



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručенú dňa 21.07.2025 a doplnenú dňa 06.08.2025, 11.08.2025 a 21.08.2025 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi č.1 - **Parking House, a.s.**, Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava, IČO: 35 833 459 (ďalej len „stavebník č.1“)

na stavebný objekt: **SO 03.12 Prekládka káblov Dopravného podniku**

stavebníkovi č.2 - **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „stavebník č.2“)

na stavebný objekt: **SO 03.4 Úprava trakčného vedenia trolejbusov**

ktoré tvoria súčasť stavby „**Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie v Bratislave**“ (ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, m.č. Staré Mesto, Kollárovo námestie

pozemky registra „C“ KN parcela č. 8274/1, 21748/1, 21739/5 v katastrálnom území Staré Mesto

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – autorizovaný odborne spôsobilý elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení na električkových a trolejbusových dráhach v 10/2024.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Stavebný objekt 03.4 - Úprava trakčného vedenia trolejbusov.

Predmetom projektovej dokumentácie SO 03.4 je preložka 2 ks existujúcich trakčných stožiarov z dôvodu budovania vjazdov do podzemnej garáže na Kollárovom námestí. V rámci demontáže sa zdemontujú 2 ks stožiarov 269B/NB a 269/40, výložníky, prevesy, závesy trolejového vedenia, existujúci napájací bod trolejbusov na stožiaroch č. 269B/NB vrátane komplet výzbroje.

V rámci montáže sa osadia 2 ks oceľových trakčných stožiarov rúrkových TSR nadzemnej výšky 8,5 m, 3 ks výložníkov dĺžky 6 m, závesy trolejového vedenia, na ktoré bude zavesené jestvujúce trolejové vedenie a napájací bod trolejbusov.

Stavebný objekt 03.12 Prekládka káblov Dopravného podniku

Predmetom projektovej dokumentácie SO 03.12 je preložka napájacích a spätných káblov Dopravného podniku, ktorými sú napájané trolejové vedenia jestvujúcich trolejbusových tratí na Kollárovom námestí z dôvodu kolízie káblov s výjazdom z podzemných garáží. V navrhovanom výjazde sa nachádza napájací bod NB 269B, ktorý je potrebný preložiť. Napájacie a spätné vedenie bude zdemontované len v časti, kde dôjde ku kolízii s navrhovanou stavbou parkovacieho domu. Predpokladaná celková dĺžka káblov určená na demontáž je 190 m.

Celková dĺžka nových napájacích a spätných káblov AYKCY 1x500 mm² v novej trase je 380 m.

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad vydala podľa § 140b stavebného zákona na stavbu záväzné stanovisko č. 9731/39297/2025/STA/Hua zo dňa 10.07.2025 v súlade s ustanovením § 120 stavebného zákona.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – autorizovaný odborne spôsobilý elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení na električkových a trolejbusových dráhach, zodpovedný projektant Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, č. 5854*A2 a Ing. Marta Bútorová, autorizovaný stavebný inžinier, č. 0627*Z*2-3 v 10/2024.
2. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
4. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
5. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
6. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
9. Stavba musí byť úplne dokončená do 6 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
10. Stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
 - tabuľu ponechať na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 12. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
 13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní

- štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
14. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 3 písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
 16. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 17. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape v znení jeho dodatkov Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
 18. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
 19. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).

K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

20. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MGS OD 56264/2018-454142, OSK Ba392-18, ODI 90/18-SK, OVD/8/19 zo dňa 17.06.2020:

Z hľadiska cestného správneho orgánu

- Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta (mimo hranice stavby) je stavebník povinný požiadať MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- V prípade potreby požiadajte Hlavné mesto (OD) o povolenie na uzávierku miestnej komunikácie.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy .

- Križovanie prípojek a rozvodov inžinierskych sietí (IS) cez komunikácie je stavebník povinný zrealizovať pretláčaním, aby sa zásah do konštrukcií komunikácií obmedzil na minimum. V miestach kde je rozkopávka potrebná nad výkopové miesta - ryhy položiť oceľové platne tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v mieste rozkopávok počas doby tvrdnutia betónu a vyzretia asfaltu v zmysle predpísaných technologických postupov. Počas prác musí byť vždy prejazdny jeden jazdný pruh.
- Na chodníkoch je potrebné ohradiť celý výkop, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5 m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK je stavebník povinný vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Rozkopávky je stavebník povinný zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pilou, výkopok odvážať - správca nesúhlasí s jeho ukladaním na chodníku, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytia konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a po 50 cm vo vozovke (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán rýh), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko č. 03336/2021/CDD-81 zo dňa 17.05.2021:

- Pri stavebných prácach alebo prácach súvisiacimi s nimi v blízkosti mestských (trolejbusových, ako aj na električkovej dráhe na Kollárovom námestí) dráh nesmie byť poškodená alebo narušená statika trakčných zariadení.
- Stavebné práce ani iná činnosť súvisiaca s nimi nesmú v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na trolejbusových dráhach ako aj na električkovej dráhe, t. z., že stavebné práce ani iná činnosť súvisiaca s nimi nesmú spôsobiť napäťovú ani dopravnú výluku.

- Realizáciu stavebných zámerov na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba osoba alebo organizácia s príslušným oprávnením.
- Pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.
- V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí — Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. I, 814 52 Bratislava.
- Je potrebné zabezpečiť dodržanie pripomienok vo vydanom záväznom stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 03863/2018/CDD-48 zo dňa 30.07.2018.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, stanovisko č. 11267/2000/2012 zo dňa 14.09.2012, č. 21431/24594/2000/2018 zo dňa 03.01.2019 a č. 96/9432/2018 zo dňa 28.06.2018 :

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej a trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek, trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej a trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej a trolejbusovej trati.
- Stavebník je povinný prerokovať s DPB, a.s. časový harmonogram etapizácie stavebných prác najneskôr 30 dní vopred, a najmä termín a trvanie víkendovej dopravnej a napäťovej výluky na trolejbusovej dráhe, ako aj nočnej dopravnej a napäťovej výluky na trolejbusovej dráhe s vyvolaným zabezpečovaním náhradnej autobusovej dopravy. Pritom musí rešpektovať prevádzkové podmienky dopravcu, resp. zosúladiť výluky po termínovej a organizačnej stránke s inými aktivitami na dotknutých trolejbusových tratiach a dodržať projekt organizácie výstavby predmetnej projektovej dokumentácie.
- V prípade, že stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- V prípade, že stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Stavebnú činnosť na zastávkach MHD a komunikáciách je potrebné navrhnuť, riešiť a zabezpečovať tak, aby bol trvale zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s. (zastávky a ich vybavenosť). Prípadné premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Decaux do novej polohy, alebo jeho dočasné demontovanie musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia a zároveň s DPB, a.s.
- Priestor využívaných zastávok MHD nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
- Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vyhotovované v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s, musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.

- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ.
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- V dotknutej časti preložky trolejového vedenia je stavebník povinný vykonať ochranný náter stožiarov podľa technologického predpisu v zmysle požiadaviek správy PTZ DPB, a.s. (opieskovať, základný náter – farba biela a 2 x vrchný náter – farba zinková (strieborná), pričom všetky nálepky strhnúť a taktiež zdemontovať všetky konštrukcie, ktoré evidentne už neslúžia nijakému účelu).

Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2012/05354/KOK zo dňa 03.10.2012:

- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca odpadov zo stavby povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31 .januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2012/5217-3/TOJ-BAI zo dňa 15.10.2012:

- Na území s navrhovaným umiestnením stavby platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona
- Všetky zachované dreviny nachádzajúce sa v blízkosti navrhovaných prác je potrebné zabezpečiť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4. 1 . STN hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie

ako 3 cm. Pred poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 3 m.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/029255/GEE/I zo dňa 05.02.2019 z hľadiska štátnej vodnej správy:

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. K PUBA-2022/5950-2/19849/HRD zo dňa 09.03.2022:

- Pri realizačných prácach zabezpečiť ochranu existujúcich drevín, v PD určených na zachovanie, pred poškodením v zmysle normy STN 83 7010 časť Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
- Ako výsadbový materiál použiť predpestované dreviny I. kategórie, t.j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou s dostatočne vyvinutou koreňovou sústavou.
- Po zrealizovaní sadových úprav na celej predmetnej ploche realizovať pravidelnú údržbu na primeranej odbornej úrovni.
- Dláždené plochy riešiť materiálovo v rovnakom vyhotovení ako sú existujúce zachovávané komunikácie. Miesto napojenia na zachovávané pešie komunikácie riešiť tak, aby nebol viditeľný rozdiel v kladení dlažby a aby nebol viditeľný prechod.
- Stavebník/investor oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí pamiatkový (archeologický) výskum podľa obsahu rozhodnutia č. BA-2012/1344-2/5128/MAC, BUK zo dňa 06.08.2012.
- Stavebník/investor oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanoviská č. KRPZ-BA-KD13-3778-001/2018 zo dňa 22.10.2018 a č. KRPZ-BA-KD13-1781-001/2020 zo dňa 15.07.2020:

- KDI KR PZ v BA požaduje spracovať Projekt organizácie dopravy v zmysle platnej vyhlášky č. 30/2020 o dopravnom značení.
- Ustanovenia uvedené v stanovisku KRPZ-BA-KD13-3367-001/2018 pod číslom 3 až 5 zostávajú naďalej v platnosti.
- Trvalé dopravné značenie je stavebník povinný predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky je stavebník povinný najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby spracovať a predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2018/000689-002 zo dňa 09.04.2018:

- pri kolaudačnom konaní predložiť HZÚ overenú projektovú dokumentáciu stavby overenú HaZÚ.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-41-1735/2020 zo dňa 22.07.2020:

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/135/18 zo dňa 20.06.2018:

- Stavebník je povinný:
- pred zahájením prác požiadať o zakreslenie siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- stožiarové základy vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senecs a.s.,
- pre realizáciu sv. miest použiť 3ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 3ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov V1T-60-15-5°, 3ks nových svietidiel SITECO SL 10 Midi LED 77W 5000K (pre osvetlenie priechodov pre chodcov) a 3ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- novovybudované zariadenie očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu.
- K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii bude predvolaný stavebný dozor Siemens, s. r. o.
- Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške fakturované stavebníkovi.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612208460 zo dňa 15.03.2022

- Stavebník je povinný dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z.z.“).
- Stavebník je povinný v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby do projektu stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Podľa § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je stavebník oprávnený prekládku SEK zrealizovať na základe dohody o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Stavebník je povinný v textovej časti vykonávacieho projektu uvádzať podmienku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, že sa nad stavbou, resp. záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Stavebník je povinný pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0084/2019/Gá zo dňa 06.03.2019:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- pred odstránením nefunkčného plynovodu je nutné prizvať pracovníkov SPP-D, k premeraniu zbytkovej koncentrácie zemného plynu z dôvodu bezpečnosti prác.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 27.03.2018:

- Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle ustanovení § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z.“).
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení je stavebník povinný vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je stavebník povinný vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenia č. 25427/40201/2020/Hz zo dňa 20.07.2020 a č. 028989/2024/40201/Mz zo dňa 18.09.2024:

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré je stavebník povinný rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

21. Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutia vydaného v súvislosti s navrhovanou stavbou:

- rozhodnutie č. 510/40830/2016/STA/Kam zo dňa 07.09.2016 vydané Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto – rozhodnutie o umiestnení stavby ev.č. 1386.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej ešte počas platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník č. 1 pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 300,- € podľa pol. 59 a) bod 13. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebník č. 2 je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov, nakoľko Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obcou.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosťou PETRING s.r.o., Nám hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 podala dňa 21.07.2025 v zastúpení stavebníka č. 1 a stavebníka č. 2 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 03.12 Prekládka káblov Dopravného podniku a

SO 03.4 Úprava trakčného vedenia trolejbusov, ktoré tvoria súčasť stavby „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie v Bratislave“ (ďalej len „stavba“), ktorú doplnil dňa 06.08.2025, dňa 11.08.2025 a dňa 21.08.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad vydala podľa § 140b stavebného zákona na stavbu záväzné stanovisko č. 9731/39297/2025/STA/Hua zo dňa 10.07.2025 v súlade s ustanovením § 120 stavebného zákona.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – autorizovaný odborne spôsobilý elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení na električkových a trolejbusových dráhach v 10/2024, ku ktorej sa vyjadrili:

Hlavné mesto SR Bratislava; Bratislavský samosprávny kraj; Dopravný podnik Bratislava, a.s.; Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, odbor odpadového hospodárstva, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto; Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy; Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu; Slovenský zväz telesne postihnutých; SITEL s.r.o.; Slovak Telecom, a.s.; Sliemens Mobility s.r.o.; SPP – distribúcia, a.s.; Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Bratislavská teplárenská, a.s.; Technická inšpekcia, a.s.; AVDOP s.r.o.; Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

Špeciálny stavebný úrad listom č. 10541/2025/ŠSMD/32914-5 zo dňa 25.08.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Zároveň podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli oznámiť svoje stanovisko s upozornením, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraj
Elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Parking House, a.s. Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (projektant)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
- **katastrálne územie Staré Mesto**
- **parcely registra „C“ KN č. 8274/1, 21748/1, 21739/5**
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
17. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
23. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
24. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
25. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
26. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
27. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava
28. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
29. ELTODO SK, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
30. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

32. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 33. Parking House, a.s. Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava
 34. PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
 35. DELTES, s.r.o., Račianske myto 1/D, 831 02 Bratislava
- Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

36. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

37. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: