

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Kráľová pri Senci v prospech
Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

UZNESENIE č...../2025

zo dňa 20.06.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel (rozsah)
608/200	E	1914	6515	Ostatná plocha	Diel č. 9 (43m ²)

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech Združenia obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, ako stavebníka stavby Kráľová pri Senci – kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša - kanalizácia, so sídlom Kráľova pri Senci 326, 900 50 Kráľova pri Senci, registrovaného Okresným úradom Bratislava, s registračným číslom: OU-BA-OVVS1-2019/135039, IČO: 52 820 254 (*in personam*) v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. 71-3/2024 (43 m² – diel č. 9), ktorý bol vypracovaný spol. GEO IGS, so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, geodetom Ing. Vladimírom Peťkom, zo dňa 19.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G1-1825/2024 zo dňa 02.04.2025, pre účel:

- zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (kanalizácia DN 315, výtlak DN 160, prípojka DN 150),
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskych sietí v písm. a);

za odplatu 109,65 EUR v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 71-3/2024

s podmienkami:

- Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú ě a

B.1 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Dôvodová správa

Dňa 04.03.2019 bolo Mestom Senec vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. Výst. 1293-18-Sc, St, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.05.2019. Dňa 18.03.2019 Úrad BSK, odbor dopravy vydal súhlasné vyjadrenie k projektovej dokumentácii predmetnej stavby. Následne dňa 14.10.2019 spol. Regionálne cesty Bratislava vydala súhlasné stanovisko pre stavebné povolenie predmetnej stavby.

Dňa 08.04.2020 bolo Okresným úradom Senec vydané stavebné povolenie č. OU-SC-OSZP/2020/005913-I-16-Ry, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2020. Stavebné povolenie bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/007446-003 zo dňa 22.4.2022.

Združenie obcí predložilo k samotnej žiadosti Znalecký posudok č. 33/2025, zo dňa 03.06.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikóciiová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914 020 v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vzhľadom na povahu žiadateľa, ktorým je združenie obcí, predkladáme zastupiteľstvu na schválenie výšku odplaty za zriadenie vecného bremena, ako ju určuje predložený Znalecký posudok č. 14/2025, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmeru dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ 1 m2	Celková výška náhrady v EUR
1914	608/200	E	9	43	1/1	2,55	109,65

Časť predmetnej vodnej stavby bola už schválená uznesením Zastupiteľstva č. 61/2025 zo dňa 20.06.2025. Predkladaný návrh uznesenia sa týka schválenia realizácie ďalšej časti stavby, ktorá nadväzuje na už schválenú etapu a je nevyhnutná na jej úplné dokončenie a funkčné využitie.

Po predložení žiadosti a geometrických plánov predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena *in personam*:

- na pozemku, cez ktorý je trasovaná vodná stavba a to v prospech Združenia obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľova pri Senci 326, 900 50 Kráľova pri Senci, registrovaného Okresným úradom Bratislava, s registračným číslom: OU-BA-OVVS1-2019/135039, IČO: 52 820 254, v rozsahu 621 m2 na parc.č. 285/2 vyznačenom Geometrickým plánom č. 72/1/2024 pre účel:
 - a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (kanalizácia DN 315, výtlak DN 160, prípojka DN 150),
 - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskych sietí v písm. a);

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je 109,65 EUR s DPH.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 71-3/2024
2. List vlastníctva č. 1914
3. Uznesenie č. 61/2025 zo dňa 20.06.2025

Spopisované v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správných poplatkoch

Zoznam pozemkov:

C KN p. č. 308/3, 308/4, 1271/2, 1564/16, 1564/20, 1564/21, 1564/22

E KN p. č. 4/3, 308/202, 378/1, 378/2, 383/1, 384/1, 608/200, 609, 611/200, 665, 755, 756, 1460/200, 1564/7, 1572, 1573/200

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  Račianska 81, 831 02 Bratislava IČO: 35918128 tel. +421 903 219 469 geoigs@geoigs.sk		Kraj Bratislavský		Okres Senec		Obec Kráľová pri Senci	
Kat. územie Kráľová pri Senci		Číslo plánu 71-3/2024		Mapový list č. ZS XVI-22-9,10,11		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí na pozemkoch podľa zoznamu	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: <i>Ing. Andrea Krizsanová</i>	
Dňa: 12.11.2024	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 19.03.2025	Meno: Ing. Vladimír Petko	Dňa: 02-04-2025	Číslo: G1-1825/2024	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
ové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis			
iznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1341		radnice bodov označených číslami a ostatné meračské naje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			
6.50 - 1997							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
pzkn. vločky	číslo vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			kód	
PK	LV																		
Stav právny																			
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																			
	1200		4/3		329	záhrada	1			4/3	22	(4/3)		329	záhrada)	Doterajší			
	356			308/3	1606	ost.pl.	2			308/3	25	308/3		1606	ost.pl. 24	detto			
	356			308/4	4340	vodná pl.	3			308/4	39	308/4		4340	vodná pl. 11	detto			
	1200		308/202		1650	vodná pl.	4			308/202	61	(308/202)		1650	vodná pl.)	detto			
	1135		378/1		7426	orná p.	5			378/1	18	(378/1)		7426	orná p.)	detto			
	706		378/2		7481	orná p.	6			378/2	15	(378/2)		7481	orná p.)	detto			
	762		383/1		7620	orná p.	7			383/1	13	(383/1)		7620	orná p.)	detto			
	599		384/1		7849	orná p.	8			384/1	20	(384/1)		7849	orná p.)	detto			
	1914		608/200		6515	ost.pl.	9			608/200	43	(608/200)		6515	ost.pl.)	detto			
	1200		609		3021	ost.pl.	10			609	2437	(609)		3021	ost.pl.)	detto			
	1200		611/200		1	2675	ost.pl.	11		611/200	1026	(611/200)	1	2675	ost.pl.)	detto			
	1298		665		1	1178	orná p.	12		665	28	(665)	1	1178	orná p.)	detto			
	1200		755			3183	ost.pl.	13		755	14	(755)		3183	ost.pl.)	detto			
	1200		756			2823	ost.pl.	14		756	2171	(756)		2823	ost.pl.)	detto			
	1035			1271/2	47	244	orná p.	15		1271/2	1	1271/2	47	244	orná p. 1	detto			
	929		1460/200			3609	orná p.	16		1460/200	8	(1460/200)		3609	orná p.)	detto			
	1064		1564/7		2	5896	orná p.	17		1564/7	44	(1564/7)	2	5896	orná p.)	detto			
	557			1564/16		3500	orná p.	18		1564/16	45	1564/16		3500	orná p. 1	detto			
	557			1564/20		600	orná p.	19		1564/20	17	1564/20		600	orná p. 1	detto			
	557			1564/21		125	orná p.	20		1564/21	8	1564/21		125	orná p. 1	detto			
	557			1564/22		762	orná p.	21		1564/22	87	1564/22		762	orná p. 1	detto			
	1252		1572		4327	ost.pl.	22			1572	1758	(1572)		4327	ost.pl.)	detto			
	1252		1573/200		2451	ost.pl.	23			1573/200	161	(1573/200)		2451	ost.pl.)	detto			
							24			1573/200	110					detto			
58					9210		8171					58					9210		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Stav podľa registra C KN					Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)											
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely																											
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	ha	m ²	kód															
				18/8		673								18/8		673	ost.pl.	Doterajší											
				308/2		1562								308/2		1562	ost.pl.	Doterajší											
	356			308/3		1606								308/3		1606	ost.pl.	Doterajší											
	356			308/4		4340								308/4		4340	vodná pl.	Doterajší											
				315/62		480								315/62		480	ost.pl.	Doterajší											
				422/19	6	8968								422/19	6	8968	orná p.	Doterajší											
				506/3	125	1194								506/3	125	1194	orná p.	Doterajší											
				608/2		6515								608/2		6515	zast.pl.	Doterajší											
				609/5		109								609/5		109	zast.pl.	Doterajší											
				611/2	1	2675								611/2	1	2675	zast.pl.	Doterajší											
	1035			1271/2	47	244								1271/2	47	244	orná p.	Doterajší											
				1460/9		3609								1460/9		3609	ost.pl.	Doterajší											
				1564/1	9	3494								1564/1	9	3494	orná p.	Doterajší											
	557			1564/16		3500								1564/16		3500	orná p.	Doterajší											
	557			1564/20		600								1564/20		600	orná p.	Doterajší											
	557			1564/21		125								1564/21		125	orná p.	Doterajší											
	557			1564/22		762								1564/22		762	orná p.	Doterajší											
				1572		4290								1572		4290	zast.pl.	Doterajší											
				1573/2		2451								1573/2		2451	zast.pl.	Doterajší											
192 7197															192 7197														

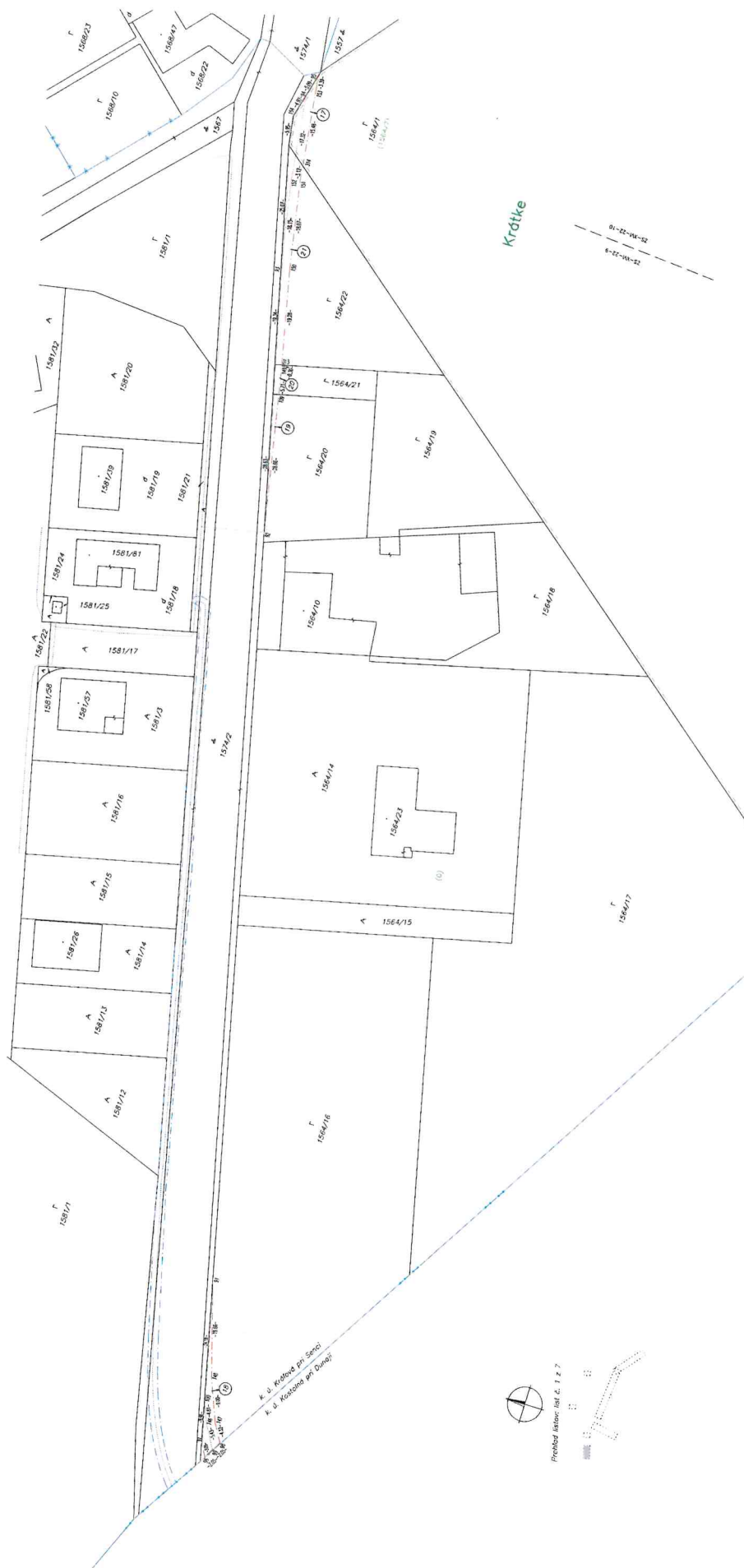
VÝKAZ VÝMER

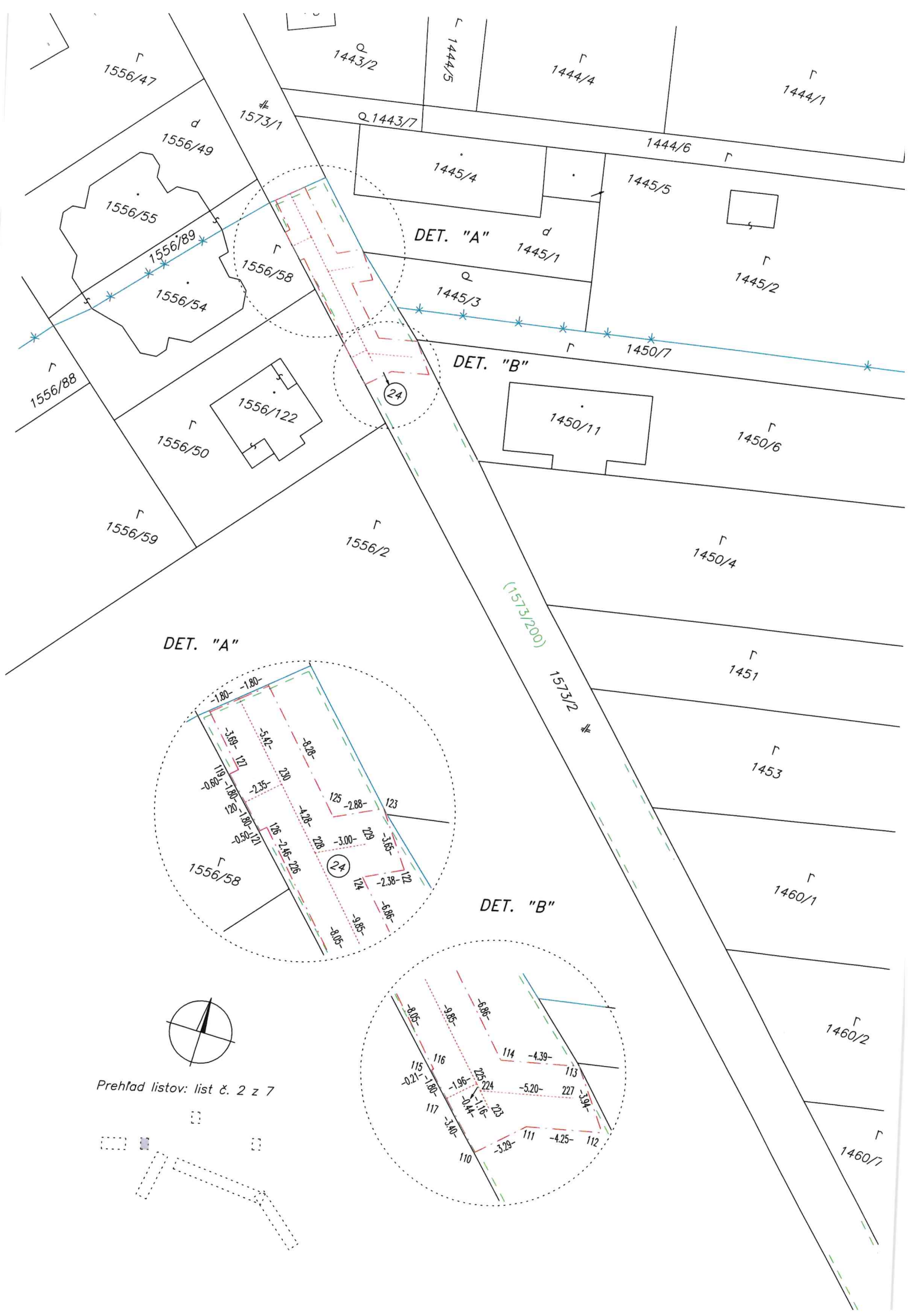
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²					

Legenda: kód spôsobu využívania

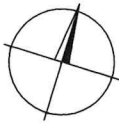
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženie inžinierskych sietí (kanalizácia DN 315, výtlak DN 160, prípojky DN 150), jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma, práva vstupu, prechodu alebo prejazdu na pozemky C KN p. č. 308/3, 308/4, 1271/2, 1564/16, 1564/20, 1564/21, 1564/22, E KN p. č. 4/3, 308/202, 378/1, 378/2, 383/1, 384/1, 608/200, 609, 611/200, 665, 755, 756, 1460/200, 1564/7, 1572, 1573/200 v prospech správcu kanalizácie.

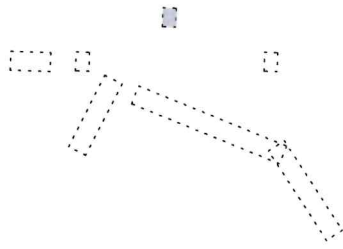




Prehľad listov: list č. 2 z 7



Prehľad listov: list č. 3 z 7



A
17/1

k. ú. Krmeš
k. ú. Kráľová pri Senci

308/4

3
-1.00 -1.00
-12.13
-11.43
-10.88

308/3

308/2
(308/202)

3/1

A
18/8
(4/3)

91/2

91/3

309

2

4

1

4/1

310/3

306

304/1

d

4/2

d
35/19

35/4

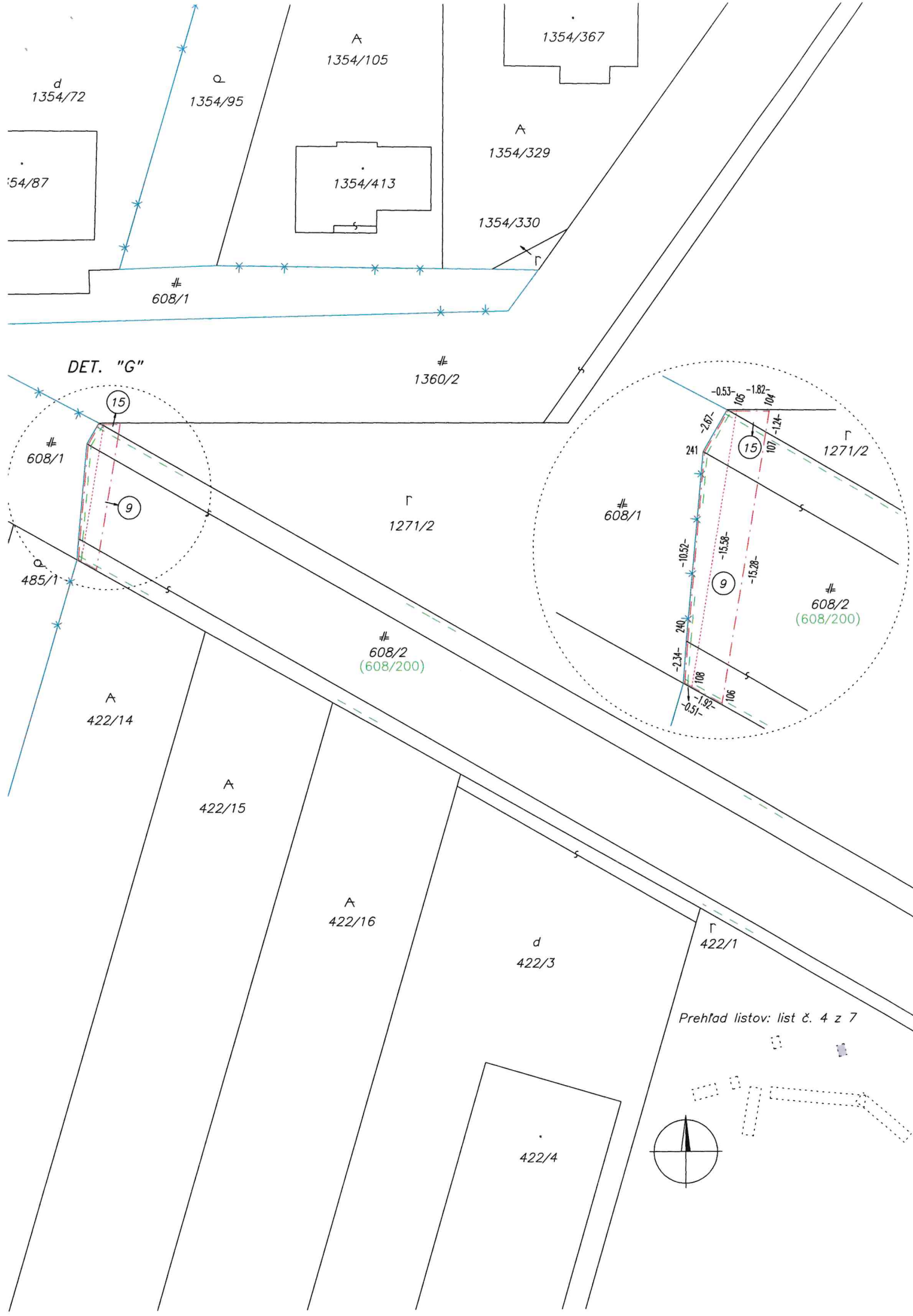
35/7

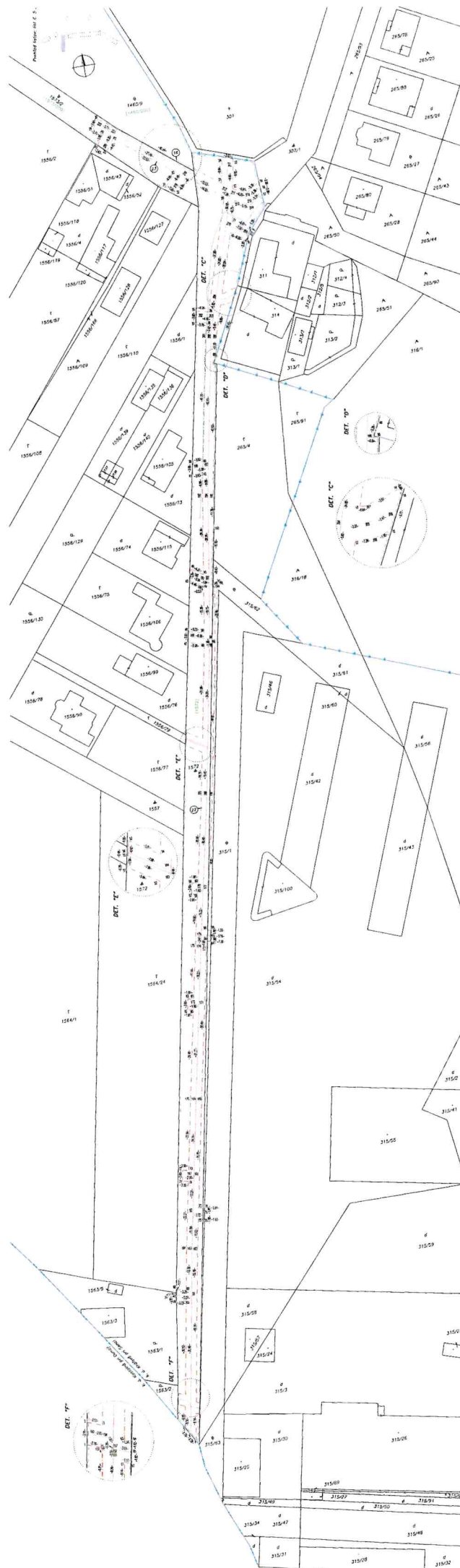
d
35/3

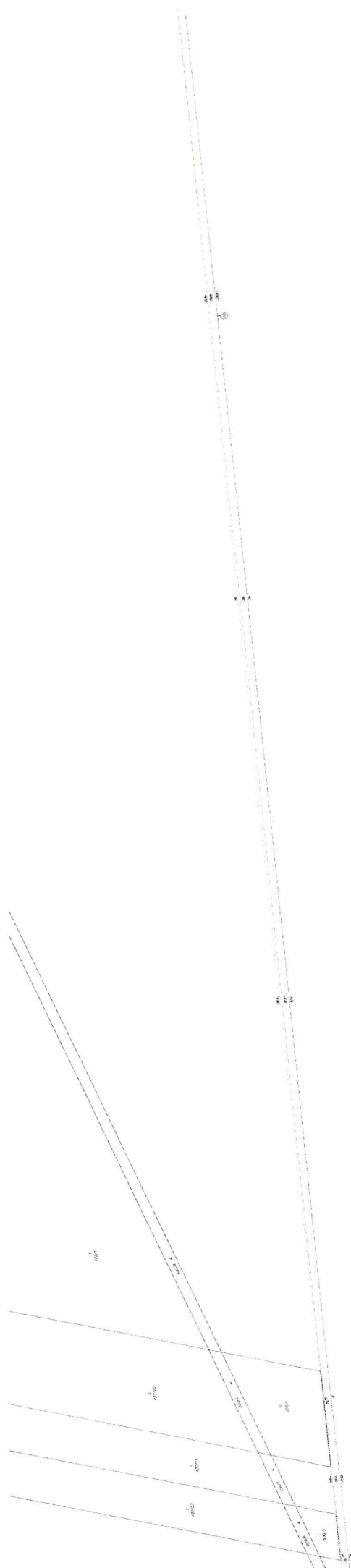
35/15

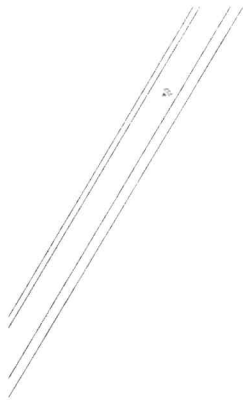
d
35/2

35/11









Store density

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 3.7.2025
 Obec : 503894 Kráľová pri Senci Čas vyhotovenia : 9:43:33
 Katastrálne územie : 828203 Kráľová pri Senci Údaje platné k : 2.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1914

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
608/200	6515	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
613	5646	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
757	9100	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1089/2	2813	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1220	5650	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1675	6575	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1677/2	4115	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Protokol č.01320/2022-OV-0250128/22-00 zo dňa 29.06.2022 o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva VÚC- Z-7875/2022, pvz-550/22 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

**Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Krmeš v prospech
Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša**

UZNESENIE č. 61/2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
285/2	E	1068	3840	Ostatná plocha

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech Združenia obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, ako stavebníka stavby Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša – kanalizácia, so sídlom Kráľova pri Senci 326, 900 50 Kráľova pri Senci, registrovaného Okresným úradom Bratislava, s registračným číslom: OU-BA-OVVS1-2019/135039, IČO: 52 820 254 (*in personam*) v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. 72-1/2024 (621 m² – diel č. 10), ktorý bol vypracovaný spol. GEO IGS, so sídlom račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, geodetom Ing. Vladimírom Peťkom, zo dňa 18.9.2024, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G-1174/2024 zo dňa 3.10.2024 pre účel:

- a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojka DN 150),
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskych sietí v písm. a);

za odplatu 1583,55 EUR v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 72-1/2024

s podmienkami:

- a) Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú č a

predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie:

ZA: 40
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 41
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

JUDr. Monika Beňová Makkiová

Mgr. Oliver Solga

Ing. Peter Tydlitát

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

23 -06- 2025

Dátum zverejnenia:

24 -06- 2025

