

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja a
schválenie a vyhlásenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj
majetku v k.ú. Modra, spolu s príslušenstvom**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
august 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730:

- a) Stavby „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná na liste vlastníctva č. 3730,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5652/1, o výmere 3168 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5653, o výmere 666 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730.

príslušenstvo stavby a pozemkov neevidované na liste vlastníctva:

- d) Kotoľňa súp.č.3496 na p.č.5653
- e) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
- f) Dielňa na p.č.5652/1
- g) Oplotenie na parc.č.5652/1
- h) Vodovodná prípojka
- i) Kanalizačná prípojka
- j) Dažďová kanalizácia
- k) Ihrisko
- l) Vozovka

B s c h v a ľ u j e

B.1 vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva č. 3730, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a príslušenstva neevidovaného na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730:

- a) Stavba „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná na liste vlastníctva č. 3730,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5652/1, o výmere 3168 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,

- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5653, o výmere 666 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,

príslušenstvo stavby a pozemkov neevidované na liste vlastníctva:

- d) Kotelňa súp.č.3496 na p.č.5653
- a) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
- b) Dielňa na p.č.5652/1
- c) Oplotenie na parc.č.5652/1
- d) Vodovodná prípojka
- e) Kanalizačná prípojka
- f) Dažďová kanalizácia
- g) Ihrisko
- h) Vozovka

s podmienkami:

- **minimálna navrhovaná kúpna cena musí byť v sume vo výške 1.350.000,- €**
- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 135.000,- €**,
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €**,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

B.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

B.3 zmenu predmetu OVS po vykonaní zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a mestom Modra

B.4 v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností, v k.ú. Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- a) Stavba „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3730,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5652/1, o výmere 3168 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3730,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5653, o výmere 666 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3730.

súčasťou stavby a pozemkov je aj príslušenstvo neevidované v katastri nehnuteľností, a to:

- d) Kotolňa súp.č.3496 na p.č.5653
- e) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
- f) Dielňa na p.č.5652/1
- g) Oplotenie na parc.č.5652/1
- h) Vodovodná prípojka
- i) Kanalizačná prípojka
- j) Dažďová kanalizácia
- k) Ihrisko
- l) Vozovka

Domov sociálnych služieb a zariadenia podporného bývania Merema, ktorý využíval na svoju činnosť vyššie uvedené nehnuteľností, bol súčasťou procesu transformácie sociálnych služieb na Slovensku. Cieľom transformácie sociálnych služieb bolo začlenenie zdravotne znevýhodnených ľudí do komunity, vytvorenie domáceho prostredia, rozvíjanie a rešpektovanie ich citového života a umožnenie nadväzovania priateľských medziľudských vzťahov v novovzniknutom prostredí. V priebehu roka 2024 došlo k úplnému presťahovaniu klientov a zamestnancov v rámci deinštitucionalizácie do novo-vybudovaných priestorov, ako výsledku transformácie poskytovania sociálnych služieb.

Z dôvodu ukončenia činnosti Domova sociálnych služieb a zariadenia podporného bývania Merema vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach, je v súčasnosti stavba a pozemky nevyužívané. Z tohto dôvodu Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje vyhlásiť majetok za prebytočný.

Na základe Rozhodnutia o prebytočnosti môže samosprávny kraj s prebytočným majetkom naložiť nasledovnými spôsobmi:

- a. odňatie prebytočného majetku zo správy,
- b. zverenie prebytočného majetku do správy iného správcu v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja,
- c. prevod správy prebytočného majetku medzi správcami,
- d. zámena správy prebytočného majetku medzi správcami,
- e. nájom prebytočného majetku,
- f. predaj (prípadne zámena) prebytočného majetku iným právnickým alebo fyzickým osobám

V súlade s §9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov sa prevody vlastníctva majetku vyššieho územného celku musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja v časti B uznesenia súčasne navrhuje schválenie a vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja zadal vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pričom na základe znaleckého posudku č. 171/2024 spracovaného znalcom Ing. Oto Pisoň, bola stanovená všeobecná hodnota stavby, pozemkov a príslušenstva **v sume vo výške 1 350 000,- EUR.**

Na základe stanovenej všeobecnej hodnoty Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností s nasledovnými podmienkami:

- a) **minimálny návrh** predložený uchádzačmi musí byť **v sume vo výške 1 350 000,- EUR,**
- b) **lehota na predloženie návrhu** sa navrhuje **do 16.01.2026,**
- c) **uchádzač je povinný v ponuke predložiť doklad o zaplatení zábezpeky, v sume vo výške 135.000,- EUR** (sumu bola navrhnutá ako 10% minimálnej ceny po zaokrúhlení na celé desaťtisíce EUR),
- d) **uchádzač je povinný v ponuke predložiť doklad o zaplatení paušálnych nákladov v sume vo výške 20,- EUR,**
- e) **predmet predaja** sa predáva tak ako **stojí a leží,**
- f) **kupujúci je povinný podpísať kúpnu zmluvu** v lehote do 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a schválenia úspešného uchádzača uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja,

V súlade s vyššie uvedenými skutočnosťami Úrad Bratislavského samosprávneho kraja navrhuje vyhlásiť prebytočnosť majetku a obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností v zmysle návrhu uznesenia a „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“.

Prílohou materiálu na schválenie obchodnej verejnej súťaže je aj prieskum cien nehnuteľností na webovom portáli www.nehnuteelnosti.sk. Predmet obchodnej verejnej súťaže po prepočte ceny na m2 plochy predstavuje sumu vo výške 352,11 € (1.350.000,- €/ 3834 m2 = 352,11 €). Z prehľadu porovnateľných nehnuteľností je najbližšie k predmetu obchodnej verejnej súťaže predaj chaty o výmere 500 m2 pre 40 osôb, s výmerou pozemku 2.100 m2, pričom cena chaty predstavuje sumu 1.780,- €/m2. Na základe aj tejto indikatívnej ponuky je zrejmé, že cena za predmet obchodnej verejnej súťaže stanovený na základe znaleckého posudku je vyhovujúci.

Bratislavský samosprávny kraj spolu s mestom Modra zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom scelenia majetku, ktorý bude predmetom obchodnej verejnej súťaže a súčasne pre potreby mesta Modra zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania pod pripravovanú úpravu križovatky. Z uvedeného dôvodu dôjde k nadobudnutiu pozemku s parc. č. 5652/2 z vlastníctva mesta Modra do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja a zámenou za tento pozemok dôjde k odčleneniu časti pozemku s parc. č. 5652/1 a prevod tejto časti do vlastníctva mesta Modra. Na základe uvedeného a výmenou pozemkov podľa m2 tak nedôjde k zmene celkovej výmery pozemku 5652/1 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ale len k úprave jeho zakreslenia (nadobudnutie pozemku 5652/1 a odovzdanie časti pozemku 5652/1 v rovnakej výmere mestu Modra). Uvedená skutočnosť tak nebráni v súčasnosti vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže, pričom po zrealizovaní zámeny pozemkov Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vykoná zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B.3 návrhu uznesenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme zastupiteľstvu návrh na schválenie.

Prílohy:

- Znalecký posudok č. 171/2024
- Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže – podmienky obchodnej verejnej súťaže
- Katastrálna mapa a LV č. 3730
- Prehľad cien nehnuteľností z portálu www.nehnutenosti.sk

Príloha – „Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže – podmienky obchodnej verejnej súťaže“

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

Kontaktná osoba: Mgr. Radovan Pinka

tel. č.: 02 48 26 4335

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730, a to:

- a) Stavba „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3730,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5652/1, o výmere 3168 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3730,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5653, o výmere 666 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3730.

súčasťou stavby a pozemkov je aj príslušenstvo neevidované v katastri nehnuteľností, a to:

- d) Kotolňa súp.č.3496 na p.č.5653
- e) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
- f) Dielňa na p.č.5652/1
- g) Oplotenie na parc.č.5652/1
- h) Vodovodná prípojka
- i) Kanalizačná prípojka
- j) Dažďová kanalizácia

- k) Ihrisko
- l) Vozovka

s podmienkami:

- majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží

Stručný popis stavby súp. č. 3496 ako aj príslušenstva je uvedený v znaleckom posudku č. 171/2024 spracovanom znalcom Ing. Oto Pisoň.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka resp. osobitného predpisu.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, internetovej stránke BSK a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 16.01.2026 do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: napr. „**Obchodná verejná súťaž – Predaj Modra-Harmónia – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s ustanovením kúpnej zmluvy, že nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží,
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny,
 - **doklad o úhrade zábezpeky v sume 135.000,- €,**
 - **doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,00,- €,**
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži do 22.01.2026.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške **20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa č. **Štátna pokladnica: SK17 8180 0000 0070 0048 7447**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa č. **SK70 8180 0000 0070 0048 7463 Swift: SPSRSKBA**, finančnú **zábezpeku vo výške 135.000,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) zábezpeka sa uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, uzatvorenej s úspešným uchádzačom, resp. s 2. v poradí, najneskôr však do uplynutia 4 kalendárnych mesiacov odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvom,
- l) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný podpísať do 60 dní od schválenia predaja (výsledkov OVS) v Zastupiteľstve BSK s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,

- m) vyhlasovateľ je povinný predložiť návrh na schválenie víťaza OVS na najbližšie zasadnutie Zastupiteľstva BSK po ukončení OVS v súlade s Harmonogramom zasadnutí Zastupiteľstva BSK,
- n) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- o) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- p) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- q) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- r) **minimálna cena návrhu: 1 350 000,- € za celý predmet predaja,**
- s) **rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia cena.**

Súťažné návrhy neobsahujúce údaje a doklady uvedené v bode 4 písm. e), alebo doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, alebo v rozpore s ďalšími podmienkami vyhlasovateľa uvedenými v bode 7. tohto oznámenia nebudú do obchodnej verejnej súťaže zahrnuté.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

1. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave dňa

.....
Za vyhlasovateľa

Meno, adresa znalca:
Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno
tel: 0905 702 894

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo: 171/2024

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05, Bratislava

Číslo objednávky: 171/2024 (0443/24/E0) zo dňa 11.12.2024.

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty stavby budovy súp.č.3496 na parc.č.5653, vrátane príslušenstva, pozemkov parc.č.5652/1, 5653 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, katastrálne územie Modra, obec Modra, okres Pezinok, ako podklad pre potreby vlastníka.

Počet strán (z toho príloh): ()

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Budova súp.č.3496 na p.č.5653- ubytovanie	1 194 044,81	835 831,37
Kotolňa súp.č.3496 na p.č.5653	156 952,09	98 095,06
Sklady súp.č.3496 na p.č.5653	176 612,90	110 383,06
Dielňa na p.č.5652/1	86 346,43	59 363,17
Oplotenie na parc.č.5652/1	25 287,54	18 333,47
Vodovodná prípojka	29 061,01	11 624,40
Kanalizačná prípojka	61 843,65	24 737,46
Dažďová kanalizácia	19 878,32	7 951,33
Ihrisko	16 925,29	6 770,12
Vozovka	2 325,44	930,18
Celkom:	1 769 277,48	1 174 019,62

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,45

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,450 + 0,900)	1,350
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,900
III. trieda	Priemerný koeficient	0,450
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,248
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,450 - 0,405)	0,045

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha v _I	Výsledok k _{PDI} *v _I
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,450	13	5,85
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce vhodné k bývaní situované na okraji obce	III.	0,450	30	13,50
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť vyžaduje opravu	III.	0,450	8	3,60
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,350	7	9,45
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti - jeho podiel na celkovej cene je viac ako 20%	I.	1,350	6	8,10
6	Typ nehnuteľnosti	I.	1,350	10	13,50

	veľmi priaznivý - samostatne stojaci dom v záhrade, s dvorom, predzáhradkou, záhradou a ďalším zázemím, s výborným dispozičným riešením.				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,350	9	12,15
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby malá hustota obyvateľstva	I.	1,350	6	8,10
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,450	5	2,25
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,350	6	8,10
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,900	7	6,30
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica a autobus	III.	0,450	7	3,15
13	Obč. vybav.(úrad,škola,zdrav.,obchody,služby,kultúra) obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby	III.	0,450	10	4,50
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,450	8	3,60
15	Kvalita život. prost. v bezprostrednom okolí stavby bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti	I.	1,350	9	12,15
16	Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,450	8	3,60
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu päťnásobok až desaťnásobok súčasnej zástavby	II.	0,900	7	6,30
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,045	4	0,18
19	Názor znalca dobrá nehnuteľnosť	II.	0,900	20	18,00
Spolu				180	142,38

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 142,38 / 180$	0,791
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 1\,174\,019,62 \text{ €} * 0,791$	928 649,52 €

3.2 POZEMKY**3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.2.1.1 Modra****POPIS**

Pozemky sa nachádzajú v obci Modra, okres Pezinok, ktorá má cca 8600 obyvateľov, t.j. východisková jednotková hodnota pozemku v zmysle platnej vyhlášky je 4,98 EUR za m².

Obec Modra sa nachádza cca 20 km od hlavného mesta SR Bratislava, čím sa stala miestom so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, preto v zmysle platnej vyhlášky stanovujem východiskovú

jednotkovú hodnotu pozemkov na 33,193 EUR za m² východiskovej jednotkovej hodnoty pre Bratislavu, t.j.50% z 66,39 EUR za m².

Zdôvodnenie výpočtu koeficientov polohovej diferenciácie pozemkov:

Nakoľko bola východisková jednotková hodnota pozemku odvodená od mesta Bratislava, koeficient polohovej diferenciácie sa vzťahuje k Bratislave.

Koeficient všeobecnej situácie je pre obytné časti ku ktorým obec Modra patrí. Jej infraštruktúra, občianske vybavenie a dostupnosť autobusom, vlakom alebo vlastným autom ho k tomu predurčujú.

Koeficient intenzity využitia je pre prevádzkové stavby s bežným vybavením, rodinné domy s bežným vybavením.

Koeficient dopravného spojenia s Bratislavou je pre obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou a doprava do mesta je ešte vyhovujúca.

Koeficient obchodnej a priemyselnej polohy a priemyselnej polohy je vo vzťahu k Bratislave ako obytná poloha.

Koeficient druhu pozemku je pre druh pozemku zastavaná plocha, nádvoria

a záhrady pri stavbách s veľmi dobrou vybavenosťou (miestny rozvod plynu, elektriny, telefónu, ...)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5652/1	zastavaná plocha a nádvorie	3168,00	1/1	3168,00
5653	zastavaná plocha a nádvorie	666,00	1/1	666,00
Spolu výmera				3 834,00

Obec:

Modra

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 33,19 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,40
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,50
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 1,50 * 1,00	3,3075
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠH _{MJ} = VH _{MJ} * k _{PD} = 33,19 €/m ² * 3,3075	109,78 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 5652/1	3 168,00 m ² * 109,78 €/m ² * 1/1	347 783,04
parc. č. 5653	666,00 m ² * 109,78 €/m ² * 1/1	73 113,48
Spolu		420 896,52

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Budova súp.č.3496 na p.č.5653- ubytovanie	661 142,61
Kotolňa súp.č.3496 na p.č.5653	77 593,19
Sklady súp.č.3496 na p.č.5653	87 313,00
Dielňa na p.č.5652/1	46 956,27
Oplotenie na parc.č.5652/1	14 501,77
Vodovodná prípojka	9 194,90
Kanalizačná prípojka	19 567,33
Dažďová kanalizácia	6 289,50
Ihrisko	5 355,16
Vozovka	735,77
Pozemky	
Modra - parc. č. 5652/1 (3 168 m ²)	347 814,72
Modra - parc. č. 5653 (666 m ²)	73 120,14
Všeobecná hodnota celkom	1 349 546,04
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 350 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmilióntristopäťdesiatšíc Eur	

V Komárne, dňa 10.01.2025

Ing. Oto Pisoň

IV. PRÍLOHY

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 16.10.2024
Čas vyhotovenia : 15:08:45
Údaje platné k : 15.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3730

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5652/1	3168	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5653	666	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3496	5653	20	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606	1/1

	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 Žiadosť o zmenu adresy
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

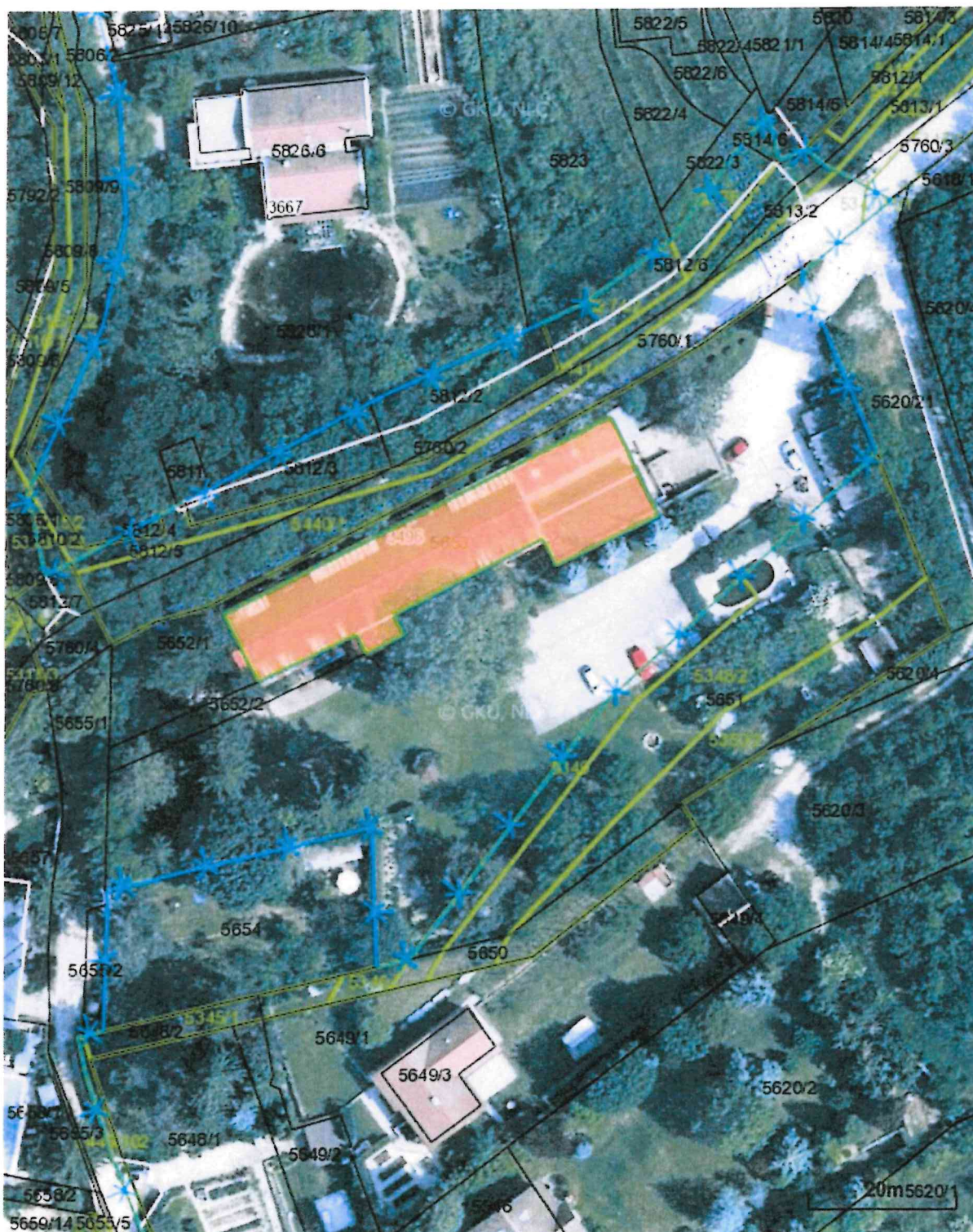
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 5652/1	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra C KN parc.č.5652/1 (ako diel 7 o výmere 2m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 5653

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



38 nehnuteľností: Domy, Pozemky a Rekreačné nehnuteľnosti na predaj, Modra

odporúčané

Uložiť hľadanie



Arvin & Benet | Vila snov obklopená prírodou v Modre, Harmónii

Okružná, Modra, okres Pezínok
Rodinný dom 634 m²

Arvin & Benet ponúka na predaj jedinečnú 9-izbovú vilu s rozľahlým pozemkom, zasadenú do srdca prírody, no zároveň len na skok od Bratislavy. Nehnuteľnosť sa nachádza v Modre, časť Harmónia, v tichej bočnej uličke s minimálnou premávkou. Je obklopená lesom, čo budúcim majiteľom zabezpečuje absolútne súkromie, pokoj a bývanie v blízkom kontakte s prírodou....

Arvin & Benet

Domy Modra Predaj

880 000 €

1 388,01 €/m²



100PRO | Nehnuteľnosť s dušou – krb, drevo a ticho lesa v Harmónii

Harmónia, Modra, okres Pezínok
Chalupa, rekreačný domček 147 m²

Rekreačná chata s možnosťou celoročného bývania – Modra, Harmónia Na predaj ponúkame priestrannú trojpodlažnú rekreačnú chatu – novostavbu s celkovou podlahovou plochou 147 m² a využitelným podkrovím o výmere 38,1 m², ktorá sa nachádza na pozemku 500 m² v srdci Malých Karpát v obľúbenej lokalite Modra – Harmónia. Chata je navrhnutá tak, aby spájala pokojné...

Realitná kancelária

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

350 000 €

2 380,95 €/m²



KARIN & PARTNERS, s.r.o.
Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

220 000 €
2 291,67 €/m²

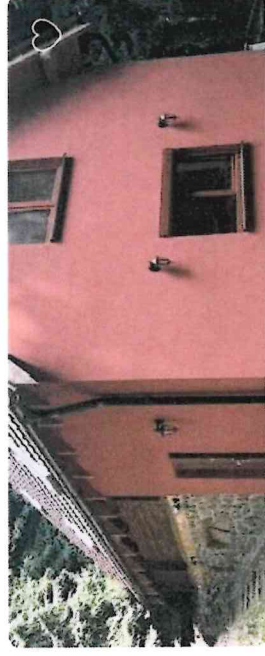
ŠTVORPODLAŽNÁ VILA S BAZÉNOM, WELLNESSOM A KOLIBOU V MODRE - HARMÓNIA

Modra, okres Pezinok
Rodinný dom 690 m²

vhodná na podnikanie aj na osobné využitie | reštaurácia | konferenčná miestnosť | lanová dráha Hľadáte súkromné rekreačné sídlo ukryté v pokojnom a tichom prostredí lesa a zároveň na skok do mesta? Prípadne kombináciu bývania a podnikania v cestovnom ruchu? Či podnikateľskú príležitosť? Vila 3 stromy vzdialená len 5 minút od centra Modry poskytuje viacero možnos...

KARIN & PARTNERS, s.r.o.
Domy Modra Predaj

Cena dohodou



Rekreačná chata v krásnej oblasti lesov Malých Karpát - Modra-Harmónia

Modra, okres Pezinok
Chata, drevenica, zrub 150 m²

Ponúkame na predaj dispozične veľkoryso riešenú chatu s možnosťou využitia aj ako dve samostatné časti. Celá chata prešla v...

Complet Real, s. r. o.
Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

174 000 €
1 160 €/m²



Predaj 2/3 podielu na pozemkoch v Harmónii

Nevyplnená, Modra, okres Pezinok
Pozemok pre rodinné domy 11403 m²

Realitná kancelária RE/MAX ponúka exkluzívne na predaj 2/3 podiel na pozemkoch v srdci prírody v lokalite Modra, časť...

RE/MAX Slovakia
Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

513 135 €
45 €/m²

MODRA: PONUKA LUKRATÍVNEHO STAVEBNÉHO POZEMKU

Harmónia, Modra, okres Pezínok

Pozemok pre rodinné domy 702 m²

• Jeden z posledných stavebných pozemkov v Modre v časti Harmónia Modra – Harmónia Stavebný pozemok • 702 m² • Osobn...

Winners Reality Slovakia, s.r.o.

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

197 000 €
280,63 €/m²



Krásny stavebný pozemok pre 4 RD v Modre

Pod vinicami, Modra, okres Pezínok

Pozemok pre rodinné domy 3379 m²

Ponúkame na predaj sľučný stavebný pozemok situovaný vo výnimočnom prírodnom prostredí Malých Karpát s krásnym...

Real Invest Danube s.r.o.

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

910 000 €
269,31 €/m²



Rekreačný domček s pekným pozemkom v Harmónii. Odporúčam

1093, Modra, okres Pezínok

Chalupa, rekreačný domček 66 m²

NA PREDAJ: Pozemok s rekreačným domčekom v obľúbenej Harmónii – Vaša šanca na dokonalý oddych! Hľadáte miesto, kde si...

REMO reality s. r. o.

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

108 500 €
1 643,94 €/m²



Rekreačný domček s pekným pozemkom v Harmónii. Odporúčam

1093, Modra, okres Pezínok

Chalupa, rekreačný domček 66 m²

NA PREDAJ: Pozemok s rekreačným domčekom v obľúbenej Harmónii – Vaša šanca na dokonalý oddych! Hľadáte miesto, kde si...

REMO reality s. r. o.

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

108 500 €
1 643,94 €/m²





Predaj stavebného pozemku (1664 m²) s rekreačnou chatou v krásnom prírodnom p...

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Pozemok pre rodinné domy 1664 m²

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok s možnosťou výstavby rodinného domu alebo celoročne obývateľnej chaty...

Virgovič Reality

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

255 000 €
153,25 €/m²



PNORF – luxusná 6i vila v lese nad priehradou na južnom svahu M. Karpát, 586 m², ...

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Rodinný dom 586 m²

Exkluzívne iba v PNORF - REAL ESTATE ponúkame na predaj nadčasovú luxusnú 6i vilu s troma kúpeľňami, tromi terasami, s...

PNORF - REAL ESTATE

Domy Modra Predaj

Info v RK



Pozemok na celoročne obývateľnú chatu, Modra Harmónia

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Rekreačný pozemok 3608 m²

Pozemok je o celkovej výmere 3608 m². Podľa ÚPI je územie určené na individuálnu rekreáciu (tj. aj celoročne obývateľná chata...

BOND Reality - franchisingová sieť, s.r.o.

Rekreačný pozemok Modra Predaj

212 872 €
59 €/m²



Rekreačná chata Modra - Harmónia v krásnom prostredí

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Chata, drevenica, zrúb 72 m²

122-13-MACHO Ponúkame na predaj rekreačnú 4 – izbovú chatu po čiastočnej rekonštrukcii v rekreačnej oblasti Harmónia v...

BeMi realitná kancelária

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

230 000 €
3 194,44 €/m²



Okružná, Modra Harmónia – rodinný dom, víkendový dom

Harmónia, Modra, okres Pezínok

Rodinný dom 111 m²

Na základe exkluzívneho poverenia majiteľa ponúkame na predaj rekreačný dom v MODRE - Harmónii s krásnym prostredím,...

Domov Snov s.r.o.

Domy Modra Predaj

718 000 €

6 468,47 €/m²



ARETÉ REAL – PREDAJ STAVEBNÉHO POZEMKU S VINOHRADNÍCKYM DOMOM A NE...

Dolná, Modra, okres Pezínok

Pozemok pre rodinné domy 815 m²

Bývaťe v centre mesta, v pamiatkovej zóne, v typickej zástavbe rodinných domov na Dolnej ulici. Exkluzívne iba u nás! Naša...

Areté real, s.r.o.

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

179 000 €

219,63 €/m²



Aká je hodnota vašej nehnuteľnosti?

Okamžité a bezplatné online ocenenie

Vypočítať teraz

ARETÉ REAL – PREDAJ VINOHRADNÍCKEHO RODINNÉHO DOMU S NEBYTOVOU BUD...

Dolná, Modra, okres Pezínok

Rodinný dom 180 m²

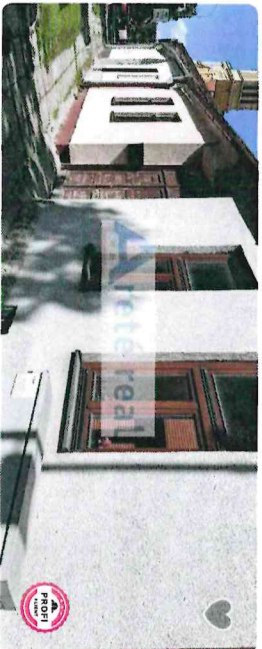
Bývaťe v centre mesta, v pamiatkovej zóne, v typickej zástavbe rodinných domov na Dolnej ulici. Exkluzívne iba u nás! Naša...

Areté real, s.r.o.

Domy Modra Predaj

179 000 €

994,44 €/m²



Predaj chaty Modra – Harmónia – bývajte v lese aj celý rok

Modra, okres Pezínok

Chalupa, rekreačný domček 120 m²

Na predaj rekreačná chata v lokalite Modra – Harmónia, časť L. Typ chaty Tatran + prístavaná chodbička a kúpeľňa. Zastavaná...

Realitná kancelária

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

99 500 €

829,17 €/m²



Na predaj slnečný pozemok s jedinečným výhľadom v Modre

ulica, Modra, okres Pezinok

Pozemok pre rodinné domy 1832 m²

Moderný Maklér ponúka na predaj rozľahlý rekreačný pozemok v tichej časti Modry – Harmónia. Pozemok je vyčistený od husté...

Realitná kancelária

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

220 000 €
120,09 €/m²



Na predaj staršia chata v Modre – časť Harmónia, pozemok 460 m²

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Chata, drevenica, zrub 100 m²

Ponúkame na predaj staršiu chatu v krásnom a pokojnom prostredí rekreačnej oblasti Harmónia, časť Modra. Chata sa nachádz...

Amona Reality

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

75 000 €
750 €/m²



BESTSELLER – Veľkorysý slnečný pozemok 1561 m², s rodinným domom, Modra Har...

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Pozemok pre rodinné domy 1561 m²

BESTSELLER – ponúka na predaj veľkorysý slnečný pozemok, s výmerou 1561 m², blízko centra rekreačnej časti Harmónia,...

BESTSELLER, s.r.o

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

398 055 €
255 €/m²



PREDAJ: priestranná 3 podlažná chata v atraktívnej lokalite Modra Harmónia – Piesok

Piesok, Modra, okres Pezinok

Chalupa, rekreačný domček 150 m²

Andrea Havlovičová ponúka exkluzívne na predaj trojpodlažnú rekreačnú chatu v nádhernom prostredí Malých Karpát. Objekt sa...

HOUSE real SK s.r.o.

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

179 000 €
1 193,33 €/m²



Krásna vinica na predaj v Harmonii

Harmonia, Modra, okres Pezinok

Vinica, chmelnica 1232 m²

Vinica v Modre v nádhernom prostredí Harmonie. Naozaj veľký a krásny pozemok Pozemok vhodný na rekreáciu, nachádza na...

WFG reality, s.r.o.

Sady, vinice, chmelnice Modra Predaj

61 600 €

50 €/m²



Dom na predaj v Harmonii s krásnym pozemkom

Harmonia, Modra, okres Pezinok

Rodinný dom 308.03 m²

Ponúkame Vám na predaj krásny veľký rodinný dom vo veľmi dobrom pôvodnom stave v Modre v nádhernom prostredí Harmoni...

WFG reality, s.r.o.

Domy Modra Predaj

359 000 €

1 165,47 €/m²



VEĽKÝ RODINNÝ DOM PO REKONŠTRUKCIÍ HARMÓNIA

Harmonia, Modra, okres Pezinok

Rodinný dom 275 m²

Ponúkame Vám na predaj krásny veľký rodinný dom po rekonštrukcii, ktorý môže slúžiť aj ako chata či polyfunkčný objekt v...

WFG reality, s.r.o.

Domy Modra Predaj

369 000 €

1 341,82 €/m²



Modra Harmonia: investičný pozemok na RD

Modra, okres Pezinok

Pozemok pre rodinné domy 2640 m²

Na predaj ponúkame investičný pozemok v Modre-Harmónii s rozlohou 2640 m². Pozemok je vhodný na výstavbu rodinných...

Apollo House

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

290 400 €

110 €/m²



BOSEN I Stavebný pozemok 2547 m2, Modra - Harmónia

Pri Starom Mlyne, Modra, okres Pezínok

Pozemok pre rodinné domy 2547 m²

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok o celkovej výmere 2547 m² v obci Modra v časti Harmónia...

Bosen Group s.r.o.

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

Cena dohodou



BOSEN I Investičný pozemok na predaj, Modra

Modra, okres Pezínok

Pozemok pre rodinné domy 1110 m²

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 1110 m² v obci Modra v časti Harmónia. POZEMOK: Svahovitý...

Bosen Group s.r.o.

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

Cena dohodou



Slnečný stavebný pozemok Modra - Harmónia

Harmónia, Modra, okres Pezínok

Pozemok pre rodinné domy 669 m²

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok situovaný vo výnimočnom prírodnom prostredí Malých Karpát v časti Modra -...

Real Invest Danube s.r.o.

Pozemok pre rodinné domy Modra Predaj

197 500 €

295,22 €/m²

Hore ▲

Ďalšie ►

1

2



Uložte si toto hľadanie

Upozorníme vás na všetky nové podobné nehnuteľnosti

Uložiť hľadanie



Ďalšia ponuka pre vás

Priestory a objekty na predaj Modra

Byty na predaj Modra

Domy na predaj

Prenájom bytov Bratislava

Byty na predaj Trnava

Byty na predaj Nitra

Domy na predaj Košice

Alamy, Shutterstock

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency

Real Estate Agency



Pridať inzerát

Prihlásiť sa

Realitná kancelária s.r.o. - Realitná kancelária s.r.o.

Nehnuteľnosťak Vyberte si z ponuky

38 nehnuteľností: Domy, Pozemky a Rekreačné nehnuteľnosti na predaj, Modra

Odporúčané

Uložiť hľadanie



Areál v rekreačnej oblasti Modra - Harmónia

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Rekreačný pozemok 3483 m²

Ponúkame na predaj areál situovaný vo výnimočnom prírodnom prostredí Malých Karpát - Harmónia na pozemku ...

Real Invest Danube s.r.o.

Rekreačný pozemok Modra Predaj

1 250 000 €

358,89 €/m²



Areál v rekreačnej oblasti Modra - Harmónia

Harmónia, Modra, okres Pezinok

Iný rekreačný objekt 600 m²

Ponúkame na predaj areál situovaný vo výnimočnom prírodnom prostredí Malých Karpát v časti Modra - Harmónia na pozemku ...

Real Invest Danube s.r.o.

Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

1 250 000 €

2 083,33 €/m²



Veľký pozemok uprostred prírody Malých Karpát, ideálny na výstavbu domu v Modre...

Modra, okres Pezinok

Pozemok pre bytovú výstavbu 1335 m²

TUreality ponúka na predaj zaujímavý stavebný pozemok v lokalite Harmónia v Modre s prístupom z asfaltovej cesty. Pozemok...

TUreality s.r.o.

Komerčné pozemky Modra Predaj

237 000 €

177,53 €/m²

Bývajte v novostavbe

Developerские projekty na Slovensku

Zobrazit na mape

PREZENTUJTE



PREZENTUJTE



PREZENTUJTE



PREZENTUJTE



PREZENTUJTE



PREZENTUJTE

GolfChalet Veľká Lomnica
Výstava chaty
Bytý Podtatranskou 5
Info v RK

Watsonova Košice
Košice-Sereď
Bytý Podtatranskou 5
Info v RK

Rezidencia Turčáňova – Sereď
Košice-Sereď
Bytý Podtatranskou 5
Info v RK

latyPARK RESIDENCE
Sereď
Bytý Podtatranskou 5
Info v RK

Saratoľská 22
Bratislava-Ludovika, Bratislava 22
Bytý Podtatranskou 5
Info v RK

Modex
Žilina, J
Bytý 22
Info v RK



VYNIKAJÚCI stavebný POZEMOK určený pre okamžitú výstavbu rodinného domu, M...
Modra, okres Pezinok
Pozemok pre bytovú výstavbu 900 m²
Tureality ponúka na predaj krásny stavebný pozemok v pokojnej slnečnej lokalite Harmónia v Modre s veľmi príjemnou...

Tureality s.r.o.
Komerčné pozemky Modra Predaj

243 000 €
270 €/m²



Chata 500m2 kapacita 40 osôb
Harmónia, Modra, okres Pezinok
Chata, drevenica, zrub 500 m²
Chata 500m2 Krásna prírodná rekreačná oblasť Modra – Harmónia + Kompletná rekonštrukcia + Pozemok 2100m2 + Zastavaná...

SlovakHome
Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

890 000 €
1 780 €/m²



Predaj – chatka + pozemok 854 m2 s chatou, Modra – Harmónia
Modra, okres Pezinok
Chalupa, rekreačný domček 35 m²
Pozemok podľa LV 9982 o celkovej výmere 854 m2, je prístupný z dvoch strán bezproblémovo motorovým vozidlom, aj...

A byvam spol. s r.o.
Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

175 000 €
5 000 €/m²



Na predaj rekreačný pozemok 1162 m2 v tichej časti Modry – Harmónia

Harmónia, Modra, okres Pezinok
Rekreačný pozemok 1162 m²

Ponúkame na predaj pozemok v Modre – Harmónii, lokalita Panský chodník, tesne pod Harmóniou. Pozemok parc. Č. 5839/1 o...

A byvam spol. s r.o.
Rekreačný pozemok Modra Predaj

85 000 €
73,15 €/m²



Na predaj útulná kompletne zariadená chata v rekreačnej oblasti Harmónia v Modre

Modra, Modra, okres Pezinok
Chata, drevenica, zrub 686 m²

DeveloX Reality ponúka na predaj 4 – izbovú chatu v pôvodnom stave v rekreačnej oblasti Harmónia v Modre. Ide o samostatne...

DeveloX Reality s.r.o.
Rekreačné nehnuteľnosti Modra Predaj

119 900 €
174,78 €/m²

Hore ▲

◀ Predošlé

1 2



Uložte si toto hľadanie

Upozorníme vás na všetky nové podobné nehnuteľnosti

Uložiť hľadanie



Ďalšia ponuka pre vás

Priestory a objekty na predaj Modra

Byty na predaj Modra

Domy na predaj

Prenájom bytov Bratislava

Byty na predaj Trnava

Byty na predaj Nitra

Domy na predaj Košice

සමස්ත පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්



විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

විද්‍යාත්මක පිටපත්

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zámeny pozemkov s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
august 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 26. 09. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Mestom Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. , o výmere m², druh pozemku: , ktorý na základe geometrického plánu č. zo dňa , vyhotovenom spoločnosťou , so sídlom , IČO: (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 v pôvodnej výmere 3.168 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. , o výmere m², druh pozemku: , ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. , o výmere m², druh pozemku: , ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

a mesto **Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. , o výmere m², druh pozemku: , ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 v pôvodnej výmere 3.168 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor

Podmienky zámeny:

- Mesto Modra odstráni pôvodné oplotenie a vybuduje nové oplotenie v dotknutej časti na svoje náklady,
- BSK bude znášať časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 50 % nákladov,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **stavba: budova**, so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná na liste vlastníctva č. 3730, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
 - **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5652/1, o výmere 3168 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5653, o výmere 666 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.
- (ďalej aj ako „Nehnuteľnosti BSK“)

Mesto Modra, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5652/2, o výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 10655, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

BSK má v zámere vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj Nehnuteľností BSK. V areáli Nehnuteľností BSK sa nachádza pozemok vo vlastníctve mesta Modra. Za týmto účelom sa Úrad BSK obrátil na mesto Modra so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie. Mesto Modra požiadalo Úrad BSK s pozdržením vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže z dôvodu prípravy úpravy križovatky pri Nehnuteľnostiach BSK. Za týmto účelom došlo k zhode medzi BSK a mestom Modra k uskutočneniu vzájomnej zámeny časti pozemku vo vlastníctve BSK za časť pozemku vo vlastníctve mesta Modra, ktorý sa nachádza v areáli Nehnuteľností BSK.

Na základe uvedeného mesto Modra zabezpečuje spracovanie geometrického plánu, ktorým dôjde k vytvoreniu novovzniknutých pozemkov v totožnej výmere tak, aby sa zámena uskutočnila výmenou v tom istom rozsahu m².

Na základe uvedeného dôjde geometrickým plánom k odčleneniu časti pozemku 5652/1 v rozsahu m² potrebných na zámenu v prospech mesta Modra a časti pozemku 5652/2 v rozsahu m² tak, aby budúca zostávajúca časť pozemku bola v rámci areálu Nehnuteľností BSK usporiadaná a scelená.

Po doručení geometrického plánu pred konaním zastupiteľstva BSK Úrad BSK doplní chýbajúce údaje do znenia uznesenia v zmysle vypracovaného geometrického plánu.

Z dôvodu požiadavky mesta Modra na zámenu pozemku, ktorý bude presahovať súčasnú hranicu areálu vytýčenú oplotením, došlo k dohode medzi zástupcami BSK a mesta Modra k vykonaniu úpravy oplotenia zo strany mesta Modry (likvidácia pôvodného a vybudovania nového oplotenia na novovytýčenej hranici).

Úrad BSK súčasne navrhuje deľbu nákladov na spracovanie geometrického plánu v pomere 50/50.

V zmysle čl. 7 ods. 10.) Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja: „O predaji prebytočného majetku podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja na zasadnutí nasledujúcim po zasadnutí, na ktorom sa majetok vyhlásil za prebytočný; to neplatí v prípade, ak ide o prevod nehnuteľnosti v prospech orgánu verejnej správy na plnenie jeho úloh a kompetencií.“

Nehnuteľnosti BSK boli vyhlásené za prebytočné uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja na jeho zasadnutí konanom dňa 26.09.2025. Nakoľko sa jedná o prevod

v prospech orgánu verejnej správy na území ktorom sa majetok nachádza, Úrad BSK samostatne nepožiadala mesto Modra podľa čl. 7 ods. 9 Zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ:

Osobitným zreteľom je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve BSK ako aj majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na účel výstavby križovatky pripravovanej mestom Modra.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výstavba komunikácií a chodníkov.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. nepoužijú; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer zámeny vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa2025 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Kópia katastrálnej mapy
- Zákres návrhu zámeny spracovaný mestom Modra, ako podklad k zadaniu geometrického plánu

Katastrálna mapa dotknutých pozemkov na zámenu

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Dĺžka

16 m

Parcela C (2)

5652/1, LV 3730

5652/2, LV 10655

Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účely.

(2/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

