

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie budúceho zriadenia vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., po vybudovaní inžinierskych sietí v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka, odovzdávaných do vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Ing. Marek Horváth
vedúci oddelenia strategických projektov

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
august 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena za účelom užívania stavebných objektov:

- SO 120.30 Verejný vodovod
- SO 120.40 Verejná kanalizácia
(ďalej spolu aj ako „**Infraštruktúra**“)

na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3021/2	C	3192	36073	Orná pôda
3021/12	C	3192	12409	Orná pôda
3021/18	C	3192	35918	Orná pôda
3021/87	C	3192	1640	Orná pôda
3021/248	C	3192	470	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka , obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,

v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,

vecné bremeno sa zriaďuje „In personam“ na dobu neurčitú,

v rozsahu stanovenom na základe porealizačných geometrických plánov, **a to bezodplatne.**

Obsahom vecného bremena bude:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b),
- d) pásmo ochrany Infraštruktúry.

A.2 v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bezodplatný prevod budúcich vybudovaných stavebných objektov:

- SO 120.30 Verejný vodovod
- SO 120.40 Verejná kanalizácia

do vlastníctva **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

s podmienkami:

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., podpíše zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode na Infraštruktúru a zmluvu alebo viaceré zmluvy o vecných bremenách v zmysle časti A.1 tohto uznesenia na dobu neurčitú,
- c) zriadenie vecného bremena bude bezodplatné,

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3021/2	C	3192	36073	Orná pôda
3021/12	C	3192	12409	Orná pôda
3021/18	C	3192	35918	Orná pôda
3021/87	C	3192	1640	Orná pôda
3021/248	C	3192	470	Ostatná plocha

(ďalej aj ako „**Pozemky BSK**“)

BSK v k.ú. Petržalka zabezpečuje vydanie všetkých povolení na realizáciu stavby **Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka**, pričom súčasťou výstavby sú aj inžinierske siete, a to:

- SO 120.30 Verejný vodovod
- SO 120.40 Verejná kanalizácia

(ďalej aj ako „**Inžinierske siete**“)

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj ako „**Zákon 442/2002 Z.z.**“): „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len **subjekt verejného práva**. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, **podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva** a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk^{1aa}) pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.“

Z vyššie citovaného ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. je tak pre účely vydania stavebného povolenia potrebné uzatvoriť medzi BSK a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej aj ako „**BVS a.s.**“), Zmluvu o budúcej zmluve o prevode Inžinierskych sietí po ich zrealizovaní.

Inžinierske siete budú vybudované z časti na Pozemkoch BSK, pričom pred odovzdaním Inžinierskych sietí do vlastníctva BVS a.s. sa súčasne zriadi vecné bremeno v prospech BVS a.s., na týchto pozemkoch.

Inžinierske siete sú vybudované aj na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35768673 (ďalej aj ako „**Popper a.s.**“), a to konkrétne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3021/3	C	3170	573	Ostatná plocha
3021/130	C	3170	2147	Ostatná plocha
3022/2	C	3170	8541	Orná pôda
3022/59	C	3170	20748	Orná pôda
3023/3	C	3170	6053	Zastavaná plocha a nádvorie
3023/4	C	3170	1192	Zastavaná plocha a nádvorie
3023/5	C	3170	314	Ostatná plocha

(ďalej aj ako „**Pozemky tretích osôb**“)

BVS a.s. požaduje, aby bolo zriadené vecné bremeno v prospech BVS a.s. aj na Pozemkoch tretích osôb, a to v rozsahu m² záberu Inžinierskych sietí v rátane ochranného pásma. Dohoda s vlastníkom Pozemkov tretích osôb je obsiahnutá v samostatnom materiály predkladanom zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja, v ktorom sú okrem týchto inžinierskych sietí riešené aj ďalšie stavebné objekty so spoločnosťou Popper a.s. a jej majetkovo a personálne prepojenými osobami.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva Inžinierskych sietí, ako aj bezodplatnom zriadení vecných bremien na Pozemkoch BSK ako aj Pozemkoch tretích osôb v prospech BVS a.s., je podmienkou na zrealizovanie celého stavebného zámeru budovania Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka. Bez schválenia uvedeného návrhu uznesenia nebude možné vydanie stavebného povolenia na Inžinierske siete, ktoré sú podmienenou investíciou celej stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. Katastrálna mapa
2. Projektová dokumentácia

Záujmové územie výstavby Kampusu-BA

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1286366 m	573112 m
ETRS89-TM34 (E, N):	211391 m	5334135 m
WGS84 (φ , λ):	48.095041°	17.123565°
Bpv (H), DMR 5.0:	134.1 m n.m.	

Parcela C (1)

3021/2, LV 3192

