

Z Á P I S N I C A č. 4 / 2025

zo zasadnutia Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania
Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
zo dňa 10. 09. 2025 o 15:00 h

Členovia: Rakús M., Cmorej P., Hudáková M., Tittel J., Vician M., Winkler M., Elalmis P.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Cmorej P., Winkler M., Elalmis P.
Neospravedlnený:
Tajomník: Šaray Matúš
Ostatní prizvaní: podľa prezenčnej listiny
Hostia: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prerokovanie materiálu na rokovanie Z BSK
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie, Michal Rakús otvoril rokovanie komisie. Privítal prítomných členov komisie. Následne dal hlasovať o programe komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Program rokovania komisie bol schválený.

2. Prerokovanie materiálov na rokovanie Z BSK

1	PRACOVNÝ NÁVRH Správa o výsledku kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja za 1. polrok 2025
---	---

Materiál prezentoval:

Milan Slezák

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 1

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

2	PRACOVNÝ NÁVRH Monitorovacia správa Programového rozpočtu BSK k 30.6.2025
----------	--

Materiál prezentoval:

Marek Vlčej

Hlasovanie:

prítomní:	4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za:	4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

UZNESENIE č. 2

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

3	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na 1. zmenu rozpočtu v roku 2025
----------	--

Materiál prezentoval:

Marek Vlčej

Hlasovanie:

prítomní:	4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za:	4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

UZNESENIE č. 3

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

4	PRACOVNÝ NÁVRH Odpočet Akčného plánu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030) za obdobie 20. 06. 2025 – 26. 09. 2025
----------	--

Materiál prezentoval:

Peter Jesenský

Hlasovanie:

prítomní:	4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za:	4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

UZNESENIE č. 4

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

5	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie DODATKU č. 9 k Zriaďovacej listine číslo 013/2009 zo dňa 22. 06. 2009 rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja Zariadenie sociálnych služieb ROSA, Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava
---	---

Materiál prezentoval:

Jana Matulová

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 5

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

6	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie DODATKU č. 6 k Zriaďovacej listine číslo 10/2009 zo dňa 22. 06. 2009 rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja - Centrum sociálnych služieb Pod Karpatmi, Hrnčiarska 37, 902 01 Pezinok
---	--

Materiál prezentoval:

Jana Matulová

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 6

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

7	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na IX. zmenu účelového určenia časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 3223, katastrálne územie Rača, okres Bratislava III
---	--

Materiál prezentoval:

Jana Matulová

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 7

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

8	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod pripravovanú stavbu „Cyklolávka Zálesie – Malinovo“ (nemotoristická komunikácia pre cyklistov kategória D3)
----------	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 8

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

9	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Kráľová pri Senci spoločnosti LZ-STAV s.r.o., sídlom Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
----------	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 9

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

10	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa
-----------	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 10

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

11	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Klukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušného pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014
----	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 11

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

12	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Senec, a schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Senec v prospech Mesta Senec, ako prípad hodný osobitného zreteľa
----	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Komisia po prerokovaní akceptovala informáciu predkladateľa, že materiál nebude predložený na rokovanie zastupiteľstva. Po zapracovaní pripomienok bude materiál predložený na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva.

13	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zámeny pozemkov s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa
----	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 12

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

14	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. III/1054 a pozemku v k. ú. Miloslavov pre stavebníka obec Miloslavov, ako prípad hodný osobitného zreteľa
----	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 13

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

15	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zmeny uznesenia Z BSK č. 47/2024, zo dňa 21.06.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa
----	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 14

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

16	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Láb
----	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

V rámci diskusie o predloženom materiáli komisia odporučila schváliť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena symbolicky za 1 €.

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 15

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť zriadenie vecného bremena s odplatom stanovenou symbolicky vo výške 1 €.

17	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie kúpy pozemku parc. č. 15284/212 v k.ú. Ružinov pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a stavby sídla Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
----	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 16

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

18	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Krmeš v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
----	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 17

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

19	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Jánošíková v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
----	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 18

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

20	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Kráľová pri Senci v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša
----	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 19

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

21	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie budúceho zriadenia vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., po vybudovaní inžinierskych sietí v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka, odovzdávaných do vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.
----	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 20

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

22	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja a schválenie a vyhlásenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Modra, spolu s príslušenstvom
----	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 21

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

23	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na schválenie zmeny uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 136/2024, zo dňa 13.12.2024 spočívajúcej v zmene podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva
----	---

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Po predchádzajúcej diskusii komisia akceptovala sumu 499 500 €, ktorá bola navrhnutá na rokovaní iných komisií.

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 22

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť s navrhovanou sumou 499 500 €.

24	PRACOVNÝ NÁVRH Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Bratislavského samosprávneho kraja
----	--

Materiál prezentoval:

Matúš Šaray

Hlasovanie:

prítomní: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
za: 4 (Rakús M., Hudáková M., Tittel J., Vician M.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 23

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.

3. Rôzne

V bode rôzne neprebehla žiadna diskusia.

4. Záver

Predseda komisie prítomným poďakoval za účasť na rokovaní komisie a ukončil jej činnosť.

V Bratislave dňa 11.09.2025

JUDr. Matúš Šaray
tajomník Komisie majetku,
investícií a VO Z BSK

Bc. Michal Rakús
predseda Komisie majetku, investícií
a verejného obstarávania Z BSK