



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/06.10.2025

Naše číslo
11887/2025/ŠSMD/41085-2

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Ryšavá
02/48264535

Bratislava
23.10.2025

Vec

„Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“

Oznámenie o začatí stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 03731/2015-DP/4 zo dňa 29.10.2015.

Stavebník CEDIC SK, s.r.o., so sídlom Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 44060033 dňa 07.10.2025 podal Bratislavskému samosprávnemu kraju ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej, návrh na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 03731/2015-DP/4 zo dňa 29.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2015, ktorým bola povolená stavba: **„Rozšírenie komunikácie ul. Na Varte, Bratislava“**, členená na stavebné objekty: SO 501 Preložka trolejového vedenia trolejbusov a SO 503 Ochrana káblov DP. Uvedeným dňom začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu.

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 61, § 67 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 03731/2015-DP/4 zo dňa 29.10.2015 dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania.

Platnosť predmetného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím BSK č.s.: 08274/2017/CDD-4 zo dňa 27.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2017, následne rozhodnutím č. 09983/2019/CDD-3 zo dňa 25.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019, rozhodnutím č. 09663/2021/ŠSMD/39205-3 zo dňa 24.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021 a rozhodnutím č. 10610/2023/ŠSMD/34289-3 zo dňa 09.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2023.

Dôvodom žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia je skutočnosť, že realizácia stavby, t.j. rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie ul. Na Varte nebola zahájená z dôvodu nedoriešených majetkovo-právnych záležitostí.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, č. dv. 022 počas úradných hodín, prípadne v inom dohodnutom termíne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk, v časti „Otvorená župa – Úradná tabuľa“ a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 64 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- CEDIC SK, s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava (stavebník)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (správca dráhy)
- DELTES s.r.o., Ing. Marián Rybár, Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava
- DS projekt, Bosákova 7, 851 04 Bratislava

- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
**katastrálne územie Nové Mesto:
parcela registra „C“ KN číslo 21696/7**
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Okresný úrad v Bratislave, OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SITEL s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava
10. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

C. Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

1. CEDIC SK, s.r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava (stavebník)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

BSK, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

