

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech
spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
September 2025

UZNESENIE č...../2025
zo dňa 26.09.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel č. (rozsah)
173/1	C	599	10274	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (20 m2), diel č. 4 (19 m2)
820/100	E	599	3433	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 16 (106 m2)
754/1	C	1410	2763	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 5 (174 m2), diel č. 6 (433 m2)
754/2	C	1410	5867	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 7 (56 m2)
754/13	C	1410	31	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 8 (657 m2), diel č. 9 (3 m2)
754/14	C	1410	102	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 10 (37m2)

vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“, v rozsahu stanovenom na základe

- a) Geometrického plánu č. 393-5/2024, úradne overeného dňa 12.06.2025 pod č. G1-839/2025
 - a. Diel 10 o výmere 20 m2
 - b. Diel 16 o výmere 106 m2
- b) Geometrického plánu č. 393-7/2024, úradne overeného dňa 03.06.2025 pod č. G1-838/2025
 - a. Diel 4 o výmere 19 m2
 - b. Diel 5 o výmere 174 m2
 - c. Diel 6 o výmere 433 m2
 - d. Diel 7 o výmere 56 m2
 - e. Diel 8 o výmere 657 m2
 - f. Diel 9 o výmere 3 m2
 - g. Diel 10 o výmere 37 m2,

spolu v rozsahu 1505 m2, pre účel:

- a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia

za odplatu 60 200 EUR v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 393-5/2024 a geometrického plánu č. 393-7/2024

s podmienkami:

- a) Západoslovenská distribučná, a.s. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Západoslovenská distribučná, a.s. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 09.06.2021 Úrad BSK, odbor dopravy vydal Stanovisko k územnému a stavebnému konaniu na stavbu „BA_Rovinka – Dun. Lužná L511 – časť 2“.

Na základe obdržanej žiadosti o súhlas vlastníka s plánovanou stavbou „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511 – Časť 3“, Úrad BSK vydal dňa 13.08.2021 súhlasné stanovisko, v ktorom zaviazal investora Západoslovenská distribučná, a.s. majetkovo vysporiadať dotknuté pozemky formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, ako podmienku pre kolaudáciu stavby.

Dňa 31.03.2023 Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad vydala verejnou vyhláškou rozhodnutie č. 14645-423-DL-22-SE-1 o stavebnom povolení na stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511 – Časť 2“ pre objekt SO 01 – VN Rozvody, SO 02 – NN Rozvody, PS 01 – Výmena TS 0027-005. Následne dňa 31.03.2023 Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad vydala verejnou vyhláškou rozhodnutie č. 14644-422-DL-22-SE-1 o stavbenom povolení na stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511 – Časť 3“ pre objekt SO 01 – VN Rozvody, SO 02 – NN Rozvody, PS 01 – Výmena TS 0027-007, PS 02 – Výmena technológie TS 0027-033.

Dňa 31.07.2024 vydala Správa ciest BSK Vyjadrenie k opravnej projektovej dokumentácii pre stavbu Danube InGrid „Ba_G1_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“.

Po predložení žiadosti a geometrických plánov predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena *in personam*:

- na pozemku, cez ktorý je trasovaná energetická stavba a to v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre stavbu „BA_Rovinka, Dunajská Lužná, L511“, v rozsahu spolu 1505 m² stanovenom na základe geometrického plánu č. č. 393-5/2024 (diel č. 10 a 16 = 126 m²) a geometrického plánu č. 393-7/2024 (diel č. 4 – 10 = 1379 m²), pre účel:
 - a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 40,- €/m²/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Stanovisko Úradu BSK, odbor dopravy zo dňa 09.06.2021
2. Stanovisko Úradu BSK zo dňa 13.08.2021
3. Stanovisko Správy ciest BSK zo dňa 31.07.2024
4. Geometrický plán č. 393-5/2024 a č. 393-7/2024

