

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	23.05.2025 RZ: ZH: LU:
Ev. č. zápisu: 19436/2025	
V Bratislave dňa 22.05.2025	
Prílohy:	Vyštvuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
V.p. JUDr. Matúš Šaray
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25

VEC: Žiadosť o zrušenie vecného bremena na uloženie vodovodu in rem a zriadenie nového vecného bremena in personam v prospech BVS, a.s. na pozemkoch p.č.1434/1 a 1434/2, k.ú. Láb, okres Malacky z dôvodu osobitného zreteľa podľa článku 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom (verejný záujem).

Odôvodnenie žiadosti:

Spoločnosť **MAINDATA spol. s r.o.** je investorom a stavebníkom inžinierskej siete-verejný vodovod v obci Láb. V roku 2018 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie č.j. OU-MA-OSZP-2018/000560/14 na stavbu „Láb- Konopisko, Vodovod“. Trasa vodovodu je zrealizovaná v zelenom páse pozdĺž štátnej cesty III/1107 na parcelách p.č.1434/1 a 1434/2, k.ú.: Láb, obec Láb, okres Malacky.

Odplatná Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 na uloženie vodovodu so Slovenským pozemkovým fondom (vtedajším vlastníkom zaťažených pozemkov) bola uzatvorená dňa 21.11.2018. Na jej základe je zapísané vecné bremeno na LV 3726 (súčasný vlastník BSK). Znenie zapísaného vecného bremena:

„Vecné bremeno spočíva v práve uložiť na zaťažených pozemkoch inžinierske siete (verejný vodovod) v rozsahu podľa GP č. 10/2018 k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 1434/1, pozemok E-KN parc.č. 1434/2 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemok C-KN parc.č. 3866/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 podľa V-7154/2018, právopl. 06.02.2019. -190/2019, 327/2021“

Z dôvodu ochrany verejného záujmu na hromadné zásobovanie obyvateľov vodou bol novelizovaný zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý ustanovil že vlastníkom vodovodu a kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba s majetkovou účasťou obce). Z uvedeného dôvodu spoločnosť MAINDATA, spol. s r.o. nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu a z tohoto dôvodu bezodplatne previedla verejný vodovod na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Zmluva o prevode infraštruktúry bola podpísaná dňa 02.05.2025. V zmysle platnej legislatívy je nevyhnutné vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi novým vlastníkom vodovodu, Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., a prevodcom vodovodu spoločnosťou MAINDATA spol. s r.o. a vlastníkom zaťažených pozemkov - Bratislavským samosprávnym krajom.

V prílohe zasielame Návrh Zmluvy o zrušení vecného bremena a zriadení nového vecného bremena, vypracovaný Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a nový geometrický plán na vyznačenie vecného bremena in personam v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., list vlastníctva 3726.

s úctou

Ing. Dušan Stetlov
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508039 Láb
Katastrálne územie : 830399 Láb

Dátum vyhotovenia : 13.8.2025
Čas vyhotovenia : 12:32:48
Údaje platné k : 11.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3726

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1420/1	1049	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1434/1	2460	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-3125/2025 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
4364	20371	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6013/2	2580	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6013/3	10289	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1434/2	2104	Ostatná plocha		1	1
Plomba vyznačená na základe Z-3125/2025 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
1645/2	8359	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Z-2312/2021: Delimitačný protokol č. 00390/2021-OV-0250029/21-00 k pozemku C-KN parc.č. 1434/1, 4364, 6013/2, 6013/3, 1420/1, pozemku E-KN parc.č. 1434/2, 1645/2. -327/2021 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z -3816/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č.79/1957 Zb.v znení neskorších predpisov a § 10 odst.1 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s.,Bratislava,IČo:35 829 141,spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP.č.18/2009 na par.reg.C č.4364 -15/10, 327/2021
-	Z-4316/11: Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 Zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 415/2011 na pozemku reg. E KN par.č. 1645/2 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenia č. 8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - Rz Zohor - 131/12, 327/2021
-	Z-1522/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 14-4/2014 na pozemku E-KN parc.č. 1645/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 145 na trase Rz Malacky - Rz Stupava. -144/14, 327/2021
-	Z-5163/14: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom E-KN parc.č. 1645/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 155/2014 plánni z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. - 469/14, 327/2021

-	Z-3460/15: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc.č. 1434/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 116/2015 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vzbudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -892/15, 327/2021
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť na zaťažených pozemkoch inžinierske siete (verejný vodovod) v rozsahu podľa GP č. 10/2018 k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 1434/1, pozemok E-KN parc.č. 1434/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 3866/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 podľa V-7154/2018, právop. 06.02.2019. -190/2019, 327/2021
-	Vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskych sietí (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizácia) v rozsahu vyznačenom v GP č. 087/2016 k nehnuteľnosti pozemok E-KN parc.č. 1645/2 v prospech GALMISTAV, s.r.o., IČO: 44 182 953, Láb 37, 900 67 Láb na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01650/2018-PKZO-B40117/18.00 podľa V-3792/2019, právop. 12.09.2019. -2027/2019, 327/2021
-	Z-1395/2021: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku C-KN parc.č. 4364 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. G1-266/2021 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -191/2021, 327/2021
-	Z-2720/2024: Vecné bremeno podľa § 16 a § 20 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 1434/1, pozemok E-KN parc.č. 1434/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti verejnú kanalizáciu a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 149/2022 (G1-1536/2022), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním verejnej kanalizácie, v prospech vlastníka verejnej kanalizácie Obec Láb, Hlavná 503/9, 900 67 Láb, IČO: 00 304 883. -285/2024
Vlastník poradové číslo 1	Z-4548/2023: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc.č. 1645/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 148.3/2023 (G1-1181/2023) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -8/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Informácie z mapy

Bratislavský > Malacký > Láb > k.ú. Láb



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3581800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: MAINDATA, spol. s r. o.
Sídlo: Senická 3807/23, 811 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Stateľov - konateľ
IČO: 35 686 235
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.,
Číslo účtu: SK 7783300000002100868842
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 10623/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela KN C p. č. 1434/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2460m², KN E p. č. 1434/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2104m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Láb, obec Láb, okres Malacky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2065 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu 1080m², podľa geometrického plánu č. 10/2018, vypracovaného 9G s. r. o., Sekule 19, 908 80 Sekule, dňa 29. 03. 2018, overeného

Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. 443/2018 dňa 09. 04. 2018 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KNC parc. č. 3866/17 o výmere 126 m², druh pozemku orná pôda evidovanej na LV č. 3547, v k.ú. Láb, obec Láb, okres Malacky, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (verejný vodovod), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 10/2018 zo dňa 29. 03. 2018 overeného pod č. 443/2018 dňa 09.04.2018.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 14.04.2018 vyhotoveného znalcom STATUS Plus, s. r. o., Ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava vo výške 0,96€ / m².
 $1080 \text{ m}^2 \times 0,96 \text{ € / m}^2 = 1036,8 \text{ €}$, slovom jedentisíctridsaťšesť a 80/100 EUR.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3466,80 EUR, slovom tritisícštyristošesťdesiatšesť a 80/100 EUR (výmera pozemku 1080 m², cena za jeden (1) m² je 3,21 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, spolu vo výške 3471,80 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554014418 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena okrem úrokov z omeškania je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dušan Stelov - konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508039 Láb
Katastrálne územie : 830399 Láb

Dátum vyhotovenia : 13.8.2025
Čas vyhotovenia : 12:40:49
Údaje platné k : 11.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3547

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
796/5	35	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3866/17	126	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MAINDATA, Senická 23, Bratislava, PSČ 811 04, SR, IČO: 35686235 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2639/2018, právopl. 11.06.2018 pozemok C-KN parc.č. 3866/17. -332/2018 Kúpna zmluva V-1939/2021, právopl. 10.05.2021 pozemok C-KN parc.č. 796/5. -229/2021 Iné údaje: Právo spočívajúce v práve uložiť na zaťažených pozemkoch inžinierske siete (verejný vodovod) v rozsahu podľa GP č. 10/2018 k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 1434/1, 1434/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 3866/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01967/2018-PKZO-B40144/18.00 podľa V-7154/2018, právopl. 06.02.2019. -190/2019 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Pospo,s.r.o., Láb, č. 413, PSČ 900 67, SR, IČO: 35733462 Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Iné údaje: N-189/2019: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah podľa Nájomná zmluva č. 9/2018 na pozemok E-KN parc.č. 796/5 v podiele 1/2, uzatvorená na dobu určitú od 16.07.2015 do 31.12.2028. -2344/19, 229/2021 N-217/2019: K vlastníkovi č. 2 je nájomný vzťah podľa Nájomná zmluva č. 70/2015 na pozemok E-KN parc.č. 796/5 v podiele 1/2, uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2015 na dobu 10 rokov. -2393/19, 229/2021
Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

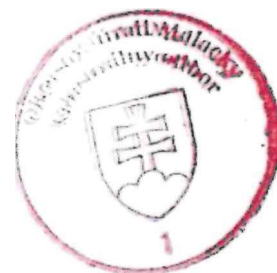
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 796/5, 3866/17 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-2020/2022, právop. 20.04.2022. -406/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) uloženia zariadení vodnej stavby b) užívania, prevádzkovania, údržby a opravy vodnej stavby c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 796/5, 3866/17 v prospech Obec Láb, IČO: 00 304 883, Hlavná 503/9, 900 67 Láb na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-1207/2024, právop. 06.05.2024. -179/2024
Vlastník poradové číslo 1	Právo v rozsahu vyznačenom v GP č. G1-48/2025 spočívajúce v práve a) uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie a modernizácie Verejného vodovodu, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám cez povinné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) d) Pásmo ochrany verejného vodovodu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc.č. 3866/5, 3866/6, 3866/44, 3866/46, 3866/48, 3866/59, 3866/60 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-1932/2025, právop. 21.05.2025. -138/2025, v znení dodatku zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-2668/2025, právop. 09.07.2025. -192/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



So platnosťou v zmysle
7/1/1/1



Kópia je úplná a totožná
s originálom, ktorý je uložený v
pláne
č. 51/2023
dňa: 12-02-2025
KA-944/2025



atnené v zmysle
č. 145,55 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výhotoviteľ:	Kraj:	Okres:	Obec:
9G s. r. o. geodetické práce Kukub. 19, 808 80 Sekule IČO: 347935 IČZ: 145,55 Z.z.	Bratislavský	Malacky	Láb
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Láb	51/2023	ZS XXI-19-19 ZS XXI-19-20

na vyznačenie vecného bremena na priznanie
práva uloženia a užívania inžinierskych sietí
na pozemkoch reg. E-KN parc.č. 1434/2, 743
a reg. C-KN parc.č. 1434/1, 743/1, 743/2

GEOMETRICKÝ PLÁN

Výhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Meno:	Meno:	Meno:
22.11.2023	23.11.2023	1-12-2023
Ing. Peter Biľák	Ing. Igor Šatinský	Ing. Petra Valentová
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neoznačené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geo
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 1977	Pečiarke a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- razské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

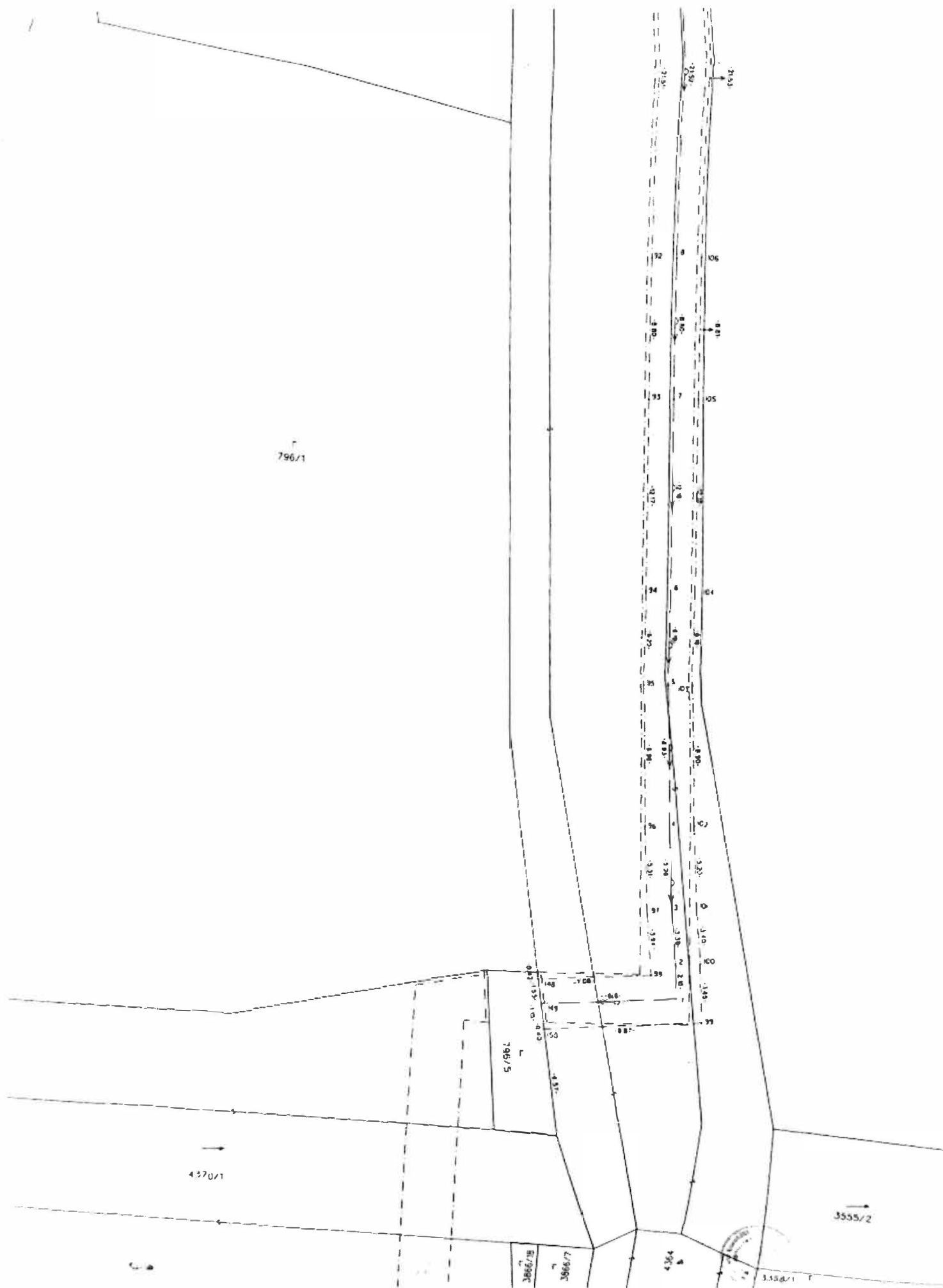
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	3726			1434/1		2460	zast.pl.	1	Stav právny					2460	zast.pl. 22	doterajší	
	3726		1434/2			2104	ost.pl.	2			1434/2	358	(1434/2		2104	ost.pl.) detto	
	1131		743			30	t.t.p.	3			743	30	(743		30	t.t.p.) detto	
	1131			743/1		595	orná p.	4			743/1	20	743/1		595	orná p. 1 detto	
	1595			743/2		666	orná p.	5			743/2	9	743/2		666	orná p. 1 detto	
Spolu:						5855			Stav podľa registra C KN			1096			5855		
	3726			1434/1		2460	zast.pl.						1434/1		2460	zast.pl. 22 ako v stave právnom	
				1434/2		2492	zast.pl.						1434/2		2492	zast.pl. 22 doterajší	
	1131			743/1		595	orná p.						743/1		595	orná p. 1 ako v stave právnom	
	1595			743/2		666	orná p.						743/2		666	orná p. 1 detto	
Spolu:						6213									6213		

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) a zariadenia ochranného pásma v trase vodovodu na parcele č. 1434/1 reg. C KN (diel 1), 1434/2 reg. E KN (diel 2) a zariadenia ochranného pásma na parcelách 743 reg. E KN (diel 3), 743/1 reg. C KN (diel 4), 743/2 reg. C KN (diel 5) vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzky, opráv a údržby v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



783/1

783/2
784

786

787

ZS XXI-19-19
ZS XXI-19-20

1434/1

717/2



757/1

767/3

768/3

783/6

