

Z Á P I S N I C A č. 4 / 2025

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

zo dňa 10. 09. 2025 o 14:00h

v Malej zasadacej miestnosti na prízemí Úradu BSK č. 025

Členovia: Lenka Antalová Plavuchová, Monika Beňová Makkiová, Tomáš Husár, Robert Kočkovský, Martin Kuklovský, Rudolf Kusý, Jakub Mrva, Juraj Petrakovič, Peter Pilinský, Michal Rakús, Michal Sabo, Jozef Tittel, Vladimíra Vydrová

Prítomní: Kočkovský, Kuklovský, Pilinský, Rakús, Tittel

Ospravedlnení: Antalová Plavuchová, Husár, Kusý, Mrva, Petrakovič, Sabo

Neospravedlnení: Beňová Makkiová, Vydrová

Predkladatelia materiálov: Jesenský, Šaray

Prizvaní:

Tajomník: Martin Obuch

PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia

2. Body rokovania komisie

Bod č. 1	Pracovný návrh - Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 20. 06. 2025 – 26. 09. 2025 (por. č. 5)
Bod č. 2	Pracovný návrh - Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Kráľová pri Senci spoločnosti LZ-STAV s.r.o., sídlom Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (por. č. 12)
Bod č. 3	Pracovný návrh – Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa (por. č. 13)
Bod č. 4	Pracovný návrh – Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Kľukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 14)
Bod č. 5	Pracovný návrh – Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 15)
Bod č. 6	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zámeny pozemkov s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 16)
Bod č. 7	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 17)
Bod č. 8	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zmeny uznesenia Z BSK č. 47/2024, zo dňa 21.06.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 18)
Bod č. 9	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Láb (por. č. 19)

Bod č. 10	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zmeny uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 136/2024, zo dňa 13.12.2024 spočívajúcej v zmene podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva (por. č. 26)
Bod č. 11	Pracovný návrh – Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja (por. č. 27)

3. Rôzne

4. Záver

1 Otvorenie

Predseda komisie Mgr. Peter Pilinský privítal prítomných, skonštatoval, že komisia **nie je uznášaniaschopná** a oboznámil prítomných s programom komisie.

2 Rokovanie komisie

Bod č. 1	Pracovný návrh – Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 20. 06. 2025 – 26. 09. 2025 (por. č. 5)
-------------	--

Materiál prezentoval: Peter Jesenský, Inštitút regionálnej politiky Bratislavského kraja

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 1 rokovania Komisie.

Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 1 bola **neuznášaniaschopná**.

Bod č. 2	Pracovný návrh - Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Kráľová pri Senci spoločnosti LZ-STAV s.r.o., sídlom Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (por. č. 12)
-------------	---

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 2 rokovania Komisie.

Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 2 bola **neuznášaniaschopná**.

Bod č. 3	Pracovný návrh – Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa (por. č. 13)
-------------	--

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 3 rokovania Komisie.

Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 3 bola **neuznášaniaschopná**.

Bod č. 4	Pracovný návrh – Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Klukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušeného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014 (por. č. 14)
-------------	---

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 4 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 4 bola **neuznášaniashopná**.

Bod č. 5	Pracovný návrh - Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 15)
-------------	--

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 5 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 5 bola **neuznášaniashopná**.

Bod č. 6	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zámeny pozemkov s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 16)
-------------	---

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 6 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 6 bola **neuznášaniashopná**.

Bod č. 7	Pracovný návrh – Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 17)
-------------	---

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 7 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 7 bola **neuznášaniashopná**.

Bod č. 8	Pracovný návrh - Návrh na schválenie zmeny uznesenia Z BSK č. 47/2024, zo dňa 21.06.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa (por. č. 18)
-------------	---

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 8 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 8 bola **neuznášaniashopná**.

Bod č. 9	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Láb (por. č. 19)
-------------	--

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 9 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 9 bola **neuznášaniashopná**.

Bod č. 10	Pracovný návrh – Návrh na schválenie zmeny uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 136/2024, zo dňa 13.12.2024 spočívajúcej v zmene podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva (por. č. 26)
--------------	--

Materiál prezentoval: Matúš Krňčok, vedúci Inštitút regionálnej politiky Bratislavského kraja

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 10 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 10 bola **neuznášaniashopná**.

Bod č. 11	Pracovný návrh - Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja (por. č. 27)
--------------	---

Materiál prezentoval: Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK

Komisia ÚP, RR a ŽP bola oboznámená s obsahom bodu č. 11 rokovania Komisie.
Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania k bodu č. 11 bola **neuznášaniaschopná**.

3 Rôzne

4 Záver

Rokovanie komisie ukončil Mgr. Peter Pilinský o 14:24 hod. a poďakoval prítomným členom Komisie za účasť.

Mgr. Peter Pilinský, v. r.
predseda Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK

v Bratislave, dňa 10.09.2025

Mgr. Martin Obuch, v. r.
tajomník Komisie ÚP, RR a ŽP Z BSK