

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

26.septembra 2025

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Krmeš v prospech
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

UZNESENIE č...../2025

zo dňa 26.09.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel (rozsah)
401	E	1068	8690	Ostatná plocha	Diel č. 2 (38 m ²)

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, okres Senec

na základe žiadosti OVS inžiniering s.r.o., so sídlom Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801

v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 821 02 Bratislava, IČO: 35850370

za účasti platiteľ Nový Svet Development s.r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 51 870 525 ako investora stavby „Vodovod Kráľová pri Senci – Nový svet pre lokalitu Pri majeri JUH“ v k.ú. Nový svet, Krmeš, Réca, okres Senec, v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. 66/2025 (38 m² – diel č.2), ktorý bol vypracovaný spol. fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, geodetom Ing. Františkom Megom, zo dňa 08.04.2025, úradne overený pod č. G1-556-2025, pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania inžinierskej siete (SO vodovod)
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete (SO vodovod)
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskej siete (SO vodovod)

za odplatu 1 520 EUR v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 66/2025

s podmienkami:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s a Nový Svet Development s.r.o. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s a Nový Svet Development s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 21.07.2023 bola BSK doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na prívod vody pre zónu Pri majery juh. V tom čase obec Nový svet nemala vybudovaný verejný vodovod, z toho dôvod sa mala zabezpečiť spoľahlivá dodávka nezávadnej pitnej vody pre obyvateľstvo.

Dňa 14.08.2023 Úrad BSK, odbor dopravy vydal súhlasné Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu „Pri majeri juh“.

Dňa 07.08.2023 Správa ciest BSK vydala Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu „ Pri majeru Juh“ k.ú. Nový Svet, Krmeš, Reca.

Následne dňa 05.02.2024 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2024/0031303/G-4/Be, ktorý stavebníkovi Nový Svet Development s.r.o. povolil uskutočnenie vodnej stavby, ktorého súčasťou je aj súhlasné stanovisko Úradu BSK, odbor dopravy a Správy ciest BSK.

Dňa 22.05.2025 bola Úradu BSK doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena pre „Vodovod Kráľová pri Senec – Nový svet“ na pozemku reg. „E“ p.č. 401, k.ú. Krmeš v prospech stavebníka Nový Svet Development s.r.o.. Spolu so žiadosťou bol predložený aj úradne overený Geometrický plán č.66/2025.

Dňa 10.04.2025 Okresný úrad Senec vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2025/013791/KK-10/Be o začatí kolaudačného konania.

Po predložení žiadosti a geometrických plánov predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena *in personam*:

- na pozemku, cez ktorý je trasovaná vodná stavba a to v prospech Nový Svet Development s.r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 51 870 525, v rozsahu 38 m2 na parc.č. 401 vyznačenom Geometrickým plánom č. 66/2025 pre účel:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania inžinierskej siete (SO vodovod)
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete (SO vodovod)
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskej siete (SO vodovod)

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 40,- €/m2/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Stanovisko Úradu BSK k PD zo dňa 14.08.2023
2. Stanovisko Správy ciest BSK zo dňa 07.08.2023
3. Geometrický plán č. 66/2025

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Krmeš v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti Zdržal Nehlasoval		



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

P & J Corporation, s.r.o.

Gessyova 14

851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
9100/2023 – PK 34

Vybavuje/linka
Ing. Kristínová Beáta/
0248264190

Bratislava
14.08.2023

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu „Pri majeri juh“

Dňa 21.07.2023 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na privodu vody pre zónu Pri majeri juh.

V súčasnosti obec Nový Svet nemá vybudovaný verejný vodovod, predmetom stavby je vybudovanie vodovodného privádzača pre túto obec, čím sa zabezpečí spoľahlivá dodávka nezávadnej pitnej vody pre obyvateľstvo.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, PIPS SK s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Boris Pomothy, jún 2023 za nasledovných podmienok:

- Križovanie kanalizácie s cestou III/1049 bude realizované riadeným pretláčaním a manipulačné jamy bez zásahu do cestného telesa v súlade s výkresom č. D.4
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci.
- Na ceste pri realizácii nesmie byť ukladany žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Dodržať technické podmienky pre realizáciu prác stanovené správcom Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedková 6 v Bratislave.

- Toto stanovisko je zároveň súhlasom k zvláštnemu užívaniu cesty III/1049.
- V prípade potreby osadenia dočasného dopravného značenia je potrebné projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie predložiť správcovi cesty a Okresnému riaditeľstvu PZ v Senci, ODI, vrátane termínov realizácie.
- Povoľenie na zvláštne užívanie cesty III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Príloha: Projektová dokumentácia, výkresy C.1, D.2 a D.4 si ponechávame pre vlastnú potrebu

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

P&J Corporation, s.r.o.
Gessayova 14
851 03 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
27/2023/110-12

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
7.8.2023

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: **Vodovod Kráľová pri Senci – Nový Svet pre lokalitu „PRI MAJERI JUH“ k.ú. Nový Svet, Krmeš, Reca**

Predmetná dokumentácia rieši prívod vody na trase od existujúceho vodovodu PVC 200 pri ceste III/1049 až po zónu „Pri Majeri Juh“.

K dotyku s cestou v našej správe III/1049 dôjde pri napojení na existujúci verejný vodovod PVC 200. Križovanie vodovodu s cestou III/1049 žiadame realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky.

Výkop manipulačných jám realizovať mimo cestné teleso cesty II/1049, podľa predloženého rezu D.4.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na práce v ochrannom pásme cesty III/1049 je potrebné požiadať o výnimku z ochranného pásma, ktorú vydáva Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1049 nebudeme akceptovať.

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček
riaditeľ

Príloha : predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SCBSK stredisko Senec
- SC BSK, oddelenie údržby a opráv ciest

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

k.ú. KRMĚŠ

vetva 1

HDPE D160x9,5 - dL 3903,48 m

▲ križovanie regionálnej cesty č. 162 v ckm 3,930
uloženie vodovodného potrubia HDPE D160
do pretlačenej chráničky OC DN250 dĺ. 24,24 m

Veľvetva 1
D160x9,5 - dl. 3903,48 m

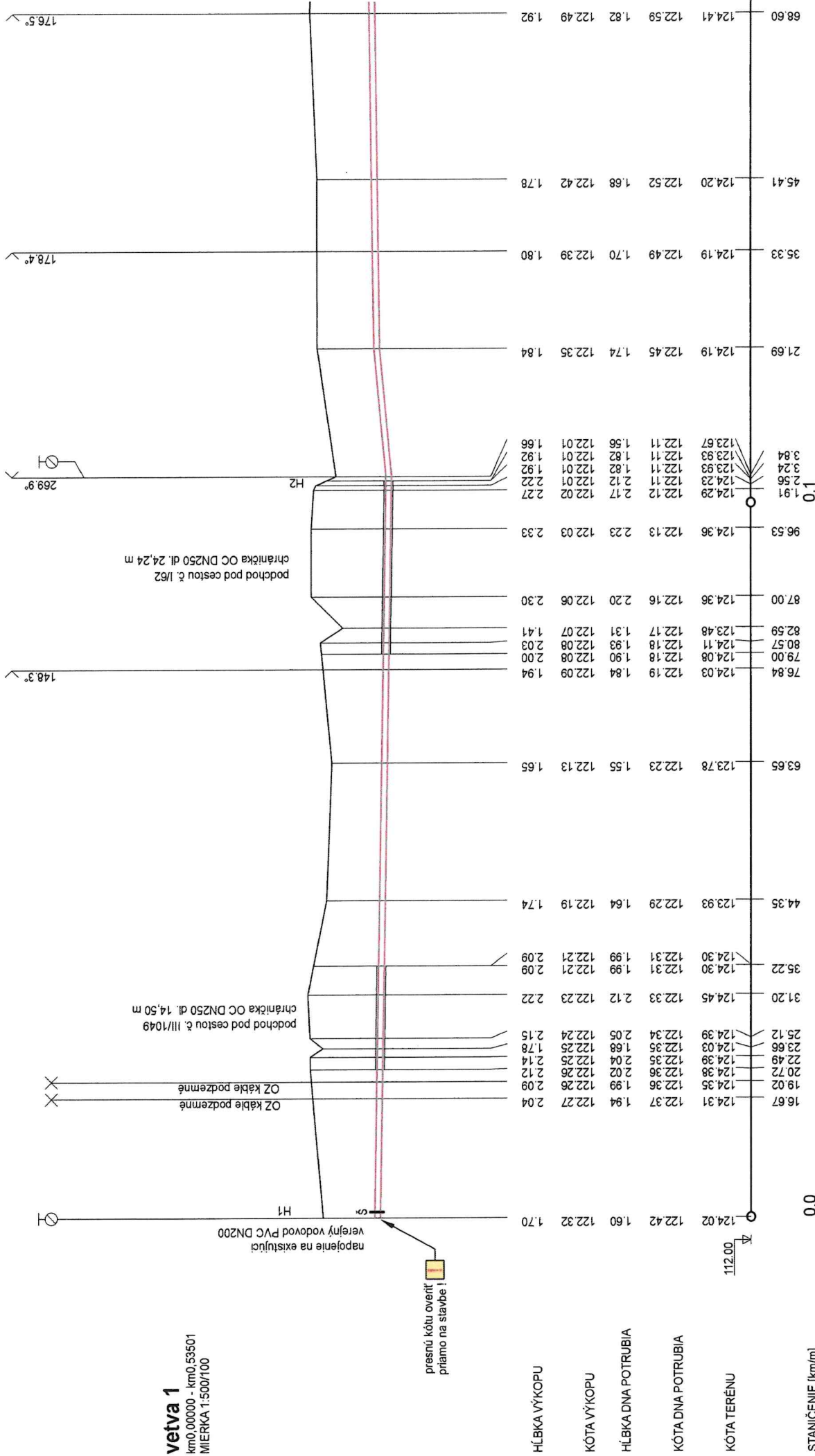
krížovanie regionálnej cesty č. III/1049 v ckm 3,051
uloženie vodovodného potrubia HDPE D160
dla pretlačenej chráničky QC DN250 dĺ. 14,50 m

napojenie navrhovanej vetvy f na
existujúci verejný vodovod PVC DN200

KATASTER
ČÍSLO PARCELNÉ (REGISTER „C“)
POVRCH ÚZEMIA
VZDIAL - VRCHOLOVÝCH BODOV
OZNAČENIE VRCHOLOVÝCH BODOV

KRMIEŠ	285/5	319/3	400/1	399/2	3
521/1				TRÁVA	
ROLA		ROLA		ASFALTOVÁ CESTA	
76.84			27.00	31.49	33.27
VB1		ASFALTOVÁ CESTA	VB2	VB3	VB4
					VE

vetva 1
km0.00000 - km0.53501
MIERKA 1:500/100



STANIČENIE [km/m]
PROFIL [mm] MATERIAL-DĹŽKA [m]
SKLON [‰] DĹŽKA [m]
ULOŽENIE POTRUBIA

D160x9.5-HDPE SDR17-3903.48

3.0-103.84

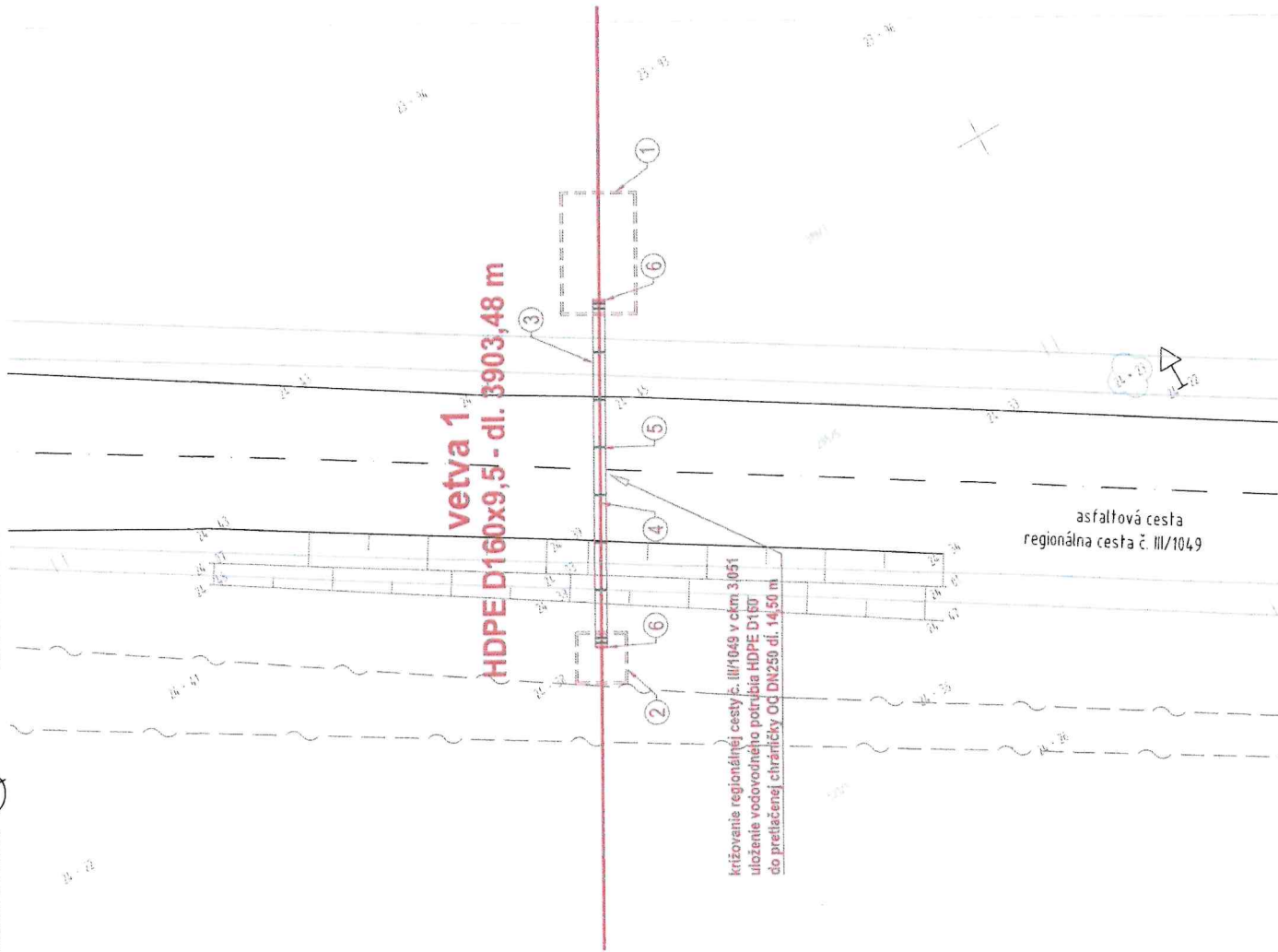
ZHUTNENÉ PIESKOVÉ LÔŽKO

19.0-17.85

3.0-78.45

SITUÁCIA
 MIERKA 1:200

KRIŽOVANIE REGIONÁLNEJ CESTY č. III/1049



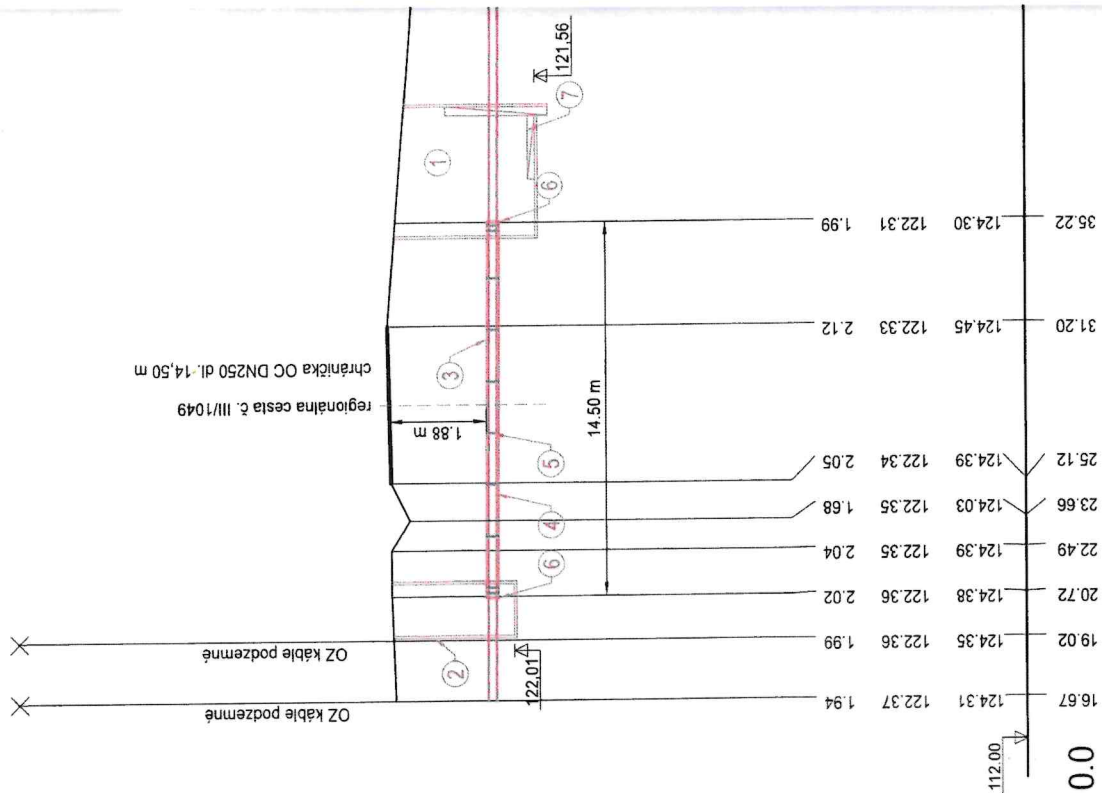
POZDĽŤNY REZ
 MIERKA 1:200/100

KRIŽOVANIE REGIONÁLNEJ CESTY č. III/1049

VRCHOLOVÉ BODY VB1

SMER STANIČENIA
 SMER PRETLÁČANIA

vetva 1



Spravidlenie z vypracovania
1:250, 1:500, 1:1000, 1:2000
v súlade s ČSN 01 82 01 01
11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Kráľová pri Senci
		Kat. územie Krmeš	Číslo plánu 66/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros
Dňa: 8.4.2025	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 8.4.2025	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 23.05.2025
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 556/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 661		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pžn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²			
	615		388			orná p.	1				388	30			5208	orná p.)	Doterajší
	1068		401			ost.pl.	2				401	38			8690	ost.pl.)	Doterajší
	615		387			orná p.	3				387	205			1226	orná p.)	Doterajší
	914		399			ost.pl.	4				399	3149		1	4939	ost.pl.)	Doterajší
	615		386			orná p.	5				386	5			1453	orná p.)	Doterajší
	914		284			ost.pl.	6				284	205			8816	ost.pl.)	Doterajší
	914		161			ost.pl.	7				161	10		2	0325	ost.pl.)	Doterajší
	914		201			ost.pl.	8				201	1492			4499	ost.pl.)	Doterajší
	914		202			ost.pl.	9				202	1992			2870	ost.pl.)	Doterajší
	929		200/6			orná p.	10				200/6	16			5409	orná p.)	Doterajší
	834		200/5			orná p.	11				200/5	19			6057	orná p.)	Doterajší
	119		200/4			orná p.	12				200/4	19			6209	orná p.)	Doterajší
	607		199/2			orná p.	13				199/2	32		1	9906	orná p.)	Doterajší
	811		199/1			orná p.	14				199/1	32		1	9448	orná p.)	Doterajší
	927		198/2			orná p.	15				198/2	30		1	7264	orná p.)	Doterajší
	915		198/1			orná p.	16				198/1	32		2	1806	orná p.)	Doterajší
	1079		197			orná p.	17				197	72		3	9284	orná p.)	Doterajší
	1077		196			orná p.	18				196	46		1	9775	orná p.)	Doterajší
	926		195			orná p.	19				195	26		1	5588	orná p.)	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
přkn vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
	827			197/7	orná p.	20			197/7	14	197/7	1	3131	orná p. I	Doterajší	
	707		194/2		orná p.	21			194/2	15	(194/2	I	2788	orná p.)	Doterajší	
	972		194/1		orná p.	22			194/1	18	(194/1	I	3529	orná p.)	Doterajší	
	654		193		orná p.	23			193	22	(193	I	5955	orná p.)	Doterajší	
	1047		192/3		orná p.	24			192/3	30	(192/3	2	9338	orná p.)	Doterajší	
	129		192/2		orná p.	25			192/2	5	(192/2		5158	orná p.)	Doterajší	
	49		192/1		orná p.	26			192/1	4	(192/1		5152	orná p.)	Doterajší	
	611		191/2		orná p.	27			191/2	11	(191/2	I	2966	orná p.)	Doterajší	
	925		191/1		orná p.	28			191/1	12	(191/1	I	2963	orná p.)	Doterajší	
	885		190		orná p.	29			190	7	(190		6740	orná p.)	Doterajší	
	924		189		orná p.	30			189	5	(189		6654	orná p.)	Doterajší	
	756		188/1		orná p.	31			188/1	10	(188/1	I	0657	orná p.)	Doterajší	
	1088		187/2		orná p.	32			187/2	9	(187/2		9956	orná p.)	Doterajší	
	1031		187/1		orná p.	33			187/1	13	(187/1		9950	orná p.)	Doterajší	
	596		186		orná p.	34			186	3	(186	I	9633	orná p.)	Doterajší	
	923		188/2		orná p.	35			188/2	5	(188/2		5503	orná p.)	Doterajší	
Spolu:										7633		42	8845			
						Stav podľa registra C KN										
											521/1	28	3470	orná p. I	Doterajší	
											285/5	I	1717	zast.pl. 22	Doterajší	
											319/3		7781	orná p. I	Doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)		
		KN-C	KN-E	PK	parcely								ha	m ²				
PK	LV												7	2728	zast.pl. 22	Doterajší		
														9587	zast.pl. 22	Doterajší		
													1	1483	orná p. 1	Doterajší		
														8079	zast.pl. 22	Doterajší		
													1	7425	zast.pl. 22	Doterajší		
														4499	zast.pl. 22	Doterajší		
													69	5207	orná p. 1	Doterajší		
													5	7160	orná p. 1	Doterajší		
	827												1	3131	orná p. 1	Doterajší		
Spolu:																6	2267	
Poznámka:																		
1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:																		
a) v práve uložiť, umiestniť, zriaďovať, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh")																		
b) v práve užívania, udržiavy, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh")																		
c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh")																		
vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-35 na pozemkoch reg. E-KN č. 161, 201, 202, 284, 386-388, 399, 401, 200/4-6, 199/1,2, 198/1,2, 195-197, 194/1,2, 193, 192/1-3, 191/1-2, 190, 189, 188/1,2, 187/1, 186 a C-KN p.č. 197/7 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava.																		
2) Rozsah dielov č. 1-35 je tvorený ochranným pásmom SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh" - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany.																		
Legenda: kód spôsobu využívania																		
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu																		
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																		

Poznámka:

1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

- a) v práve uložiť, umiestniť, zriaďovať, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh")
- b) v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh")
- c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh")

vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-35 na pozemkoch reg. E-KN č. 161, 201, 202, 284, 386-388, 399, 401, 200/4-6, 199/1,2, 198/1,2, 195-197, 194/1,2, 193, 192/1-3, 191/1-2, 190, 189, 188/1,2, 187/1, 186 a C-KN p.č. 197/7 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava,

2) Rozsah dielov č. 1-35 je tvorený ochranným pásmom SO Vodovod Kráľová pri Senci-Nový Svet, pre lokalitu "Pri Majeri Juh" - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany.

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

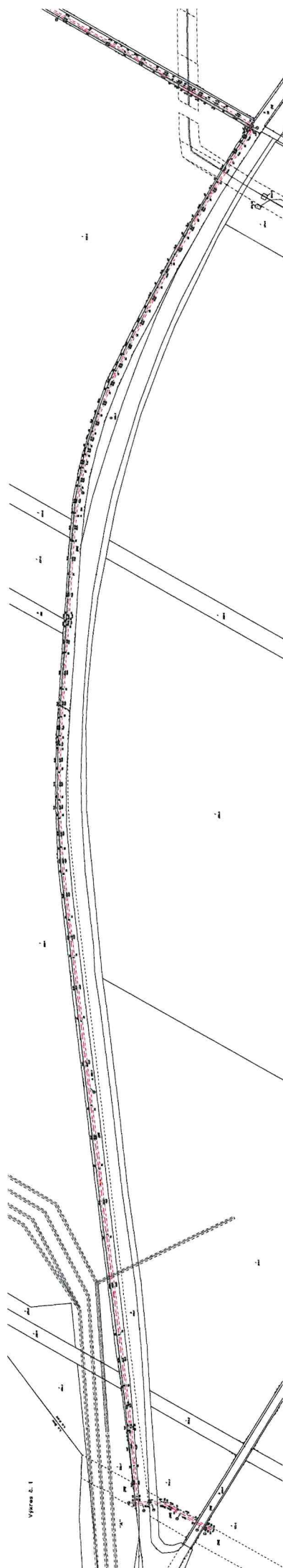
PREHĽAD VÝKRESOV

mierka 1:10 000

Výkres č. 1

Výkres č. 2





detail A:

