



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenú dňa 20.03.2025 a doplnenú dňa 24.04.2025, 30.05.2025, 09.07.2025 a 13.08.2024 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi: **Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

(ďalej len „stavebník“)

na stavbu: **Električková trať DKR, chodník pri zastávke Riviéra**

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, m.č. Karlova Ves, Karloveská ul.

pozemky registra „E“ KN parcela č. 3320, 3251/1, 3251/20, 3247 a 3248 v katastrálnom území Karlova Ves

druh stavby: novostavba – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: zabezpečenie bezpečného bezbariérového priechodu chodcov

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval CEMOS, s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava v 6/2022a DELTES s.r.o., Lužná 12, 851 04 Bratislava v 06/2025.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie nového chodníka v miestach, kde je dnes neriadený pohyb chodcov vedľa električkovej koľají po zelenej ploche pozdĺž ulice Karloveská, vedľa existujúceho BUS pruhu v mieste medzi zastávkou Riviéra a priechodom pre chodcov v dĺžke 31,85 m. Výškovo sa napojí na existujúcu hranu nástupiska zastávky Riviéra pomocou premennej plochy v dĺžke 3 m, a na plochu pred existujúcim priechodom pre chodcov cez Karloveskú ulicu v dĺžke 2 m, v sklone

max. 1:12. V dôsledku umiestnenia medzi BUS pruhom a priechodným prierezom električky je chodník navrhovaný v premennej šírke 1750 mm pozdĺž celej dĺžky chodníka do vzdialenosti 3 m od napojenia na nástupisko, ktoré je v šírke 1810 mm. Zábradlie je navrhnuté iba na strane od električky vo výške 1,1 m nad niveletou chodníka. Pre navrhované kovové zábradlie nachádzajúce sa v zóne trolejového vedenia električkovej trate budú vybudované ochranné opatrenia. Po celej dĺžke chodníka je navrhnutý varovný pás šírky 0,40 m z betónovej dlažby (upozornenie na nebezpečenstvo).

Predmetom stavby je aj preložka stĺpa osvetlenia priechodu pre chodcov a návestidla električiek nachádzajúcich sa v miestach navrhovaného chodníka s označením K026/407.

Na stavbu vydalo Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko príslušného orgánu územného plánovania podľa § 140b stavebného zákona evidovaného pod č. MAGS OUIK 45826/2025-19676/Pet zo dňa 20.01.2025 v súlade s ustanovením § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval CEMOS, s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. František Brliť, autorizovaný stavebný inžinier – Konštrukcie inžinierskych stavieb, č. 6165*12 v 06/2022 a DELTES s.r.o., Lužná 12, 851 04 Bratislava – zodpovedný projektant objektu Ing. Marta Bútorová, autorizovaný stavebný inžinier – Inžinierske stavby, č. 0627*Z*2-3 v 06/2025. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 6 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),

- tabuľu ponechať na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 13. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodne stavebné výrobky (§ 66 ods. 3 písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
15. Osobitné podmienky:
- Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape v znení jeho dodatkov Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
19. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MGS OUIIC 45826/2025-19676/Pet zo dňa 20.01.2025:

- Stavebník je povinný vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej

dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSUC 56518/2024-480979/ROSSC-192 zo dňa 19.08.2024:

- Stavebník je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava a Manuál verejných priestorov.
- Navrhovaných chodníkov je stavebník povinný vybudovať bez zásahu do konštrukcie Karloveskej ul.
- Stavebník je povinný po ukončení prác k preberaciemu konaniu opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe hl. m. SR – SSUC spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby prizvať SSUC - správcu komunikácií.
- Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 ZB. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Stavebník je povinný dva mesiace pred začatím prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSUC – správcu komunikácií mailom a priložiť aj kópiu povolenia na rozkopávku od príslušného cestného správneho orgánu.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 56570/2024-499120 V109/2024 zo dňa 28.08.2024

- Stavebník je povinný pred realizáciou všetkých obmedzení a prác na dotknutej miestnej ceste požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v zmysle cestného zákona a o vydanie uzávierky na účelové cesty.
- Stavebník je povinný v prípade aj minimálneho obmedzenia plynulosti cestnej premávky spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý predloží cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.
- Stavebník je povinný skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, stanovisko č. 5021/5339/2025 P6090 03 zo dňa 03.04.2025 a č. 12481/13464/2024/P6090 01 zo dňa 23.08.2024:

- Stavebník je povinný všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD vopred prerokovať a schváliť DPB, a.s.
- Stavebník je oprávnený premávku MHD obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať vplyv na MHD, je stavebník povinný ich s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred.
- Stavebník je povinný vykonávať stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácii tak, aby neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD. Stavebník nie je oprávnený obmedzovať plynulosť cestnej premávky nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a.s. a príslušným cestným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby vykonávať tak, aby neohrozovali bezpečnosť prevádzky trolejbusovej a električkovej dráhy, dopravy na trolejbusovej a električkovej dráhe a taktiež autobusovej dopravy na ulici Karloveská a aby neobmedzovali plynulosť premávky električiek, trolejbusov a autobusov a aby v žiadnom prípade nespôsobili zastavenie prevádzky na trolejbusovej a električkovej dráhe, tzn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej a trolejbusovej trati. Stavebník je oprávnený prípadnú napäťovú a dopravnú výluku realizovať, iba v nočných hodinách, v časovom rozmedzí 0:30 – 3:30, pričom je stavebník povinný požiadať o výluku v termíne minimálne 30 dní pred jej realizáciou.

- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je stavebník povinný vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Stavebník je povinný počas celého trvania stavby zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu prevádzkových zariadení DPB, a.s. na zastávkach MHD (prístrešky, označníky, automaty na cestovné lístky, elektronické informačné tabule).
- Stavebník je povinný zabezpečiť a trvalo riešiť parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Stavebník nie je oprávnený zasahovať do zvršku, resp. spodku električkovej koľajovej trate počas realizácie stavebných prác spojených so zriadením zábradlia, s preložkou stĺpa osvetlenia prechodu pre chodcov a preložkou návestidla električiek.
- Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení odboru prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok DPB, a.s.) vzniknuté z dôvodu prác na stavbe.
- Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
- Práce na PTZ je oprávnená vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Začiatok výkopových a stavebných prác je stavebník povinný nahlásiť správcovi PTZ.
- Stavebník je povinný výkopové a stavebné práce vykonať tak, aby nebola narušená statika nosného systému a neboli poškodené zariadenia PTZ.
- Stavebník je povinný pri prácach v blízkosti trakčného vedenia dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä článku 112, 117 a 120.

Bratislavský samosprávny kraj, záväzné stanovisko č. 6888/2025/CDD/7584 zo dňa 28.02.2025

- Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených v súhlase prevádzkovateľa dráhy – DPB vydaného pod č. 12481/13464/2024 P6090_01 zo dňa 23.08.2024, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD vydaného pod č. 6814/2025/ŠSMD/7194-2 zo dňa 25.02.2025.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí je stavebník povinný zabezpečiť v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník nie je oprávnený stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou poškodiť alebo narušiť statiky trakčného zariadenia mestských dráh.
- Osvetlenie stavby nesmie smerovať tak, aby oslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
- Stavba v ochrannom pásme dráhy musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Stavebník je povinný v prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčasti. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Stavebník je povinný po ukončení prác zabezpečiť uvedenie terénu v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612424542 zo dňa 03.09.2024

- Stavebník je povinný dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z.z.“).
- Stavebník je povinný v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby do projektu stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Podľa § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je stavebník oprávnený prekládku SEK zrealizovať na základe dohody o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.

- Stavebník je povinný v textovej časti vykonávacieho projektu uvádzať podmienku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, že sa nad stavbou, resp. záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Stavebník je povinný pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 320241369 zo dňa 12.08.2024

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku spoločnosti SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s. v správe OTNS.
- Stavebník je povinný dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z.z.“).
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma je stavebník povinný vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení.
- Stavebník je povinný v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby do projektu stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný si počínať tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb.
- Stavebník nie je oprávnený nad vytýčenou trasou používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu a umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad existujúcou trasou vedení SWAN alebo DEVNET, je stavebník povinný zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Stavebník je povinný realizovať a vykonávať výkopové práce min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Stavebník je povinný pri

výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Stavebník je povinný oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Stavebník je oprávnený v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, toto vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS, a.s.
- Stavebník je povinný prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.
- Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť potvrdenie o nepoškodení vedenia vystaveného spoločnosťou OTNS, a.s.
- Pred záhynom je stavebník povinný previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je stavebník povinný uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Stavebník nie je oprávnený bez uzatvorenia dohody zrealizovať prekládku vedení.
- Stavebník je povinný v prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky po vytýčení trasy, vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia je stavebník povinný dodať geodetické zameranie nového trasovania spoločnosti OTNS, a.s. a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS, a.s.
- V prípade, že sa v záujmovom území stavby nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s., je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu ako aj STN 33 3300.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0552/2024/Gá zo dňa 21.08.2024:

- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Stavebník je povinný pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne v mieste kríženia s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčaného) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy určí spoločnosť SPP-D,

- Stavebník je povinný v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je stavebník povinný všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež z ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranný a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 17.09.2024:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma elektronických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z.“).
- Stavebník je povinný nad stavbou dotknutom územím na parcelách KN reg. „C“ č. 874/1, 912, 913 v k.ú. Karlova Ves rešpektovať a zachovať bezporuchový stav káblových distribučných rozvodov VN linky číslo 407 počas výstavby a aj po výstavbe.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o zákres existujúcich elektroenergetických zariadení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je stavebník povinný vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Stavebník je povinný pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je stavebník povinný vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb

vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásme podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

20. Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutia a súhlasu vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:

- súhlas č. 10118/2022/SCDPK/89277 zo dňa 02.09.2022 vydaný Ministerstvom dopravy a výstavby SR - udelenie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 6110
- rozhodnutie č. 21734/2025/SŽDD/63196 zo dňa 22.07.2025 vydané Ministerstvom dopravy SR – udelenie výnimky zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej ešte počas platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov, nakoľko Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obcou.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 20.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Električková trať DKR, chodník pri zastávke Riviéra“, ktorú doplnil dňa 24.04.2025, 30.05.2025, 09.07.2025 a 13.08.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

K žiadosti podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona stavebník predložil záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako príslušného orgánu územného plánovania evidovaného pod č. MAGS OUIK 45826/2025-19676/Pet zo dňa 20.01.2025, ktorým orgán územného plánovania overil súlad so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, a 08 a dodržanie všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval CEMOS, s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. František Briľ, autorizovaný stavebný inžinier – Konštrukcie inžinierskych stavieb, č. 6165*12 v 06/2022 a DELTES s.r.o., Lužná 12, 851 04 Bratislava – zodpovedný projektant objektu Ing. Marta Bútorová, autorizovaný stavebný inžinier – Inžinierske stavby, č. 0627*Z*2-3 v 06/2025, ku ktorej sa vyjadrili:

Hlavné mesto SR Bratislava; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia výstavby, oddelenie hromadnej dopravy; Bratislavský samosprávny kraj; Dopravný podnik Bratislava, a.s.; Ministerstvo dopravy SR; FibreNet, s.r.o.; Michlovský, spol. s r.o.; Slovenský zväz telesne postihnutých; SITEL s.r.o.; Slovak Telecom, a.s.; Slovanet, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; OTNS, a.s.; Towercom, a.s.; Türk Telekom International SK, s.r.o.; Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér; VNET, a.s.; Záposdoslovenská distribučná, a.s.

Špeciálny stavebný úrad listom č. 7393/2025/ŠSMD/11240-2 zo dňa 27.03.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Zároveň podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli oznámiť svoje stanovisko s upozornením, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote dňa 14.04.2025 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s., so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava evidované pod č. 5021/5339/2025 P6090_3, v ktorom súhlasil s vydaním stavebného povolenia na stavbu za splnenia podmienok, a to predložiť schválenú výnimku zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh pre umiestnenie zábradlia (STN 28 0318) a naprojektovať samostatné stavebné objekty úprav elektrických zariadení vyvolaných stavbou, ktoré musia byť naprojektované oprávneným projektantom a prerokované so správcom PTZ – SO Ochranné opatrenia v zóne TV – ukoľajnenie zábradlia.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 7393/2025/ŠSMD/17509-5 zo dňa 09.05.2025 konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote 30 dní doplnil podanie, a to o: kompletný súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií udelený Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky evidovaným pod č. 10118/2022/SCDPK zo dňa 02.09.2022; výnimku zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh pre umiestnenie zábradlia (STN 28 0318); projektovú dokumentáciu pre Ochranné opatrenia v zóne TV – ukoľajnenie zábradlia a fotokópiu autorizačného overenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre projektanta Ing. František Brliť, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 6165*I2.

Dňa 30.05.2025 požiadal stavebník o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti z dôvodu potreby naprojektovania ochranných opatrení v zóne TV – ukoľajnenie zábradlia a taktiež na vybavenie výnimky zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh pre umiestnenie zábradlia (STN 28 0318).

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 7393/2025/ŠSMD/22315-7 zo dňa 12.06.2025 prerušil konanie na dobu ďalších 30 dní od doručenia rozhodnutia a vyzval stavebníka na doplnenie podania o požadované doklady.

Stavebník listom zo dňa 09.07.2025 doručeným do podateľne Bratislavského samosprávneho kraja dňa 09.07.2025 doručil kompletný súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií udelený Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky evidovaným pod č. 10118/2022/SCDPK zo dňa 02.09.2022; projektovú dokumentáciu pre Ochranné opatrenia v zóne TV – ukoľajnenie zábradlia a fotokópiu autorizačného overenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov pre projektanta Ing. František Brliť, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 6165*I2 a zároveň požiadal

o predĺženie lehoty na doloženie požadovaného dokladu - výnimky zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh pre umiestnenie zábradlia (STN 28 0318).

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 7393/2025/ŠSMD/29174-9 zo dňa 25.07.2025 prerušil konanie na dobu ďalších 30 dní od doručenia rozhodnutia a vyzval stavebníka na doplnenie podania o požadovaný doklad.

Stavebník listom zo dňa 13.08.2025 doručeným do podateľne Bratislavského samosprávneho kraja dňa 19.08.2025 doložil výnimku zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh pre umiestnenie zábradlia.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetstie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
podpísané elektronicky

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- CEMOS, s.r.o. Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava (spracovateľ PD)
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Karlova Ves
parcely registra „E“ KN č. 3320, 3251/1, 3251/20, 3247 a 3248
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CDaPK, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
19. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava

Na vedomie stavebníkovi (nemá účinok doručenia):

22. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:
23. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

24. MČ Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka č. 1, 842 62 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: