúcej **v zmene predmetu nájmu, t.j. zúženie** o priestor knižnice a telocvične na 3. a 4. podlaží budovy internátu z dôvodu ich nevyužitia obcou **a rozšírenie** o priestor učebne, kabinetu, chodby, WC predsiene, a služobného bytu na 1. nadzemnom podlaží budovy internátu z dôvodu lepšieho zabezpečenia bezpečnosti detí a fungovania výchovno-vzdelávacieho procesu.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo VÚC 3/5 väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je VÚC povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa na svojej aj centrálnej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

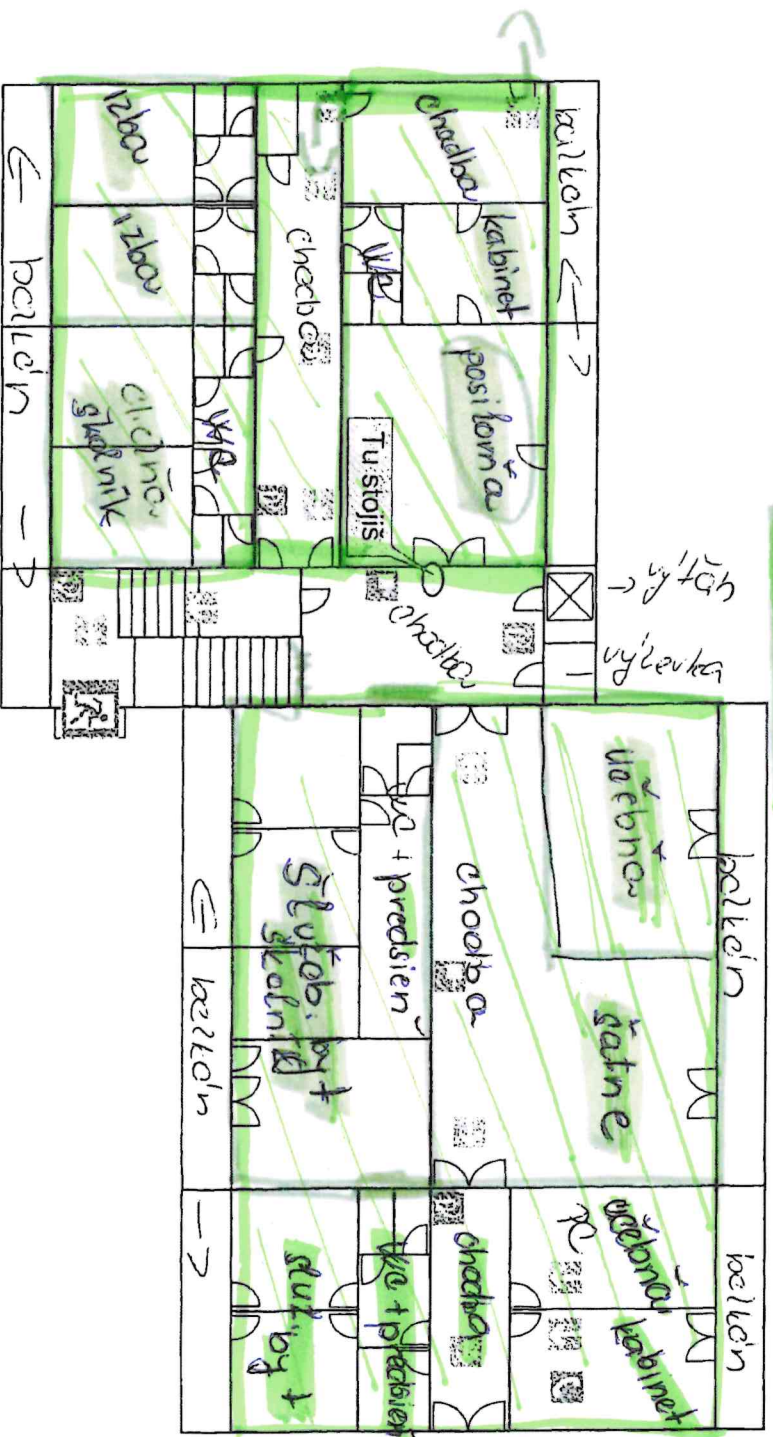
Príloha:

Príloha č. 6B - zakres časti internátu
žiadosť obce Malinovo

zakres časti b' interiéru - predmet najmä po zariadení a rozšírení - príloha č. 65

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

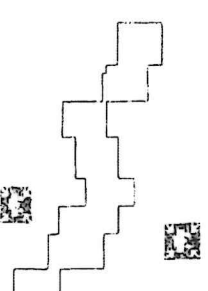
Interná NP - prízemie



Vypracoval: Roman Revész
Schválil: PaedDr. Dajana Csáková
V Malinove : 01.01.2020



Úniková cesta
Požiarny vodovod (hydrant)
Spojovacia technika
Hasiaci prístroj
Únikový východ





Obec Malinovo

Obecný úrad Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo

Bratislavský samosprávny
kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Váš list / zo dňa	Náš list	Vybavuje / tel.	Miesto	Dátum odoslania
	OcÚM5693/144/2025	Derčalíková/0910777004	Malinovo	05.08.2025

Vec: Žiadosť o vypracovanie dodatku k zmluve

Obec Malinovo v zastúpení starostkou obce Ing. Edit Valacsai Vás týmto žiada o vypracovanie dodatku k zmluve. Pri preberaní a odovzdávaní nehnuteľného majetku BSK zo dňa 01.08.2025 obec ako nový zriaďovateľ základnej školy a na základe dohody so Spojenou školou **neprebrala** priestory v internáte 3NP – knižnica, 4-NP telocvičňa (posilňovňa), z dôvodu nevyužitia týchto priestorov.

Priestory internátu 1NP – prízemie a to učebňa PC, kabinet, chodba, služobný byt a WC+ predsieň, **by sme chceli ponechať škole**, z dôvodu lepšieho zabezpečenia bezpečnosti detí a fungovania výchovno-vzdelávacieho procesu.

V dôsledku tohoto Vás žiadame o dodatok k zmluve

Jedná sa o priestory vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré má obec Malinovo v nájme, na základe Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 24.07.2025. (2024-543-SM)

OBEC MALINOVO

Ludvíka Svobodu 17
900 45 MALINOVO

-5-


Ing. Edit Valacsai
starostka obce

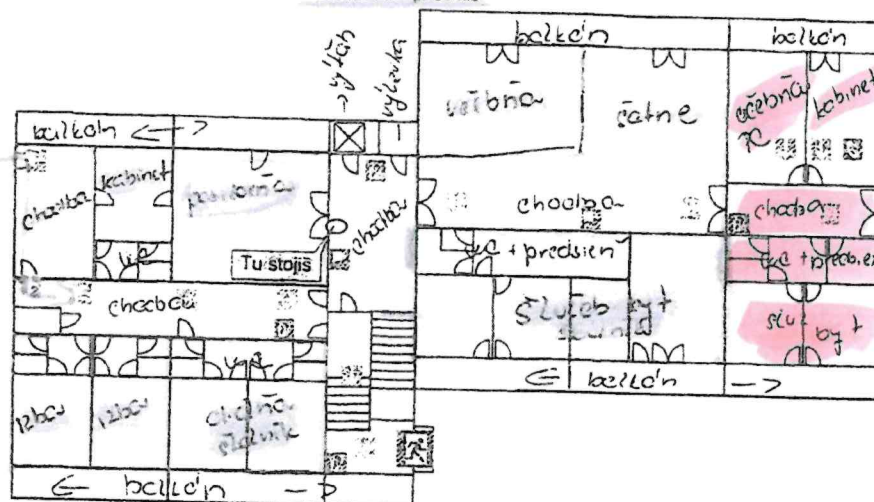
Príloha:

- Znázornenie v evakuačnom pláne

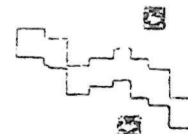
ROZŠÍRENIE NÁJMU

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

Internátna 1NP - prízemie



- Úniková cesta
- Požiarne vodovod (hydrant)
- Spojovacia technika
- Hasiaci prístroj
- Únikový východ



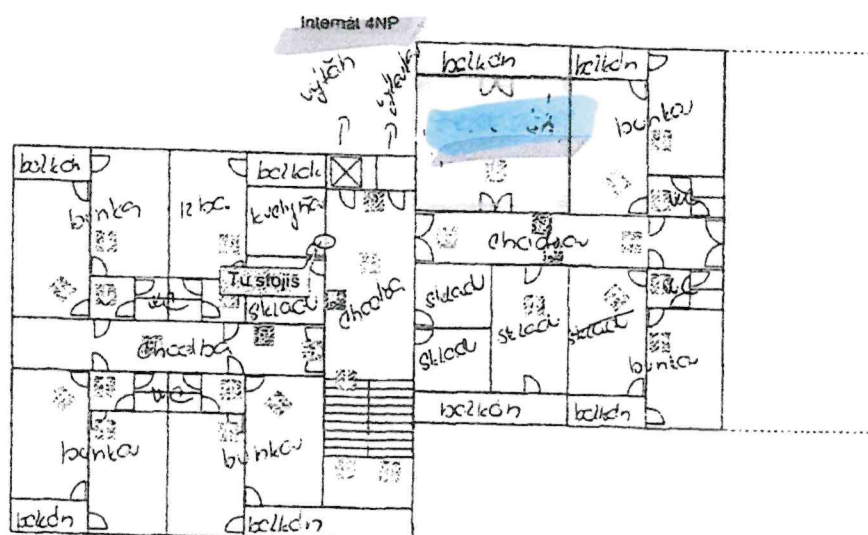
Vypracoval: Roman Revtz

Schválil: PaedDr. Dajana Csokova

V Mašnevo: 01.01.2020

ANO

POŽIARNY EVAKUACNÝ PLAN



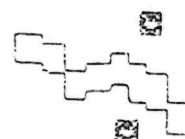
podlahová plocha 434,825m²

Vypracoval: Roman Revesz

Schválil: PaedDr. Jolana Csáková

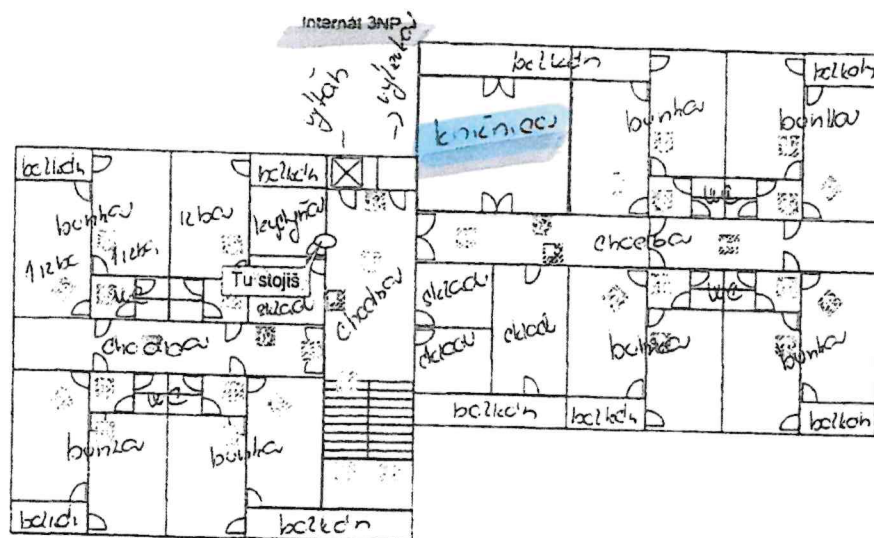
V Maťinove: 01.01.2020

-  Úniková cesta
-  Požiarň vodovod (hydrant)
-  Spojovacia technika
-  Hasiaci prístroj



- NIE (ZIŽENIE NÁJMA)

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN



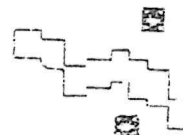
podlahová plocha 486,37m²

Vypracoval: Roman Revesz

Schválil: PaedDr. Dajana Csáková

V Maťinove, 01.01.2020

-  Úniková cesta
-  Požiarny vodovod (hydrant)
-  Spojovacia technika
-  Hasiaci prístroj



NIE (ZÁŽENIE NÁJMU)